

Relazione del Collegio dei Revisori

Bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2016

dell'IPAB Alta Vita - Istituzioni Riunite di Assistenza - IRA

Il Collegio dei Revisori dei Conti

verificato

che il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2016 dell' IPAB "Alta Vita – Istituzioni riunite di assistenza - IRA", costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa, è predisposto in conformità agli allegati A6-A7-A8 alla DGRV 780/2013, ed è corredato dalla Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione

ha esaminato

- lo stato patrimoniale ed il conto economico, le cui risultanze sono riassunte per macro voci nel seguente prospetto (valori in unità di euro):

STATO PATRIMONIALE	31/12/2016	31/12/2015
Attivo		
Immobilizzazioni	60.676.500	61.772.223
Attivo Circolante	4.094.448	5.165.984
Ratei e Risconti attivi	19.458	21.789
Totale attivo	64.790.405	66.959.995
Passivo		
Patrimonio Netto	56.016.268	55.114.698
Fondi per rischi ed oneri	511.649	494.920
Debiti	6.755.352	9.482.029
Ratei e Risconti passivi	1.507.136	1.868.348
Totale passivo e Patrimonio Netto	64.790.405	66.959.995
CONTO ECONOMICO	31/12/2016	31/12/2015
A Valore della produzione	23.864.467	23.817.840
B Costi della Produzione	22.742.128	23.438.718
(A-B) Differenza tra valore e costi della produzione	1.122.339	379.122
C Risultato dell'area finanziaria	-98.266	-184.429
D Rettifiche di valore di attività finanziarie	-76.414	-76.819
Risultato prima delle imposte	947.659	117.874
Imposte sul reddito	-646.210	-665.397
Utile (perdita) di esercizio	301.448	-547.523

- il **rendiconto finanziario** che presenta le variazioni delle disponibilità liquide avvenute nell'esercizio e rileva il flusso finanziario dell'attività che ha consentito il miglioramento della posizione finanziaria netta dell'Ente;
- la **nota integrativa** che espone i principi di redazione, i criteri di valutazione ed illustra la composizione delle voci dello stato patrimoniale e del conto economico;
- la **relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione** che illustra l'andamento della gestione, i risultati conseguiti ed informa sui principali avvenimenti accaduti dopo la chiusura dell'esercizio.

Il Bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi generali previsti dal Codice Civile, e dai Principi contabili nazionali formulati dall'organismo italiano di contabilità (OIC) in quanto compatibili, con le eccezioni previste dall'art. 22 della DGRV 780/2013 in merito ai criteri di valutazione dei fabbricati e dei terreni.

Il procedimento di verifica del bilancio è stato svolto tenendo conto delle dimensioni e dell'assetto organizzativo dell'Ente; esso comprende l'esame, in base ai controlli a campione, degli elementi probativi a sostegno dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e correttezza dei criteri di valutazione indicati nella nota integrativa.

E' stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui il Collegio ha avuto conoscenza a seguito dell'attività di verifica periodica e dei contatti con gli uffici.

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso il 31/12/2016 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, atteso che le modifiche introdotte dal D. L.g.s n. 139/2015 hanno riguardato per l'Ente, sostanzialmente, la sezione straordinaria ed i conti d'ordine.

Gli oneri e i proventi straordinari indicati nell'esercizio precedente sono stati ricollocati per natura, nelle voci del Conto Economico ritenute più appropriate, mentre le informazioni sugli impegni e garanzie sono stati riportati in nota integrativa.

Nella relazione del Presidente sono illustrati i risultati dell'attività assistenziale, della riorganizzazione delle risorse umane e della gestione del patrimonio. Inoltre, si mettono in evidenza le decisioni che il Consiglio di Amministrazione ha adottato per continuare ad operare nella direzione del controllo della spesa.

Il conto economico rileva un utile 2016 di 301.448 euro, mentre gli ammortamenti sterilizzabili, ai sensi del comma 2 dell'art.21 della DGRV 780/2013, ammontano a 740.207 euro. L'utile dell'esercizio dovrà essere destinato nel rispetto delle disposizioni regionali.

Il risultato economico non comprende le plusvalenze e minusvalenze derivati dalle cessioni di immobili disponibili, perfezionate nell'esercizio 2016; esse sono state iscritte direttamente ad incremento di una riserva di patrimonio netto, per complessivi 600.123

euro, come illustrato in nota integrativa.

Il patrimonio netto al 31/12/2016, comprensivo del risultato di esercizio e della variazione delle riserve, è aggiornato a 56.016.268 euro, con un incremento rispetto all'esercizio precedente di 901.570 euro.

Il debito verso banche con scadenza oltre i 12 mesi è aggiornato a 2.139.605 euro, mentre il saldo in apertura dei conti all' 1/1/2016 era di 5.049.648 euro; risulta pertanto un ulteriore miglioramento della posizione finanziaria dell'Ente.

Rispetto agli atti di programmazione dell'esercizio 2016, hanno contribuito a migliorare il risultato della gestione stimato la rilevazione di sopravvenienze attive, la riduzione di costi del personale dipendente, dei costi di gestione per servizi, nonché degli oneri finanziari.

Conclusioni

Il Collegio dei Revisori, considerata la conformità del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 alle disposizioni vigenti in materia, visti gli esiti delle verifiche periodiche e riscontrata la corrispondenza dei saldi di bilancio alle scritture contabili, esprime parere favorevole all'approvazione.

Il Collegio dei Revisori raccomanda di accompagnare le comunicazioni inerenti l'andamento della gestione con ulteriori elementi di analisi economica, finanziaria e patrimoniale per monitorare sistematicamente l'andamento dell'attività, anche con riferimento alle verifiche infra - annuali.

Padova 14 aprile 2017

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Rag. Maurizio Fabris - Presidente

Dott.ssa Tiziana Vitacchio - Revisore

Dott. Riccardo Franco - Revisore