

AltaVita - Istituzioni Riunite di Assistenza - I.R.A.

PADOVA

Settore Tecnico

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ALLA DATA DEL 31/12/2016

SCHEDA RIASSUNTIVA RILEVAZIONE PATRIMONIO BENI IMMOBILI

**FABBRICATI STRUMENTALI - indisponibili**

RIF. SCHEDA	IMMOBILE	VOLUME MC.	VALORE D'INVENTARIO IN €.	RENDITA LORDA ANNUA IN €.	NOTE
1/S	Piazzale Mazzini 14/15	6.485	1.801,80		Sede Amministrativa
2/S	Piazzale Mazzini 16	18.022	156.541,24		Sede Pensionato Piaggi
3/S	Via B. Pellegrino 192	50.217	52.012,72		Sede Centro Servizi "Beato Pellegrino"
4/S	Via Mons. Fortin 34	5.160	744.543,93		Sede Centro Diurno "Casa Gidoni"
5/S	P.za De Claricini 12 (Selvazzano)	38.935	15.950.246,95	114.473,75	Sede Centro Servizi "Palazzo Giusto Antonio Bolis"
	<b>Totale edifici strumentali</b>	<b>118.819</b>	<b>16.905.146,64</b>	<b>114.473,75</b>	

**FABBRICATI DA REDDITO - disponibili**

RIF. SCHEDA	IMMOBILE	UNITA'	VALORE D'INVENTARIO IN €.	RENDITA LORDA ANNUA IN €.	NOTE
1/F	P.le Mazzini 12 - Padova	12	3.487.618,52	166.835,82	N. 1 alloggio da assegnare, n. 1 alloggio da ammodernare
2/F	Via P. F. Calvi 10 - Padova	2	519.748,49	84.620,10	
3/F	Via R. da Piazzola 47 - Padova	8	1.004.471,96	64.575,60	N. 2 appartamenti da ristrutturare
4/F	Via Vesalio 8 - Padova	11	490.017,05	1.333,60	10 degli 11 alloggi sono dati in concessione gratuita
5/F	Via S. G. di Verdara 49/55 - Padova	8	639.366,72	46.695,84	N. 1 alloggio e 2 unità commerciali da ristrutturare
6/F	Via Altinate 157 - Padova	3	289.477,61	0,00	Immobile inagibile e sfritto - programmata ristrutturazione
7/F	Via J. Facciolati 156 - Padova	1	109.323,65	5.278,31	

8/F	Via Segantini 17 - Padova	1	84.821,18	5.314,73	
9/F	Via Usodimare 22 - Padova	8	814.404,90	36.205,09	
10/F	Corso Vittorio Emanuele II 141/153		2.710.961,41	64.200,00	N. 2 unità commerciali da assegnare
11/F	Via Cavalletto 3 - Padova	4	521.802,62	49.077,75	
12/F	Via D'Acquapendente 16 - Padova	6	463.717,38	39.664,66	
13/F	Via Polacco 2 - Padova	1	227.649,41	9.120,00	
14/F	Via Mons. Fortin 26/27 - Padova	12	592.711,20	41.624,73	Fabbricato D "Civita"
15/F	Via Mons. Fortin 28/29 - Padova	13	645.794,20	35.829,11	Fabbricato C "Civita"
16/F	Via Mons. Fortin 30/31 - Padova	16	930.074,46	49.836,09	Fabbricato B "Civita"
17/F	Via Mons. Fortin 32/33 - Padova	16	930.074,46	63.168,29	Fabbricato A "Civita"
18/F	Via Mons. Fortin 39 - Padova	1	164.102,74	16.800,00	
19/F	Via Guido Reni 2 - Selvazzano Dentro (PD)	5	630.716,66	25.270,95	
20/F	Via Pullè - Padova	35	2.379.449,88	89.802,13	N. 35 alloggi e n.36 posti auto in autorimessa comune
21/F	Via Monte Lungo 4 - Padova	7	586.294,44	26.216,83	
22/F	Via S. Francesco - Limena (PD)	26	1.064.916,48	46.528,92	N. 26 alloggi e n. 1 Centro Civico
23/F	Piazza Umberto 1° - Fontaniva (PD)	16	1.449.871,58	65.506,60	N. 16 alloggi e n. 1 Centro Servizi
24/F	Via Tergola - S. Giustina in Colle (PD)	1	23.929,25	0,00	Luogo di culto
25/F	Via Gelsi 30 - Piove di Sacco (PD)	1	110.615,24	0,00	Fabbricati di pertinenza terreni agricoli descritti nella scheda 10/T
26/F	Via Gioberti 22 - Rubano (PD)	1	0,00	0,00	Unità collabenti di pertinenza terreni descritti nella scheda 12/T
27/F	Via Rina 7/9 - Torreglia (PD)	2	40.606,27	0,00	N. 1 Unità collabenti edifici di pertinenza dei terreni descritti nella scheda 17/T
28/F	Fara Sabina (Rieti)	1	20.990,60	0,00	Usufrutto vita natural durante
	<b>Totale Fabbricati</b>		<b>20.933.528,36</b>	<b>1.033.505,15</b>	

### TERRENI

RIF. SCHEDA	COMUNE	SUPERFICIE MQ.	VALORE D'INVENTARIO IN €.	RENDITA LORDA ANNUA IN €.	NOTE
<b><u>Terreni di sedime</u></b>					
<b><u>Fabbricati strumentali - indisponibili</u></b>					
1/S	Padova	1.080	310.357,49		
2/S	Padova	1.425	1.340.755,84		
3/S	Padova	16.667	2.491.005,26		
4/S	Padova	6.599	248.700,63		

5/S	Selvazzano Dentro - PD	13.000	260.000,00
	<b>Totale aree di sedime fabbr. strumentali</b>	<b>38.771</b>	<b>4.650.819,22</b>

**Fabbricati da reddito - disponibili**

1/F	Padova	1.140	834.950,42
2/F	Padova	170	129.937,12
3/F	Padova	450	251.117,99
4/F	Padova	470	122.504,26
5/F	Padova	1.120	159.841,68
6/F	Padova	140	72.369,40
7/F	Padova	410	27.330,91
8/F	Padova	770	21.205,30
9/F	Padova	1.090	203.601,22
10/F	Padova	2.405	677.740,39
11/F	Padova	415	130.450,66
12/F	Padova	200	115.929,35
13/F	Padova	65	56.912,35
14/F	Padova	8.483	148.177,80
15/F	Padova	8.483	161.448,55
16/F	Padova	8.483	232.518,62
17/F	Padova	8.483	232.518,62
18/F	Selvazzano Dentro - PD	6.599	41.025,68
19/F	Padova	1.031	8.591,66
20/F	Padova	2.044	594.862,46
21/F	Padova	470	146.573,62
22/F	Limena - PD	3.057	266.229,14
23/F	Fontaniva - PD	1.623	362.467,90
24/F	S. Giustina in Colle - PD	45	5.982,31
25/F	Piove di Sacco -PD	1.565	27.653,81
26/F	Rubano	1.994	0,00
27/F	Torreglia	1.092	10.151,57
28/F	Fara Sabina - Rieti	1.850	5.247,65
	<b>Totale aree di sedime fabbr. da reddito</b>	<b>64.147</b>	<b>5.047.340,44</b>

**Terreni agricoli**

1/T	ABANO TERME	34.585	51.149,81	5.250,00
-----	-------------	--------	-----------	----------

2/T	LIMENA	8.009	12.460,50	600,00	
3/T	LIMENA	1.065	1.571,06		Incolto
4/T	LIMENA	113.349	137.847,16	14.633,36	
8/T	PADOVA	3.960	1.380,38		Terreno golenale in via Isonzo
9/T	PADOVA	6.370	7.728,75		Area Forcellini in comodato
10/T	PIOVE DI SACCO	15.516	19.760,63	2.000,00	
11/T	RUBANO	7.490	7.190,44		Terreno libero
12/T	RUBANO	97.939	102.863,26		Terreno libero
13/T	SACCOLONGO	30.453	41.519,25		Terreni golenali
15/T	SELVAZZANO	49.283	78.907,52		Terreno libero
16/T	TORREGLIA	9.193	7.926,19		Bosco
17/T	TORREGLIA	30.503	25.454,25	105,00	Indennità di occupazione
18/T	TORREGLIA	31.127	6.834,39		Bosco
20/T	VILLA DEL CONTE	17.909	21.227,07		Terreno libero
21/T	CESIO MAGGIORE	20.750	2.487,38		
22/T	FARA SABINA	13.590	5.698,69		Immobile gravato da usufrutto
23/T	LIMENA	2.845	5.008,51		Incolto
24/T	FONTANIVA	226	411,76		Sede stradale
25/T	FONTANIVA	15.564	33.451,39	1.400,00	
26/T	FONTANIVA	1.008	983,82		Incolto
27/T	FONTANIVA	151	118,13		Incolto
	<b>Totale terreni agricoli</b>	<b>510.885</b>	<b>571.980,34</b>	<b>23.988,36</b>	
	<b><u>Aree edificabili</u></b>				
5/T	LIMENA	76.340	4.900.000,00	9.866,64	Piano urbanistico Taggì
6/T	PADOVA	8.273			Terreno temporaneamente escluso dalla cessione al Comune di PD
7/T	PADOVA	36.855	4.376.000,00		Aree di perequazione urbanistica
14/T	SELVAZZANO	9.330	348.000,00		Terreno urbanizzabile in via Pelosa
19/T	VIGONZA	18.350	344.280,00		Terreno libero - programmata alienazione
28/T	PADOVA	34	510,00		Acquisto per realizzazione isola ecologica condominio Via Pullè
	<b>Totale aree edificabili</b>	<b>149.148</b>	<b>9.968.790,00</b>	<b>9.866,64</b>	
	<b>Totale terreni</b>	<b>724.180</b>	<b>15.588.110,78</b>	<b>33.855,00</b>	

**RIEPILOGO GENERALE**

			<b>VALORE D'INVENTARIO IN €.</b>	<b>RENDITA LORDA IN €.</b>	
<b>FABBRICATI</b>					
Beni indisponibili			16.905.146,64	114.473,75	(Beni indisponibili locati - porzione P.zzo Bolis)
Beni disponibili			20.933.528,36	1.033.505,15	(Beni disponibili 4,94% Tasso di rendita medio patrimonio urbano)
<b>TERRENI</b>					
Aree di sedime beni indisponibili	MQ.	38.771	4.650.819,22		
Aree di sedime beni disponibili	MQ.	64.147	5.047.340,44		
Terreni agricoli	MQ.	510.885	571.980,34	23.988,36	
Aree edificabili	MQ.	149.148	9.968.790,00	9.866,64	
<b>TOTALE INVENTARIO BENI IMMOBILI</b>			<b>58.077.605,00</b>	<b>1.181.833,90</b>	