

AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A.

**AVVISO PUBBLICO DI ALIENAZIONE DI BENI A TRATTATIVA
PRIVATA**

Padova, li 08.04.2015

Prot. n. 2609

Il Direttore Segretario Generale di AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. di Padova rende noto che è manifestato l'intendimento di procedere alla vendita dei sottodescritti lotti di beni a trattativa privata e conseguentemente, con il presente avviso, intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto.

BENI OGGETTO DELLA TRATTATIVA PRIVATA

LOTTO N. 1 – Fondo rustico situato in Comune di Rubano, via Gioberti n. 22 (località Bosco di Rubano), consistente in terreno agricolo dell'estensione di catastali ha 9.99.33 e censito al catasto terreni fg. 3 mappali 24 – 60 – 61 – 98 – 103 – 104 – 105 – 132 – 153 – 176 – 178 – 212 – 214; catasto fabbricati, fg. 3, mapp. 450 di mq. 1994, comprendente un fabbricato inagibile in fregio alla linea ferroviaria Venezia-Milano.

LOTTO N. 2 – Terreno agricolo situato in Comune di Rubano, via Bindelle (località Bosco di Rubano), dell'estensione di catastali ha 2.31.86 e censito al: catasto terreni fg. 5 mappale 208.

LOTTO N. 3 – Quota del 99,60 % del capitale sociale della società “Casa per cure termali Salvagnini S.r.l.” con sede legale in Piazza Caduti n.16 Abano Terme (PD), numero R.E.A. 57018 registro delle imprese di Padova n. 00279340285, c.f. - p.i. 00279340285, capitale sociale € 95.000,00 i.v. . La Società è unica ed esclusiva proprietaria degli immobili costituenti lo stabilimento termale denominato “HOTEL SALVAGNINI BERNERHOF”

di Abano Terme, di complessivi mc. 24357,41 . La destinazione urbanistica dell'area risulta essere: "zona C (aree consolidate) e zona H (alberghi termali)", con un potenziale edificatorio complessivo pari a mc. 39113,36. Relativamente a tale bene è stata presentata in data 06/02/2015, proposta di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, per l'inserimento nel PAT del Comune di Abano Terme, della proposta di riqualificazione con cambio di destinazione d'uso.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La dichiarazione di interesse dovrà essere recapitata a mano alla Segreteria di questo Ente, in Padova – P.le Mazzini 14, ovvero spedita allo stesso indirizzo a mezzo raccomandata del servizio postale; in ogni caso dovrà pervenire entro le **ore 12,00 del giorno 08/05/2015**, pena l'esclusione dalla trattativa privata a prescindere dai motivi del mancato recapito entro il termine stabilito.

La dichiarazione dovrà pervenire in busta chiusa e sigillata (mediante sigilli di ceralacca o controfirma sui lembi di chiusura), sulla quale, oltre all'indicazione del destinatario e del mittente, dovrà essere riportata la dicitura “Manifestazione di interesse per l'acquisto di beni a trattativa privata - LOTTO N. ...” completata dall'indicazione del lotto cui l'interesse medesimo si riferisce, secondo la numerazione adottata nel presente avviso.

La dichiarazione di interesse dovrà contenere:

- a. Indicazione del soggetto interessato;
- b. Indicazione del Lotto al cui acquisto si è interessati;
- c. Contenuto della proposta – anche economica - da sottoporre alla

valutazione dell'Ente;

d. Dichiarazione di impegno a presentare entro dieci giorni dalla richiesta di AltaVita – I.R.A., qualora la proposta venisse accettata, un'offerta irrevocabile d'acquisto corredata da idonea garanzia pari al 5% del prezzo proposto ad attestazione della serietà dell'offerta presentata;

e. Dichiarazione di impegno a sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà del bene immobile o, in alternativa, del preliminare di vendita entro il termine del 30.09.2015 con integrale pagamento del prezzo proposto.

f. Fotocopia del documento di identità;

g. Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione della procedura.

La presentazione della dichiarazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore degli interessati.

AltaVita – I.R.A. si riserva la possibilità di escludere e/o sostituire i beni inseriti nel suddetto elenco e di valutare, a suo insindacabile giudizio, le dichiarazioni presentate mantenendo la facoltà di non procedere con i successivi atti, potendo abbandonare la procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti dichiaranti diritti a risarcimento o indennizzo o rimborso spese ed altri oneri a qualsiasi titolo.

AltaVita – I.R.A. procederà a verificare il possesso dei requisiti inerenti la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione acquisendo apposite

dichiarazioni e certificazioni come previsto dalla normativa vigente. La stipula del contratto di compravendita è comunque subordinata al possesso dei requisiti di Legge.

AltaVita – I.R.A. si riserva la facoltà di procedere ad un'ulteriore negoziazione in presenza di più offerte pervenute per lo stesso bene.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Estratto del presente Avviso viene pubblicato nell'Albo On-Line di AltaVita – I.R.A., e sugli Albi On-Line dei Comuni di Abano Terme (PD) e Rubano (PD).

Eventuali richieste di informazioni o di appuntamento per colloqui e sopralluoghi dovranno essere indirizzate al Settore Tecnico di AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. a mezzo posta, telefax al n. 049 8241531 o mail: giuseppe.boniolo@irapadova.it

Responsabile del procedimento Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo.

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE

F.to Dott.ssa Sandra Nicoletto