

**AltaVita - Istituzioni Riunite di Assistenza - I.R.A.**

**PADOVA**

**Settore Tecnico**

**PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ALLA DATA DEL 31/12/2015**

**SCHEDA RIASSUNTIVA RILEVAZIONE PATRIMONIO BENI IMMOBILI**

**FABBRICATI STRUMENTALI - indisponibili**

<b>RIF. SCHEDA</b>	<b>IMMOBILE</b>	<b>VOLUME MC.</b>	<b>VALORE D'INVENTARIO IN €.</b>	<b>RENDITA LORDA ANNUA IN €.</b>	<b>NOTE</b>
1/S	Piazzale Mazzini 14/15	6.485	1.861,20		Sede Amministrativa
2/S	Piazzale Mazzini 16	18.022	0,00		Sede Pensionato Piaggi
3/S	Via B. Pellegrino 192	50.217	24.979,08		Sede Centro Servizi "Beato Pellegrino"
4/S	Via Mons. Fortin 34	5.160	774.500,64		Sede Centro Diurno "Casa Gidoni"
5/S	P.za De Claricini 12 (Selvazzano)	38.935	16.523.263,86	114.473,75	Sede Centro Servizi "Palazzo Giusto Antonio Bolis"
	<b>Totale edifici strumentali</b>	<b>118.819</b>	<b>17.324.604,78</b>	<b>114.473,75</b>	

**FABBRICATI DA REDDITO - disponibili**

<b>RIF. SCHEDA</b>	<b>IMMOBILE</b>	<b>UNITA'</b>	<b>VALORE D'INVENTARIO IN €.</b>	<b>RENDITA LORDA ANNUA IN €.</b>	<b>NOTE</b>
1/F	P.le Mazzini 12 - Padova	12	3.426.231,37	148.235,82	N. 1 alloggio da assegnare, n. 1 alloggio da ammodernare
2/F	Via P. F. Calvi 10 - Padova	2	519.748,49	78.620,10	
3/F	Via R. da Piazzola 47 - Padova	8	1.004.471,96	65.862,47	N. 2 appartamenti da ristrutturare
4/F	Via Vesalio 8 - Padova	11	490.017,05	1.333,60	10 degli 11 alloggi sono dati in concessione gratuita
5/F	Via S. G. di Verdara 49/55 - Padova	8	639.366,72	47.535,84	N. 1 alloggio e 2 unità commerciali da ristrutturare
6/F	Via Altinate 157 - Padova	3	289.477,61	0,00	Immobile inagibile e sfritto - programmata ristrutturazione
7/F	Via Roma 45 - Padova	3	178.221,08	0,00	Immobile inagibile e sfritto - programmata alienazione

8/F	Via J. Facciolati 156 - Padova	1	109.323,65	5.278,31	
9/F	Via Segantini 17 - Padova	1	84.821,18	5.314,73	
10/F	Via Usodimare 22 - Padova	8	814.404,90	37.241,17	
11/F	Corso Vittorio Emanuele II 141/153		2.710.961,41	41.400,00	N. 1 alloggio e 2 unità commerciali da assegnare
12/F	Via Cavalletto 3 - Padova	4	521.802,62	46.678,77	
13/F	Via D'Acquapendente 16 - Padova	6	463.717,38	46.935,67	
14/F	Via Polacco 2 - Padova	1	227.649,41	9.120,00	
15/F	Via Mons. Fortin 26/27 - Padova	12	592.711,20	38.657,95	Fabbricato D "Civita" n. 1 alloggio da assegnare
16/F	Via Mons. Fortin 28/29 - Padova	13	645.794,20	35.062,59	Fabbricato C "Civita"
17/F	Via Mons. Fortin 30/31 - Padova	16	930.074,46	50.497,23	Fabbricato B "Civita"
18/F	Via Mons. Fortin 32/33 - Padova	16	930.074,46	63.168,29	Fabbricato A "Civita"
19/F	Via Mons. Fortin 39 - Padova	1	164.102,74	16.800,00	
20/F	Via Guido Reni 2 - Selvazzano Dentro (PD)	5	630.716,66	20.410,95	N. 1 alloggio in attesa di assegnazione
21/F	Via Pullè - Padova	35	2.379.449,88	89.802,13	N. 35 alloggi e n.36 posti auto in autorimessa comune
22/F	Via Monte Lungo 4 - Padova	7	586.294,44	26.160,86	
23/F	Via S. Francesco - Limena (PD)	26	1.064.916,48	46.528,92	N. 26 alloggi e n. 1 Centro Civico
24/F	Piazza Umberto 1° - Fontaniva (PD)	16	1.449.871,58	65.506,60	N. 16 alloggi e n. 1 Centro Servizi
25/F	Via Tergola - S. Giustina in Colle (PD)	1	23.929,25	0,00	Luogo di culto
26/F	Via Cesare Battisti 200 - Abano Terme (PD)	3	185.760,95	0,00	Fabbricati di pertinenza terreni agricoli descritti nella scheda 1/T
27/F	Via Isonzo n. 46 - Padova	1	0,00	0,00	Possesso Comune di Padova
28/F	Via Bainsizza - Padova	1	0,00	0,00	Possesso Comune di Padova
29/F	Via Gelsi 30 - Piove di Sacco (PD)	1	110.615,24	0,00	Fabbricati di pertinenza terreni agricoli descritti nella scheda 10/T
30/F	Via Gioberti 22 - Rubano (PD)	1	0,00	0,00	Unità collabenti di pertinenza terreni descritti nella scheda 12/T
31/F	Via Rina 7/9 - Torreglia (PD)	2	40.606,27	0,00	N. 1 Unità collabenti edifici di pertinenza dei terreni descritti nella scheda 17/T
32/F	Fara Sabina (Rieti)	1	20.990,60	0,00	Usufrutto vita natural durante
	<b>Totale Fabbricati</b>		<b>21.236.123,24</b>	<b>986.152,00</b>	

### TERRENI

RIF. SCHEMA	COMUNE	SUPERFICIE MQ.	VALORE D'INVENTARIO IN €.	RENDITA LORDA ANNUA IN €.	NOTE
<u>Terreni di sedime</u>					

<b><u>Fabbricati strumentali - indisponibili</u></b>			
1/S	Padova	1.080	310.357,49
2/S	Padova	1.425	1.340.755,84
3/S	Padova	16.667	2.491.005,26
4/S	Padova	6.599	248.700,63
5/S	Selvazzano Dentro - PD	13.000	260.000,00
<b>Totale aree di sedime fabbr. strumentali</b>		<b>38.771</b>	<b>4.650.819,22</b>

<b><u>Fabbricati da reddito - disponibili</u></b>			
1/F	Padova	1.140	834.950,42
2/F	Padova	170	129.937,12
3/F	Padova	450	251.117,99
4/F	Padova	470	122.504,26
5/F	Padova	1.120	159.841,68
6/F	Padova	140	72.369,40
7/F	Padova	140	44.555,27
8/F	Padova	190	27.330,91
9/F	Padova	770	21.205,30
10/F	Padova	1.090	203.601,22
11/F	Padova	2.405	677.740,39
12/F	Padova	415	130.450,66
13/F	Padova	200	115.929,35
14/F	Padova	65	56.912,35
15/F	Padova	8.483	148.177,80
16/F	Padova	8.483	161.448,55
17/F	Padova	8.483	232.518,62
18/F	Padova	8.483	232.518,62
19/F	Selvazzano Dentro - PD	6.599	41.025,68
20/F	Padova	1.031	8.591,66
21/F	Padova	2.044	594.862,46
22/F	Limena - PD	470	146.573,62
23/F	Fontaniva - PD	3.057	266.229,14
24/F	S. Giustina in Colle - PD	1.623	362.467,90
25/F	Abano Terme - PD	45	5.982,31
26/F	Padova	2.017	46.440,24
27/F	Padova	4.347	0,00

28/F	Piove di Sacco -PD	1.340	0,00
29/F	Rubano	1.565	27.653,81
30/F	Torreglia	1.994	0,00
31/F	Fara Sabina - Rieti	1.092	10.151,57
		1.850	5.247,65
	<b>Totale aree di sedime fabbr. da reddito</b>	<b>71.771</b>	<b>5.138.335,95</b>

**Terreni agricoli**

1/T	ABANO TERME	34.585	51.149,81	5.250,00	
2/T	LIMENA	8.009	12.460,50	600,00	
3/T	LIMENA	1.065	1.571,06		Incolto
4/T	LIMENA	113.349	137.847,16	14.633,36	
8/T	PADOVA	3.960	1.380,38		Terreno golenale in via Isonzo
9/T	PADOVA	6.370	7.728,75		Area Forcellini in comodato
10/T	PIOVE DI SACCO	15.516	19.760,63	2.000,00	
11/T	RUBANO	7.490	7.190,44		Terreno libero
12/T	RUBANO	97.939	102.863,26		Terreno libero
13/T	SACCOLONGO	30.453	41.519,25		Terreni golenali
15/T	SELVAZZANO	49.283	78.907,52		Terreno libero
15/T	TORREGLIA	9.193	7.926,19		Bosco
17/T	TORREGLIA	30.503	25.454,25	105,00	Indennità di occupazione
18/T	TORREGLIA	31.127	6.834,39		Bosco
20/T	VILLA DEL CONTE	17.909	21.227,07		Terreno libero
21/T	CESIO MAGGIORE	21.270	2.487,38		
22/T	FARA SABINA	13.590	5.698,69		Immobile gravato da usufrutto
23/T	LIMENA	111	205,88		Incolto
24/T	LIMENA	2.388	4.161,38		Incolto
25/T	FONTANIVA	226	411,76		Sede stradale
26/T	FONTANIVA	15.564	33.451,39	1.400,00	
27/T	FONTANIVA	1.008	983,82		Incolto
28/T	FONTANIVA	151	118,13		Incolto
	Proventi netti conduzioni in economia			-8.513,27	
	<b>Totale terreni agricoli</b>	<b>511.059</b>	<b>571.339,09</b>	<b>15.475,09</b>	

**Aree edificabili**

5/T	LIMENA	76.340	4.053.333,00	9.866,64	Piano urbanistico Taggì
-----	--------	--------	--------------	----------	-------------------------

6/T-7/T	PADOVA	161.046	4.376.000,00		Aree di perequazione urbanistica
14/T	SELVAZZANO	9.330	348.000,00		Terreno urbanizzabile in via Pelosa
19/T	VIGONZA	18.350	344.280,00		Terreno libero - programmata alienazione
	<b>Totale aree edificabili</b>	<b>265.066</b>	<b>9.121.613,00</b>	<b>9.866,64</b>	
	<b>Totale terreni</b>	<b>847.896</b>	<b>14.831.288,04</b>	<b>25.341,73</b>	

**RIEPILOGO GENERALE**

			<b>VALORE D'INVENTARIO IN €.</b>	<b>RENDITA LORDA IN €.</b>	
<b>FABBRICATI</b>					
	Beni indisponibili		17.324.604,78	114.473,75	(Beni indisponibili locati - porzione P.zzo Bolis)
	Beni disponibili		21.236.123,24	986.152,00	(Beni disponibili 4,71% Tasso di rendita medio patrimonio urbano)
<b>TERRENI</b>					
	Aree di sedime beni indisponibili	MQ.	38.771	4.650.819,22	
	Aree di sedime beni disponibili	MQ.	71.771	5.138.335,95	
	Terreni agricoli	MC	511.059	571.339,09	15.475,09
	Aree edificabili	MC	265.066	9.121.613,00	9.866,64
	<b>TOTALE INVENTARIO BENI IMMOBILI</b>		<b>58.042.835,28</b>	<b>1.125.967,48</b>	