

AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A.

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Padova, li 21.09.2018

Prot. n. 6123

Il Direttore Segretario Generale di AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. di Padova rende noto che il Consiglio di Amministrazione, con proprie delibere n. 33 del 30 maggio 2018 e n. 48 del 10 settembre 2018, ha manifestato l'intendimento di procedere all'alienazione, dei sottodescritti lotti di beni mediante asta pubblica e conseguentemente, con il presente avviso, intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto.

**LOTTO N. 1 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DELLE QUOTE SOCIETARIE DELLA SOCIETA' "CASA DI CURE TERMALI SALVAGNINI SRL".**

AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza - I.R.A., con sede in Padova – Piazzale Mazzini, 14, è proprietaria del 99,60 % del capitale sociale, pari ad € 94.620,00 , della società "Casa per cure termali Salvagnini S.r.l." con sede legale in Piazza Caduti n.16 Abano Terme (PD), numero R.E.A. 57018 registro delle imprese di Padova n. 00279340285, c.f. - p.i. 00279340285, capitale sociale € 95.000,00 i.v. .

La Società è unica ed esclusiva proprietaria degli immobili costituenti lo stabilimento termale denominato "HOTEL SALVAGNINI BERNERHOF" di Abano Terme, di complessivi mc. 24.357,41 .

La destinazione urbanistica dell'area risulta essere: "zona C (aree consolidate) e zona H (alberghi termali)", con un potenziale edificatorio complessivo pari a mc. 39.113,36 .

Il Consiglio di Amministrazione di AltaVita-I.R.A., con propria Delibera n. 48 del 10 settembre 2018, ha manifestato l'intendimento di procedere all'alienazione dell'intera partecipazione della società sopra descritta.

**LOTTO N. 2 – TERRENO AGRICOLO SITUATO NEI COMUNI DI VILLA DEL CONTE E SANTA GIUSTINA IN COLLE.**

Il terreno agricolo di proprietà di AltaVita-IRA, oggetto di alienazione, è situato nei Comuni di Villa del Conte e Santa Giustina in Colle, censito al catasto terreni come segue: Comune di Villa del Conte, Foglio 22, mapp. 73, ha 00.61.78; mapp. 74, ha 00.74.91; mapp. 86, ha 00.42.34; Comune di Santa Giustina in Colle Catasto terreni, Foglio 14, mapp. 307, ha 00.00.06; per complessivi ha 1.79.09.

Il fondo agricolo è ricadente nella regione agraria n. 3 della Provincia di Padova ed è libero da vincoli di affittanza.

Il terreno è già stato oggetto di aggiudicazione a seguito di asta pubblica ma, con provvedimento motivato, si è proceduto alla revoca non essendosi perfezionata la procedura di gara prevista dal bando.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

La dichiarazione di interesse dovrà essere recapitata a mano alla Segreteria di AltaVita-I.R.A. – P.le Mazzini n.14 – 35137 Padova, ovvero spedita allo stesso indirizzo a mezzo raccomandata del servizio postale; in ogni caso dovrà pervenire entro le **ore 12,00 del giorno 31 ottobre 2018**.

La dichiarazione dovrà pervenire in busta chiusa e sigillata, sulla quale, oltre all'indicazione del destinatario e del mittente, dovrà essere riportata la dicitura "Manifestazione di interesse per l'acquisto di beni mediante asta

pubblica - LOTTO N. ..." completa dell'indicazione del lotto cui l'interesse medesimo si riferisce, secondo la numerazione adottata nel presente avviso.

La dichiarazione di interesse dovrà contenere:

- a. Indicazione del soggetto interessato;
- b. Indicazione del Lotto al cui acquisto si è interessati;
- c. Fotocopia del documento di identità;

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante.

La presentazione della dichiarazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore degli interessati.

AltaVita – I.R.A. si riserva la possibilità di escludere e/o sostituire i beni inseriti nel suddetto elenco e di valutare, a suo insindacabile giudizio, le dichiarazioni presentate mantenendo la facoltà di non procedere con i successivi atti, potendo abbandonare la procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti dichiaranti diritti a risarcimento o indennizzo o rimborso spese ed altri oneri a qualsiasi titolo.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Il presente Avviso viene pubblicato nell'Albo On-Line di AltaVita – I.R.A., e sugli Albi On-Line dei Comuni di Abano Terme (PD), di Villa del Conte (PD) e di Santa Giustina in Colle (PD) .

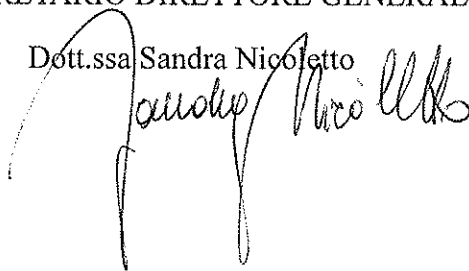
Eventuali richieste di informazioni o di appuntamento per colloqui e

sopralluoghi dovranno essere indirizzate al Settore Tecnico di AltaVita –  
Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. a mezzo posta, telefono al n. 049  
8241511 o mail: [segreteria generale@altavita.org](mailto:segreteria generale@altavita.org)

Responsabile del procedimento Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo.

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Sandra Nicoletto

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sandra Nicoletto', written over the typed name.