



AltaVita
Istituzioni Riunite di Assistenza
 I.R.A.

Settore Tecnico

Prot.853

Padova, li 25/02/2016

**RELAZIONE SUL PATRIMONIO E PIANO DI VALORIZZAZIONE
 IMMOBILIARE di AltaVita-I.R.A. alla data del 31/12/2015
 B.E.A.P. 2016**

R e l a z i o n e

Si richiama integralmente la relazione prot. 863 del 02/02/2015 con la quale è stata data esecuzione alle disposizioni della Legge Regionale 23 novembre 2012, n. 43, in materia di contabilità delle IPAB ed in particolare all'art.4 della DGR 780/13, che prevede, tra gli atti di programmazione, la Relazione del Patrimonio e il Piano di Valorizzazione.

Rispetto al precedente Piano di Valorizzazione, nel corso dell'anno 2015 si sono verificate alcune variazioni, che hanno comportato le modifiche riportate nel presente aggiornamento ed in particolare:

- A seguito dell'esperimento aste pubbliche o licitazioni private, sono stati alienati i seguenti beni immobili:

n.	Oggetto	note
1	Fabbricato di civile abitazione sito in Padova, via Marghera	Aggiudicato a seguito di licitazione privata in data 15/10/2014 <ul style="list-style-type: none"> • Importo di aggiudicazione € 131.100,00
2	Terreno agricolo sito in Comune di Rubano, Via Cavallotto di catastali ha. 2.91.94	Aggiudicazione a seguito di asta pubblica in data 30/10/2014 <ul style="list-style-type: none"> • Importo di aggiudicazione € 255.000,00
3	Terreno agricolo di mq. 3.711 sito in Comune di Villafranca Padovana (PD)	Aggiudicazione a seguito di asta pubblica in data 12/05/2015 <ul style="list-style-type: none"> • Importo di aggiudicazione € 46.000,00
4	Terreno agricolo sito in Comune di Rubano, Via Bindelle di catastali ha. 2.31.86	Esercizio del diritto di prelazione su bene aggiudicato a seguito di licitazione privata in data 24/06/2015 <ul style="list-style-type: none"> • Importo di aggiudicazione € 166.000,00
5	Fondo rustico sito in comune di Piove di Sacco, di complessivi ha 14.01.78	Aggiudicazione a seguito di asta pubblica in data 12/05/2015 <ul style="list-style-type: none"> • Importo di aggiudicazione € 1.121.000,00

- il 5 agosto 2015, si è proceduto alla consegna da parte di EstCapital Sgr S.p.a. Fondo Real Stone ad AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A. degli immobili di Corso Vittorio Emanuele II, in esecuzione dell'art. 4 del contratto rep. n. 115063 raccolta n. 24869 in data 01/03/2007. A seguito di ciò il valore di bilancio è aumentato di € 3.388.701,80.

Oltre alle variazioni sopra riportate, si segnala che nel corso dell'anno 2015, alcuni fabbricati del patrimonio da reddito sono stati oggetto di interventi di riqualificazione, la cui spesa è stata capitalizzata e di conseguenza è stato aggiornato il relativo valore di bilancio.

Si rinvia alle schede allegate per il dettaglio delle variazioni.

Per la valorizzazione del patrimonio immobiliare di AltaVita-IRA , si confermano quindi i criteri di valutazione dello stato patrimoniale dei beni conformi a quelli del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali formulati dall'OIC (Organismo Italiano di Contabilità) e alle disposizioni regionali vigenti.

E' doveroso ricordare che con provvedimento n. 35 del 16/06/2015 è stato approvato lo stato patrimoniale all' 1/1/2014, in esecuzione della DGRV 780/2013.

Il valore complessivamente rideterminato nel presente Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, a seguito delle variazioni intervenute nell'anno 2015, è pari ad € 58.042.835,28.

Il minor valore del patrimonio immobiliare, rispetto all'inventario 2014 (€ 61.837.831,13) è dovuto, oltre che alla vendita di alcuni beni e alla consegna dei beni di Corso Vittorio Emanuele II, soprattutto alla corretta determinazione dei valori di bilancio dei beni strumentali, in applicazione al provvedimento 35/2015 sopra richiamato.

Si riportano in allegato i valori del patrimonio immobiliare di AltaVita – IRA alla data del 31/12/2015.

F.to L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. Roberto Pastore

F.to IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo