

AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A.

**AVVISO PUBBLICO DI ALIENAZIONE DI BENI A TRATTATIVA  
PRIVATA**

Padova, lì 12 gennaio 2016

Prot. n. 111

Il Direttore Segretario Generale di AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. di Padova rende noto che è manifestato l'intendimento di procedere alla vendita dei sottodescritti lotti di beni a trattativa privata e conseguentemente, con il presente avviso, intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto.

**BENI OGGETTO DELLA TRATTATIVA PRIVATA**

**LOTTO N. 1** – Terreno urbanizzabile ubicato in Comune di Padova, Via Bainsizza, censito al Catasto Terreni Foglio 135, Mappale 767, di catastali ha 3.68.55 Tale terreno corrisponde all'area di concentrazione dell'edificabilità derivante dalla perequazione urbanistica della proprietà di AltaVita-IRA situata in ambito E1 del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A. nel prosieguo) denominato "Parco del Basso Isonzo, zona di perequazione ambientale 3 Est", approvato dal Comune di Padova con deliberazione c.c. n. 38 del 24.03.09, il quale prevede l'edificazione del volume edilizio a destinazione residenziale di mc. 30.020. Gli oneri di urbanizzazione secondaria relativi alla suindicata edificazione sono stati preventivamente corrisposti dall'Istituto alienante nell'intero ammontare stabilito dalla Convenzione attuativa del P.U.A. (€ 300.200,00 compresi nel prezzo a base d'asta). Con il trasferimento della proprietà dell'immobile costituente il presente lotto n. 1, l'acquirente subentrerà ad AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. (già I.R.A. – Istituto di Riposo per Anziani) nella Convenzione

stipulata dal Comune di Padova con le ditte promotrici del P.U.A. con atto del Notaio Roberto Agostini di Padova datato 18 dicembre 2009, registrato a Padova il 29.12.09 al n. 1876 serie 1T, trascritto a Padova il 29.12.10 n. 50166 / 28062; in particolare l'acquirente aggiudicatario acquisirà il diritto di edificazione previsto dalla medesima convenzione nell'ambito E1 e con esso i corrispondenti obblighi inerenti l'attuazione del P.U.A. ricadenti su AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. (a' sensi dell'art. 16 della già citata Convenzione urbanistica), ad eccezione di quelli già assolti dall'Istituto venditore riguardanti la corresponsione degli oneri di urbanizzazione secondaria (art. 6 della Convenzione), nonché riguardanti la cessione al Comune di Padova dei beni immobili esclusi dalla vendita all'asta in quanto destinati alla realizzazione del Parco pubblico e di altre opere di urbanizzazione (art. 4 della Convenzione – 6° capoverso), pertanto non compresi nel presente lotto e già in possesso del Comune. Relativamente all'area oggetto d'asta, è stato rilasciato, da parte del Comune di Padova, il permesso di costruire delle opere di urbanizzazione primaria n. 1857/13. In data 18/12/2014 è stato comunicato al Comune di Padova l'inizio dei lavori relativo alle opere di urbanizzazione primaria;

**LOTTO N. 2** – Terreno urbanizzabile ubicato in comune di Selvazzano, Località Caselle, individuato catastalmente dai mappali 9, 10, 74 del foglio 9 di complessivi 9.330 mq. , ricadente all'interno del Consorzio di Urbanizzazione “Caselle sud-perequato 3”. L'edificabilità conseguente al suo inserimento all'interno del Consorzio, (riferita alla superficie reale rilevata dallo studio Vanzetto di 8.865,00 mq) risulta pari mc. 6.205,00 (mq. 8.865,00 x indice 0,70mc/mq);

**LOTTO N. 3** – Fondo rustico situato in Comune di Rubano, via Gioberti n. 22 (località Bosco di Rubano), consistente in terreno agricolo dell'estensione di catastali ha 9.99.33 e censito al catasto terreni fg. 3 mappali 24 – 60 – 61 – 98 – 103 – 104 – 105 – 132 – 153 – 176 – 178 – 212 – 214; catasto fabbricati, fg. 3, mapp. 450 di mq. 1994, comprendente un fabbricato inagibile in fregio alla linea ferroviaria Venezia-Milano.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

La dichiarazione di interesse dovrà essere recapitata a mano alla Segreteria di questo Istituto, in Padova – P.le Mazzini 14, ovvero spedita allo stesso indirizzo a mezzo raccomandata del servizio postale; in ogni caso dovrà pervenire entro le **ore 12,00 del giorno 15/02/2016**.

La dichiarazione dovrà pervenire in busta chiusa e sigillata (mediante sigilli di ceralacca o controfirma sui lembi di chiusura), sulla quale, oltre all'indicazione del destinatario e del mittente, dovrà essere riportata la dicitura “Manifestazione di interesse per l'acquisto di beni a trattativa privata - LOTTO N. ...” completata dall'indicazione del lotto cui l'interesse medesimo si riferisce, secondo la numerazione adottata nel presente avviso.

La dichiarazione di interesse dovrà contenere:

- a. Indicazione del soggetto interessato;
- b. Indicazione del Lotto al cui acquisto si è interessati;
- c. Contenuto della proposta – anche economica - da sottoporre alla valutazione dell'Ente;
- d. Dichiarazione di impegno a presentare entro dieci giorni dalla richiesta di AltaVita – I.R.A., qualora la proposta venisse accettata, un'offerta

irrevocabile d'acquisto corredata da idonea garanzia pari al 5% del prezzo proposto ad attestazione della serietà dell'offerta presentata;

e. Dichiarazione di impegno a sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà del bene immobile o, in alternativa, del preliminare di vendita entro il termine del 30.03.2016 con pagamento del prezzo proposto.

f. Fotocopia del documento di identità;

g. Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione della procedura.

La presentazione della dichiarazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore degli interessati.

AltaVita – I.R.A. si riserva la possibilità di escludere e/o sostituire i beni inseriti nel suddetto elenco e di valutare, a suo insindacabile giudizio, le dichiarazioni presentate mantenendo la facoltà di non procedere con i successivi atti, potendo abbandonare la procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti dichiaranti diritti a risarcimento o indennizzo o rimborso spese ed altri oneri a qualsiasi titolo.

AltaVita – I.R.A. procederà a verificare il possesso dei requisiti inerenti la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione acquisendo apposite dichiarazioni e certificazioni come previsto dalla normativa vigente. La stipula del contratto di compravendita è comunque subordinata al possesso dei requisiti di Legge.

AltaVita – I.R.A. si riserva la facoltà di procedere ad un'ulteriore negoziazione in presenza di più offerte pervenute per lo stesso bene.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Estratto del presente Avviso viene pubblicato nell'Albo On-Line di AltaVita – I.R.A., su due quotidiani a tiratura locale e sugli Albi On-Line dei Comuni di Padova, Selvazzano e Rubano (PD) .

Eventuali richieste di informazioni o di appuntamento per colloqui e sopralluoghi dovranno essere indirizzate al Settore Tecnico di AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. a mezzo posta, telefax al n. 049 8241531 o mail: [giuseppe.boniolo@irapadova.it](mailto:giuseppe.boniolo@irapadova.it)

Responsabile del procedimento Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo.

**IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE**

F.to Dott.ssa Sandra Nicoletto