

# AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

**P A D O V A**

**COPIA**

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **06**

Anno **2020**

Questo giorno di **GIOVEDI' 27 FEBBRAIO 2020** alle ore **18,00** nella sala adibita alle sedute consiliari, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **20 FEBBRAIO 2020** n. **000795** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

		Presenti	Assenti
<b>INCASTRINI FABIO</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>BENETOLLO GIANFRANCESCO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>BOTTAZZO ALESSANDRA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>BUZZANCA NUNZIATINA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>MUNARO VALENTINA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>PANIZZOLO LORENZO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>SCARPATI LUIGI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	

Assiste il Segretario Dirett. Generale: **NICOLETTO SANDRA**

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

**OGGETTO**

**APPROVAZIONE PIANO TRIENNALE LL.PP. ANNI 2020-2022.  
ELENCO ANNUALE ANNO 2020.**

Su proposta del Presidente Dott. Fabio Incastrini,

**IL CONSIGLIO**

**RICHIAMATA** la Delibera del Consiglio n. 48 del 23/07/2019 di adozione del Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

**RICHIAMATO** l'art. 21 del D.Lgs 50/2016 il quale disciplina la programmazione dei lavori pubblici, già normata dall'art. 14 – comma 11 – della legge 11.02.1994 n. 109 e successive modifiche;

**VISTA** la relazione a firma del Dirigente del Settore Tecnico dell'Ente, riportante le indicazioni aggiornate sulla programmazione dei lavori pubblici;

**VISTI** altresì gli atti di programmazione dell'esercizio 2020 di cui all'art 4 della DGR 780/2013 in corso di approvazione

a voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

- di approvare il Programma Triennale 2020/2022 dei lavori pubblici di competenza dell'Istituto, i cui contenuti sono riportati nelle schede allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante;
- di approvare altresì l'elenco annuale 2020 dei lavori pubblici di competenza dell'Istituto;
- di disporre la pubblicazione del presunto atto all'Albo dell'Istituto per la durata di 60 giorni, come previsto dalla legge;
- di individuare il Dirigente del Settore Tecnico Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo quale referente e responsabile delle attività amministrative connesse alla presente programmazione.



**AltaVita**  
**Istituzioni Riunite di Assistenza**  
IRA

**PROGRAMMA TRIENNALE 2020/2022 DELLE OPERE PUBBLICHE DI COMPETENZA  
AltaVita-I.R.A.  
ANALISI DELLE PRIORITA'**

**R el a z i o n e**

La presente relazione accompagna l'aggiornamento del programma triennale 2019/2021 delle opere pubbliche di competenza AltaVita-IRA per la realizzazione di lavori di singolo importo superiore a 100.000 Euro, così come previsto all'art. 21 del D.lgs 50/2016 e art. 13 del DPR 207/2010. secondo gli schemi approvati con D.M. n.14 del 09/01/2018.

Il Programma Triennale 2019/2021, unitamente all'Elenco annuale 2019, è stato adottato con deliberazione Presidenziale n. 43 del 30/07/2018 ed approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 21/02/2019.

Dal momento che il programma triennale consiste nella sintesi degli obiettivi e delle esigenze dell'Ente, occorre aggiornare detti documenti programmatici al prossimo triennio 2020/22; sulla base di studi di fattibilità (adeguamento del Centro Servizi Beato Pellegrino), progettazioni esecutive in essere (urbanizzazione del Basso Isonzo), e più in generale sulla base delle analisi dei bisogni dell'Ente.

Si presentano di seguito una serie di interventi che si ritengono opportuni e necessari per consentire all'Ente di assolvere alle proprie funzioni cercando di fornire un'analisi del quadro dei bisogni da soddisfare con particolare riguardo agli obiettivi che si intende perseguire, all'individuazione degli interventi che si rendono necessari per realizzare tali obiettivi e all'analisi dei dati relativi ai costi necessari per realizzare tali interventi.

Il piano triennale prevede al suo interno uno strumento esecutivo finalizzato a tradurre gli obiettivi in programmi fattibili e progetti "cantierabili": l'elenco annuale, che dovrà essere approvato in sede di deliberazione degli atti di programmazione di cui all'art. 4 della DGR 780 del 21/05/2013, di cui costituisce parte integrante.

**ELENCO DEGLI INTERVENTI**

**1) REALIZZAZIONE DEL PIANO DI ADEGUAMENTO DEL CENTRO SERVIZI "BEATO PELLEGRINO" AGLI STANDARD DELLA DGRV 84/07 - Tab. C) ANNO 2020 / 2022**

Il Centro Servizi "Beato Pellegrino" di Padova, non soddisfa pienamente gli standard strutturali previsti dalla L.R. 22/2002 e DGRV 84/2007, pertanto con Delibera del Consiglio n. 62/2018 è stato approvato il "Progetto di fattibilità tecnico-economica di adeguamento del Centro Servizi Beato Pellegrino agli standard previsti dalla L.R. n.22/2002", redatto ai sensi dell'art. 23 D.lgs 50/2016, dal Dirigente del Settore Tecnico Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo.

Lo studio di fattibilità tecnico economica, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 62 del 28/11/2018 e presentato da questo Ente alla Regione Veneto - Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive - in data 11/01/2019 è stato oggetto, con nota prot. 115820 del 21/03/2019, di nulla-osta per l'avvio delle successive fasi di elaborazione progettuale.

Il progetto prevedeva al piano seminterrato il rientro nell'ambito del Centro Servizi Beato Pellegrino, del centro cottura di Selvazzano Dentro, mediante la ristrutturazione degli spazi già in precedenza destinati a cucina e successivamente dismessi.

Con successivo provvedimento del Consiglio n. 59 del 01/10/2019, è stato deliberato di mantenere la produzione dei pasti presso il Centro Cottura di Selvazzano Dentro, nonché di procedere con l'avvio della procedura di selezione del contraente per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza del primo stralcio del piano di adeguamento del C.S. Beato Pellegrino, ossia del piano seminterrato, senza considerare il centro cottura, bensì prevedendo spazi di supporto al servizio di ristorazione ed eventuali altre destinazioni a supporto di altri servizi (magazzino, servizi assistenziali, etc.).

Il dirigente del Settore Tecnico ha pertanto elaborato un aggiornamento del "Progetto di fattibilità tecnico-economica di adeguamento alla Delibera di Consiglio n. 59/2019, approvato con Delibera di Consiglio n. 65 del 29/10/2019, dando atto che le modifiche introdotte non influiscono sugli standard complessivi del Centro Servizi, già oggetto di nulla-osta da parte della Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive della Regione Veneto, né sui costi complessivi dell'opera, disponendo altresì di procedere con l'avvio della procedura di selezione del contraente per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza del primo stralcio del piano di adeguamento del C.S. Beato Pellegrino, secondo le indicazioni della revisione del "Progetto di fattibilità tecnico-economica di adeguamento del Centro Servizi Beato Pellegrino agli standard previsti dalla L.R. n.22/2002";

L'importo complessivo del 1° STRALCIO ESECUTIVO dei lavori di adeguamento strutturale impiantistico e funzionale del piano seminterrato e corpo di collegamento con il piano rialzato, desunto dal quadro economico di spesa, è di € 5.569.018,94.

Con Determina n. 144 del 30/12/2019 è stato approvato l'avvio della procedura per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione del piano seminterrato del Centro Servizi Beato Pellegrino - costituenti il 1° stralcio dell'adeguamento ai requisiti strutturali dettati dalla L.R. n.22/2002, a mezzo di procedura aperta, con l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa Individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett.b) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo stimato a base di gara pari ad € 566.538,41, oltre oneri previdenziali pari ad € 22.661,53 ed IVA pari ad € 129.623,99, per un totale di € 718.823,93

Nel triennio 2020-2022, è previsto l'avvio del 1° e 2° stralcio esecutivo, pertanto sono previste le seguenti procedure:

- **anno 2020:**

- a) Appalto per l'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza del primo stralcio dei lavori, coincidente con il piano seminterrato del C.S. Beato Pellegrino, da effettuarsi a seguito di procedura prevista dal D.lgs 50/2016. Importo previsto € 718.823,93

- **anno 2021:**

- b) Gara d'appalto per il primo stralcio dell'opera da effettuarsi a seguito di procedura prevista dal D.lgs 50/2016, consistente nella ristrutturazione del piano seminterrato del Beato Pellegrino, importo totale stimato, € 4.850.195,01 (comprensivo di opere, oneri fiscali, imprevisti, etc.)
- c) Gara d'appalto per l'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza del secondo stralcio dei lavori, coincidente con il piano rialzato del C.S. Beato Pellegrino, da effettuarsi a seguito di procedura prevista dal D.lgs 50/2016. Importo previsto € 348.736,54.

- **anno 2022:**

- d) Gara d'appalto per il secondo stralcio dell'opera da effettuarsi a seguito di procedura prevista dal D.lgs 50/2016, consistente nella ristrutturazione del piano rialzato del Beato Pellegrino, con realizzazione del nucleo di scambio presso la residenza Fiordalisi, importo totale stimato € 2.048.830,30 (comprensivo di opere, oneri fiscali, imprevisti, etc.)

Iter progettuale: Dovranno essere esperite gare per l'individuazione dei professionisti cui affidare l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera nonché il direttore dei lavori ed il coordinatore per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dell'opera.

Iter amministrativo: opera soggetta "permesso di costruire" da parte del Comune di Padova.

Appalto: dovrà essere esperita una gara d'appalto ad evidenza pubblica ai sensi del Decreto 50/2016;

Importo dell'intervento: L'importo complessivo stimato nel periodo di riferimento ammonta ad € 7.966.585,78.

Finanziamento dell'opera: finanziamento derivante dalle alienazioni immobiliari autorizzate. In alternativa accensione di mutuo bancario.

## **2) REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'AREA DEL BASSO ISONZO**

Le aree edificabili di proprietà di questo Istituto, comprese nell'ambito E1, sono destinate alla alienazione, come da programma di trasformazione patrimoniale approvato dalla Regione Veneto e sono state oggetto di più incanti pubblici andati deserti.

Vista la difficoltà ad alienare l'area ed al fine di non vanificarne la valorizzazione è necessario dar corso all'esecuzione delle opere di urbanizzazione con l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria congiuntamente alla cessione di immobili a titolo di corrispettivo del contratto.

L'area è stata oggetto di frazionamento che ha individuato catastalmente le aree da destinare alle opere di urbanizzazione primaria (da cedere al Comune) ed i singoli lotti edificabili.

Nel corso del 2019 si è proceduto al rinnovo del permesso edilizio.

Considerato che i lavori di urbanizzazione dell'area del Basso Isonzo sono inseriti nell'adottato Piano triennale dei lavori pubblici 2020/2022, per poter dar corso all'esecuzione delle opere di urbanizzazione, sarà necessario:

- procedere all'indizione di gara d'appalto per l'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e collaudo;
- procedere all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria, congiuntamente alla cessione di un lotto edificabile a titolo di corrispettivo, opere stimate in € 657.264,56;
- dare l'inizio lavori con previsione dei tempi di esecuzione in 310 giorni, così come indicato nel progetto esecutivo.

La gara per l'affidamento d'appalto prevederà l'esecuzione delle opere in cambio della cessione di un lotto urbanizzabile all'interno del comparto.

Rimane da finanziare l'importo per le somme a disposizione dell'amministrazione (Direzione lavori, imprevisti, spese tecniche, collaudi, etc.) previsto in progetto e quantificato in complessivi € 184.980,54

Nell'anno 2020 sono previste le seguenti procedure:

- gara d'appalto per l'affidamento incarichi di direzione lavori c.s.e. e collaudo importo previsto € 184.980,54
- realizzazione dell'opera: l'importo dei lavori sarà coperto dalla permuta di un lotto edificabile, stimato in € 657.264,56

Iter progettuale: affidamento incarichi di direzione lavori e collaudo;

Iter amministrativo: opera in possesso di "permesso di costruire", successivo collaudo e cessione delle opere di urbanizzazione primaria ;

Appalto: dovrà essere esperita una gara d'appalto ad evidenza pubblica ai sensi del Decreto 50/2016;

Importo dell'intervento: L'importo dei lavori ammonta ad € 657.264,56 e sarà coperto dalla permuta di un lotto edificabile. L'importo stimato delle somme a disposizione (impredisti, direzione lavori, spese tecniche, collaudi, I.V.A., etc.) ammonta ad € 184.980,54 e sarà oggetto di finanziamento.

Finanziamento dell'opera: trasferimento all'appaltatore della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice (lotto edificabile all'interno della lottizzazione), ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 50/2016.

Per la parte relativa alle "somme a disposizione" il finanziamento deriverà dall'alienazione del terreno di Vigonza.

## **3) ADEGUAMENTO DEGLI ASCENSORI DELLA SEDE DI VIA BEATO PELLEGRINO**

Gli impianti elevatori della sede di via Beato Pellegrino necessitano di una completa revisione in particolare per quanto riguarda le residenze Rose e Tulipani. Nel corso dell'anno 2019 si è proceduto all'affidamento, mediante procedura negoziata, dei lavori di sostituzione dell'ascensore n. 132 della Residenza Tulipani e n. 136 della Residenza Rose, L'ascensore 132 è stato collaudato e messo in funzione, mentre è in corso di ultimazione la sostituzione dell'ascensore 136.

Nel corso del triennio 2020-2022, sono previsti i seguenti interventi:

- **anno 2020:**

- Affidamento con procedura negoziata della sostituzione dell'ascensore n. 131 della Residenza Rose, con adeguamento della cabina. Importo previsto € 60.000,00
- Affidamento mediante procedura negoziata della sostituzione del crono programma n. 137 della Residenza Tulipani, con adeguamento della cabina. Importo previsto € 90.000,00

**Opere di straordinaria manutenzione volte ad incrementare la vita utile e la produttività dell'immobile.**

Iter progettuale: progetti esecutivi da acquisire.

Iter amministrativo: opera soggetta a collaudo.

Appalto: dovrà essere esperita una gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi del Decreto 50/2016;

Importo dell'intervento: L'importo complessivo stimato nel periodo di riferimento ammonta ad € 150.000,00.

Finanziamento dell'opera: Fondi di bilancio.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo

IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Sandra Nicoletto

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022  
DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge				
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo		5.198.931,55	2.048.830,30	
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
Stanziamenti di bilancio	150.000,00			
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del decreto legge 31 ottobre	903.804,47			
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.lgs 50/2016	657.264,56			
Altra tipologia				
<b>TOTALE</b>	<b>1.711.068,03</b>	<b>5.198.931,55</b>	<b>2.048.830,30</b>	<b>8.958.830,88</b>

Il referente del programma

**SCHEDA 2: PROGRAMMATRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022  
DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA**

**ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr.	Cod. int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili S/N (4)	Apporto di privato Importo	capitale Tipologia (5)
		Reg.	Prov.	Com.				Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale			
1	01 01	5	028	060	Edilizia sanitaria	A0530	Realizzazione del Piano di adeguamento del centro servizi per anziani "Beato Pellegrino" in Padova, via Beato Pellegrino 192, allo standard D.G.R.V. n. 84/07	718.823,93	5.198.931,55	2.048.830,30	7.966.585,78	N	0,00	
2	01 02	5	028	060	Edilizia abitativa	A0610	Realizzazione opere di Urbanizzazione Primaria nell'area del Basso Isonzo	842.245,10			842.245,10	S	0,00	
3	01 03	5	028	060	Edilizia sanitaria	A0530	Adeguamento degli ascensori della sede di via Beato Pellegrino	150.000,00			150.000,00	N	0,00	



**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022  
DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA**

**ELENCO ANNUALE 2020**

Cod. Interno Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale Intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (S)	Tempi di esecuzione	
			Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIMANNO INIZIO LAVORI	TRIMANN O FINE LAVORI
01 01		Realizzazione del Piano di adeguamento del centro servizi per anziani "Beato Pellegrino" in Padova, via Beato Pellegrino 192, allo standard D.G.R.V. n. 84/07			718.823,93	7.966.585,78		S	S		No	01/2020	12/2020
01 02		Realizzazione opere di Urbanizzazione Primaria nell'area del Basso Isonzo			842.245,10	842.245,10		S	S		Si	03/ 2020	12 / 2020
01 03		Adeguamento degli ascensori della sede di via Beato Pellegrino			150.000,00	150.000,00		S	S		No	09/2020	12/2020

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to INCASTRINI FABIO

I CONSIGLIERI

f.to BENETOLLO GIANFRANCESCO  
f.to BOTTAZZO ALESSANDRA  
f.to BUZZANCA NUNZIATINA  
f.to MUNARO VALENTINA  
f.to PANIZZOLO LORENZO  
f.to SCARPATI LUIGI

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

f.to NICOLETTO SANDRA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Istituto il giorno 05 MAR. 2020 rimanendovi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del Decreto Lgs. 18.8.2000, n. 267, e cioè a tutto il 04 MAG. 2020

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

F.to Nicoletto Sandra

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 3° comma, il giorno 15 MAR. 2020 (10 gg. dalla pubblicazione)

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

*f.to Nicoletto*  
.....

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 4° comma, il giorno \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

F.to Nicoletto Sandra

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. \_\_\_\_ fogli.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE  
.....