

AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A.

**AVVISO PUBBLICO DI ALIENAZIONE DI BENI A TRATTATIVA
PRIVATA**

Padova, li 27 LUG. 2015

Prot. n. 5164

Il Direttore Segretario Generale di AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. di Padova rende noto che è manifestato l'intendimento di procedere alla vendita dei sottodescritti lotti di beni a trattativa privata e conseguentemente, con il presente avviso, intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto.

BENI OGGETTO DELLA TRATTATIVA PRIVATA

LOTTO N. 1 – Fondo rustico situato in Comune di Rubano, via Gioberti n. 22 (località Bosco di Rubano), consistente in terreno agricolo dell'estensione di catastali ha 9.99.33 e censito al catasto terreni fg. 3 mappali 24 – 60 – 61 – 98 – 103 – 104 – 105 – 132 – 153 – 176 – 178 – 212 – 214; catasto fabbricati, fg. 3, mapp. 450 di mq. 1994, comprendente un fabbricato inagibile in fregio alla linea ferroviaria Venezia-Milano.

LOTTO N. 2 – Fabbricato disabitato di tre piani fuori terra più interrato, composto da più unità, ubicato in Comune di Padova, Via Roma n. 45, catastalmente censito al Foglio 103, Mappale 732, sottoposto a tutela a norma del D.Lgs n. 42/2004.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La dichiarazione di interesse dovrà essere recapitata a mano alla Segreteria di questo Istituto, in Padova – P.le Mazzini 14, ovvero spedita allo stesso indirizzo a mezzo raccomandata del servizio postale; in ogni caso dovrà

pervenire entro le **ore 12,00 del giorno 15/10/2015**, pena l'esclusione dalla trattativa privata a prescindere dai motivi del mancato recapito entro il termine stabilito.

La dichiarazione dovrà pervenire in busta chiusa e sigillata (mediante sigilli di ceralacca o controfirma sui lembi di chiusura), sulla quale, oltre all'indicazione del destinatario e del mittente, dovrà essere riportata la dicitura "Manifestazione di interesse per l'acquisto di beni a trattativa privata - LOTTO N. ..." completata dall'indicazione del lotto cui l'interesse medesimo si riferisce, secondo la numerazione adottata nel presente avviso.

La dichiarazione di interesse dovrà contenere:

- a. Indicazione del soggetto interessato;
- b. Indicazione del Lotto al cui acquisto si è interessati;
- c. Contenuto della proposta – anche economica - da sottoporre alla valutazione dell'Ente;
- d. Dichiarazione di impegno a presentare entro dieci giorni dalla richiesta di AltaVita – I.R.A., qualora la proposta venisse accettata, un'offerta irrevocabile d'acquisto corredata da idonea garanzia pari al 10% del prezzo proposto ad attestazione della serietà dell'offerta presentata;
- e. Dichiarazione di impegno a sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà del bene immobile o, in alternativa, del preliminare di vendita entro il termine del 30.11.2015 con integrale pagamento del prezzo proposto.
- f. Fotocopia del documento di identità;
- g. Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione della procedura.



La presentazione della dichiarazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore degli interessati.

AltaVita - I.R.A. si riserva la possibilità di escludere e/o sostituire i beni inseriti nel suddetto elenco e di valutare, a suo insindacabile giudizio, le dichiarazioni presentate mantenendo la facoltà di non procedere con i successivi atti, potendo abbandonare la procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti dichiaranti diritti a risarcimento o indennizzo o rimborso spese ed altri oneri a qualsiasi titolo.

AltaVita - I.R.A. procederà a verificare il possesso dei requisiti inerenti la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione acquisendo apposite dichiarazioni e certificazioni come previsto dalla normativa vigente. La stipula del contratto di compravendita è comunque subordinata al possesso dei requisiti di Legge.

AltaVita - I.R.A. si riserva la facoltà di procedere ad un'ulteriore negoziazione in presenza di più offerte pervenute per lo stesso bene.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Estratto del presente Avviso viene pubblicato nell'Albo On-Line di AltaVita - I.R.A., e sugli Albi On-Line dei Comuni di Padova e Rubano (PD).

Eventuali richieste di informazioni o di appuntamento per colloqui e sopralluoghi dovranno essere indirizzate al Settore Tecnico di AltaVita - Istituzioni Riunite di Assistenza - I.R.A. a mezzo posta, telefax al n.



0498241531 o mail: giuseppe.boniolo@irapadova.it

Responsabile del procedimento Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo.

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE

F.to Dott.ssa Sandra Nicoletto

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sandra Nicoletto', is written over the typed name.