



AltaVita
ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
I.R.A.

AltaVita - Istituzioni Riunite di Assistenza - I.R.A.
PROTOCOLLO GENERALE / IN PARTENZA
2003844 20/09/2010
Cat 10 Classe 06 Fasc.

**AVVISO PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA'
ALTAVITA-I.R.A.**

Il Dirigente Tecnico

RENDE NOTO

che si sono posti in conduzione in affitto i seguenti terreni agricoli di proprietà di AltaVita-I.R.A.

Lotto	Comune	Foglio mappale	Superficie (ha)	Qualità	Canone annuo	
1	Rubano (PD) Via Gioberti	3	450	00.19.94	area di sedime F/2	
			24	02.77.60	seminativo	
			60	05.07.27	seminativo	
			61	00.01.20	seminativo arb.	
			98	00.15.10	seminativo	
			103	00.83.50	seminativo	
			104	00.43.80	seminativo	
			105	00.02.10	seminativo arb.	
			132	00.00.30	seminativo arb.	
			153	00.00.62	seminativo arb.	
			176	00.05.00	vigneto	
			178	00.06.80	seminativo	
			212	00.17.90	seminativo	
			214	00.18.20	seminativo	
		Totale ha	09.99.33	Totale	€ 6.000,00	
Rubano (PD) via Roma		7	810	00.74.51	seminativo arb.	
			814	00.00.33	seminativo arb.	
			817	00.00.06	seminativo arb.	
			Totale ha	00.74.90	Totale	€ 300,00
		Totale ha	10.74.23	Totale lotto 1	€ 6.300,00	

2	Selvazzano Dentro (PD) via Abano	21	2063	01.19.21	seminativo	
	Selvazzano Dentro (PD) via del Gallo	21	76	01.15.77	seminativo	
			88	00.01.49	prato	
			1640	00.58.32	seminativo	
			2065	02.38.44	seminativo	
	Totale ha			05.33.23	Totale	€ 2.500,00
	Saccolongo (PD) (terreno golenale)	8	42	01.13.20	prato	
			76	00.05.23	prato	
		11	45	02.27.30	prato	
	Totale ha			03.46.13	Totale	€ 1.600,00
Totale lotto 2					€ 4.100,00	

Gli imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti interessati alla conduzione in affitto dei predetti terreni, possono presentare istanza per l'affitto di uno o più lotti **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16 ottobre 2017.**

L'offerta dovrà essere indirizzata a: AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A., Ufficio Protocollo, Piazza Mazzini, 14 – 35137 Padova e dovrà pervenire in plico chiuso sigillato e firmato sui lembi di chiusura, a mezzo del servizio postale raccomandata A/R, mediante consegna a mano diretta o mediante agenzia di recapito autorizzata. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente per cui questo Ente non si assumerà alcuna responsabilità qualora per qualsiasi motivo non venga recapitato in tempo utile (ai fini dell'accettazione del plico farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo).

Sull'esterno del plico dovrà apporsi la seguente scritta "OFFERTA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI". All'esterno del plico sigillato dovranno essere indicati, pena la nullità della stessa offerta, i dati identificativi del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno l'istanza di partecipazione/offerta economica da predisporre compilando il modello allegato (Allegato 1).

La gara verrà aggiudicata alla ditta che avrà prodotto il maggior rialzo percentuale sull'importo posto a base di gara, relativo a ciascun lotto.

Il concorrente potrà produrre offerta per uno o più lotti indicando per ciascuno la percentuale di rialzo proposta. Conseguentemente l'eventuale assegnazione in affitto potrà essere riferita a uno o più lotti e non a tutti i lotti per cui si è prodotta offerta.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida.

Nel caso di parità di offerta si procederà, nel rispetto dei seguenti criteri, in ordine di preferenza:

- a) ai coltivatori diretti, Cooperative agricole, imprenditori agricoli titolari di fondi confinanti con quello da assegnare;
- b) in caso di più domande da parte di soggetti confinanti, ai coltivatori diretti, Cooperative agricole, imprenditori agricoli che abbiano l'estensione maggiore confinante (calcolata in mq), al fine di favorire l'accorpamento;
- c) al più giovane d'età tra i coltivatori diretti, titolari di Cooperativa agricola, imprenditori agricoli che si proponga per la coltivazione diretta dei fondi rustici.

In caso non sussista nessuno dei predetti requisiti, si procederà per sorteggio a norma di Legge.

L'aggiudicazione, mentre sarà vincolante per la Ditta aggiudicataria sin dalla sua determinazione, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'esecutività dei provvedimenti di legge e comunque non prima della verifica di tutti i requisiti previsti dalla vigente normativa di Legge.

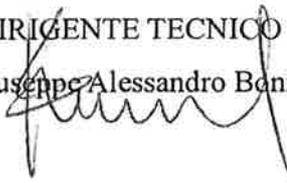
I contratti di affitto con gli assegnatari verranno stipulati come **“patti in deroga”** con l'assistenza delle associazioni di categoria della proprietà fondiaria e dei coltivatori diretti, come prescrive l'art. 45 della legge n. 203/82; avranno una durata di 5 anni, con facoltà di recesso anticipato ad ogni scadenza annuale nel caso di cambio di destinazione d'uso a seguito di varianti urbanistiche che dovessero essere introdotte.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare la gara in tutto o in parte senza che nulla possa essere preteso dalle Ditte partecipanti.

Tutte le dichiarazioni richieste sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000 e devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della gara.

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo



(Allegato 1)

Spett.le AltaVita-I.R.A
Piazzale Mazzini n.14
35137 PADOVA

OGGETTO: OFFERTA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE

Il/ la sottoscritto/a _____
nato/a _____ () il _____
residente a _____ in Via _____ n. _____ c.a.p. _____
nella sua qualità di _____
della _____
denominato/a _____
con sede in _____ Via _____ n. _____ c.a.p. _____
C.F./P. IVA _____ Tel _____
Fax _____ e-mail _____ / pec. _____

fa istanza di partecipare alla gara per la conduzione in affitto di terreni agricoli e

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, e consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, decadrà dai benefici per i quali la stessa è stata rilasciata, che:

- 1) Che non sussistono a proprio carico condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare, ai sensi dell'art. 120 L. 689/81;
- 2) di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono incorso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- 3) di non essere incorso in procedure di amministrazione controllata e di concordato preventivo negli ultimi 5 anni.
- 4) di aver preso visione dei luoghi oggetto della presente offerta;
- 5) che il rialzo percentuale offerto è ritenuto congruo e tiene conto di tutte le condizioni

indicate nell'avviso e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;

6) di vincolarsi alla presente offerta;

7) di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nell'avviso;

e, pertanto,

OFFRE

per l'assegnazione in conduzione dei seguenti lotti i rialzi percentuali di seguito indicati:

Lotto n.	Comune	Canone annuo a base di offerta	Rialzo percentuale offerto	
			In cifre	In lettere
1	Rubano (PD)	€ 6.300,00		
2	Selvazzano Dentro – Saccolongo (PD)	€ 4.100,00		

Nella speranza che la presente sia accolta favorevolmente, porge distinti saluti.

li,

in fede

