



AltaVita
Istituzioni Riunite di Assistenza
 I.R.A.

Settore Tecnico

Prot. 568

Padova, li 03/02/2017

RELAZIONE SUL PATRIMONIO E PIANO DI VALORIZZAZIONE
IMMOBILIARE di AltaVita-I.R.A. alla data del 31/12/2016
B.E.A.P. 2017

R e l a z i o n e

Si richiama integralmente la relazione prot. 863 del 02/02/2015 con la quale è stata data esecuzione alle disposizioni della Legge Regionale 23 novembre 2012, n. 43, in materia di contabilità delle IPAB ed in particolare all'art.4 della DGR 780/13, che prevede, tra gli atti di programmazione, la Relazione del Patrimonio e il Piano di Valorizzazione.

Rispetto al precedente Piano di Valorizzazione, nel corso dell'anno 2016 si sono verificate alcune variazioni, che hanno comportato le modifiche riportate nel presente aggiornamento ed in particolare:

- A seguito dell'esperimento aste pubbliche o licitazioni private, sono stati alienati i seguenti beni immobili:

n.	Oggetto	note
1	Fabbricato di Abano Terme, via Cesare Battisti, trattativa privata con gli affittuari per la vendita del fabbricato oggetto di miglioramenti assoggettati al regime dell'art. 17 della Legge 203/82	Compravendita con atto Dr. Roberto Doria rep 425.539 del 14/03/2016 • importo € 200.000,00
2	Fabbricato di civile abitazione sito in Padova, via Roma	Aggiudicato a seguito di licitazione privata in data 10/05/2016 – compravendita atto Dr. Lorenzo Todeschini Premuda rep. 73028 del 23/09/2016 • Importo di aggiudicazione € 855.100,00

- In data 25/09/2015, è pervenuta, da parte del Comune di Padova, una richiesta di cessione anticipata delle aree destinate a “parco agrario”, facenti parte del Piano Urbanistico Attuativo "Parco del Basso Isonzo, zona di perequazione ambientale 3 Est". Tale richiesta trova la sua legittimazione nell'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. La cessione anticipata delle aree è stata relativa solo alle aree esterne alla lottizzazione e non avrà conseguenze in ordine all'edificabilità approvata con il Piano Urbanistico Attuativo. In data 16/06/2016 è stata formalizzata la cessione di tutte le aree, ad eccezione del mapp. 178 del fg. 135, che sarà oggetto di successiva cessione, con atto del Segretario Comunale rep. 80086.
- a seguito dell'introduzione della raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani e dell'impossibilità di realizzare un' "isola ecologica" presso i condomini di proprietà di

questo Ente, siti in via Pullè, si è concordato per l'acquisto di una porzione di terreno in un'area limitrofa di proprietà del Comune di Padova. In data 16/09/2016 è stato formalizzato l'acquisto dell'area con atto del Notaio Doria rep. 426.735.

- Nel corso dell'anno 2016, alcuni fabbricati del patrimonio da reddito e del patrimonio istituzionale sono stati oggetto di interventi di riqualificazione, la cui spesa è stata capitalizzata e di conseguenza è stato aggiornato il relativo valore di bilancio.
- A seguito di contenzioso in atto, in materia di imposta I.C.I., con il Comune di Limena è stata rivista, con perizia di stima, la valutazione del terreno edificabile inserito nel P.U.A. "Taggì di Sopra".

Si rinvia alle schede allegate per il dettaglio delle variazioni.

Per la valorizzazione del patrimonio immobiliare di AltaVita-IRA , si confermano quindi i criteri di valutazione dello stato patrimoniale dei beni conformi a quelli del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali formulati dall'OIC (Organismo Italiano di Contabilità) e alle disposizioni regionali vigenti.

Il valore complessivamente rideterminato nel presente Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, a seguito delle variazioni intervenute nell'anno 2016, è pari ad € 58.077.605,00.

Si riportano in allegato i valori del patrimonio immobiliare di AltaVita – IRA alla data del 31/12/2016.

f.to L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. Roberto Pastore

f.to IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo