

AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

P A D O V A

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **20**

Anno **2022**

Questo giorno di **MERCOLEDÌ 27 APRILE 2022** alle ore **18.00** presso la sala al primo piano della Sede Amministrativa dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **21 APRILE 2022** n. **0002207** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

		Presenti	Assenti
BELLON STEFANO	Presidente	X	
BUSON LUISA	Consigliere	X	
CIARDULLO ANNA	Consigliere	X	
MANNA MARINA	Consigliere	X	
SIRONE GAETANO	Consigliere	X	

Assiste il Segretario Dirètt. Generale: **NICOLETTO SANDRA**

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

OGGETTO

APPROVAZIONE BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2021 IN ESECUZIONE ALL'ART. 16 DELLA DGRV 780/2013.

Preseziano alla trattazione dell'argomento i Revisori dei Conti Dott. Luigi Barbieri (da remoto) e Dott. Gallio (in presenza).

D.C. n. 20/2022

Su proposta del Presidente dott. Stefano Bellon

IL CONSIGLIO

RICHIAMATO l'art. 2364 del C.C. che prevede l'approvazione del Bilancio d'Esercizio entro 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio stesso;

VISTO, altresì, l'art. 13 della DGRV 780/2013 che prevede la composizione del Bilancio di Esercizio nei seguenti documenti, accompagnato dalla Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione e dalla Relazione dei Revisori dei Conti:

- Stato Patrimoniale, redatto secondo l'allegato A6 della succitata DGRV;
- Conto Economico, redatto secondo l'allegato A7 della succitata DGRV;
- Nota Integrativa, redatta secondo l'allegato A8 della succitata DGRV;

RICHIAMATO l'art. 14 della DGRV 780/2013 il quale sancisce che la Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione deve riguardare l'andamento della gestione e illustrare i risultati conseguiti, nonché i principali avvenimenti accaduti dopo la chiusura dell'esercizio;

VISTI: lo Stato Patrimoniale (allegato 1), il Conto Economico (allegato 2), la Nota Integrativa (allegato 3) ed il rendiconto Finanziario (allegato 4);

PRESO ATTO della Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione datata 31 marzo 2022 (allegato 5);

PRESO ATTO, altresì, della Relazione dei Revisori dei Conti, datata il 19 aprile 2022 (allegato 6);

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con D.C. n. 49 del 16 luglio 2019 e ss.mm. e ii.;

a voti unanimi, favorevolmente espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1 di approvare il Bilancio dell'Esercizio 2021, composto dai seguenti documenti, dati qui per integralmente trascritti:
 - Stato Patrimoniale, allegato 1);
 - Conto Economico, allegato 2);
 - Nota Integrativa, allegato 3);
 - Rendiconto Finanziario allegato 4);

accompagnato dalla Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione, (allegato 5) nonché dalla Relazione dei Revisori dei Conti (allegato 6);

- 2 di dare atto altresì che la Relazione del Presidente al Bilancio di Esercizio 2021 e la Relazione dei Revisori dei Conti vengono date qui per lette ed integralmente trascritte;
- 3 di inviare la presente deliberazione, entro trenta giorni dall'approvazione, alla struttura regionale competente in materia di servizi sociali, in osservanza a quanto stabilito dall'art. 15 del Regolamento interno di contabilità, nelle premesse citato.

ALLEGATO A6 alla DGRV 780 del 21 maggio 2013

Stato Patrimoniale esercizio 2021	Esercizio 2021	Esercizio 2020
ATTIVO		
A) Quote associative ancora da versare	0	0
B) Immobilizzazioni		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) costi di ricerca, sviluppo	0	0
2) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	1.464	5.131
3) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3.914	0
4) Altre immobilizzazioni immateriali	0	0
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	5.378	5.131
<i>II) Immobilizzazioni materiali</i>		
1) terreni	14.559.761	17.739.761
a) terreni strumentali	4.650.819	4.650.819
b) terreni non strumentali	9.908.942	13.088.942
2) fabbricati	35.060.209	35.678.739
a) fabbricati strumentali	14.126.680	14.745.210
b) fabbricati non strumentali	20.933.528	20.933.528
3) impianti e macchinari	458.737	408.989
4) attrezzature industriali e commerciali	70.823	96.838
5) Beni mobili di pregio storico e artistico	241.400	239.800
6) altri beni	262.964	280.658
7) immobilizzazioni in corso e acconti	214.953	101.320
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	50.868.847	54.546.105
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in	2.558.021	2.561.948
a) imprese controllate/collegate	2.558.021	2.561.948
b) altre imprese		
2) Crediti		
a) verso imprese controllate/collegate		
b) verso altri		
3) altri titoli		
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	2.558.021	2.561.948
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	53.432.246	57.113.185
C) Attivo circolante		
<i>I) Rimanenze</i>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo		
2) prodotti in corso lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione		
4) prodotti finiti e merci	88.528	104.082
5) acconti		
TOTALE RIMANENZE	88.528	104.082
<i>II) Crediti</i>		
1) verso clienti	1.066.565	1.726.266
2) verso Enti Pubblici	1.681.321	1.000.064
3) verso imprese controllate/collegate	0	
4) crediti tributari	0	108.919
5) imposte anticipate	0	
6) verso altri	205.083	89.910
TOTALE CREDITI	2.952.969	2.925.159
<i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) partecipazioni		
2) altri titoli		
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE		
<i>IV) Disponibilità liquide</i>		
1) depositi bancari e postali	4.604.117	786.150
2) assegni		

3) denaro e valori in cassa	2.639	2.205
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	4.606.756	788.355
TOTALE ATTIVITA' CIRCOLANTE	7.648.252	3.817.596
D) RATEI e RISCONTI		
1) Ratei attivi	0	0
2) Risconti attivi	16.720	20.461
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	16.720	20.461
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	61.097.218	60.951.242
PASSIVO		
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Patrimonio netto	55.943.310	55.941.710
II) Riserva di capitale		
III) Riserve di utili		
IV) Altre riserve	1.859.651	539.551
V) Utili (perdite) portati a nuovo	-1.853.143	-1.410.855
VI) Utile (Perdita) dell'esercizio	-1.135.319	-442.288
TOTALE PATRIMONIO NETTO	54.814.499	54.628.118
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per imposte, anche differite	46.774	25.402
2) altri	487.720	293.527
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI	534.493	318.929
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
1) Debiti verso banche	0	0
a) Entro 12 mesi		
b) Oltre 12 mesi	0	0
2) Debiti verso enti pubblici		
3) Debiti verso altri finanziatori		
4) debiti verso imprese controllate/collegate		
5) Acconti	43.000	43.000
6) debiti verso fornitori	1.536.004	1.755.601
7) debiti tributari	177.812	229.229
8) debiti verso istituti di previdenza a sicurezza sociale	588.397	772.059
9) altri debiti	2.265.284	2.005.347
TOTALE DEBITI	4.610.497	4.805.236
E) Ratei e risconti		
1) Ratei passivi	0	0
2) Risconti passivi	1.137.730	1.198.959
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	1.137.730	1.198.959
TOTALE PASSIVO E NETTO (A+B+C+D+E)	61.097.218	60.951.242

ALLEGATO A7 alla DGRV 780 del 21 maggio 2013

Conto Economico esercizio 2021	Esercizio 2021	Esercizio 2020
A) - VALORE della PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	18.951.210	19.457.013
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0
3) Contributi in conto esercizio	116.902	28.074
4) Contributi in conto capitale	45.000	45.000
5) Altri ricavi e proventi	2.554.662	2.854.176
TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE	21.667.774	22.384.263
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Acquisto materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	701.567	793.183
7) Costi per servizi	8.003.666	7.766.785
8) Costi per godimento beni di terzi	24.205	20.177
9) Costi del personale	11.988.921	12.315.897
1) Salari e stipendi	9.190.020	9.444.680
2) Oneri sociali	2.483.960	2.622.266
3) Trattamento di fine rapporto		
4) IRAP metodo retributivo	78.458	51.451
5) Altri costi	236.482	197.501
10) Ammortamenti e svalutazioni	824.582	840.092
1) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	4.451	7.270
2) Ammortamento immobilizzazioni materiali	820.131	790.522
3) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
4) Svalutazione crediti compr. nell'attivo circ. e delle disp. liquide	0	42.300
11) Variazione delle rim. di mat. prime, sussidiarie, di consumo	15.555	-45.833
12) Accantonamenti per rischi	28.371	46.071
13) Accantonamenti diversi	0	0
14) Oneri diversi di gestione	425.278	460.496
TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE	22.012.145	22.196.868
DIFFERENZA tra VALORE e COSTI di PRODUZIONE (A-B)	-344.371	187.395
15) Proventi da partecipazione		
16) Proventi finanziari	254	455
17) Interessi e altri oneri finanziari	18	128
C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	236	328
18) Rivalutazioni	0	0
19) Svalutazioni	-53.927	-18.478
D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-53.927	-18.478
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-398.062	169.245

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-737.257	-611.533
23) Utile (perdita) dell'esercizio *	-1.135.319	-442.288
Ammortamenti sterilizzabili	557.474	557.474
RISULTATO DELLA GESTIONE	-577.845	115.186

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2021

Il presente bilancio di esercizio al 31/12/2021 è composto, secondo le disposizioni dell'art.13 della D.G.R.V. 780/2013, dai seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale
- Conto Economico
- Nota Integrativa

A seguito delle novità inserite nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs 139/2015, alla suddetta documentazione si aggiunge anche il rendiconto finanziario, che diventa parte integrante del bilancio.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Criteri di valutazione

In ottemperanza al principio della competenza economica, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Immobilizzazioni**Immobilizzazioni immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci; riguardano i diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 33%.

Trattasi soprattutto di software.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente, in linea con quanto previsto dall'allegato B della DGRV 780/2013 che fa riferimento alle percentuali di cui al DM 31/12/88, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

- fabbricati: 3%
- impianti e macchinari: 15%
- attrezzature: 15%
- mobili e arredi: 15%
- Macchine ordinarie d'ufficio: 12%
- Macchine elettroniche d'ufficio e calcolatori: 20%
- Automezzi: 25%

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio al presumibile valore di realizzo. Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto nella loro totalità la scadenza è inferiore o uguale ai 12 mesi.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

I debiti sono esposti al valore nominale il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato, essendo tutti debiti a breve termine.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate con il metodo del patrimonio netto.

Il metodo del patrimonio netto consiste nell'assunzione, nel bilancio della società controllante, del risultato d'esercizio della partecipata.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici.

Imposte

Le imposte sono determinate secondo il principio di competenza, applicando le aliquote e le norme vigenti e rappresentano, pertanto, le imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio.

ATTIVO

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
5.378	5.131	(246)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	BI 01	BI 02	BI 03	BI 04	BI 05
Descrizione	Costi di sviluppo	Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni in corso e acconti
Costo originario	0	70.660	14	0	0
Precedente rivalutazione					
Ammortamenti storici	0	-65.529	-14	0	
Svalutazioni storiche					
Valore di inizio esercizio	0	5.131	0	0	0
Acquisizioni dell'esercizio		4.697			
Riclassificazioni					
Alienazioni dell'esercizio					
Rivalutazioni					
Ammortamenti dell'esercizio	0	-4.451	0	0	
Svalutazioni dell'esercizio					
Altre variazioni					
Variazioni nell'esercizio	0	246	0	0	0
Costo originario	0	75.357	14	0	0
Rivalutazioni					
Fondo ammortamento	0	-69.980	-14	0	
Svalutazioni					
Valore di fine esercizio	0	5.378	0	0	0
Contributi in c/impianti					

Descrizione	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo originario	70.675
Precedente rivalutazione	0
Ammortamenti storici	-65.543
Svalutazioni storiche	0
Valore di inizio esercizio	5.131
Acquisizioni dell'esercizio	4.697
Riclassificazioni	0
Alienazioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni	0
Ammortamenti dell'esercizio	-4.451
Svalutazioni dell'esercizio	0
Altre variazioni	0
Variazioni nell'esercizio	246
Costo originario	75.372
Rivalutazioni	0
Fondo ammortamento	-69.994
Svalutazioni	0
Valore di fine esercizio	5.378
Contributi in c/impianti	

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
50.868.847	54.546.106	(3.680.939)

Analisi delle variazioni delle immobilizzazioni materiali:

	B II 01 a	B II 01 b	B II 02 a	B II 02 a	B II 03
Descrizione	Terreni strumentali	Terreni non strumentali	Fabbricati strumentali	Fabbricati non strumentali	Impianti e macchinari
Costo originario	4.650.819	13.088.942	37.189.546	20.933.528	1.108.308
Precedente rivalutazione					0
Ammortamenti storici			-22.444.336		-699.318
Svalutazioni storiche					
Valore di inizio esercizio	4.650.819	13.088.942	14.745.210	20.933.528	408.989
Acquisizioni dell'esercizio					148.577
Riclassificazioni					
Alienazioni dell'esercizio		-3.180.000			
Rivalutazioni					
Ammortamenti dell'esercizio	0	0	-618.632		-98.829
Svalutazioni dell'esercizio					
Altre variazioni			102		
Variazioni nell'esercizio	0	-3.180.000	-618.530	0	49.748
Costo originario	4.650.819	9.908.942	37.189.546	20.933.528	1.256.885
Rivalutazioni					
Fondo ammortamento			-23.062.866		-798.148
Svalutazioni					
Valore di fine esercizio	4.650.819	9.908.942	14.126.680	20.933.528	458.737

	B II 04	B II 05	B II 06	B II 07	
Descrizione	Attrezzature	Beni mobili di pregio storico e artistico	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Costo originario	859.750	239.800	2.747.615	101.320	80.919.629
Precedente rivalutazione					0
Ammortamenti storici	-762.912		-2.466.957		-26.373.523
Svalutazioni storiche					0
Valore di inizio esercizio	96.838	239.800	280.658	101.320	54.546.106
Acquisizioni dell'esercizio	5.535		57.037	113.634	324.783
Riclassificazioni					0
Alienazioni dell'esercizio					-3.180.000
Rivalutazioni		1.600			1.600
Ammortamenti dell'esercizio	-31.551	0	-71.119		-820.131
Svalutazioni dell'esercizio					0
Altre variazioni			-3.612		-3.510
Variazioni nell'esercizio	-26.016	1.600	-17.693	113.634	-3.677.258
Costo originario	865.285	241.400	2.797.428,29	214.953	78.058.788
Rivalutazioni					0
Fondo ammortamento	-794.462		-2.534.464,09		-27.189.940
Svalutazioni					0
Valore di fine esercizio	70.823	241.400	262.964,42	214.953	50.868.847

III. Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
2.558.021	2.561.948	(3.927)

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni finanziarie

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	3.255.880	3.255.880
Rivalutazioni		
Svalutazioni	(693.932)	(693.932)
Valore di bilancio	2.561.948	2.561.948
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per perdite in c/formazione	(53.927)	(53.927)
Riclassifiche (del valore di bilancio)		
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)		
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio		
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	(53.927)	(53.927)
Altre variazioni		
Totale variazioni	(53.927)	(53.927)
Valori di fine esercizio		
Costo	3.305.880	3.305.880
Rivalutazioni		
Fondo Svalutazioni	747.859	747.859
Valore di bilancio	2.558.021	2.558.021

Tra le immobilizzazioni finanziarie, è indicata la partecipazione nella società controllata "Casa per Cure Termali Salvagnini Srl" – Sede in Abano Terme - Cap. Sociale Euro 95.000 i.v..

La quota di partecipazione di AltaVita-Ira è pari al 99,60% ed è valutata con il criterio del patrimonio netto, ai sensi dell'art. 2426 n. 4 c.c.

Il metodo del patrimonio netto consiste nell'assunzione, nel bilancio della società partecipante, del risultato d'esercizio della partecipata, rettificato, in accordo con quanto prescritto dal principio contabile OIC 17.

ATTIVO CIRCOLANTE

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
88.528	104.082	(15.555)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

Analisi delle variazioni delle rimanenze

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazione dell'esercizio	Valore di fine esercizio
Rimanenze alimentari	1.212	-455	1.667
Rimanenze materiali di consumo	16.909	-4.329	21.238
Rimanenze materiale di pulizia	9.132	-791	9.923
Rimanenze cancelleria	6.921	1.114	5.807
Rimanenze materiale sanitario	26.799	6.205	20.594
Rimanenze materiali di manutenzione	43.110	13.811	29.298
TOTALI	104.082	15.555	88.528

Si segnala, in particolare, il decremento delle rimanenze dei materiali di manutenzione conseguente alle manutenzioni svolte nel corso dell'esercizio per supplire all'impossibilità di esecuzione delle stesse nel corso del 2020 a causa della pandemia da Covid-19.

II. Crediti

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
2.952.968	2.925.159	27.810

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Descrizione	C II 01	C II 02	C II 03	C II 04
	Crediti verso utenti/clienti	Crediti verso enti pubblici	Crediti verso imprese controllate/collegate	Crediti tributari
Valore nominale	1.907.719	1.000.064	0	108.919
Svalutazioni storiche	-181.453			
Valore di inizio esercizio	1.726.266	1.000.064	0	108.919
Variazioni valore nominale dell'esercizio	-659.706	681.257	0	-108.919
Svalutazioni dell'esercizio (-)	0			
Utilizzo fondo svalutazioni dell'esercizio	4			
Variazioni nell'esercizio	-659.702	681.257	0	-108.919
Valore nominale	1.248.014	1.681.321	0	0

Fondo svalutazione crediti	-181.449	0	0	0
Valore di fine esercizio	1.066.565	1.681.321	0	0
Quota scadente oltre 5 anni				

Descrizione	C II 05	C II 06	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
	Crediti per imposte anticipate	Crediti verso altri	
Valore nominale	0	89.910	3.106.612
Svalutazioni storiche			-181.453
Valore di inizio esercizio	0	89.910	2.925.159
Variazioni valore nominale dell'esercizio	0	115.173	27.805
Svalutazioni dell'esercizio			0
Utilizzo fondo svalutazioni dell'esercizio			4
Variazioni nell'esercizio	0	115.173	27.810
Valore nominale	0	205.083	3.134.417
Fondo svalutazione crediti	0	0	-181.449
Valore di fine esercizio	0	205.083	2.952.969
Quota scadente oltre 5 anni			0

Si segnala che nella voce crediti v/clienti è ricompreso l'importo di € 138.250 per fatture da emettere. Si segnala altresì che alla voce crediti diversi è stato inserito il contributo in conto esercizio assegnato dalla Regione Veneto con DGRV 1606/2021 di importo pari ad € 76.971,86.

III. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
4.606.756	788.355	3.818.401

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

Descrizione	C IV 01	C IV 02	C IV 03	Totale disponibilità liquide
	Depositi bancari e postali	Assegni	Denaro e altri valori in cassa	
Valore di inizio esercizio	786.150		2.205	788.355
Variazioni nell'esercizio	3.817.967		433	3.818.401
Valore di fine esercizio	4.604.117	0	2.639	4.606.756

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio. L'incremento delle disponibilità liquide deriva dall'alienazione del terreno urbanizzabile sito in Comune di Padova, via Bainsizza, "Parco del Basso Isonzo" aggiudicato al prezzo di offerta di € 4.500.100,00.

IV. Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
16.720	20.461	(3.740)

Tali poste misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Non sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi

Descrizione	D 1	D 2	Totale ratei e risconti attivi
	Ratei attivi	Risconti attivi	
Valore di inizio esercizio	0	20.461	20.461
Variazioni nell'esercizio	0	-3.740	-3.740
Valore di fine esercizio	0	16.720	16.720

La voce Risconti attivi di € 16.720 comprende:

- canoni per servizi e manutenzione: € 3.636
- abbonamenti a riviste e giornali: € 1.863
- imposte di registro: € 11.179
- premi di assicurazione: € 42

PASSIVO**I. Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
54.814.499	54.628.118	186.381

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Patrimonio netto	55.941.710	1.600			55.943.310
Riserva plus/minus da dismissioni	2.297.770	1.320.100			3.617.870
Riserva per rivalutazioni/svalutazioni	(1.758.218)				(1.758.218)
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.410.855)				(1.410.855)
Utile (perdita) dell'esercizio	(442.288)			(1.135.319)	(1.577.607)
Totale patrimonio netto	54.628.118				54.814.499

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

L'incremento del Patrimonio Netto, che passa da € 54.628.118 a € 54.814.499, pari ad € 186.381, è dato dalla somma algebrica di:

1. valorizzazione di alcuni beni mobili di Interesse Storico e Artistico per € 1.600 al 31/12/2021;
2. conseguimento di una plusvalenza di € 1.320.100 derivante dall'alienazione del terreno urbanizzabile sito in via Bainsizza denominato "Parco del Basso Isonzo zona di perequazione ambientale 3 est" ceduto con atto di compravendita in data 20/5/2021 del Notaio Valmasoni Martino rep. 13521 al prezzo di € 4.500.100;
3. perdita dell'esercizio pari ad € 1.135.319.

II. Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
534.493	318.929	215.564

T14	B 1	B 2	
Descrizione	Fondi per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi rischi ed oneri
Valore di inizio esercizio	25.402	293.527	318.929
Accantonamento nell'esercizio	21.371	197.386	218.757
Utilizzo nell'esercizio		(3.193)	(3.193)
Altre variazioni			
Valore di fine esercizio	46.774	487.720	534.494

Si segnala:

- l'accantonamento al fondo imposte per un probabile contenzioso con un Comune in merito al valore IMU di un terreno di proprietà dell'Ente per € 21.371;
- la voce "altri Fondi" comprende gli accantonamenti destinati ai futuri miglioramenti contrattuali del personale dipendente per € 197.386.

III. Trattamento di fine rapporto

Nel bilancio non è indicata la voce "Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato" prevista dall'art. 2424 bis del Codice Civile, in quanto gli Enti Pubblici non accantonano alcun fondo ma versano l'importo dovuto direttamente all'ente previdenziale, il quale provvederà ad erogare l'importo dovuto all'atto della cessazione del rapporto di lavoro.

IV. Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
4.610.496	4.805.237	(194.739)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c.):

Descrizione	D 1	D 2	D 3	D 4
	Debiti verso banche	Debiti verso enti pubblici	Debiti verso altri finanziatori	Debiti verso imprese controllate/collegate
Valore di inizio esercizio	0	0	0	0
Variazione nell'esercizio	0	0	0	0
Valore di fine esercizio	0	0	0	0
Di cui di durata superiore a 5 anni				

Descrizione	D 5	D 6	D 7	D 8
	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale
Valore di inizio esercizio	43.000	1.755.601	229.229	772.059
Variazione nell'esercizio	0	-219.596	-51.417	-183.662
Valore di fine esercizio	43.000	1.536.004	177.812	588.397
Di cui di durata superiore a 5 anni				

Descrizione	D 9	
	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	2.005.347	4.805.237
Variazione nell'esercizio	259.937	-194.739
Valore di fine esercizio	2.265.284	4.610.496
Di cui di durata superiore a 5 anni		0

V. Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.137.730	1.198.959	(61.229)

T17	D 1	D 2	
Descrizione	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	0	1.198.959	1.198.959
Variazioni nell'esercizio	0	-61.229	-61.229
Valore di fine esercizio*	0	1.137.730	1.137.730
*Di cui oltre l'esercizio successivo			0
*Di cui di cui contributi in c/impianti			0

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La voce Risconti passivi di € 1.137.730 comprende:

- risconti passivi : € 702
- risconti passivi contributo C.S. G.A. Bolis: € 1.027.500
- risconto passivo rimborsi assicurazione lavori C.S. G.A. Bolis: € 109.528

Nota integrativa, conto economico**I. Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
21.677.774	22.384.263	(716.489)

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio della competenza economica, indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Prima di analizzare i ricavi delle vendite e delle prestazioni per le diverse categorie di attività è necessario fornire una premessa per meglio inquadrare l'esercizio di riferimento.

L'anno 2021 ha continuato ad essere segnato dagli effetti della pandemia da COVID-19 in tutto il mondo. I contagi hanno colpito gravemente tutte le strutture per persone anziane comprese quelle di AltaVita-IRA che, particolarmente nei primi mesi dell'anno 2021, hanno sofferto di una occupazione parziale dei posti letto a disposizione.

All'1/01/2021, infatti, i posti vuoti erano:

- n. 65/392 presso il Centro Servizi Beato Pellegrino;
- n. 24/100 presso il Centro Servizi G.A. Bolis;
- n. 11/60 al Pensionato Piaggi.

Per l'intera durata dell'esercizio in esame n. 22 posti letto del reparto "Rose 3" sono rimasti non utilizzabili in quanto destinati, come da Piano di Sanità Pubblica, ad accogliere in caso di necessità gli Ospiti risultati positivi al Covid-19.

I nuovi accoglimenti sono diminuiti anche a seguito delle notizie divulgate dalla stampa che hanno generato una generale diffidenza verso tutte le strutture per anziani.

Negli ultimi anni si rileva una permanenza media di circa 4,5 mesi nelle strutture di AltaVita-IRA sul 50% dei nuovi utenti accolti nel periodo.

I Centri Diurni Gidoni e Monte Grande rimasti chiusi fino al 28/02/2021, sono stati riaperti dal mese di marzo.

Le oggettive difficoltà sopra riportate hanno inevitabilmente comportato minori ricavi rispetto alle pur prudenti previsioni di bilancio.

ATTIVITÀ CARATTERISTICA

Descrizione	Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività
Ricavi per rette ospiti	10.573.062
Quote regionali di residenzialità	7.639.929
Ricavi per centro diurno	418.845
Quote regionali Centro Diurno	301.256
Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario	380
Ricavi delle vendite e delle prestazioni non di competenza	18.367
Totale	18.951.210

ALTRI RICAVI E PROVENTI

Descrizione	Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività
Proventi da fabbricati strumentali	294.441
Altri ricavi e proventi	88.713
Rimborso ULSS per convenzioni varie	579.914
Rimborsi spese vari	337.709

Altri ricavi e proventi non di competenza	76.332
Totale	1.377.109

ATTIVITÀ NON CARATTERISTICA

Descrizione	Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività
Affitti fondi rustici	41.815
Affitti fabbricati non strumentali	1.112.849
Altri ricavi attività non caratteristica	3.691
Altri ricavi attività non caratteristica non di competenza	19.199
Totale	1.177.554

II. Costi della produzione

L'andamento dei costi nell'esercizio 2021 presenta una complessiva diminuzione rispetto all'esercizio precedente. In particolare, la limitazione degli accessi e la minor occupazione dei posti letto ha visto diminuire i costi relativi ai servizi direttamente collegati alle presenze degli Ospiti. Al perdurare della situazione emergenziale causata dalla pandemia, si affianca la strutturale carenza di personale socio-sanitario che ha reso necessario il ricorso a personale esterno in libera professione per garantire la necessaria assistenza agli Ospiti. Ciò ha comportato una riduzione del personale dipendente assegnato ai reparti rispetto all'anno 2020.

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
22.012.145	22.196.868	(184.723)

COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITÀ CARATTERISTICA E NON CARATTERISTICA

	Esercizio in corso	Esercizio Precedente	Variazioni
Per materie prime, suss., di consumo	697.176	785.047	87.872
Per materie prime, sussidiarie non caratteristica	4.391	8.135	3.744
Per servizi	7.849.212	7.636.068	(213.144)
Per servizi non caratteristica	154.454	130.717	(23.737)
Per godimento beni di terzi	24.205	20.177	(4.028)
Salari e stipendi	9.190.020	9.444.680	254.660
Oneri sociali personale	2.483.960	2.622.266	138.306
Altri costi personale	236.482	197.501	(38.982)
Irap (metodo retributivo)	78.458	51.451	(27.007)
Ammortamento delle imm. immateriali	4.451	7.270	2.819
Ammortamento delle imm. materiali	820.131	790.522	(29.609)
Variazione delle rimanenze	15.555	(45.833)	(61.387)
Accantonamenti per rischi	28.371	46.071	17.700
Accantonamenti per rischi non di competenza	0	0	0
Oneri diversi di gestione	129.510	147.135	17.624
Oneri diversi di gestione non caratteristica	295.767	313.361	17.593
Svalutazione crediti dell'attivo circolante	0	42.300	42.300
Totale	22.012.145	22.196.868	184.723

In merito ai costi del personale si rileva che sono stati contabilizzati gli accantonamenti per i futuri miglioramenti contrattuali.

Secondo quanto previsto dal D.lgs 139/2015, per cui la voce E) (Proventi e Oneri Straordinari) del Conto Economico è stata soppressa.

III. Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
236	328	(92)

Descrizione	Debiti verso banche	Altri	Totale interessi e altri oneri finanziari
Interessi e altri oneri finanziari	(18)		(18)
Altri proventi finanziari	254		254
Proventi da partecipazioni	0		
TOTALE	236	0	236

IV. Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
(53.927)	(18.478)	(35.449)

Svalutazioni

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Di partecipazioni	(53.927)	(18.478)	(35.449)

La svalutazione si riferisce alla perdita per l'anno 2021 della società partecipata "Casa per Cure Termali Salvagnini Srl", per la parte di competenza di AltaVita-IRA. L'aumento della svalutazione rispetto al 2020 è dovuta all'esenzione temporanea dell'IMU sugli alberghi disposta dai vari decreti governativi emanati per contrastare la crisi economica causata dalla pandemia COVID-19, vigenti nei periodi d'imposta 2020 e 2021.

V. Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
737.257	611.533	(125.724)

Descrizione	Esercizio in corso	esercizio precedente	Variazioni
IRES	283.519	142.373	(141.146)
IRAP	461.004	460.328	(676)
IMPOSTE ESERCIZI PRECEDENTI	(7.266)	8.832	16.098
TOTALE	737.257	611.533	(125.724)

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni:

Descrizione	Esercizio in corso	Esercizio precedente	Variazioni
Categoria A	26	22	4
Categoria B	232	247	(15)
Categoria C	66	61	5
Categoria D	34	36	(2)
Dirigenti	3	3	0
Totale	361	369	(8)

Il contratto di lavoro applicato è quello del comparto Funzioni Locali.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Descrizione	Amministratori	Revisori	Totale
Compensi	56.602	20.428	77.030
Anticipazioni	0	0	0
Crediti	0	0	0
Impegni assunti per loro conto	0	0	0

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Per quanto riguarda le strutture residenziali, la situazione al 31/3/2022 è la seguente:

- Centro Servizi Beato Pellegrino: posti letto occupati n. 353/392 (- 39 di cui 22 sospesi per nucleo Covid in applicazione del Piano di Sanità Pubblica vigente);
- Centro Servizi Bolis: posti letto occupati n. 90/100 (- 10);
- Pensionato Piaggi: posti letto occupati n. 39/60 (-21).

La diffusione della Pandemia continua anche nel corso dei primi mesi del 2022 e ha imposto la chiusura per due settimane di entrambi i Centri Diurni.

Oltre agli esiti negativi che le difficoltà sanitarie impongono a livello globale è doveroso segnalare le ulteriori complicazioni che la recente Guerra in Ucraina sta arrecando all'economia; i prezzi delle materie prime e delle utenze in generale registrano continui aumenti e non è possibile effettuare al momento delle previsioni puntuali.

Inoltre, va segnalato il costante aumento del tasso di inflazione nel corso dell'anno 2021, trend che prosegue nel 2022.

Continuano le ingenti difficoltà a reperire il personale sanitario e sociosanitario sul mercato del lavoro.

In data 31 gennaio 2022 si è insediato il Comitato Tecnico Scientifico nominato con DC n. 52 del 29/11/2021 con lo scopo di fornire indicazioni sui percorsi ritenuti più idonei per la gestione della non autosufficienza nei prossimi anni in sintonia con l'andamento demografico ed i bisogni emergenti nella popolazione anziana nel territorio padovano.

Considerazioni conclusive

Il risultato dell'esercizio 2021 è così costituito:

- Attività caratteristica e non caratteristica (A-B)	- €	344.371
- Risultato dell'area finanziaria (C)	+ €	236
- Rettifiche di valore di attività finanziarie (D)	- €	53.927
- Risultato prima delle imposte	- €	398.062
- Imposte dell'esercizio	- €	<u>737.257</u>
- Perdita dell'Esercizio	- €	1.135.319
- Ammortamenti sterilizzabili ai sensi dell'art. 21 della DGR 780/2013	€	557.474

I dati sono arrotondati all'unità di euro.

L'esercizio 2021 si chiude con una perdita di € 1.135.319 di cui € 557.474 sono costituiti da ammortamenti sterilizzabili in applicazione dell'art. 21 della DGRV 780/2013.

Alla formazione della perdita hanno contribuito essenzialmente più fattori:

- 1) l'occupazione dei posti letto per l'anno 2021 è stata mediamente pari a n. 335 su 392 presso il Centro Servizi Beato Pellegrino e n. 93 su 100 presso il Centro Servizi G.A. Bolis;
- 2) la sospensione delle attività dei due Centri Diurni Gidoni e Monte Grande, rimasti chiusi dal 01/01/2021 al 28/02/2021 e conseguente nuovo avviamento;
- 3) maggiori costi straordinari sostenuti per la sanificazione degli ambienti e delle attrezzature utilizzate nonché per l'acquisto di dispositivi di protezione individuale al fine di garantire la salute degli Ospiti e dei lavoratori che l'Ente ha sostenuto, al fine di contrastare la diffusione del virus COVID-19;
- 4) la tassazione della plusvalenza derivante dall'alienazione del terreno edificabile denominato "Area Basso Isonzo" per € 158.412, parte non affrancata da imposta sostitutiva.

L'esercizio è stato chiuso con un saldo positivo del conto di Tesoreria pari a € 4.604.117.

Purtroppo, le ricadute della pandemia da Covid-19 e le difficoltà ad essa connesse, hanno pesantemente compromesso le attività socio-assistenziali di AltaVita-IRA.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Padova, 31 marzo 2022

IL SEGRETARIO/DIRETT.GEN.LE
F.to Dott.ssa Sandra Nicoletto

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Stefano Bellon

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

Sede in ITALIA - 35137 PIAZZALE MAZZINI 14 (PD)

Rendiconto finanziario al 31/12/2021

Descrizione	esercizio 31/12/2021	esercizio 31/12/2020
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa		
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.135.319)	(442.288)
Imposte sul reddito	737.257	611.533
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)	(236)	(328)
(Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
di cui immobilizzazioni materiali	(1.320.100)	
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui immobilizzazioni finanziarie		
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione nel capitale circolante netto	(1.718.398)	168.917
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	215.564	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	824.582	797.792
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(1.938)	193.702
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1038.208	991.494
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(680.190)	1.160.411
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	(21.155)	(606.630)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(219.596)	(74.864)
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	3.740	3.124
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	(61.229)	(38.004)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	34.157	170.989
Totale variazioni del capitale circolante netto	(264.479)	(545.385)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	944.669	615.026
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)		
(Imposte sul reddito pagate)	(552.891)	(611.533)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(39.558)	90.503
Altri incassi/(pagamenti)		

Totale altre rettifiche	(592.448)	(521.030)
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)	(352.221)	93.996
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
Immobilizzazioni materiali (Investimenti)	4.170.100 (329.480)	(111.471) (459.391)
Disinvestimenti	4.500.100	347.920
Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)		(4.342)
Disinvestimenti		(4.342)
Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti)		
Disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate (Investimenti)		
Disinvestimenti (Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	4.170.620	(115.813)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento (Rimborso di capitale)		
Cessione (acquisto) di azioni proprie (Dividendi e acconti su dividendi pagati)		
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' FINANZIAMENTO (C)	0	0
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)	3.818.401	(21.817)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	788.355	808.035
Assegni		
Danaro e valori in cassa	2.205	2.137
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	786.150	810.172
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.604.117	786.150
Assegni		
Danaro e valori in cassa	2.639	2.205
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.606.756	788.355

RELAZIONE DEL PRESIDENTE AL BILANCIO DELL' ESERCIZIO 2021

La DGRV 780/2013, richiamando il Codice Civile, prevede che il Bilancio di esercizio sia composto da Stato Patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e che sia corredato dalla relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione e dalla relazione del Collegio dei Revisori dei Conti.

Con la presente relazione si intende dare conto della gestione 2021 illustrandone i risultati conseguiti, e considerando anche i principali avvenimenti verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

Si ricorda che:

- gli atti di programmazione di cui all'art. 4 della DGRV 780/2013 per l'anno 2021 sono stati approvati dal Consiglio di Amministrazione con D.C. n. 1 del 13/1/2021;
- il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2021 è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione con DC n. 8 del 24/2/2021;
- in data 3/8/2021 si è insediato il nuovo Consiglio di Amministrazione per il quinquennio 2021-2026, giusto Decreto del Sindaco del Comune di Padova n. 26 Reg. Decr. Segr. Generale del 26/7/2021;

Il CdA ha preso atto, nel corso dell'anno, delle Note alle verifiche intermedie al 30/06/2021, al 30/9/2021 e al 31/12/2021 (Relazione di prechiusura sul Conto Economico dell'Esercizio 2021), rispettivamente con DC n. 31 del 27/7/2021, DC n. 46 dell'8/11/2021 e n. 54 del 13/12/2021.

Di seguito si espongono i principali fatti di gestione dell'anno 2021.

AREA SOCIO-ASSISTENZIALE

Anche nel 2021 l'attività assistenziale di AltaVita-I.R.A. ha risentito degli effetti della pandemia da COVID-19. Infatti, dopo una breve tregua estiva e autunnale, si è assistito alla "quarta ondata", causata da una nuova variante del Coronavirus la Omicron.

Per tutto il 2021, le nostre strutture hanno risentito pesantemente degli effetti della pandemia, ma deve essere ricordato che la somministrazione del vaccino, congiuntamente alle strategie operative previste dai piani di sanità pubblica di tempo in tempo vigenti, hanno garantito risultati rassicuranti e hanno garantito agli Ospiti di AltaVita-I.R.A. la massima sicurezza possibile nel momento storico in esame.

La pandemia ha purtroppo prodotto i suoi effetti negativi dal punto di vista dell'occupazione dei posti letto.

Nel 2021, il trend dei posti letto freddi è stato il seguente:

	Beato Pellegrino (P.L. 392)	Bolis (P.L. 100)	P. Piaggi (P.L. 60)
31/01/2021	87	16	12
28/02/2021	89	16	15
31/03/2021	83	12	17
30/04/2021	68	5	19
31/05/2021	59	6	17
30/06/2021	51	3	17
31/07/2021	40	3	15
31/08/2021	41	4	14
30/09/2021	40	2	15
31/10/2021	34	2	16
30/11/2021	36	1	19
31/12/2021	30	1	22

Di seguito viene data evidenza dell'occupazione dei posti letto al 31/12/2021:

Centro Servizi Beato Pellegrino n. 362

Centro Servizi G.A. Bolis n. 99

Pensionato Piaggi n. 38

Va segnalato altresì che in attuazione del Piano di Sanità Pubblica vigente, n. 22 posti letto presso la residenza Rose del Centro Servizi Beato Pellegrino sono tuttora sospesi, in quanto destinati alla gestione dell'emergenza sanitaria. In aggiunta a questa situazione già fortemente compromessa, a seguito dell'hackeraggio dell'azienda ULSS 6 Euganea, sono stati sospesi gli accoglimenti nel periodo dal 03/12/2021 al 03/01/2022. Nel mese di dicembre, inoltre, gli accoglimenti di ospiti Non Autosufficienti sono stati bloccati dall'azienda ULSS 6 Euganea.

A seguito del noto attacco hacker agli archivi informatici dell'ULSS 6 non è stato possibile scorrere la graduatoria del Registro Unico della Residenzialità.

Anche i Centri Diurni Gidoni e Monte Grande hanno risentito della pandemia da COVID-19; entrambi i centri, che erano stati chiusi nel corso del 2020 per lunghi periodi per motivi di igiene e salute pubblica, hanno ripreso le attività, a pieno regime, soltanto dall'1/3/2021 registrando un trend in crescita.

La Regione Veneto è intervenuta in risposta agli impatti sociali ed economici conseguenti alla emergenza epidemiologica COVID-19, sostenendo gli operatori dei settori maggiormente colpiti dalla crisi, concedendo contributi straordinari a ristoro dei maggiori costi, a favore delle IPAB.

AltaVita-I.R.A. ha beneficiato delle provvidenze erogate dalla Regione Veneto per complessivi € 154.469,26 di cui € 76.971.86 con DGRV 1606/2021, ad oggi non ancora incassati.

AREA RISORSE UMANE

GESTIONE GIURIDICO/ECONOMICA DELLE RISORSE UMANE

L'andamento della gestione giuridico/economica delle Risorse Umane di AltaVita-IRA, nell'anno 2021, è stata caratterizzata, principalmente, dai seguenti eventi.

1) Emergenza sanitaria-effetti sul personale

Il 2021 è stata caratterizzato dall'emergenza sanitaria, rendendo necessario il reclutamento, in modo particolare, di professionalità sanitarie e socio-assistenziali come medici, infermieri e operatori socio-sanitario. Si evidenzia, comunque, la persistente carenza di personale, soprattutto medico e infermieristico sul mercato del lavoro.

2) Reclutamento del personale

Nel piano dei fabbisogni di personale, approvato dal Consiglio di Amministrazione per il 2021, erano previste le seguenti procedure concorsuali per il reclutamento di personale a tempo indeterminato:

Nr.	POSTO	CAT. INIZIALE	MODALITA' DI COPERTURA
1	DIRIGENTE SETTORE ACQUISTI, CONTABILITA' E BILANCIO	DIRIGENTE	PUBBLICO CONCORSO
2	MEDICO	D/D3	PUBBLICO CONCORSO
1	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	C/C1	PUBBLICO CONCORSO
1	INFERMIERE	C/C1	PUBBLICO CONCORSO
5	INFERMIERE	C/C1	PROCEDURA DI MOBILITA'
5	ADDETTO ALL'ASSISTENZA	B/B1	PROCEDURA DI MOBILITA'

Le procedure indicate nella tabella sono state tutte svolte ad eccezione della procedura per collaboratore amministrativo rinviato a causa dell'emergenza sanitaria.

Sono stati espletati i concorsi del Dirigente (bandito nel 2021 e concluso a marzo 2022) e dell'Infermiere, mentre le procedure di mobilità si sono concluse dando luogo all'assunzione di un Infermiere e di tre Addetti all'Assistenza.

Non è stato possibile dare seguito al concorso per i due posti di "Medico", per mancanza di candidati, tale procedura sarà riproposta nel 2022. Come già evidenziato sopra, esiste una generale difficoltà di reclutamento nel mercato del lavoro di personale sanitario.

Nel corso dell'anno sono state svolte, inoltre, 11 procedure per il reclutamento di varie figure professionali a tempo determinato, in particolare di Infermieri (n. 2), Fisioterapisti (n. 2), Collaboratore amministrativo (n. 1), Addetti all'assistenza (n. 1), Operatore/Centralinista Portiere per personale dichiarato non idoneo dal medico competente (n. 1) e Oasi (n. 2).

3) Contratto decentrato integrativo anno 2020 – parte economica

In data 09.06.2021, è stato sottoscritto, con le rappresentanze dei lavoratori, il Contratto decentrato integrativo definitivo dell'anno 2020, di contenuto economico, che ha distribuito al personale dipendente, complessivamente, € 1.193.424,42 così suddivisi:

RIFERIMENTI CONTRATTUALI	IMPORTI	DESCRIZIONE
Art. 68 c. 1 ccnl 21/05/2018	145.705,16	Indennità di comparto
Art. 68 c. 2 lett. a) e b) ccnl 21/05/2018	139.799,79	Performance
Art. 68 c. 2 lett. c) ccnl 21/05/2018	1.721,00	Indennità di condizioni di lavoro (comprende l'indennità di maneggio valori)
Art. 68 c. 2 lett. d) ccnl 21/05/2018	587.902,96	Indennità di turno e servizio festivo e notturno
Art. 68 c. 2 lett. e) ccnl 21/05/2018	99.434,37	Indennità di responsabilità infermieristica
Art. 68 c. 2 lett. e) ccnl 21/05/2018	25.000,00	Indennità di responsabilità
Art. 68 c. 2 lett. j) ccnl 21/05/2018	193.861,14	Progressioni economiche
TOTALE UTILIZZATO	1.193.424,42	

Inoltre, nello stesso l'accordo le parti hanno concordato l'applicazione delle progressioni economiche dall'01.01.2021.

4) Procedimenti disciplinari

Riguardo la gestione degli aspetti disciplinari del rapporto di lavoro, si evidenzia che, nel 2021, sono stati attivati e portati a termine, con sanzioni a carico di dipendenti, n. 10 procedimenti di cui:

- n. 6 con sanzione del rimprovero verbale,

- n. 1 con sanzione del rimprovero scritto,
- n. 1 con sanzione della multa pari a quattro ore di retribuzione,
- n. 2 con sanzione della sospensione dal servizio fino a 10 giorni,

Si aggiungono due procedimenti: uno si è concluso con l'archiviazione, mentre l'altro si è estinto per cessazione del dipendente.

5) Formazione

In merito all'attività formativa dell'anno 2021 è necessario premettere che l'emergenza sanitaria ha rallentato le attività per le difficoltà nell'organizzazione degli eventi in presenza. L'Ente, per questo motivo, ha privilegiato i corsi in materia di sicurezza, sia quelli previsti dal D. Lgs. 81/2008 che quelli relativi alle procedure di prevenzione e di contrasto alla diffusione del Covid-19.

Complessivamente, i dipendenti formati nel corso dell'anno sono stati 363 e gli accessi formativi sono stati 1267, determinando un numero medio di accessi formativi per lavoratore pari a 3,49.

In linea generale, il numero dei partecipanti è leggermente diminuito rispetto agli anni precedenti, mentre il numero degli accessi formativi è rimasto in linea con il 2020. Conseguentemente, anche il numero medio di accessi formativi per lavoratore non ha subito variazioni particolarmente rilevanti.

Le ore totali di formazione erogata sono state 2.625,75, riducendosi in modo significativo (oltre il 30%) rispetto all'anno precedente. Pertanto, ogni partecipante ha ricevuto mediamente 7,23 ore di formazione ciascuno, un valore in diminuzione rispetto agli anni precedenti.

Il costo complessivo, sostenuto per agenzie e formatori, pari a € 25.173,65, è significativamente aumentato rispetto al 2020, ma risulta in linea con gli anni precedenti al 2020. Il costo sostenuto mediamente per partecipante è stato pari a € 62,83, anche questo dato disallineato rispetto al 2020, ma in linea con gli anni precedenti. Ciò che subisce una rilevante variazione è il costo mediamente sostenuto per ogni ora di formazione erogata: € 8,69. Il dato è il più alto degli ultimi cinque anni.

È necessario ricordare che nel 2020 tutto il personale ha partecipato almeno ad un corso per la prevenzione al Covid-19 in modalità e-learning, fornito gratuitamente dalla Regione Veneto e ciò ha consentito di erogare formazione ad un numero elevato di lavoratori riducendo i costi.

Per quanto riguarda il grado di apprendimento conseguito, si ricorda che lo stesso viene verificato tramite esecuzione di test al termine del corso (se previsto), o, nei casi residui, mediante valutazione del responsabile del servizio compilando lo specifico modello, al termine dell'anno formativo. Sono oggetto di valutazione di efficacia della formazione i corsi che accrescono le competenze. In particolare, quest'anno i giudizi sono stati in numero particolarmente ridotto: solo 12 e tutti hanno ottenuto il risultato "buono".

Per quanto riguarda il gradimento dei corsi dei dipendenti, sono stati forniti 506 giudizi. Tra questi, non ci sono stati giudizi di "molto insufficiente", 1 persona ha dato giudizio "insufficiente" (0,20%), 10 "sufficiente" (1,98%), 190 "buono" (37,55%) e 305 "ottimo" (60,28%). Il giudizio "insufficiente" è stato dato da un partecipante ad uno specifico corso, non soddisfatto dei contenuti, non rispondenti alle aspettative né della parte organizzativa.

Il piano formativo, deliberato dal Consiglio di Amministrazione a inizio anno, è stato realizzato nella misura del 70,27%: dei 37 corsi previsti per il 2021 ne sono stati svolti 26 mentre gli altri 11 saranno riportati nel piano formativo del 2022. I corsi in materia di sicurezza sono stati svolti per quasi la totalità: dei 19 corsi previsti, è stato necessario rinviarne uno all'anno successivo (Formazione al nuovo RLS). Nel 2022 sono previste le elezioni di rinnovo dei componenti delle RSU e, a seguito dell'esito, si procederà alla nomina dei nuovi RLS a cui sarà programmata la relativa formazione.

AREA TECNICA-PATRIMONIALE

Adeguamento del C.S. "Beato Pellegrino" di Padova ai requisiti strutturali L.R. 22/2002.

In esito a procedura di selezione svoltasi nel corso del 2020, in data 24/03/2021 tra l'Ente e l'R.T.P. con Euro Project Engineering Consulting Srl capogruppo è stato stipulato il contratto di appalto avente ad oggetto i "Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativi al 1° stralcio dei lavori di adeguamento alla L.R. 22/2002 del Centro Servizi Beato Pellegrino di Padova". L'appalto, che riguarda il piano seminterrato del Centro Servizi, è stato affidato sulla base del Progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) approvato con Deliberazioni di Consiglio n. 62 del 28/11/2018 e n. 65 del 29/10/2019 (aggiornamento del PFTE in seguito alla decisione di mantenere il

centro cottura presso il C.S. G.A. Bolis di Selvazzano – Deliberazione n. 59 del 01/10/2019).

L'avvio dell'attività di progettazione definitiva è stato trasmesso in data 07/05/2021 (nota RuP Prot. 2469); durante un incontro tra progettisti e ufficio tecnico dell'Ente in data 24/05/2021, il team di progettisti ha evidenziato l'entrata in vigore della nuova classificazione sismica del territorio regionale (Deliberazione Giunta Regionale n. 244 del 09/03/2021, entrata in vigore 15/05/2021). Il territorio di Padova, infatti, è passato da zona 4 (sismicità bassa) a zona 3 (sismicità medio-bassa). In virtù di questa nuova classificazione sismica, l'RTP incaricato ha chiesto che venisse chiarito se nel progetto definitivo doveva essere confermato l'approccio dello studio di fattibilità approvato, che prevedeva in sostanza un miglioramento strutturale, non sismico, oppure che andasse previsto un miglioramento sismico. Doveva inoltre essere fissato dall'Ente il livello eventuale di miglioramento sismico, visto che non era stabilito da alcuna norma specifica.

Durante un incontro in data 03/06/2021 in Regione Veneto - Settore Edilizia Sanitaria e a Finalità Collettive - l'arch. Girardini ha confermato la nuova zonizzazione sismica e ha indicato l'indice di 0,60 quale "limite minimo" di miglioramento sismico preso a riferimento per le strutture socio-sanitarie. Al fine di approfondire la questione "strutturale", in data 10/06/2021 veniva trasmessa la sospensione dei termini per la progettazione del 1° stralcio di adeguamento al RTP incaricato.

Dopo la serie di verifiche e di confronti tecnici tra la Direzione e Ufficio tecnico dell'Ente e vari interlocutori esterni, durante un incontro con il Dirigente Arch. Giuseppe Olivi e la Prof.ssa Francesca da Porto, Prorettrice del Settore Edilizia e Sicurezza dell'Università di Padova, è stata confermata l'opportunità di prevedere il miglioramento sismico del complesso edilizio, portando la capacità sismica al limite di almeno 0,60. A questo punto si è ritenuto necessario sospendere la progettazione definitiva del 1° stralcio ed aggiornare lo studio di fattibilità – parte strutturale – prevedendo il miglioramento sismico dell'intero complesso edilizio.

La decisione è stata condivisa con il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 29/06/2021 e, successivamente, il 07/07/2021 è stata avviata tramite la piattaforma GPA la procedura di affidamento dell'incarico di aggiornamento dello studio di fattibilità tecnico-economica, per il miglioramento sismico del C.S. Beato Pellegrino: l'incarico è stato affidato all'Ing. Cristiano Soranzo con Determina n. 59 del 12/07/2021. La scelta del professionista è stata effettuata sulla base della conoscenza degli aspetti strutturali e

sismici del complesso edilizio acquisita dallo stesso per la redazione della relazione di vulnerabilità sismica conclusa nel 2017.

Il nuovo Consiglio di Amministrazione, insediatosi ad agosto 2021, ha affrontato da subito la questione e durante la seduta del 28/09/2021 ha preso atto delle attività in corso e soprattutto delle criticità emerse nello sviluppo del progetto, sia per quanto attiene alla questione antisismica, ma anche per le conseguenze inevitabili che l'emergenza sanitaria da Covid-19 ha posto sugli aspetti organizzativo-gestionali delle strutture socio-sanitarie.

Si richiamano i seguenti provvedimenti:

- Deliberazione di Consiglio n. 49 del 16/11/2021 "Ristrutturazione del C.S. Beato Pellegrino. Provvedimenti". Il Consiglio ha preso atto delle prime conclusioni del gruppo di tecnici (costituito dall'Arch. Antonio Canini, Prof.ssa Francesca Da Porto, Ing. Cristiano Soranzo, Arch. Simona Campedel e Arch. Giuseppe Clemente), con particolare riferimento alla necessità di procedere con la revisione del progetto di fattibilità tecnico ed economica approvato con Deliberazione n. 65 del 29/10/2019;
- Delibera Presidenziale n. 13 del 01/12/2021 "Conferimento incarico assistenza legale al RUP per sviluppo progettazione definitiva ed esecutiva 1° stralcio lavori di ristrutturazione C.S. Beato Pellegrino di Padova – 1° fase".
- Determina del Direttore Segretario Generale n. 407 del 01/12/2021 "Ristrutturazione del C.S. Beato Pellegrino. Esecuzione D.C. n.49 del 16/11/2021"; incarico consulenziale all'Arch. Antonio Canini e alla Prof.ssa Francesca Da Porto.
- Deliberazione n. 52 del 29/11/2021 costituzione di un "Comitato Tecnico Scientifico per lo sviluppo futuro delle strutture di AltaVita-IRA".
- Determina del Dirigente Tecnico n.110 del 23/12/2021 "Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza relativi al 1° stralcio dei lavori di adeguamento del C.S. Beato Pellegrino. Con il quale è stata confermata la sospensione delle attività di progettazione del 1° stralcio (piano seminterrato).

Attualmente sono in corso le attività amministrative finalizzate all'affidamento dell'incarico per la revisione generale del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica C.S. Beato Pellegrino.

Patrimonio immobiliare

Il patrimonio immobiliare dell'Ente, costituito da terreni e fabbricati, ha un valore contabile

al 31/12/2021 pari ad € 49.619.970,30 al netto dei fondi di ammortamento per i soli beni strumentali; i beni immobili disponibili hanno un valore contabile al 31/12/2021 pari ad € 30.842.470,64.

Variazioni intervenute: in esito ad asta pubblica in data il 08/01/2021, i terreni ricadenti nel "Parco del Basso Isonzo, zona di perequazione ambientale 3 Est" di Padova sono stati ceduti alla Società ASPIAG Service srl con sede in Bolzano, per l'importo di Euro 4.500.100,00; l'atto è stato stipulato in data 20/05/2021 con atto del Notaio Dott. Martino Valmasoni.

Nel corso del 2021 non sono state avviate ed esperite aste pubbliche finalizzate all'alienazione di beni immobili, ma sono stati invece pubblicati n. 2 avvisi pubblici per l'acquisizione di manifestazioni di interesse:

1. Avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'acquisto di quote societarie della società "Casa di cure termali Salvagnini srl" di Abano Terme – Prot. n.5623 del 08/10/2021. Non sono pervenute manifestazioni.
2. Avviso pubblico per manifestazioni di interesse per l'acquisto di terreni vari – Prot. n.6139 del 10/11/2021 - (n. 4 lotti) siti nei Comuni di Abano Terme (Lotto n. 1), di Torreglia (Lotto n. 2), di Villa del Conte e Santa Giustina in Colle (Lotto n. 3) e di Fontaniva (Lotto n. 4). Entro la scadenza del 14/01/2022 sono pervenute n. 6 manifestazioni di interesse; sono in corso le attività conseguenti.

Nel corso del 2021, così come nell'anno precedente, nonostante il perdurare della situazione emergenziale dovuta alla pandemia da Covid-19, non si sono verificati rilevanti ripercussioni nelle rendite dal patrimonio immobiliare; gli immobili locabili sono sostanzialmente occupati e il valore della produzione dell'attività non caratteristica è iscritto in conto economico per l'importo di € 1.177.554.

Gli interventi eseguiti nel patrimonio immobiliare da reddito:

- Edificio via San Giovanni di Verdara n. 49/55: l'unità immobiliare sita al piano secondo (sub 8), nel corso del 2021 è stata oggetto di lavori di manutenzione straordinaria; l'appartamento è stato locato a partire 15/02/2022. Per le due unità immobiliari site al piano terra (sub 11 e 12), con destinazione commerciale e magazzino, a fine 2021 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva degli interventi di manutenzione straordinaria.

Per quanto attiene ai fabbricati strumentali, sono stati effettuati gli interventi programmati finalizzati alla manutenzione tecnico-funzionale e al miglioramento del benessere ambientale:

- Centro Servizi G.A. Bolis di Selvazzano: nel corso del 2021 è stato avviato l'intervento di sostituzione delle lampade di emergenza delle parti comuni dei piani seminterrato e terra;
- Centro Servizi Beato Pellegrino di Padova: nel corso del 2021 si sono conclusi i lavori di installazione del nuovo sistema di cablaggio per le connessioni internet; è stato altresì avviato l'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di trasmissione dati e telefonia, che prevede l'installazione di un nuovo sistema telefonico dell'ente. Risultano inoltre avviati gli interventi di adeguamento ed implementazione dei dispositivi di sicurezza, finalizzati al mantenimento delle condizioni di sicurezza antincendio e rinnovo del certificato di prevenzione incendi. Nel corso del 2021 sono altresì proseguiti gli interventi di miglioramento degli spazi comuni delle Residenze, in particolare la sostituzione dei corpi illuminanti lungo i corridoi e locali comuni della Res. Rose.
- Pensionato Piaggi: nel corso del 2021, con Deliberazione di Consiglio n. 37 del 29/08/2021, è stato inserito nel piano triennale degli investimenti l'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di rivelazione antincendio, per la riscontrata obsolescenza delle componenti. L'intervento, avviato nel corso del 2021, sarà concluso nel 2022.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

I primi mesi del 2022 sono stati purtroppo ancora segnati dalla presenza del Virus Covid-19 all'interno delle nostre strutture. Al fine di limitare il più possibile il numero dei contagi si è reso necessario chiudere entrambi i Centri Diurni per quindici giorni. Il Centro Servizi G.A. Bolis, in particolare ha risentito di una recrudescenza della pandemia con una conseguente ondata di contagi che ha comportato, a seguito del blocco dei nuovi ingressi, l'aumento del numero di posti letto non occupati.

Per quanto riguarda le strutture residenziali, la situazione al 31/3/2022 è la seguente:

- Centro Servizi Beato Pellegrino: posti letto occupati n. 353/392 (liberi n. 39, di cui 22 sospesi per nucleo Covid, come da piano di sanità pubblica vigente);
- Centro Servizi Bolis: posti letto occupati n. 90/100 (liberi n. 10);
- Pensionato Piaggi: posti letto occupati n. 39/60 (liberi n. 21).

Dopo due anni di pandemia, l'inflazione registra un tasso pari al 6,7% nel mese di marzo che con la concomitante guerra in Ucraina stanno provocando una catena di nuovi

aumenti, che vanno dalle materie prime, alle bollette di luce e gas, ai carburanti, ecc. Di conseguenza, si prevede che le spese di gestione subiranno importanti incrementi imposti dalla situazione congiunturale di mercato.

In data 31 gennaio 2022 si è insediato il Comitato Tecnico Scientifico costituito con provvedimento del CdA n. 52 del 29/11/2021 per l'attività di studio e consulenza tecnico-scientifica a supporto del Consiglio di Amministrazione, per diversi ambiti, nello sviluppo di progettualità future aventi ad oggetto le strutture di AltaVita IRA. in sintonia con l'andamento demografico ed i bisogni emergenti nella popolazione anziana nel territorio padovano.

CONCLUSIONI

Il risultato dell'esercizio 2021 è così costituito:

- Attività caratteristica e non caratteristica (A-B)	- €	344.371
- Risultato dell'area finanziaria (C)	+ €	236
- Rettifiche di valore di attività finanziarie (D)	- €	53.927
- Risultato prima delle imposte	- €	398.062
- Imposte dell'esercizio	- €	<u>737.257</u>
- Perdita dell'Esercizio	- €	1.135.319
Ammortamenti sterilizzabili ai sensi della DGR 780/2013	€	557.474

L'importo di - € 344.371 rappresenta la differenza tra il valore della produzione (A) e i costi della produzione (B) relativi sia alla gestione assistenziale, che alla gestione patrimoniale dell'esercizio 2021.

L'esercizio 2021 si chiude con una perdita di € 1.135.319 di cui € 557.474 sono costituiti da ammortamenti sterilizzabili in applicazione dell'art. 21 della DGRV 780/2013.

Alla formazione della perdita hanno contribuito essenzialmente più fattori:

- 1) l'occupazione dei posti letto per l'anno 2021 è stata mediamente pari a n. 335 su 392 presso il Centro Servizi Beato Pellegrino e n. 93 su 100 presso il Centro Servizi G.A. Bolis;
- 2) la sospensione delle attività dei due Centri Diurni Gidoni e Monte Grande, rimasti chiusi dal 01/01/2021 al 28/02/2021 e conseguente nuovo avviamento;
- 3) maggiori costi straordinari sostenuti per la sanificazione degli ambienti e delle attrezzature utilizzate per l'attività assistenziale nonché per l'acquisto di dispositivi

di protezione individuale al fine di garantire la salute degli Ospiti e dei lavoratori che l'Ente ha sostenuto, al fine di contrastare la diffusione del virus COVID-19;

- 4) la tassazione della plusvalenza derivante dall'alienazione del terreno edificabile denominato "Area Basso Isonzo" per € 158.412, parte non affrancata da imposta sostitutiva.

L'esercizio si chiude inoltre con un saldo positivo del conto di Tesoreria pari a € 4.604.117. Purtroppo, le ricadute della pandemia da Covid-19 e le difficoltà ad essa connesse, continuano a compromettere le attività socio-assistenziali di AltaVita-IRA anche per l'anno 2022.

Padova, 31 marzo 2022

IL SEGRETARIO/DIRETT.GEN.LE
F.to Dott.ssa Sandra Nicoletto

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Stefano Bellon

Relazione del Collegio dei Revisori

Bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2021
dell'IPAB AltaVita - Istituzioni Riunite di Assistenza - IRA

Il Collegio dei Revisori dei Conti

ha verificato

che il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2021 dell' IPAB "AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A.", costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dal Rendiconto Finanziario, è stato predisposto in conformità agli allegati A6-A7-A8 alla DGRV 780/2013, ed è corredato dalla Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione

ha esaminato

- lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico, le cui risultanze sono riassunte per macro voci nel seguente prospetto (valori in unità di euro):

STATO PATRIMONIALE	2021	2020
ATTIVO	61.097.218	60.951.242
IMMOBILIZZAZIONI	53.432.246	57.113.185
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	5.378	5.131
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NON STRUM.	31.146.590	34.266.001
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI STRUMENTALI	19.722.257	20.280.105
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	2.558.021	2.561.948
ATTIVO CIRCOLANTE	7.648.252	3.817.596
RIMANENZE	88.528	104.082
CREDITI	2.952.969	2.925.159
DISPONIBILITA' LIQUIDE	4.606.756	788.355
RATEI E RISCONTI ATTIVI	16.720	20.461
PASSIVO	62.232.538	61.393.530
PATRIMONIO NETTO	55.949.818	55.070.406
FONDI PER RISCHI E ONERI	534.493	318.929

DEBITI	4.610.497	4.805.237
RATEI E RISCONTI PASSIVI	1.137.730	1.198.959
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione	21.667.774	22.384.263
VALORE DELLA PRODUZIONE ATT. CARATT.	20.490.220	21.232.500
VALORE DELLA PRODUZIONE ATT. NON CAR.	1.177.554	1.151.763
B) Costi della produzione	22.012.145	22.196.868
PER MATERIE PRIME, SUSS., DI CONSUMO	697.176	785.047
PER SERVIZI	7.849.212	7.636.068
PER GODIMENTO BENI DI TERZI	24.205	20.177
COSTI DEL IL PERSONALE	11.988.921	12.315.897
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	824.582	840.092
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	15.555	(45.833)
ACCANTONAMENTI	28.371	46.071
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	129.510	147.135
COSTO DELLA PRODUZIONE ATT. NON CAR.	454.613	452.213
DIFFERENZA tra VALORE e COSTI di PRODUZIONE (A-B)	(344.371)	187.395
C) Proventi e oneri finanziari		
16) Altri proventi finanziari	254	455
17) Interessi e altri oneri finanziari	18	128
TOTALE PROVENTI e ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis)	236	328
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
19) Svalutazioni	53.927	18.478
TOTALE RETTIFICHE (18-19)	(53.927)	(18.478)
E) Proventi e oneri straordinari	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B±C±D±E)	(398.062)	169.245

Imposte sul reddito	(737.257)	(611.533)
IMPOSTE CORRENTI	(737.257)	(611.533)
UTILE O PERDITA DELL'ESERCIZIO		
PERDITA DI ESERCIZIO DEL PERIODO	1.135.319	442.288
UTILE DI ESERCIZIO DEL PERIODO		

- il **Rendiconto Finanziario** che presenta le variazioni delle disponibilità liquide avvenute nell'esercizio e rileva il flusso finanziario dell'attività che ha consentito il miglioramento della posizione finanziaria netta dell'Ente;
- la **Nota Integrativa** che espone i principi di redazione, i criteri di valutazione ed illustra la composizione delle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico;
- la **Relazione** del Presidente del Consiglio di Amministrazione che illustra l'andamento della gestione, i risultati conseguiti ed informa sui principali avvenimenti accaduti dopo la chiusura dell'esercizio.

Alla luce dell'insediamento del presente Organo di controllo avvenuta il 23/5/2018, il Collegio evidenzia di aver basato la propria attività di verifica sulle evidenze contabili fornite dalla struttura.

Il Bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi generali previsti dal Codice Civile e dai Principi contabili nazionali formulati dall'organismo italiano di contabilità (OIC), in quanto compatibili, con le eccezioni previste dall'art. 22 della DGRV 780/2013 in merito ai criteri di determinazione del valore di iscrizione dei fabbricati e dei terreni.

Il procedimento di verifica del bilancio è stato effettuato tenendo conto delle dimensioni e dell'assetto organizzativo dell'Ente; esso comprende l'esame, in base ai controlli a campione, degli elementi probativi a sostegno dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e correttezza dei criteri di valutazione indicati nella Nota Integrativa.

E' stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui il Collegio ha avuto conoscenza a seguito dell'attività di verifica periodica e dei contatti con gli uffici.

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso il 31/12/2021 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

Nella propria relazione il Presidente ha illustrato i risultati dell'attività assistenziale, ancora fortemente condizionata dalla pandemia da Covid-19 e dalle difficoltà legate alla carenza di personale sanitario.

Il Collegio evidenzia l'aumento delle disponibilità liquide dell'Ente dovute alla vendita dell'Area Edificabile denominata "Basso Isonzo" alla cifra di € 4.500.100. A riguardo il

Collegio prende atto che tale disponibilità finanziaria è vincolata al finanziamento delle opere di ristrutturazione del Centro Servizi Beato Pellegrino, come previsto dalla L.R. 43/2012 art.8.

Il Collegio, sulla scorta della documentazione prodotta dalla Struttura, procede verificando il Conto Economico e ne analizza le peculiarità anche in confronto con i dati dell'anno precedente.

Rispetto all'esercizio 2020, si rileva una diminuzione dei ricavi relativi alle rette pagate da utenti senza Impegnativa di Residenzialità (ricavi per rette Ospiti), dovuto alla importante difficoltà congiunturale di occupare i posti letto rimasti liberi. Durante tutto il 2021 è continuata, inoltre, la necessità di predisporre astanterie e nuclei Covid, rendendo di fatto non disponibili 22 posti letto al reparto Rose.

Si segnala una diminuzione delle entrate derivanti dalle Impegnative di Residenzialità.

Si evidenzia un aumento delle entrate relative alla gestione dei Centri Diurni, dovute alla maggior apertura degli stessi rispetto all'esercizio 2020.

L'analisi dei costi della produzione registra un contenimento complessivo dei costi sostenuti nell'esercizio.

Il Collegio procede analizzando le voci di bilancio che presentano variazioni degne di nota ed in particolare:

- Acquisto materiale per pandemia da Covid-19 che riporta € 32.794 di costi relativi all'acquisto di DPI ed attrezzatura specifica per contrastare la diffusione del virus all'interno dell'Ente, in netta diminuzione rispetto al 2020;
- Personale medico in libera professione per sostituzione del personale assente per la già segnalata carenza di personale sanitario - importo pari ad € 152.702;

I revisori prendono atto dei minori costi relativi ai servizi appaltati di ristorazione e lavanderia, a seguito della diminuzione delle presenze degli assistiti e della chiusura dei Centri Diurni.

Le voci di bilancio relative al personale rilevano minori costi, si riporta a seguire il dato di dettaglio con raffronto dell'anno precedente:

	2021	2020
COSTI DEL IL PERSONALE	11.988.920,75	12.315.897,05
SALARI E STIPENDI	9.190.020,31	9.444.679,94
Stipendi personale dipendente	7.539.468,16	7.846.791,89
Costo personale lavoro interinale	455.010,54	404.463,63
Fondo produttività	1.195.541,61	1.193.424,42
ONERI SOCIALI PERSONALE	2.483.959,96	2.622.265,70
Contributi previdenziali INPS	2.105.282,60	2.214.380,16
Contributi INAIL personale dipendente	81.422,62	105.894,54

Contributi INADEL (TFR/TFS)	296.586,44	301.205,74
Contributi v/altri Enti Previdenziali	668,30	85,26
IRAP METODO RETRIBUTIVO	78.458,15	51.450,81
IRAP metodo retributivo	8.458,15	51.450,81
ALTRI COSTI PERSONALE	236.482,33	197.500,60

Alla voce imposte si segnala l'effetto negativo della tassazione sulla plusvalenza per la vendita del terreno edificabile area del Basso Isonzo che ha inciso negativamente nel risultato di esercizio per € 158.412.

Il risultato dell'esercizio 2021 è, quindi, così costituito:

- Attività caratteristica e non caratteristica (A-B)	- €	344.371
- Risultato dell'area finanziaria (C)	+ €	236
- Rettifiche di valore di attività finanziarie (D)	- €	53.927
- Risultato prima delle imposte	- €	398.062
- Imposte dell'esercizio	- €	<u>737.257</u>
- Perdita dell'Esercizio	- €	1.135.319

Ammortamenti sterilizzabili ex art. 21 della DGR 780/2013	€	557.474
---	---	---------

I dati sono arrotondati all'unità di euro.

Per gli effetti dell'art. 8 co. 7 della L. R. 43/2012 il Bilancio dell'Esercizio 2021 si è chiuso con il risultato negativo di gestione pari a € 577.845, determinato sterilizzando gli ammortamenti dei beni esistenti all'1/1/2014 per l'importo di € 557.474, in applicazione dell'art. 21 della DGRV 780/2013.

Alla formazione della perdita hanno contribuito essenzialmente più fattori tra i quali:

- 1) una occupazione dei posti letto negativa conseguente alla pandemia da Covid-19. Anche l'attività semi-residenziale dei Centri Diurni Gidoni e Monte Grande ha risentito delle conseguenze della pandemia rimanendo chiusi fino al 28/02/2021;
- 2) costi straordinari per la sanificazione degli ambienti e degli strumenti utilizzati nonché per l'acquisto di dispositivi di protezione individuale al fine di garantire la salute degli Ospiti e dei lavoratori che l'Ente ha sostenuto, al fine di contrastare la diffusione del virus COVID-19;
- 3) la tassazione della plusvalenza derivante dall'alienazione dell'Area edificabile "Basso Isonzo" per € 158.412.

Il patrimonio netto al 31/12/2021, comprensivo del risultato di esercizio e della variazione

delle riserve, è aggiornato a 54.814.499 euro. Si evidenzia l'incremento del patrimonio netto dell'Ente dovuto alla plusvalenza realizzata con l'alienazione del terreno edificabile denominato "Basso Isonzo".

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Alla data della presente relazione, l'Ente presenta ancora delle difficoltà in relazione al tasso di occupazione dei posti letto legato principalmente alla pandemia. Si è reso necessario procedere con la chiusura delle attività dei Centri Diurni per due settimane.

Oltre agli esiti negativi che le difficoltà sanitarie impongono a livello globale è doveroso segnalare le ulteriori complicazioni che la recente Guerra in Ucraina sta arrecando all'economia; i prezzi delle materie prime e delle utenze in generale registrano continui aumenti e non è possibile effettuare al momento delle previsioni puntuali.

Inoltre, va segnalato il costante rialzo del tasso di inflazione nel corso dell'anno 2021, trend che prosegue nel 2022.

Continuano le ingenti difficoltà a reperire il personale sanitario e sociosanitario sul mercato del lavoro.

In data 31 gennaio 2022 si è insediato il Comitato Tecnico Scientifico nominato con DC n. 52 del 29/11/2021 con lo scopo di fornire indicazioni sui percorsi ritenuti più idonei per la gestione della non autosufficienza nei prossimi anni, in sintonia con l'andamento demografico ed i bisogni emergenti nella popolazione anziana nel territorio padovano.

Conclusioni

Il Collegio dei Revisori, considerata la conformità del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 alle disposizioni vigenti in materia, visti gli esiti delle verifiche periodiche effettuate e riscontrata la corrispondenza dei saldi di bilancio alle scritture contabili, esprime parere favorevole all'approvazione.

Padova, 19/04/2022

Il Collegio dei Revisori dei Conti

F.to Dott. Luigi Barbieri - Presidente

F.to Dott. Fabio Gallo - Revisore

F.to Dott.ssa Tiziana Pradolini - Revisore

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to BELLON STEFANO

I CONSIGLIERI

f.to BUSON LUISA

f.to CIARDULLO ANNA

f.to MANNA MARINA

f.to SIRONE GAETANO

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

f.to NICOLETTO SANDRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Istituto il giorno 29 APR. 2022 rimanendovi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del Decreto Lgs. 18.8.2000, n. 267, e cioè a tutto il 14 MAG. 2022

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

f.to Nicoletto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 3° comma, il giorno 09 MAG. 2022 (10 gg. dalla pubblicazione)

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

f.to Nicoletto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 4° comma, il giorno _____.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. ____ fogli.

Data _____.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE