



AltaVita
Istituzioni Riunite di Assistenza
I.R.A.

Settore Tecnico


Prot. 0001196

Padova, li 13.03.2019

**AVVISO PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA'
ALTAVITA-I.R.A.**

Il Dirigente Tecnico
RENDE NOTO

che si sono posti in conduzione in affitto i seguenti terreni agricoli di proprietà di AltaVita-I.R.A.

Lotto	Comune	Foglio	mappale	Superficie (ha)		
1	Villa del Conte (PD) Via Magion	22	73	00.64.78		
			74	00.74.91		
			86	00.42.34		
	Santa Giustina in Colle (PD) via Magion	14	307	00.00.06		
			Totale ha	00.00.06		
			Totale ha	01.79.09		
			Canone annuo		€ 1.000,00	

Gli imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti interessati alla conduzione in affitto dei predetti terreni, possono presentare istanza per l'affitto di uno o più lotti **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29 marzo 2019.**

L'offerta dovrà essere indirizzata a: AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A., Ufficio Protocollo, Piazza Mazzini, 14 – 35137 Padova e dovrà pervenire in plico chiuso sigillato e

firmato sui lembi di chiusura, a mezzo del servizio postale raccomandata A/R, mediante consegna a mano diretta o mediante agenzia di recapito autorizzata. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente per cui questo Ente non si assumerà alcuna responsabilità qualora per qualsiasi motivo non venga recapitato in tempo utile (ai fini dell'accettazione del plico farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo).

Sull'esterno del plico dovrà apporsi la seguente scritta "OFFERTA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI". All'esterno del plico sigillato dovranno essere indicati, pena la nullità della stessa offerta, i dati identificativi del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno l'istanza di partecipazione/offerta economica da predisporre compilando il modello allegato (Allegato 1).

La gara verrà aggiudicata alla ditta che avrà prodotto il maggior rialzo percentuale sull'importo posto a base di gara, relativo a ciascun lotto.

Il concorrente potrà produrre offerta per uno o più lotti indicando per ciascuno la percentuale di rialzo proposta. Conseguentemente l'eventuale assegnazione in affitto potrà essere riferita a uno o più lotti e non a tutti i lotti per cui si è prodotta offerta.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida.

Nel caso di parità di offerta si procederà, nel rispetto dei seguenti criteri, in ordine di preferenza:

- a) ai coltivatori diretti, Cooperative agricole, imprenditori agricoli titolari di fondi confinanti con quello da assegnare;
- b) in caso di più domande da parte di soggetti confinanti, ai coltivatori diretti, Cooperative agricole, imprenditori agricoli che abbiano l'estensione maggiore confinante (calcolata in mq), al fine di favorire l'accorpamento;
- c) al più giovane d'età tra i coltivatori diretti, titolari di Cooperativa agricola, imprenditori agricoli che si proponga per la coltivazione diretta dei fondi rustici.

In caso non sussista nessuno dei predetti requisiti, si procederà per sorteggio a norma di Legge.

L'aggiudicazione, mentre sarà vincolante per la Ditta aggiudicataria sin dalla sua determinazione, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'esecutività dei provvedimenti di legge e comunque non prima della verifica di tutti i requisiti previsti dalla vigente normativa di Legge.

I contratti di affitto con gli assegnatari verranno stipulati come "**patti in deroga**" con l'assistenza delle associazioni di categoria della proprietà fondiaria e dei coltivatori diretti, come

prescrive l'art. 45 della legge n. 203/82; avranno una durata di 5 anni, con facoltà di recesso anticipato ad ogni scadenza annuale nel caso di cambio di destinazione d'uso a seguito di varianti urbanistiche che dovessero essere introdotte.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare la gara in tutto o in parte senza che nulla possa essere preteso dalle Ditte partecipanti.

Tutte le dichiarazioni richieste sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000 e devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della gara.

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo

