

# AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

## P A D O V A

### Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **12**

Anno **2016**

Questo giorno di **LUNEDI' 29 FEBBRAIO 2016** alle ore **14,30** nella sala adibita alle sedute consiliari, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **24 FEBBRAIO 2016** n. **00000839** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

		Presenti	Assenti
<b>BELLON STEFANO</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>BEDIN TINO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>CIARDULLO ANNA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>LEBAN ELISABETTA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>NORBIATO SANDRO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>ROSSATELLI DONATELLA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>ZOPPELLO LUIGI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	

Assiste il Segretario Dirett. Generale: **NICOLETTO SANDRA**

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

### **OGGETTO**

**APPROVAZIONE PIANO TRIENNALE LL.PP. ANNI 2016-2018. ELENCO ANNUALE ANNO 2016.**

Su proposta del Presidente Dott. Stefano Bellon,

**IL CONSIGLIO**

**RICHIAMATA** la Delibera Presidenziale n. 8 del 13/10/2015 di adozione del Piano Triennale LL.PP. 2016/2018 e Piano Annuale 2016;

**RICHIAMATO** l'art. 128 del D.Lgs 12.04.06 n. 163 il quale disciplina la programmazione dei lavori pubblici, già normata dall'art. 14 – comma 11 – della legge 11.09.940 n. 109 e successive modifiche;

**VISTA** la relazione a firma del Dirigente del Settore Tecnico dell'Ente, riportante le indicazioni aggiornate sulla programmazione dei lavori pubblici;

**VISTI** altresì gli atti di programmazione dell'esercizio 2016 di cui all'art 4 della DGR 780/2013 in corso di approvazione nell'odierna seduta consiliare

a voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

- di approvare il Programma Triennale 2016/2018 dei lavori pubblici di competenza dell'Istituto, i cui contenuti sono riportati nelle schede allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante;
- di approvare altresì l'elenco annuale 2016 dei lavori pubblici di competenza dell'Istituto;
- di disporre la pubblicazione del presunto atto all'Albo dell'Istituto per la durata di 60 giorni, come previsto dalla legge;
- di individuare il Dirigente del Settore Tecnico Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo quale referente e responsabile delle attività amministrative connesse alla presente programmazione;



AltaVita  
Istituzioni Riunite di Assistenza  
IRA

Prot. 853

Padova, 25/02/2016

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE DI COMPETENZA  
AltaVita-I.R.A.  
ANALISI DELLE PRIORITA'**

**R e l a z i o n e**

La presente relazione accompagna l'aggiornamento del programma triennale 2014/2016 delle opere pubbliche di competenza AltaVita-IRA per la realizzazione di lavori di singolo importo superiore a 100.000 Euro, così come previsto all'art. 128 del D.lgs 163/2006 e art. 13 del DPR 207/2010.

Il Programma Triennale 2015/2017, unitamente all'Elenco annuale 2015, è stato rispettivamente adottato ed approvato con deliberazione Presidenziale e deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 14/10/2014 e n. 6 del 26/02/2015.

Dal momento che il programma triennale consiste nella sintesi degli obiettivi e delle esigenze dell'Ente, occorre aggiornare detti documenti programmatici al prossimo triennio 2016/18; sulla base di studi di fattibilità (adeguamento del Centro Servizi Beato Pellegrino), progettazioni preliminari od esecutive in essere (adeguamento alla L.13/89 del Pensionato Piaggi Piaggi - urbanizzazione del Basso Isonzo), e più in generale sulla base delle analisi dei bisogni dell'Ente.

Si presentano di seguito una serie di interventi che si ritengono opportuni e necessari per consentire all'Ente di assolvere alle proprie funzioni cercando di fornire un'analisi del quadro dei bisogni da soddisfare con particolare riguardo agli obiettivi che si intendono perseguire; all'individuazione degli interventi che si rendono necessari per realizzare tali obiettivi; all'analisi dei dati relativi ai costi necessari per realizzare tali interventi.

Il piano triennale prevede al suo interno uno strumento esecutivo finalizzato a tradurre gli obiettivi in programmi fattibili e progetti "cantierabili": l'elenco annuale, che dovrà essere approvato in sede di deliberazione degli atti di programmazione di cui all'art. 4 della DGR 780 del 21/05/2013, di cui costituisce parte integrante.

Si rammenta, con l'occasione, che i lavori non ricompresi nell'elenco annuale, salvi gli interventi imposti da eventi imprevedibili o calamitosi, nonché le modifiche dipendenti da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari ovvero da altri atti amministrativi adottati a livello statale o regionale, non possono ricevere alcuna forma di finanziamento da parte di pubbliche amministrazioni.

**ELENCO DEGLI INTERVENTI**

**1) REALIZZAZIONE DI NUOVE FOROMETRIE SUI SOLAI ESISTENTI DEL PENSIONATO PIAGGI FINALIZZATA ALLA SUCCESSIVA INSTALLAZIONE DI UN ASCENSORE IN ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 13/89**

Gli ascensori di servizio del Pensionato Piaggi necessitavano di importanti interventi di adeguamento alle norme di sicurezza e per il superamento delle barriere architettoniche.

A tal fine, con determina n. 283 in data 14/07/2014, integrata dalla determina n. 401 del 15/10/2014, è stato affidato l'incarico all'R.T.P. con Capogruppo Mandatario l'Ing. Andrea Nicoletti per la redazione della progettazione esecutiva degli interventi da realizzare presso il Pensionato Piaggi per l'adeguamento del vano corsa ascensore finalizzato all'inserimento di un nuovo ascensore atto al superamento delle barriere architettoniche.

In data 27/03/2015 l'R.T.P., con Capogruppo Mandatario l'Ing. Andrea Nicoletti, ha prodotto la progettazione esecutiva dell'intervento che prevede una spesa complessiva di € 145.927,04 .

A seguito di gara d'appalto in data 23/07/2015, è stata dichiarata aggiudicataria definitiva dei lavori alla Ditta Impredil Srl.

I lavori sono stati consegnati in data 9 novembre 2015, con previsione di ultimazione in data 7 febbraio 2016.

E' intervenuta una sospensione dei lavori in data 24 dicembre 2015, per poter redigere una perizia di variante, necessaria in quanto sono state rilevate in sito, durante le demolizioni, strutture ed impianti di geometria e posizione differenti rispetto al progetto iniziale.

**Le opere sono volte ad incrementare la vita utile e la produttività dell'immobile.**

Entro fine marzo 2016 è prevista l'ultimazione e il collaudo delle opere nonché la liquidazione dell'intero credito dell'impresa:

- importo previsto € 110.000,00

Le opere sono ammesse in economia ai sensi dell'art. 125 del Decreto 163/06;

Finanziamento dell'opera: Gestione risorse del bilancio corrente.

## **2) REALIZZAZIONE DEL PIANO DI ADEGUAMENTO DEL CENTRO SERVIZI "BEATO PELLEGRINO" AGLI STANDARD DELLA DGRV 84/07**

Questo Ente ha presentato alla Regione Veneto - Direzione Servizi Sociali, in data 24/10/2013, lo studio di fattibilità "Piano di adeguamento alla L.R.22/02 del Centro Servizi Beato Pellegrino di Padova".

Con nota prot. 542749 del 11/12/2013 la Direzione Regionale - Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive - esprimeva il proprio nulla-osta per l'avvio delle successive fasi di elaborazione progettuale che prevedono, tra l'altro, il rilascio del permesso di costruire in deroga ai limiti urbanistici di densità edilizia, ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001, per edifici pubblici o di pubblico interesse.

Successivamente è stata approvata, con D.C n. 31 del 26/05/2015, una variante al predetto Piano di adeguamento alla L.R.22/02, che prevede il riutilizzo degli spazi resi disponibili dall'esternalizzazione del servizio di lavanderia. Tale variante ha ottenuto il parere favorevole da parte della Direzione Regionale Edilizia a Finalità Collettive con nulla osta prot. 288915 in data 14/07/2015.

**Le opere sono volte ad incrementare la vita utile e la produttività dell'immobile.**

Al fine di dar corso all'adeguamento approvato, nel triennio 2016-2018, sono previste le seguenti procedure:

anno 2016:

- affidamento, mediante procedura negoziata, della progettazione preliminare e definitiva dell'opera, finalizzata all'ottenimento del permesso di costruire: entro fine novembre 2016
- importo previsto € 50.000,00

anno 2017:

- ultimazione progettazione prevista: novembre 2017
- importo previsto € 50.000,00

Finanziamento dell'opera: finanziamento derivante dalle alienazioni immobiliari autorizzate con D.G.R. n. 2423/2012 e successive integrazioni.

## **3) REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'AREA DEL BASSO ISONZO**

Le aree edificabili di proprietà di questo Istituto, comprese nell'ambito E1, sono destinate alla alienazione, come da programma di trasformazione patrimoniale approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 955 del 07/04/09 e sono state oggetto di più incanti pubblici andati deserti.

Al fine di non vanificare la valorizzazione dell'area conseguente all'inserimento della stessa nell'ambito perequato del Basso Isonzo, è stato ritirato in data 09/12/2014 il permesso di costruire n. 1857/13 e comunicato in data 18/12/2014 l'inizio dei lavori, avendo dato incarico alla Ditta Carraro Giancarlo di Campagna Lupia (VE) per l'allestimento dell'area di cantiere.

E' attualmente in fase di pubblicazione un avviso per sollecitare manifestazioni d'interesse per la vendita dell'area a trattativa privata. Se anche tale tentativo andrà deserto si dovrà procedere urgentemente, senza indugio, pena la decadenza del permesso di costruire, con l'indizione di una gara d'appalto per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria dell'area.

La gara per l'affidamento d'appalto prevederà l'esecuzione delle opere in cambio della cessione di un lotto urbanizzabile all'interno del comparto

Sarà quindi necessario procedere con le seguenti attività:

anno 2016:

- affidamento, mediante procedura negoziata, della direzione lavori e coordinamento della sicurezza: entro fine maggio 2016
- importo previsto € 65.000,00
- affidamento, mediante procedura aperta, dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria con permuta di un lotto urbanizzabile: entro fine ottobre 2016, (Valore della permuta prevista € 185.000,00)

anno 2017:

- ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria: entro fine ottobre 2017 (Valore della permuta prevista € 450.353,65)

Iter progettuale: affidamento, mediante procedura negoziata, della direzione lavori e coordinamento della sicurezza;

Iter amministrativo: opera soggetta "permesso di costruire" da parte del Comune di Padova, rilasciato in data 09/12/2014 ;

Appalto: dovrà essere esperita una gara d'appalto ad evidenza pubblica ai sensi del Decreto 163/06;

Importo dei lavori: L'importo stimato dei lavori, da corrispondere mediante permuta, ammonta ad € 700.353,65

Finanziamento dell'opera: Permuta parziale di terreno trasformazione patrimoniale autorizzata.

f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo

**Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018  
DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA**

**QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge				
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati				
Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 5-ter L. 109/94	185.000,00	450.353,65	0,00	635.353,65
Stanziamanti di bilancio	225.000,00	50.000,00	0,00	275.000,00
Altro (1)				
<b>TOTALI</b>	<b>410.000,00</b>	<b>500.353,65</b>	<b>0,00</b>	<b>910.353,65</b>

Il responsabile del programma

(1) compresa la cessione di immobili

**SCHEDA 2: PROGRAMMATRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018  
DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA**

**ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr.	Cod. int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			Cessione immobili		Apporto di capitale privato	Tipologia (5)
		Reg.	Prov.	Com.				Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale	S/N (4)		
1	01 01	5	028	060	Edilizia sanitaria	A0530	Realizzazione di nuove forometrie sui solai del pensionato Piaggi finalizzata alla successiva installazione di un impianto di ascensore a norma L.13/89	110.000,00			110.000,00	N	0,00	
2	01 02	5	028	060	Edilizia sanitaria	A0530	Realizzazione del Piano di adeguamento del centro servizi per anziani "Beato Pellegrino" in Padova, via Beato Pellegrino 192, allo standard D.G.R.V. n. 84/07	50.000,00	50.000,00		100.000,00	N	0,00	
3	01 03	5	028	060	Edilizia abitativa	A0610	Realizzazione opere di Urbanizzazione Primaria nell'area del Basso Isonzo	250.000,00	450.353,65		700.353,65	S	0,00	

**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016  
DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA**

**ELENCO ANNUALE 2016**

Cod. interno Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (S)	Tempi di esecuzione	
			Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
01 01		Realizzazione di nuove forometrie sui solai del pensionato Piaggi finalizzata alla successiva installazione di un impianto di ascensore a norma L.13/89			110.000,00	110.000,00		N	N		No	01 / 2016	03 / 2016
01 02		Realizzazione del Piano di adeguamento del centro servizi per anziani "Beato Pellegrino" in Padova, via Beato Pellegrino 192, allo standard D.G.R.V. n. 84/07			50.000,00	100.000,00		N	N		No	06 / 2016	12 / 2017
01 03		Realizzazione opere di Urbanizzazione Primaria nell'area del Basso Isonzo			250.000,00	700.353,65		N	N		No	05 / 2016	12 / 2017



Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to BELLON STEFANO

I CONSIGLIERI

f.to BEDIN TINO

f.to CIARDULLO ANNA

f.to LEBAN ELISABETTA

f.to NORBIATO SANDRO

f.to ROSSATELLI DONATELLA

f.to ZOPPELLO LUIGI

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

f.to NICOLETTO SANDRA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico, io sottoscritto Segretario/Direttore Generale dell'Ente, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 3 MAR. 2016 all'albo pretorio, ove è rimasta esposta per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del Decreto Leg.vo 18.8.2000, n. 267.

Lì, \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

*f.to Sandra Nicoletto*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Leg.vo n. 267/2000, 3° comma, il giorno 13 MAR. 2016 (10 gg. dalla pubblicazione)

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

*f.to Nicoletto*  
.....

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Leg.vo n. 267/2000, 4° comma, il giorno \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE  
.....

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. 3 fogli.

Data \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE  
.....