

# AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

**P A D O V A**  
**COPIA**

## Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **26**

Anno **2016**

Questo giorno di **GIOVEDÌ 21 APRILE 2016** alle ore **14,30** nella sala adibita alle sedute consiliari, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **14 APRILE 2016** n. **0001813** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

		Presenti	Assenti
<b>BELLON STEFANO</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>BEDIN TINO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>CIARDULLO ANNA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>LEBAN ELISABETTA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>NORBIATO SANDRO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>ROSSATELLI DONATELLA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>ZOPPELLO LUIGI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	

Assiste il Segretario Dirett. Generale: **NICOLETTO SANDRA**

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

### **OGGETTO**

**APPROVAZIONE BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2015 IN ESECUZIONE ALL'ART. 16 DELLA DGRV 780/2013.**

Su proposta del Presidente dott. Stefano Bellon

### IL CONSIGLIO

VISTO l'art. 2364 del C.C. che prevede l'approvazione del Bilancio d'Esercizio entro 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio stesso;

VISTO, altresì, l'art. 13 della DGRV 780/2013 che prevede la composizione del Bilancio di Esercizio nei seguenti documenti, accompagnato dalla Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione e dalla Relazione dei Revisori dei Conti:

- Stato Patrimoniale, redatto secondo l'allegato A6 della succitata DGRV;
- Conto Economico, redatto secondo l'allegato A7 della succitata DGRV;
- Nota Integrativa, redatta secondo l'allegato A8 della succitata DGRV;

RICHIAMATO l'art. 14 della DGRV 780/2013 il quale sancisce che la Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione deve riguardare l'andamento della gestione e illustrare i risultati conseguiti, nonché i principali avvenimenti accaduti dopo la chiusura dell'esercizio;

VISTI: lo Stato Patrimoniale (allegato 1), il Conto Economico (allegato 2) e la Nota Integrativa (allegato 3);

PRESO ATTO della Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione datata 13 aprile 2016 (allegato 4);

PRESO ATTO, altresì, della Relazione dei Revisori dei Conti, pervenuta il 21 aprile 2016 (allegato 5);

VISTO il Regolamento interno di contabilità, approvato con deliberazione n. 117 del 17 dicembre 2013;

A voti unanimi, favorevolmente espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

- 1 di approvare il Bilancio dell'Esercizio 2015, composto dai seguenti documenti, dati qui per integralmente trascritti:
  - Stato Patrimoniale, allegato 1);
  - Conto Economico, allegato 2);
  - Nota Integrativa, allegato 3);

accompagnato dalla Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione, (allegato 4) nonché dalla Relazione dei Revisori dei Conti (allegato 5);

- 2 di dare atto altresì che la Relazione del Presidente al Bilancio di esercizio 2015 e la Relazione dei Revisori dei Conti vengono date qui per lette ed integralmente trascritte;
- 3 di inviare la presente deliberazione, entro trenta giorni dall'approvazione, alla struttura regionale competente in materia di servizi sociali, in osservanza a quanto stabilito dall'art. 15 del Regolamento interno di contabilità, nelle premesse citate;

*\*\*\* con separata e unanime votazione favorevole resa in forma palese, la presente deliberazione, su proposta del Presidente, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs 267/2000.*

## ALLEGATO A6 alla DGRV 780 del 21 maggio 2013

Stato Patrimoniale esercizio 2015	Esercizio 2015	Esercizio 2014
<b>ATTIVO</b>		
<b>A) Quote associative ancora da versare</b>	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) costi di ricerca, sviluppo	0	0
2) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	15.655	15.300
3) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
4) Altre immobilizzazioni immateriali	0	0
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>15.655</b>	<b>15.300</b>
<i>II) Immobilizzazioni materiali</i>		
1) terreni	19.363.307	19.649.902
a) terreni strumentali	4.650.819	4.650.819
b) terreni non strumentali	14.712.488	14.999.083
2) fabbricati	38.560.728	36.457.505
a) fabbricati strumentali	17.324.605	17.918.126
b) fabbricati non strumentali	21.236.123	18.539.379
3) impianti e macchinari	235.405	267.086
4) attrezzature industriali e commerciali	213.479	279.137
5) Beni mobili di pregio storico e artistico	200.600	200.600
6) altri beni	620.036	846.591
7) immobilizzazioni in corso e acconti	0	3.388.702
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>59.193.555</b>	<b>61.089.523</b>
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in	2.563.013	2.554.520
a) imprese controllate/collegate	2.563.013	2.554.520
b) altre imprese	0	0
2) Crediti	0	0
a) verso imprese controllate/collegate	0	0
b) verso altri	0	0
3) altri titoli	0	0
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>2.563.013</b>	<b>2.554.520</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>61.772.223</b>	<b>63.659.343</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I) Rimanenze</i>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo		
2) prodotti in corso lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione		
4) prodotti finiti e merci	78.343	137.376
5) acconti		
<b>TOTALE RIMANENZE</b>	<b>78.343</b>	<b>137.376</b>
<i>II) Crediti</i>		
1) verso clienti	1.037.967	992.047
2) verso Enti Pubblici	3.545.953	2.688.369
3) verso imprese controllate/collegate	0	0
4) crediti tributari	96.638	0
5) imposte anticipate	0	0
6) verso altri	309.352	319.192
<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>4.989.910</b>	<b>3.999.608</b>
<i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) partecipazioni	0	0
2) altri titoli	94.236	191.236
<b>TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE</b>	<b>94.236</b>	<b>191.236</b>
<i>IV) Disponibilità liquide</i>		
1) depositi bancari e postali	0	0
2) assegni	0	0

3) denaro e valori in cassa	3.495	5.506
<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>3.495</b>	<b>5.506</b>
<b>TOTALE ATTIVITA' CIRCOLANTE</b>	<b>5.165.984</b>	<b>4.333.726</b>
<b>D) RATEI e RISCONTI</b>		
1) Ratei attivi	6.153	1.470
2) Risconti attivi	15.636	9.551
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>21.789</b>	<b>11.021</b>
<b>TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>66.959.995</b>	<b>68.004.090</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I) Patrimonio netto	55.808.382	55.808.382
II) Riserva di capitale		
III) Riserve di utili	0	0
IV) Altre riserve	999.609	345.491
V) Utili (perdite) portati a nuovo	-1.145.770	
VI) Utile (Perdita) dell'esercizio	-547.523	-1.145.770
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>55.114.698</b>	<b>55.008.103</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per imposte, anche differite	136.904	96.904
2) altri	358.016	459.865
<b>TOTALE FONDI RISCHI E ONERI</b>	<b>494.920</b>	<b>556.768</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) Debiti verso banche	5.049.648	5.770.270
a) Entro 12 mesi		
b) Oltre 12 mesi	5.049.648	5.770.270
2) Debiti verso enti pubblici	0	0
3) Debiti verso altri finanziatori	0	0
4) debiti verso imprese controllate/collegate	0	0
5) Acconti	0	0
6) debiti verso fornitori	1.323.335	1.254.511
7) debiti tributari	359.580	342.891
8) debiti verso istituti di previdenza a sicurezza sociale	615.662	724.910
9) altri debiti	2.133.805	2.288.748
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>9.482.029</b>	<b>10.381.330</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
1) Ratei passivi	99.254	29.788
2) Risconti passivi	1.769.094	2.028.101
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>1.868.348</b>	<b>2.057.889</b>
<b>TOTALE PASSIVO E NETTO (A+B+C+D+E)</b>	<b>66.959.995</b>	<b>68.004.090</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>		
1) Conti d'ordine del sist. Impr. beni di terzi presso l'Ente	0	0
2) Conti d'ordine del sist. impr. degli impegni	319.037	319.037
3) Conti d'ordine del sist. impr. dei rischi	0	0

**ALLEGATO A7 alla DGRV 780 del 21 maggio 2013**

<b>Conto Economico esercizio 2015</b>	<b>Esercizio 2015</b>	<b>Esercizio 2014</b>
A) - VALORE della PRODUZIONE		0
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	20.950.685	21.004.668
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0
3) Contributi in conto esercizio	0	0
4) Contributi in conto capitale	268.094	276.194
5) Altri ricavi e proventi	2.507.636	2.267.364
<b>TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>23.726.415</b>	<b>23.548.226</b>
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		0
6) Acquisto materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	852.342	1.818.583
7) Costi per servizi	6.516.450	3.942.370
8) Costi per godimento beni di terzi	27.913	28.654
9) Costi del personale	14.335.511	16.087.027
1) Salari e stipendi	10.974.331	12.401.704
2) Oneri sociali	3.134.848	3.531.295
3) Trattamento di fine rapporto	0	0
4) IRAP metodo retributivo	53.612	88.697
5) Altri costi	172.720	65.331
10) Ammortamenti e svalutazioni	1.068.454	1.122.057
1) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	10.333	6.222
2) Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.058.121	1.073.975
3) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
4) Svalutazione crediti compr. nell'attivo circ. e delle disp. liquide	0	41.860
11) Variazione delle rim. di mat. prime, sussidiarie, di consumo	59.033	6.875
12) Accantonamenti per rischi	40.000	0
13) Accantonamenti diversi	0	0
14) Oneri diversi di gestione	523.930	477.158
<b>TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>23.423.633</b>	<b>23.482.723</b>
<b>DIFFERENZA tra VALORE e COSTI di PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>302.781</b>	<b>65.503</b>
15) Proventi da partecipazione		
16) Proventi finanziari	6.760	10.991
17) Interessi e altri oneri finanziari	190.391	289.351
<b>C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA</b>	<b>-183.631</b>	<b>-278.360</b>
18) Rivalutazioni	0	0
19) Svalutazioni	-76.819	-260.408
<b>D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>-76.819</b>	<b>-260.408</b>
20) Proventi straordinari	194.044	51.079
21) Oneri straordinari	118.502	4.018

E) - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	75.542	47.061
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	117.873	-426.203
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-665.397	-719.567
23) Utile (perdita) dell'esercizio *	-547.523	-1.145.770

*\* Nota : gli effetti della sterilizzazione degli ammortamenti di importo pari ad € 763.936 determinano un risultato positivo di gestione pari ad € 216.413*

**ALLEGATO A8 alla DGRV 780 del 21 maggio 2013****Nota integrativa al bilancio dell'esercizio 2015****Premessa**

Il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2015 è il secondo esercizio di applicazione del nuovo sistema di contabilità, introdotto dalla Regione Veneto con l'art. 8 della Legge Regionale 23 novembre 2012, n. 43, il quale ha previsto l'adozione della contabilità economico-patrimoniale in sostituzione di quella finanziaria. L'Istituto si è dotato di un proprio Regolamento interno di contabilità, approvandolo con Delibera Consiliare n. 117 del 17/12/2013.

**Principi di redazione**

Riguardo ai principi di redazione, alla struttura ed al contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico sono stati rispettati i principi di cui agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, interpretati e integrati dai Principi Contabili (OIC), e quelli contenuti nel Principio contabile n. 1 "Enti non profit", con le eccezioni previste dalla DGRV 780/2013.

Si ritiene pertanto che il bilancio chiuso il 31 dicembre 2015 sia una fedele rappresentazione delle scritture contabili e sia redatto nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti e nel rispetto dei principi contabili enunciati.

**Criteri di valutazione**

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività e sono conformi a quanto disposto dall'articolo 2426 del Codice Civile.

**Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo patrimoniale al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, al netto dei relativi ammortamenti. La capitalizzazione iniziale ed il mantenimento dell'iscrizione è giustificata dalla capacità di produrre benefici economici nel futuro. Le immobilizzazioni immateriali sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in considerazione della loro residua possibilità di utilizzazione.

Le concessioni, le licenze e i diritti di brevetto sono state valutate al costo di acquisto e vengono ammortizzate in misura corrispondente alla durata di utilizzazione prevista dalla legge. L'aliquota applicata è pari al 33,33 % come previsto dal DM 31/12/88.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Sono state applicate le seguenti aliquote economico-tecniche, in quanto ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento dei beni :

Fabbricati	3%
Impianti generici .....	15 %
Impianti specifici .....	15%
Macchinari .....	15%
Attrezzature varie .....	15 %
Attrezzature sanitarie .....	15%
Mobili e arredi .....	15%
Macchine ordinarie d'ufficio .....	12%
Macchine elettroniche d'ufficio e calcolatori.....	20%
Automezzi .....	25%

Tali aliquote di ammortamento sono in linea con quanto previsto dall'allegato B della DGRV 780/2013 che fa riferimento alle percentuali di cui al DM 31/12/88.

Non sono state calcolate quote di ammortamento relative al valore dei terreni, in quanto beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Le spese di manutenzione e riparazione di carattere ordinario delle immobilizzazioni materiali sono imputate nel Conto Economico dell'esercizio in cui sono sostenute.

I costi per migliorie, ammodernamenti, trasformazioni e manutenzioni straordinarie vengono capitalizzati ed iscritti nella categoria fiscale del cespite cui si riferiscono.

I beni iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015 non sono stati oggetto di rivalutazione.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni che costituiscono immobilizzazioni finanziarie sono state valutate con il metodo del patrimonio netto, come previsto all'art. 2426 n. 4 del Codice civile.

### Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il costo di acquisto ed il corrispondente valore netto di realizzo desumibile dall'andamento di mercato. In particolare, il costo di acquisto è stato determinato con il metodo del costo medio ponderato; il costo d'acquisto è inclusivo degli oneri accessori.

### Crediti e debiti

I crediti sono iscritti al valore nominale, rettificato dall'apposito fondo svalutazione, determinato in base alla stima del rischio di inesigibilità degli stessi e quindi sono esposti al presunto valore di realizzo.

I debiti sono iscritti al valore nominale, ritenuto rappresentativo del valore di estinzione degli stessi.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al minore tra il costo di acquisto, ed il corrispondente valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

### Disponibilità Liquide

Le disponibilità liquide, costituite dalla cassa economale, sono iscritte al valore nominale.

### Ratei e risconti

I ratei e risconti, così come definiti all'art. 2424 bis del Codice Civile, sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica, in applicazione del principio di correlazione tra costi e ricavi dell'esercizio e comprendono costi e proventi comuni a due o più esercizi.

Tra i ratei e i risconti attivi sono iscritti rispettivamente i proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi ed i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi futuri. La voce ratei e risconti passivi include i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi ed i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi futuri.

### Trattamento di fine rapporto

Il debito per TFR non è iscritto in bilancio, in quanto gli enti pubblici non accantonano alcun fondo; tali enti versano l'importo dovuto direttamente all'Ente previdenziale, che provvederà ad erogare l'importo dovuto all'atto della cessazione del rapporto di lavoro.

### Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri riguardano perdite o passività di natura determinata, esistenza certa o probabile dei quali, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati o l'esatto ammontare o la data di manifestazione. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

### Costi e ricavi

Sono esposti in bilancio secondo il principio della competenza economica; ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi; i costi comprendono l'importo dell'IVA addebitata all'Ente e indetraibile poichè riferita ad operazioni attive esenti da imposta.

I ricavi per servizi sono riconosciuti al momento di effettuazione e conclusione della prestazione.

### Imposte sul reddito

Gli stanziamenti per le imposte a carico dell'esercizio sono calcolati sulla base degli oneri previsti dall'applicazione della vigente normativa fiscale.

Lo stanziamento delle imposte sul reddito è esposto nello Stato Patrimoniale alla voce Crediti tributari nel caso di maggiori acconti pagati rispetto all'effettivo debito di imposta di competenza del periodo o nei Debiti tributari in caso contrario.

Le imposte, differite o anticipate, sono calcolate sulle differenze temporanee tra i valori patrimoniali iscritti in bilancio ed i corrispondenti valori riconosciuti ai fini fiscali. Le imposte anticipate sono iscritte solo in presenza della ragionevole certezza della loro recuperabilità.

Le relative imposte anticipate e differite sono indicate nel Conto Economico nella voce "Imposte sul reddito dell'esercizio".

### Deroghe

Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe, così come previsto dall'articolo 2423 comma 4 e dall'articolo 2423 bis comma 2 del Codice Civile.

Si ritiene pertanto che il bilancio, fedele rappresentazione delle scritture contabili, sia redatto con chiarezza e sia idoneo a rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e il risultato economico di esercizio.

Richiami di informativa

Vengono, di seguito, riportate le ulteriori informazioni che devono essere fornite dagli amministratori ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile.

Per quanto concerne l'informativa riguardante la natura e l'attività dell'istituto, l'andamento della gestione e la sua prevedibile evoluzione, i fatti di rilievo avvenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio e i rapporti con la società controllata, si rinvia a quanto esposto nella Relazione del Presidente di cui all'art.14 della DGRV 780/2013.

**ATTIVO IMMOBILIZZATO**

## ○ IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

	Licenza d'uso software a tempo indeterminato
Costo originario	32.762
Precedente rivalutazione	0
Ammortamenti storici	16.730
Svalutazioni storiche	0
Valore all'inizio dell'esercizio	16.032
Acquisizioni dell'esercizio	9.955
Spostamento di voci	0
Alienazioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni di legge	0
Rivalutazioni economiche	0
Ammortamenti dell'esercizio	10.333
Svalutazioni dell'esercizio	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	15.655
Totale rivalutazioni fine esercizio	0

## ○ IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NON STRUMENTALI

	Terreni agricoli	Aree edificabili	Terreni di sedime	Fabbricati	Immobilizzazioni in corso	Altri beni
Costo originario	822.471	9.696.813	4.479.799	18.539.379	*3.388.702	200.600
Precedente rivalutazione	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti storici	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni storiche	4.364	0	0	0	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	822.471	9.696.813	4.479.799	18.539.379	3.388.702	200.600
Acquisizioni dell'esercizio	0	0	0	86.430	0	0
Spostamento di	-5.959	0	683.699	2.710.962	-3.388.702	0

voci						
Alienazioni dell'esercizio	241.135	0	25.162	100.647	0	0
Rivalutazioni di legge	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni dell'esercizio	4.038	694.000	0	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0	0	0	0	0
Consistenza finale	571.339	9.002.813	5.138.336	21.236.123	0	200.600
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0	0	0	0	0

Per la voce "Alienazioni dell'esercizio" gli importi indicati si riferiscono a:

- Terreni agricoli: € 241.135 (vendita lotti terreno comuni di Rubano, Piove di Sacco, Villafranca Padovana);
- Terreni di Sedime: € 25.162 (vendita terreno Via Marghera – Padova);
- Fabbricati non strumentali: € 100.647 (vendita fabbricato Via Marghera – Padova).

Per la voce "Spostamento di voci" gli importi indicati si riferiscono a:

- Terreni agricoli: -€ 5.959 riclassificato nella voce terreni di sedime;
- Terreni sedime € 683.699: quota terreno fabbricato C.so Vittorio Emanuele – Padova e lavori di manutenzione straordinaria su immobile di Piazza Mazzini, 12
- Fabbricati non strumentali: € 2.710.962: quota immobile fabbricato C.so Vittorio Emanuele - Padova

La voce Svalutazioni dell'esercizio si riferisce alla svalutazione di aree, a seguito di redazione di nuove perizie di stima.

○ IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI STRUMENTALI - TERRENI E FABBRICATI

	Terreni di sedime	Fabbricati
Costo originario	4.650.819	36.685.839
Precedente rivalutazione	0	0
Ammortamenti storici	0	18.767.713
Svalutazioni storiche	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	4.650.819	17.918.126
Acquisizioni dell'esercizio	0	10.309 (*)
Spostamento di voci	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0
Rivalutazioni di legge	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	0	603.830
Svalutazioni dell'esercizio	0	0

Arrotondamenti (+/-)	0	0
Consistenza finale	4.650.819	17.324.605
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0

\*incremento per manutenzioni straordinarie

○ IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI STRUMENTALI - BENI MOBILI

	Impianti e macchinari	Attrezzature	Mobili e arredi	Macchine d'ufficio	Automezzi	Altri beni
Costo originario	532.394	655.238*	1.955.393	44.672	365.001	27.885
Precedente rivaluazione	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti storici	265.308	376.101	1.140.938	28.608	348.929	27.885
Svalutazioni storiche	0	0	0	0	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	267.086	279.137	814.455	16.064	16.072	0
Acquisizioni dell'esercizio	50.799	23.833	51.250	4.516	0	0
Spostamento di voci	0	0	0	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni di legge	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	82.479	89.490	258.641	7.607	16.072	0
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Arrotondamenti	0	0	0	0	0	0
Consistenza finale	235.405	213.480	607.064	12.972	0	0
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0	0	0	0	0

\*di cui attrezzature sanitarie 249.279

○ IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

PARTECIPAZIONI: € 2.563.013

Tra le immobilizzazioni finanziarie, è indicata la partecipazione nella società controllata "Casa per Cure Termali Salvagnini Srl" – Sede in Abano Terme - Cap. Sociale Euro 95.000 i.v..

La quota di partecipazione di AltaVita-Ira è pari al 99,60% ed è valutata con il criterio del patrimonio netto, ai sensi dell'art. 2426 n.4 C.C.

Il patrimonio netto della società alla data del 31/12/2015 ammonta a € 2.573.307, come risulta dall'ultimo bilancio approvato dall'organo amministrativo della controllata; pertanto il valore della partecipazione al 31/12/2015 è pari ad € 2.563.013.

### **ATTIVO CIRCOLANTE**

#### ○ RIMANENZE

Descrizione	Saldo al 01/01/2015	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2015
Alimenti e integratori	45.430	0	- 39.897	5.533
Materiali di consumo	21.049	0	- 11.052	9.997
Materiali di pulizia e detersivi	11.538	0	- 1.895	9.643
Cancelleria	14.307	0	- 7.670	6.637
Materiale sanitario	15.939	0	- 3.250	12.689
Materiale di manutenzione	4.228	+ 2.573		6.801
Stoviglie/posaterie	935	0	- 188	747
Telerie e mercerie	23.948	+ 2.347		26.295
<b>Totali</b>	<b>137.376</b>	<b>+ 4.920</b>	<b>- 63.952</b>	<b>78.343</b>

#### ○ CREDITI

Descrizione	Saldo al 01/01/2015	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2015
Crediti v/utenti clienti	1.068.021	35.508	0	1.103.529
Crediti verso Enti Pubblici	2.688.369	857.584	0	3.545.953
Crediti tributari	0	96.638	0	96.638
Crediti verso altri	319.192	0	- 9.840	309.352
<b>Totali</b>	<b>4.075.582</b>	<b>989.730</b>	<b>- 9.840</b>	<b>5.055.472</b>

Rispetto al saldo totale indicato in € 5.055.472 soltanto l'importo di € 28.488, rilevato alla voce "Crediti verso altri", è esigibile oltre l'esercizio successivo per il contenzioso in atto con la società Sara Srl.

Nella voce "Crediti verso altri" è ricompreso il conto contabile "Crediti diversi", dove, tra gli altri, sono presenti i seguenti importi:

- € 39.175: rimborso da Ulss 16 per comando Dott.ssa F.;
- € 90.000: quota rimanente risarcimento causa Mantovani/Riab;
- € 73.214: assicurazioni anno 2016;

La voce crediti tributari comprende:

- Credito Irap non retributivo: € 56.301;
- Credito Irap retributivo: € 40.337;

○ FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

Descrizione	Saldo al 01/01/2015	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2015
Fondo svalutazione crediti per rette ed affitti	75.973	0	- 10.411	65.562

Il decremento riguarda l'utilizzo del fondo esistente all'1/1/2015 a copertura delle perdite su crediti accertate nel corso dell'anno e risulta congruo in riferimento ai crediti esistenti alla data del 31/12/2015.

○ ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI - TITOLI DI STATO

Si tratta di BTP15ST16, con cedola semestrale.

Saldo al 01/01/2015	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2015
191.236	0	-97.000	94.236

Il decremento riguarda la naturale scadenza del titolo pubblico (BTP15GN15) al 15 giugno 2015, non reinvestito.

○ DISPONIBILITA' LIQUIDE

Descrizione	Saldo al 01/01/2015	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2015
Fondo cassa economo	5.506	+ 3.593	- 2.011	3.495

○ RATEI E RISCONTI ATTIVI

La voce Ratei attivi di € 6.153 comprende:

- Interessi attivi BTP15ST16: € 1.185
- Corrispettivi: € 204
- Affitti: 4.764

La voce Risconti attivi di € 15.636 comprende:

- premi di assicurazione: € 6.534
- abbonamenti a riviste e giornali: € 73,00
- spese telefoniche: € 3.983
- canoni per servizi di noleggio e manutenzione: € 5.046

○ PATRIMONIO NETTO

Descrizione	Saldo al 01/01/2015	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2015
Patrimonio netto	55.808.382	0	0	55.808.382
Riserva plus/minus da dismissioni	345.491	1.352.156	0	1.697.647
Riserva per rivalutazioni/svalutazioni	0	0	-698.038	-698.038
Perdita d'esercizio	0	0	-547.523	-547.523
Perdita dell'esercizio precedente	-1.145.770	0	0	-1.145.770
Patrimonio netto	55.008.103	1.352.156	-1.245.561	55.114.698

L'incremento di € 1.352.156 è dovuto alla plusvalenze realizzate con le cessioni di seguito indicate:

- terreno agricolo sito in Comune di Rubano: € 227.021;
- fabbricato rurale e terreno di pertinenza sito in Via Marghera: € 5.292;
- terreno agricolo sito nel comune di Villafranca Padovana: € 39.984;
- terreno agricolo sito in Comune di Rubano: € 138.074;
- fondo rustico sito nel Comune di Piove di Sacco: € 941.786.

Nel corso dell'esercizio 2015 sono state effettuate delle svalutazioni per alcune aree edificabili che hanno portato ad una diminuzione del patrimonio netto pari a € 698.038, come da D.C. 46/2015.

Le plusvalenze derivanti dalla vendita dei beni disponibili sopraindicati, rientrano nel piano delle trasformazioni patrimoniali autorizzate con DGRV n. 2423 del 27/11/2012 e vincolati alla operazioni patrimoniali realizzate, che non transitano per Conto Economico, ma sono appostate a incremento del Patrimonio Netto per non alterare il risultato dell'esercizio, in ossequio a quanto previsto dall'art. 8 commi 8 e 9 della L.R. 43/2012.

Il risultato economico dell'esercizio rileva una perdita di € 547.523 comprensiva di ammortamenti sterilizzati per € 763.936.

In applicazione dell'art.21 delle Disposizioni transitorie finali della DGRV 780/2013 gli ammortamenti dei beni esistenti all'1/1/2014, come già illustrato nella nota integrativa del precedente esercizio, vengono sterilizzati e, pertanto, il risultato economico di gestione per l'anno 2015 risulta positivo per € 216.413.

○ FONDI RISCHI ED ONERI

Descrizione	Saldo al 01/01/2015	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2015
Fondo per imposte in contenzioso	96.904	40.000	0	136.904

Altri Fondi	459.865	0	- 101.849	358.016
<b>Totali</b>	<b>556.769</b>	<b>40.000</b>	<b>- 101.849</b>	<b>494.920</b>

Tra i fondi per imposte sono iscritte passività relative ad una controversia con il Comune di Limena, a tutt'oggi in attesa di definizione, per l'I.C.I./IMU relativa agli esercizi precedenti.

La voce "Altri fondi", al 31/12/2015, pari ad Euro 358.016, è così composta:

- Fondo oneri per donazioni € 111.854;
- Fondo miglioramenti contrattuali personale dipendente € 246.162;

Il fondo miglioramenti contrattuali è stato aggiornato, nella sua stima, a seguito della nota prot. 1744 del 12/4/2016 "presunto aumento costi del personale esercizio 2015 per rinnovo contrattuale".

#### o TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Nel bilancio non è indicata la voce "Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato" prevista dall'art.2424 bis del Codice Civile, in quanto gli enti pubblici non accantonano alcun fondo ma versano l'importo dovuto direttamente all'ente previdenziale, il quale provvederà ad erogare l'importo dovuto all'atto della cessazione del rapporto di lavoro.

#### o DEBITI

DESCRIZIONE	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche		5.049.648		5.049.648
Debiti verso fornitori	1.323.335			1.323.335
Debiti tributari	359.580			359.580
Debiti vs Enti previdenziali	615.662			615.662
Altri debiti	2.133.805			2.133.805
<b>Totale</b>	<b>4.432.382</b>	<b>5.049.648</b>		<b>9.482.030</b>

La voce "Debiti verso banche" per l'importo di € 5.049.648 espone il debito a medio termine verso la Cassa di Risparmio del Veneto, contratto per fare fronte alla realizzazione del nuovo Centro Servizi di Selvazzano. La convenzione in atto con la C.R. del Veneto prevede la scadenza del 31/12/2018.

La voce Debiti verso fornitori comprende anche l'importo di € 717.791 relativo alle fatture da ricevere, rilevate per competenza.

La voce "Altri debiti" comprende, oltre ai Debiti verso dipendenti pari a € 560.567, i depositi cauzionali versati dagli ospiti per l'importo di € 1.177.287.

Le ferie non godute dal personale dipendente e i relativi contributi sono comprese nella voce Debiti verso dipendenti per l'importo di € 238.677

○ RATEI E RISCONTI PASSIVI

DESCRIZIONE	Ratei Passivi	Risconti Passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	29.788	2.028.101	2.057.889
Variazioni nell' esercizio	69.467	-259.007	-189.540
Valori di fine esercizio	99.255	1.769.094	1.868.348
*Di cui contributi in c/impianti		1.760.007	1.760.007

La voce Ratei Passivi di € 99.255 riguarda costi relativi al personale.

La voce Risconti passivi include risconti passivi pluriennali per € 1.760.007, i quali si riferiscono al contributo in c/impianti per la costruzione del Centro Servizi G.A. Bolis e per l'acquisto di arredi e attrezzature. La quota di tale contributo posta a carico dell'esercizio 2015 è pari a € 268.094.

○ CONTI D'ORDINE

Descrizione	Saldo al 01/01/2015	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Sistema improprio degli impegni	319.037	319.037	0
Totali	319.037	319.037	0

L'importo indicato per memoria riguarda le garanzie fidejussorie ricevute dai fornitori, a fronte degli adempimenti contrattuali previsti.

**CONTO ECONOMICO**

## ○ RIPARTIZIONE DEI RICAVI

I ricavi conseguiti al 31.12.2015 pari ad € 23.726.415 possono essere così ripartiti:

<b>Ripartizione dei ricavi</b>		<b>IMPORTO</b>
<b>Ricavi attività caratteristica</b>		<b>22.711.307</b>
Ricavi delle prestazioni	20.950.685	
Contributi in c/capitale	268.094	
Altri ricavi e proventi (rimborsi ed altro)	1.492.528	
<b>Ricavi del patrimonio immobiliare disponibile</b>		<b>1.015.108</b>
Affitti terreni e fabbricati	979.673	
Coltivazione terreni	35.435	

## ○ ONERI FINANZIARI - ripartizione

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Interessi passivi su debiti bancari	190.350
Altri oneri	40
<b>Totale oneri finanziari</b>	<b>190.390</b>

## ○ PROVENTI STRAORDINARI

<b>Sopravvenienze attive non ordinarie</b>	<b>IMPORTO</b>
Rilevazione di fatti di gestione riguardanti esercizi precedenti in prevalenza così composto:	194.044
- Donazione ospite (€ 38.589)	
- Incameramento depositi ospiti (€ 17.451)	
- Rettifica per imposte (€ 26.815)	
- Rimborsi assicurazione (€ 12.774)	
- Rimborso Ministero (€ 19.609)	
- Errata fatturazione utenze (€ 66.449)	

## ○ ONERI STRAORDINARI

<b>Sopravvenienze passive non ordinarie</b>	<b>IMPORTO</b>
Rilevazione di fatti di gestione riguardanti esercizi precedenti in prevalenza così composto:	118.502
- Fatturazione utenze anni prec. (conguagli) (€ 89.598)	
- Tasse anni precedenti (€ 8.957)	
- Altri costi anni precedenti (€ 4.484)	

○ IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO

<b>IMPOSTE</b>	<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>Variazioni</b>
IRES	123.446	125.577	+ 2.131
IRAP metodo non retributivo	596.121	539.820	- 56.301
Imposte differite	0	0	0
Imposte anticipate	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>719.567</b>	<b>665.397</b>	<b>- 54.170</b>

L'importo dell'Irap calcolato con il metodo retributivo è compreso tra il costi per il personale e ammonta ad € 53.612, al netto di un credito pari a € 40.337.

○ NUMERO MEDIO DIPENDENTI

L'organico dell'ente è composto mediamente nell'esercizio 2015 come segue:

<b>Qualifica</b>	<b>Categoria A</b>	<b>Categoria B</b>	<b>Categoria C</b>	<b>Categoria D</b>	<b>Dirigenti</b>
Descrizione	OASI-APSE	OSS e impiegati	personale inferm./riabil. e impiegati di concetto	Medici (spec. in geriatria) e Funzionari amm.vi	Segretario- Direttore Gen.le Dirigente tecnico
Numero medio	31	303,91	71,31	45,09	1,42

○ COMPENSO AGLI AMMINISTRATORI E COLLEGIO DEI REVISORI

Amministratori	67.871
Collegio dei revisori	19.477
<b>Totale corrisposto</b>	<b>87.348</b>

○ CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e al regolamento di contabilità approvato. La presente nota integrativa così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'IPAB ed il risultato economico dell'esercizio.

Padova, 13 aprile 2016

IL PRESIDENTE  
(F.to Dott. Stefano Bellon)

IL SEGRETARIO/DIRETT.GEN.LE  
(F.to Dott.ssa Sandra Nicoletto)

## **RELAZIONE DEL PRESIDENTE AL BILANCIO DI ESERCIZIO 2015**

La DGRV 780/2013, richiamando il Codice Civile, prevede che il Bilancio di esercizio sia composto da Stato Patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e che sia corredato dalla relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione e dalla relazione del Collegio dei Revisori dei Conti.

Con la presente relazione si intende dare conto della gestione 2015, illustrandone i risultati conseguiti, tenendo anche conto dei principali avvenimenti verificatisi dopo la data di chiusura dell'esercizio.

In particolare, si ricorda che:

- il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2015 è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione con la Delibera n. 6 del 26/2/2015;
- il CdA ha preso atto delle Note alle verifiche intermedie al 31/3/2015, al 30/6/2015, al 30/9/2015 e al 31/12/2015 (Relazione di prechiusura sul Conto Economico dell'Esercizio 2015), rispettivamente con DC n. 30 del 26/5/2015, DC n. 51 del 16/9/2015, DC n. 64 del 12/11/2015 e n. 79 del 22/12/2015.

Di seguito si espongono i principali fatti di gestione dell'anno 2015.

### **ATTIVITÀ ASSISTENZIALE**

Il Consiglio di Amministrazione ha sempre adottato una politica di rinnovo e valorizzazione di strutture e servizi, progettando tutti gli interventi reputati opportuni e necessari, al fine di mantenere i servizi erogati in sintonia con le esigenze degli ospiti e delle loro famiglie.

La quota di rilievo socio-sanitario che la Regione Veneto eroga è rimasta invariata dall'anno 2010 e, nel corso del 2015, le rette di ospitalità non sono state aumentate per non gravare su ospiti, famiglie e istituzioni. I servizi erogati dall'Ente sono rimasti inalterati, come dimostrato dalla rilevazione annuale del grado di soddisfazione degli Utenti, che AltaVita-IRA realizza attraverso la somministrazione di un questionario a Ospiti e Familiari. L'ultima rilevazione è stata effettuata a novembre 2015 e ne è derivato un generale apprezzamento dei servizi dell'Ente con una valutazione media per ogni domanda al di sopra del giudizio buono e la prevalenza netta del giudizio buono/ottimo.

L'ULSS n.16 ha rilasciato minori impegnative di residenzialità rispetto ai posti letto autorizzati e convenzionati e ciò ha comportato una riduzione dell'introito delle quote di rilievo socio-sanitario. L'ULSS ha rilasciato ad AltaVita-IRA, nel corso dell'anno 2015

complessivamente n. 450 impegnative di residenzialità, a fronte delle 462 previste, sui 496 posti letto autorizzati-disponibili per Non autosufficienti. Ciò ha comportato minori ricavi per mancanza di impegnative di residenzialità che rispetto al Bilancio Economico Annuale di Previsione ammontano a complessivi € 233.342.

A causa di questo fenomeno di "incapienza", che è proseguito anche nei primi mesi del 2016, l'Istituto ha accolto e accoglie tuttora ospiti di 1° livello assistenziale in misura maggiore rispetto a quelli autorizzati ed a registrare i conseguenti minori ricavi, sia rispetto alla previsione iniziale, sia rispetto alle quote di 2° livello.

Una notevole difficoltà è stata riscontrata nell'occupazione delle stanze del Pensionato Piaggi di cui si era già tenuto conto nel Preventivo 2015 superando la previsione di n. 20 stanze libere per tutto il 2015; infatti, le stanze libere al 31/12/2015 sono state in media 22 ed alla fine di marzo il numero è arrivato 26. Nel corso dell'Esercizio è stata attuata una intensa attività di promozione dei servizi offerti, applicando anche tariffe agevolate e accoglimenti temporanei.

Per trovare soluzioni alternative nell'utilizzo della struttura, nel corso del 2015 l'Ente ha avuto un incontro con i responsabili della Regione Veneto, Sezione Edilizia Ospedaliera e Finalità Collettive per valutare alcune ipotesi di trasformazione degli ultimi due piani con destinazioni d'uso compatibili (casa per ferie, ospitalità di studenti). Il nuovo ascensore ultimato alla fine del mese di marzo renderà autonomi uno o più piani del Pensionato Piaggi.

Infine è da rilevare che la struttura è ubicata nelle immediate vicinanze del futuro Polo umanistico dell'Università di Padova e che sono in corso i lavori di ristrutturazione dell'ex Ospedale Geriatrico: si realizzerà, nel tempo, uno dei maggiori poli umanistici d'Europa.

Nel corso del 2015 l'Istituto ha presentato istanza di partecipazione alla procedura amministrativa per l'assegnazione di posti letto di Ospedale di Comunità e di Unità Riabilitativa Territoriale indetta dall'Azienda ULSS 16; con Deliberazione del Direttore Generale dell'ULSS 16 di Padova n. 1702 del 29/12/2015 AltaVita-IRA è risultata assegnataria di n. 20 posti letto di Ospedale di Comunità da realizzare presso Palazzo Bolis di Selvazzano Dentro.

### **SCELTE DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2015**

Il Consiglio di Amministrazione, pur mantenendo invariati i livelli di qualità dei servizi erogati, ha proseguito nella sua politica di revisione della spesa, procedendo anche alla esternalizzazione, con gara d'appalto, dei servizi di ristorazione (dal 1° febbraio 2015), di

lavanderia-guardaroba (dal 1° aprile 2015); presso il Centro Servizi G. A. Bolis sono stati appaltati (dal 1° luglio 2015) i servizi di: assistenza diretta, infermieristica e socio assistenziale, di portineria notturna e di trasporto nonché la gestione dell'annesso Centro Diurno Monte Grande.

Dalle esternalizzazioni sono derivate economie di spesa, in linea col Bilancio Economico Annuale di Previsione 2015; i servizi appaltati sono entrati a pieno regime dal 1° gennaio 2016.

## GESTIONE DELLE RISORSE UMANE

Le scelte di gestione sopraindicate per l'Ente hanno comportato anche consistenti modifiche nell'organizzazione del personale assistenziale, amministrativo e tecnico; inoltre, già dall'esercizio 2014 era stata avviata la riduzione delle ore di straordinario e del monte ore ferie. Inoltre, il ritorno alle 36 ore per gli addetti all'assistenza e gli infermieri che doveva cominciare nell'anno 2015, è stato comunque reintrodotta a partire dal 1° gennaio 2016; sono già stati riscontrati i benefici nella gestione delle sostituzioni e nelle presenze di personale nelle fasce orarie meno presidiate e di gestione delle sostituzioni.

L'esternalizzazione dei servizi avviata nell'esercizio 2015 ha dato luogo ad una riduzione del personale in forza all'Ente (media del personale al 31/12) come specificato nella tabella che segue:

Categoria contrattuale	2014 – unità	2015- unità
CAT. A	35,72	31,00
CAT. B	347,34	303,91
CAT. C	79,54	71,31
CAT. D	45,54	45,09
DIRIGENTI	1,08	1,42
Totale unità	509,22	452,73

Nel BEAP 2016 è stata confermata un'ulteriore riduzione del personale dipendente, indicata con una dotazione organica di 416,64 unità rispetto alle 457,85 programmate dell'anno 2015.

Dal raffronto dei dati 2015 con quelli dell'anno 2014, si evidenzia anche una diminuzione dell'attività formativa, in ragione della riduzione del personale in forza all'Ente. E', invece, aumentato il numero degli accessi formativi che passa da 1214 a 1301 (media procapite da 2,17 a 2,55). I corsi di formazione più partecipati sono stati quelli riguardanti il

personale socio sanitario (relazioni tra operatori e familiari n. 249), (odontoiatria geriatrica n. 365).

Nel corso del 2015 è proseguito il forte impegno dell'Ente nell'attività di formazione in materia di sicurezza sul lavoro e sul sistema HACCP. Nel corso del 2015 sono stati formati n. 187 dipendenti in materia di sicurezza generale e specifica; per quanto riguarda il sistema HACCP sono stati formati 299 dipendenti.

Nonostante sia aumentato il numero degli accessi formativi, sono diminuite invece le ore totali di formazione.

Nel corso dell'anno 2015 è stato raggiunto l'obiettivo di far partecipare prioritariamente ciascun dipendente a tempo indeterminato ad almeno un evento formativo.

#### Raffronto attività formative 2014/2015:

descrizione	2014	2015
Dipendenti formati	559	551
n. accessi formativi	1214	1301
Media pro capite accessi formativi	2,17	2,55
Ore totali di formazione	4.501	3623
Media pro capite ore formazione	8,05	7,09

#### PATRIMONIO IMMOBILIARE

L'Ente vanta un consistente patrimonio immobiliare, costituito da terreni e fabbricati, il cui valore contabile al 31/12/2015 è pari a € 58.124.635 al netto dei Fondi di ammortamento; i beni immobili disponibili sono indicati in bilancio per l'importo di € 36.149.211.

Nel corso del 2015, l'Istituto ha attivato procedure d'asta pubblica per le cessioni relative al patrimonio disponibile. Al 31/12/2015 le alienazioni, che hanno portato alle casse dell'Ente € 1.719.100, sono le seguenti:

Descrizione immobile	Note	Importo aggiudicazione
Terreno agricolo in Bosco di Rubano	Asta pubblica 30/10/2014, rogito 20/1/2015	€ 255.000,00
Fabbricato di civile abitazione, via Marghera n. 45 PD	Licitazione privata 6/11/2014, rogito 21/1/2015	€ 131.100,00
Terreno agricolo in Comune di	Asta pubblica 12/5/2015, rogito	€ 46.000,00

Villafranca Padova	22/7/2015	
Terreno agricolo in Comune di Rubano Via Bindelle	Licitazione privata 24/6/2015 (prelazione), rogito 22/10/2015	€ 166.000,00
Complesso rustico in Comune di Piove di Sacco Via Gelsi	Asta pubblica 12/5/2015, rogito 28/10/2015	€ 1.121.000,00

E' opportuno precisare che:

- in data 14 marzo 2016 si è conclusa per € 200.000, con atto del Notaio Roberto Doria, l'alienazione del fabbricato rurale, con relativo terreno di sedime, sito in Comune di Abano Terme via C. Battisti n. 200.

- è ancora in attesa di rogito l'alienazione del terreno agricolo già aggiudicato all'acquirente per € 116.000 con asta pubblica esperita il 12/5/2015.

Nel corso del 2015 gli immobili di Corso Vittorio Emanuele II, iscritti nel Bilancio dell'Esercizio 2014 come "credito in natura" verso la società Est Capital Fondo Real Stone Sgr, sono entrati nella piena disponibilità dell'Ente, liberi da vincoli (atto di ricognizione del Notaio Roberto Doria del 4/8/2015). Ad oggi risultano locati tutte le unità ad uso civile abitazione, mentre restano da locare 1 negozio ed 1 ufficio oltre a 3 posti auto.

Al 31/12/2015 sono iscritti a bilancio, ad incremento dei relativi valori, importanti interventi di manutenzione straordinaria presso Palazzo 12; in particolare si è intervenuti con lavori di rifacimento delle facciate su strada e con la straordinaria manutenzione di due appartamenti. Nell'immobile di via San Giovanni da Verdara sono stati eseguiti inoltre due interventi di manutenzione straordinaria nel civico 49 che hanno consentito di mettere a reddito gli appartamenti.

Al 31 dicembre tutti gli immobili locabili sono occupati e i fitti attivi sono iscritti in conto economico per l'importo di € 943.643.

Per quanto riguarda i fabbricati assistenziali, in particolare per il Centro Servizi Beato Pellegrino, è da rilevare che è stata approvata con Delibera n. 31 del 26/5/2015 una variante al Piano di Adeguamento alla L. R. 22/2002, che prevede il riutilizzo degli spazi resi disponibili dall'esternalizzazione del Servizio di lavanderia. Tale variante ha ottenuto il parere favorevole della Direzione Regionale Edilizia a finalità collettive (nulla osta prot. 288915 del 14/7/2015).

## **PARTECIPATA SALVAGNINI**

La quota di partecipazione nella società Casa per Cure Termali Salvagnini Srl è iscritta a bilancio per l'importo di € 2.563.013 pari al 99,60% del patrimonio netto risultante dal bilancio chiuso al 31/12/2015 con una perdita di esercizio pari a € 77.127; il CdA dell'Ente controllante ne ha preso atto nella seduta di martedì 5 aprile, mentre l'assemblea dei soci della partecipata per l'approvazione del Bilancio è stata convocata per il giorno 14 aprile.

Nel corso dell'Esercizio 2015 è stato pubblicato un Avviso Pubblico di alienazione di beni a trattativa privata (prot. 2609 dell'8/4/2015) per invitare a far pervenire "Manifestazioni di interesse per l'acquisto delle quote sociali". L'Amministratore Unico, dott. Cristiano Lupi, autorizzato dal Socio AltaVita-IRA ha messo vendita il compendio immobiliare presso una agenzia leader nel mercato. Ad oggi, non sono pervenute manifestazioni d'interesse.

Nel corso del 2015 è stato avviato con la Giunta comunale di Abano Terme il processo di inserimento nel PAT della variante urbanistica relativa all'Hotel Salvagnini. Alla data del 1° marzo 2016 l'area risulta essere stata classificata come "Contesto territoriale destinato alla realizzazione di programmi complessi" sottoposta ad accordo Pubblico Privato ai sensi della L. R. 11/2004. Il Comune di Abano Terme dovrà poi approvare il PI che andrà a definire operativamente i contenuti, anche economici, relativi a ciascun ambito.

## CONCLUSIONI

Il Conto Economico presenta un risultato economico negativo di € 547.523; tuttavia deve essere evidenziato che, per gli effetti dell'art. 8 co. 7 della L.R. 43/2012, il risultato della gestione è positivo per € 216.413 al netto degli ammortamenti sterilizzati per € 763.936.

L'andamento economico presenta un significativo miglioramento rispetto all'esercizio 2014 come di seguito esposto:

Dati di sintesi		2015	2014	scostamento
Risultato economico dell'attività caratteristica e non caratteristica (*)	(A-B)	+ € 1.066.717	+ € 857.593	+ € 209.124
Risultato dell'area finanziaria	(C)	- € 183.631	- € 278.360	+ € 94.729
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(D)	- € 76.819	- € 260.408	+ € 183.589
Proventi e oneri straordinari	(E)	+ € 75.542	+ € 47.061	+ € 28.481
Risultato prima delle imposte		+ € 881.809	+ € 365.886	+ € 515.923
Imposte dell'esercizio		- € 665.397	- € 719.567	+ € 54.170
Risultato positivo della gestione		+ € 216.413	- € 353.681	+ € 570.093

(\*) l'importo indicato rappresenta la differenza positiva tra il Valore e i Costi della produzione, con esclusione degli ammortamenti sterilizzati, relativi all'attività caratteristica e non caratteristica degli esercizi 2015/2014.

Il risultato della gestione positivo è stato raggiunto nonostante l'Ente abbia sofferto, come tutte le Case di Riposo (IIPPAAB) del territorio, della mancanza di impegnative di residenzialità per gli ospiti Non Autosufficienti; infatti, l'Ente ha accolto nel corso del 2015 mediamente 37 ospiti convenzionati in art. 3, numero in notevole aumento rispetto al 2014 (27). Inoltre, sia il Pensionato Piaggi che il Centro Diurno Gidoni hanno subito un calo delle presenze che comportato la registrazione di minori ricavi. È allo studio una riconversione delle attività erogate presso le strutture.

Nonostante la contrazione dei ricavi, l'Ente ha potuto conseguire comunque un risultato – della gestione positivo; a ciò ha contribuito la progressiva riduzione dell'esposizione bancaria; infatti, da un saldo di cassa all'1/1/2015 di - € 5.770.270,42 si è passati al 31/12/2015 ad un saldo di - € 5.049.647,53 (€ 720.622,89); gli interessi passivi sono iscritti a bilancio per € 190.350, con una diminuzione, rispetto all'esercizio 2014 di € 97.582. Alla data dell'1/4/2016 l'Istituto sta utilizzando l'anticipazione di cassa per l'importo di €

3.784.611,11 e conta di realizzare nel corso dell'esercizio 2016 altre trasformazioni patrimoniali che, in un'ottica di ragionevolezza, sono state stimate in € 1.166.100,00.

Ha contribuito altresì l'iscrizione di una sopravvenienza attiva di € 168.571, riferita all'accordo di definizione extragiudiziale sottoscritta tra l'Ente e l'I.C.M., a seguito della sentenza emessa dal Tribunale di Padova e all'iscrizione di una sopravvenienza attiva di € 100.424 dovuta all'aggiornamento del fondo rischi ed oneri accantonato a fronte di miglioramenti contrattuali a favore del personale dipendente.

Continuando nell'analisi, va messo in evidenza che la realizzazione delle linee strategiche di sviluppo, definite da questo Consiglio di Amministrazione (esternalizzazione servizi e politica di riduzione della spesa) ha prodotto un risparmio di costi diretti e indiretti.

Il prossimo 1° agosto 2016 questo Consiglio di Amministrazione concluderà il proprio mandato. Per gli esercizi 2016-2017-2018, come risulta dagli atti di programmazione, il Consiglio di Amministrazione ha individuato una serie di interventi mirati al contenimento dei costi in un periodo di prevedibile contrazione dei ricavi, costituiti sia dalle rette a carico delle famiglie-istituzioni sia dalle quote regionali di rilievo socio sanitario.

*Padova, 13 aprile 2016*

**IL PRESIDENTE**  
*(F.to Dott. Stefano Bellon)*

**IL SEGRETARIO/DIRETT.GEN.LE**  
*(F.to Dott.ssa Sandra Nicoletto)*

**Relazione del Collegio dei Revisori al  
Bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2015  
dell'IPAB Alta Vita - Istituzioni Riunite di Assistenza - IRA**

Il Collegio dei Revisori dei Conti

**verificato**

che il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2015 dell' IPAB "Alta Vita – Istituzioni riunite di assistenza - IRA", predisposto in conformità agli allegati A6-A7-A8 alla DGRV 780/2013, corredato dalla relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione, è stato regolarmente consegnato al Collegio dei Revisori

**ha esaminato**

- **lo stato patrimoniale ed il conto economico** che evidenziano in sintesi le risultanze riassunte per macro voci nel seguente prospetto (valori in unità di euro):

<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
<b>Attivo</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Quote associative da versare	0	0
Immobilizzazioni	61.772.223	63.659.343
Attivo Circolante	5.165.984	4.333.726
Ratei e Risconti attivi	21.789	11.021
<b>Totale attivo</b>	<b>66.959.995</b>	<b>68.004.090</b>
<b>Passivo</b>		
Patrimonio Netto	55.114.698	55.008.103
Fondi per rischi ed oneri	494.920	556.768
Debiti	9.482.029	10.381.330
Ratei e Risconti passivi	1.868.348	2.057.889
<b>Totale passivo e Patrimonio Netto</b>	<b>66.959.995</b>	<b>68.004.090</b>
Conti d'ordine	319.037	319.037
<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
A Valore della produzione	23.726.415	23.548.226
B Costi della Produzione	23.423.633	23.482.723
(A-B) Differenza tra valore e costi della produzione	302.781	65.503
C Risultato dell'area finanziaria	-183.631	-278.360
D Rettifiche di valore di attività finanziarie	-76.819	-260.408

E Proventi e oneri straordinari	75.542	47.061
Risultato prima delle imposte	117.873	-426.203
Imposte sul reddito	-665.397	-719.567
Utile (perdita) di esercizio	-547.523	-1.145.770
<b>Risultato della gestione al netto ammortamento sterilizzati</b>	<b>216.413</b>	<b>-353.681</b>

- la **nota integrativa** che espone i principi di redazione, i criteri di valutazione ed illustra la composizione delle voci dello stato patrimoniale e del conto economico;
- la **relazione** del Presidente del Consiglio di Amministrazione inerente l'andamento della gestione, con illustrazione dei risultati conseguiti e indicazione dei principali avvenimenti accaduti dopo la chiusura dell'esercizio.

Il bilancio è stato redatto a seguito dell'adozione del nuovo sistema contabile di tipo economico patrimoniale in conformità ai principi generali richiamati dall'art. 2423 e seguenti del codice civile, del principio contabile n. 1 degli Enti non profit e dei principi contabili nazionali formulati dall'organismo italiano di contabilità (OIC) in quanto compatibili, con le eccezioni previste dall'art. 22 della DGRV 780/2013 che disciplina le modalità di valutazione dei beni immobili, mobili e terreni.

Il procedimento di verifica del bilancio è stato svolto in modo coerente con le dimensioni dell'Ente e del suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e correttezza dei criteri di valutazione adottati indicati nella nota integrativa.

Il bilancio chiuso il 31/12/2015 è il secondo redatto con i criteri del sistema economico patrimoniale, pertanto presenta per la prima volta ai fini comparativi i valori dell'esercizio precedente.

Il conto economico rileva la perdita di 547.523 euro, di cui 763.936 euro per quote di ammortamento sterilizzate ai sensi dell'art. 21 comma 2 dell'allegato A alla DGRV 780/2013, pertanto, agli effetti della valutazioni di cui all'art. 8, comma 7 della Legge regionale n. 43/2012, risulta un risultato positivo della gestione di 216.413 euro.

Nella relazione del Presidente sono riassunti i risultati della gestione ed evidenziati gli interventi che il Consiglio di Amministrazione ha adottato per riequilibrare il conto economico dell'Ente, con effetto parziale nell'esercizio 2015 ed a regime negli esercizi successivi.

Il risultato economico non comprende le plusvalenze e/o minusvalenze realizzate con la cessione dei fabbricati disponibili perfezionate nell'esercizio 2015, iscritte ad incremento in una riserva del patrimonio netto per complessivi 1.352.156 euro, come illustrato in nota

integrativa.

Il patrimonio netto al 31/12/2015, comprensivo del risultato di esercizio e della variazione delle riserve, è aggiornato a 55.114.698 euro, con un incremento rispetto all'esercizio precedente di 106.595 euro.

Il debito verso banche con scadenza oltre i 12 mesi è aggiornato a 5.049.648 euro, mentre il saldo in apertura dei conti al 1/1/2015 era di 5.770.270 euro; risulta pertanto un ulteriore miglioramento della posizione finanziaria dell'Ente.

Rispetto agli atti di programmazione dell'esercizio 2015, hanno contribuito a migliorare il risultato della gestione atteso la riduzione dei costi di gestione, la riduzione degli oneri finanziari a seguito del miglioramento della posizione finanziaria dell'Ente ed i proventi straordinari relativi sia all'aggiornamento del fondo costituito per miglioramenti contrattuali a favore del personale dipendente sia di una transazione intervenuta in una controversia con un fornitore.

### **Conclusioni**

Il Collegio dei Revisori, considerata la conformità del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 alle previsioni della DGRV 780/2013 ed alle disposizioni di Legge in materia, considerati gli esiti delle verifiche effettuate, esprime parere favorevole all'approvazione.

Il Collegio dei Revisori raccomanda di accompagnare le comunicazioni inerenti l'andamento della gestione con ulteriori elementi di analisi economica, finanziaria e patrimoniale per valutare sistematicamente l'andamento dell'attività anche con riferimento alle verifiche infrannuali.

Padova 15 aprile 2016

Il Collegio dei Revisori dei Conti

F.to Rag. Maurizio Fabris - Presidente

F.to Dott.ssa Tiziana Vitacchio - Revisore

F. to Dott. Riccardo Franco - Revisore

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to BELLON STEFANO

I CONSIGLIERI

f.to BEDIN TINO

f.to CIARDULLO ANNA

f.to LEBAN ELISABETTA

f.to NORBIATO SANDRO

f.to ROSSATELLI DONATELLA

f.to ZOPPELLO LUIGI

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

f.to NICOLETTO SANDRA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Istituto il giorno 22 APR. 2016 rimanendovi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del Decreto Leg.vo 18.8.2000, n. 267, e cioè a tutto il 07 MAG. 2016.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

*F.to Sandra Nicoletto*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Leg.vo n. 267/2000, **3°** comma, il giorno \_\_\_\_\_ (10 gg. dalla pubblicazione)

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

.....

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Leg.vo n. 267/2000, **4°** comma, il giorno 22 APR. 2016

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

*F.to Sandra Nicoletto*

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. \_\_\_\_ fogli.

Data \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

.....