



AltaVita  
ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA  
IRA

1821-2021  
200  
ANNI

AltaVita - Istituzioni Riunite di Assistenza - IRA		
PROTOCOLLO GENERALE (IN PARTENZA)		
0005055	22.09.2021	
Cat. 06	Classe 05	Fasc.

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 1 CO. 2 LETT. a) DELLA LFGGE 11 settembre 2020 n. 120 E SS.MM.II., DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI ALCUNE UNITA’ IMMOBILIARI IN VIA SAN GIOVANNI DI VERDARA 55/57 A PADOVA.**

Con Determinazione n. 82 del 17 settembre 2021 l’Amministrazione ha avviato una manifestazione di interesse, ai sensi dell’art.1, co. 2, lett. a), del Legge 11 settembre 2020 n. 120, per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase progettazione per i lavori di manutenzione straordinaria, con cambio di destinazione d’uso, di alcune unità immobiliari in Via San Giovanni di Verdara civv. 55/57 a Padova di proprietà di AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza - IRA di Padova

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento:

**Oggetto dell’affidamento diretto sono:**

- la progettazione definitiva/esecutiva
- il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
- la direzione lavori (opzionale);
- il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale)

dei lavori di manutenzione straordinaria di alcune unità immobiliari in Via San Giovanni di Verdara a Padova civ. 55/57.

Nell’oggetto dell’affidamento sono comprese le prestazioni per ottenere le autorizzazioni degli Enti preposti, nonché l’adeguamento del progetto alle prescrizioni fornite dagli stessi Enti.

Le finalità progettuali dovranno prevedere:

- la riqualificazione di parte del piano terra dell’Immobile originariamente destinato a Laboratorio mediante il recupero degli elementi caratterizzanti la struttura e l’eliminazione degli elementi incongruenti con il riconosciuto originario assetto;
- la riqualificazione funzionale dell’ambito di intervento mediante il cambio di destinazione d’uso da “Laboratorio per arti e mestieri” a “Residenziale” con la creazione di una serie di unità immobiliari.

Le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento saranno dettagliate nel documento “Richiesta di Preventivo (...)” che formerà parte integrante della lettera di invito, la quale verrà inviata agli Operatori Economici in possesso dei requisiti di seguito indicati che abbiano presentato la propria manifestazione di interesse entro e non oltre il termine di scadenza di seguito indicato.

**Importo dell’affidamento:**

Con riferimento al “Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica”, l’importo presunto stimato dei lavori e delle singole categorie di opere per i quali devono essere eseguite le prestazioni oggetto della procedura, è quantificato come segue:



Categorie delle opere e delle lavorazioni	ID delle Opere Codice	Importo presunto stimato
Edilizia	E.07	126.292,80 €.
Impianti Termo-Idraulici	IA.02	28.193,92 €.
Impianti Elettrici e Speciali	IA.03	17.129,28 €.
<b>Sommano Complessivamente</b>		<b>171.616,00 €.</b>

Sulla base delle somme sopra indicate, l'importo complessivo stimato come per l'affidamento oggetto della presente procedura, comprensivo della fase opzionale della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, calcolato in base al D.M. 17/06/2016, ammonta ad € **44.818,14 (Quarantaquattromilaottocentodiciotto/14)**, così suddiviso:

	Descrizione delle prestazioni	Importo
A	Progettazione definitiva/esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	21.298,04 €.
B	Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzione)	23.520,10 €.
	<b>Importo totale a base di gara (compresa opzione)</b>	<b>44.818,14 €.</b>

Si precisa, altresì, che nell'importo di cui al punto "A" della tabella sopraindicata sono compensate tutte le prestazioni professionali (elaborati grafici, relazioni tecniche di dettaglio, ecc.) per ottenere le autorizzazioni all'esecuzione dei lavori da parte degli Enti preposti, nonché tutti gli eventuali adeguamenti del progetto alle eventuali prescrizioni fornite dagli stessi Enti.

L'operatore economico in sede di formulazione dell'offerta dovrà offrire un ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara comprensivo dell'opzione di cui al punto "B" della tabella sopraindicata.

Gli importi indicati sono al netto di oneri previdenziali, assistenziali ed IVA.

#### **Soggetti ammessi:**

Sono ammessi a presentare richiesta di invito gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

#### **1. Requisiti di ordine generale**

- Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Possesso della laurea in Ingegneria o Architettura, dell'Ordinamento Universitario prevedente al D.M. 03.11.1999 n. 509 ovvero laurea specialistica ora denominata laurea magistrale o equiparata ai sensi della normativa vigente;
- Possesso delle competenze previste dalla legge per l'espletamento dell'incarico in oggetto.

#### **2. Requisiti di ordine speciale**

- Abilitazione all'esercizio della professione;
- Iscrizione all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri nella Sezione "A", Settore a) "Civile Ambientale" o iscrizione all'Albo dell'Ordine degli Architetti nella Sezione "A";
- Possesso dell'abilitazione di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008 (con eventuale attestato di frequenza del corso di aggiornamento);
- Per le società è richiesta anche l'iscrizione alla CCIAA, per l'attività corrispondente alla tipologia dell'incarico da conferire;