

# AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

**P A D O V A**

**COPIA**

## Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **25**

Anno **2023**

Questo giorno di **MARTEDÌ 18 APRILE 2023** alle ore **18.00** presso la sala adunanze della Sede Amministrativa di AltaVita-IRA Piazzale Mazzini 14 a Padova, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente in seduta ordinaria mediante regolare invito in data **14 APRILE 2023** n. **0002072** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

		Presenti	Assenti
<b>BELLON STEFANO</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>BUSON LUISA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>MANNA MARINA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>SIRONE GAETANO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>ZANIOLO MASSIMILIANO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	

Assiste il Segretario Dirett. Generale: **NICOLETTO SANDRA**

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

### OGGETTO

**APPROVAZIONE BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2022 IN ESECUZIONE ALL'ART. 16 DELLA DGRV 780/2013.**

Su proposta del Presidente dott. Stefano Bellon

### IL CONSIGLIO

RICHIAMATO l'art. 2364 del C.C. che prevede l'approvazione del Bilancio d'Esercizio entro 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio stesso;

VISTO l'art. 13 della DGRV 780/2013 che prevede la composizione del Bilancio di Esercizio nei seguenti documenti, accompagnato dalla Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione e dalla Relazione dei Revisori dei Conti:

- Stato Patrimoniale, redatto secondo l'allegato A6 della succitata DGRV;
- Conto Economico, redatto secondo l'allegato A7 della succitata DGRV;
- Nota Integrativa, redatta secondo l'allegato A8 della succitata DGRV;

RICHIAMATO l'art. 14 della DGRV 780/2013 il quale sancisce che la Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione deve riguardare l'andamento della gestione e illustrare i risultati conseguiti, nonché i principali avvenimenti accaduti dopo la chiusura dell'esercizio;

VISTI: lo Stato Patrimoniale (allegato 1), il Conto Economico (allegato 2), la Nota Integrativa (allegato 3) ed il rendiconto Finanziario (allegato 4);

PRESO ATTO della Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione datata 31 marzo 2023 (allegato 5);

PRESO ATTO, altresì, della Relazione dei Revisori dei Conti, datata 12/4/2023 (allegato 6);

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con D.C. n. 22 del 3 aprile 2023;

a voti unanimi, favorevolmente espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

- 1 di approvare il Bilancio dell'Esercizio 2022, composto dai seguenti documenti, dai quali per integralmente trascritti:
  - Stato Patrimoniale, allegato 1);
  - Conto Economico, allegato 2);
  - Nota Integrativa, allegato 3);
  - Rendiconto Finanziario allegato 4);accompagnato dalla Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione, (allegato 5) nonché dalla Relazione dei Revisori dei Conti (allegato 6);
- 2 di dare atto altresì che la Relazione del Presidente al Bilancio di Esercizio 2022 e la Relazione dei Revisori dei Conti vengono date qui per lette ed integralmente trascritte;
- 3 di inviare la presente deliberazione, entro trenta giorni dall'approvazione, alla struttura regionale competente in materia di servizi sociali, in osservanza a quanto stabilito dall'art. 15 del Regolamento interno di contabilità, nelle premesse citato.

## ALLEGATO A6 alla DGRV 780 del 21 maggio 2013

Stato Patrimoniale esercizio 2022	Esercizio 2022	Esercizio 2021
<b>ATTIVO</b>		
<b>A) Quote associative ancora da versare</b>	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) costi di ricerca, sviluppo	0	0
2) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	16.956	1.464
3) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	11.751	3.914
4) Altre immobilizzazioni immateriali	0	0
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>28.707</b>	<b>5.378</b>
<i>II) Immobilizzazioni materiali</i>		
1) terreni	14.487.384	14.559.761
a) terreni strumentali	4.650.819	4.650.819
b) terreni non strumentali	9.836.565	9.908.942
2) fabbricati	34.545.437	35.060.209
a) fabbricati strumentali	13.510.728	14.126.680
b) fabbricati non strumentali	21.034.708	20.933.528
3) impianti e macchinari	483.317	458.737
4) attrezzature industriali e commerciali	72.637	70.823
5) Beni mobili di pregio storico e artistico	243.400	241.400
6) altri beni	231.933	262.964
7) immobilizzazioni in corso e acconti	233.951	214.953
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>50.298.059</b>	<b>50.868.847</b>
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in	2.563.183	2.558.021
a) imprese controllate/collegate	2.563.183	2.558.021
b) altre imprese		
2) Crediti		
a) verso imprese controllate/collegate		
b) verso altri		
3) altri titoli		
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>2.563.183</b>	<b>2.558.021</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>52.889.950</b>	<b>53.432.246</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I) Rimanenze</i>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo		
2) prodotti in corso lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione		
4) prodotti finiti e merci	122.357	88.528
5) acconti		
<b>TOTALE RIMANENZE</b>	<b>122.357</b>	<b>88.528</b>
<i>II) Crediti</i>		
1) verso clienti	1.153.584	1.066.565
2) verso Enti Pubblici	1.147.989	1.681.321
3) verso imprese controllate/collegate		0
4) crediti tributari	157.100	0
5) imposte anticipate		0
6) verso altri	134.201	205.083
<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>2.592.874</b>	<b>2.952.969</b>
<i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) partecipazioni		
2) altri titoli		
<b>TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE</b>		
<i>IV) Disponibilità liquide</i>		
1) depositi bancari e postali	5.611.949	4.604.117
2) assegni		

3) denaro e valori in cassa	4.524	2.639
<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>5.616.473</b>	<b>4.606.756</b>
<b>TOTALE ATTIVITA' CIRCOLANTE</b>	<b>8.331.704</b>	<b>7.648.252</b>
<b>D) RATEI e RISCONTI</b>		
1) Ratei attivi	0	0
2) Risconti attivi	14.607	16.720
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>14.607</b>	<b>16.720</b>
<b>TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>61.236.262</b>	<b>61.097.218</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I) Patrimonio netto	55.945.310	55.943.310
II) Riserva di capitale		
III) Riserve di utili		
IV) Altre riserve	2.107.875	1.859.651
V) Utili (perdite) portati a nuovo	-2.988.463	-1.853.143
VI) Utile (Perdita) dell'esercizio	-650.698	-1.135.319
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>54.414.024</b>	<b>54.814.499</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per imposte, anche differite	68.145	46.774
2) altri	234.718	487.720
<b>TOTALE FONDI RISCHI E ONERI</b>	<b>302.863</b>	<b>534.493</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) Debiti verso banche	0	0
a) Entro 12 mesi		
b) Oltre 12 mesi	0	0
2) Debiti verso enti pubblici		
3) Debiti verso altri finanziatori		
4) debiti verso imprese controllate/collegate		
5) Acconti	43.000	43.000
6) debiti verso fornitori	2.008.043	1.536.004
7) debiti tributari	428.710	177.812
8) debiti verso istituti di previdenza a sicurezza sociale	747.894	588.397
9) altri debiti	2.199.269	2.265.284
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>5.426.916</b>	<b>4.610.497</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
1) Ratei passivi	0	0
2) Risconti passivi	1.092.458	1.137.730
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>1.092.458</b>	<b>1.137.730</b>
<b>TOTALE PASSIVO E NETTO (A+B+C+D+E)</b>	<b>61.236.262</b>	<b>61.097.218</b>

**ALLEGATO A7 alla DGRV 780 del 21 maggio 2013**

<b>Conto Economico esercizio 2022</b>	<b>Esercizio 2022</b>	<b>Esercizio 2021</b>
<b>A) - VALORE della PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	20.315.585	18.951.210
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0
3) Contributi in conto esercizio	0	116.902
4) Contributi in conto capitale	45.000	45.000
5) Altri ricavi e proventi	2.728.243	2.554.662
<b>TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>23.088.828</b>	<b>21.667.774</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) Acquisto materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	769.406	701.567
7) Costi per servizi	9.019.306	8.003.666
8) Costi per godimento beni di terzi	29.562	24.205
9) Costi del personale	11.920.747	11.988.921
1) Salari e stipendi	9.080.181	9.190.020
2) Oneri sociali	2.586.874	2.483.960
3) Trattamento di fine rapporto		
4) IRAP metodo retributivo	61.250	78.458
5) Altri costi	192.442	236.482
10) Ammortamenti e svalutazioni	839.034	824.582
1) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	7.718	4.451
2) Ammortamento immobilizzazioni materiali	831.316	820.131
3) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
4) Svalutazione crediti compr. nell'attivo circ. e delle disp. liquide	0	0
11) Variazione delle rim. di mat. prime, sussidiarie, di consumo	-33.830	15.555
12) Accantonamenti per rischi	76.371	28.371
13) Accantonamenti diversi	0	0
14) Oneri diversi di gestione	419.096	425.278
<b>TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>23.039.692</b>	<b>22.012.145</b>
<b>DIFFERENZA tra VALORE e COSTI di PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>49.136</b>	<b>-344.371</b>
15) Proventi da partecipazione		
16) Proventi finanziari	304	254
17) Interessi e altri oneri finanziari	7	18
<b>C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA</b>	<b>297</b>	<b>236</b>
18) Rivalutazioni	0	0
19) Svalutazioni	-87.466	-53.927
<b>D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>-87.466</b>	<b>-53.927</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>-38.033</b>	<b>-398.062</b>

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-612.666	-737.257
23) Utile (perdita) dell'esercizio *	-650.698	-1.135.319
Ammortamenti sterilizzabili	557.474	557.474
<b>RISULTATO DELLA GESTIONE</b>	<b>-93.224</b>	<b>-577.845</b>

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2022**

Il presente bilancio di esercizio al 31/12/2022 è composto, secondo le disposizioni dell'art.13 della D.G.R.V. 780/2013, dai seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale
- Conto Economico
- Nota Integrativa

A seguito delle novità inserite nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, alla suddetta documentazione si aggiunge anche il rendiconto finanziario, che diventa parte integrante del bilancio.

**Criteri di formazione**

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

**Criteri di valutazione**

In ottemperanza al principio della competenza economica, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

**Immobilizzazioni****Immobilizzazioni immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci; riguardano i diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 33%.

Trattasi soprattutto di software.

**Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente, in linea con quanto previsto dall'allegato B della DGRV 780/2013 che fa riferimento alle percentuali di cui al DM 31/12/88, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

- fabbricati: 3%
- impianti e macchinari: 15%
- attrezzature: 15%
- mobili e arredi: 15%
- macchine ordinarie d'ufficio: 12%
- macchine elettroniche d'ufficio e calcolatori: 20%
- automezzi: 25%

### Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio al presumibile valore di realizzo. Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto nella loro totalità la scadenza è inferiore o uguale ai 12 mesi.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

### Debiti

I debiti sono esposti al valore nominale il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato, essendo tutti debiti a breve termine.

### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate con il metodo del patrimonio netto.

Il metodo del patrimonio netto consiste nell'assunzione, nel bilancio della società controllante, del risultato d'esercizio della partecipata.

### Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici.

### Imposte

Le imposte sono determinate secondo il principio di competenza, applicando le aliquote e le norme vigenti e rappresentano, pertanto, le imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio.

## ATTIVO

### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
28.707	5.378	23.329



**Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	BI 01	BI 02	BI 03	BI 04	BI 05
	Costi di sviluppo	Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni in corso e acconti
Costo originario	0	75.357	14	0	0
Precedente rivalutazione					
Ammortamenti storici	0	-69.980	-14	0	
Svalutazioni storiche					
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>0</b>	<b>5.378</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Acquisizioni dell'esercizio		31.047			
Riclassificazioni					
Alienazioni dell'esercizio					
Rivalutazioni					
Ammortamenti dell'esercizio	0	-7.718	0	0	
Svalutazioni dell'esercizio					
Altre variazioni					
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>0</b>	<b>23.329</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Costo originario	0	106.404	14	0	0
Rivalutazioni					
Fondo ammortamento	0	-77.697	-14	0	
Svalutazioni					
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>0</b>	<b>28.707</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Contributi in c/impianti					

Descrizione	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo originario	75.372
Precedente rivalutazione	0
Ammortamenti storici	-69.994
Svalutazioni storiche	0
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>5.378</b>
Acquisizioni dell'esercizio	31.047
Riclassificazioni	0
Alienazioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni	0
Ammortamenti dell'esercizio	-7.718
Svalutazioni dell'esercizio	0
Altre variazioni	0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>23.329</b>
Costo originario	106.419
Rivalutazioni	0
Fondo ammortamento	-77.712
Svalutazioni	0
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>28.707</b>
Contributi in c/impianti	

**II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
50.298.060	50.868.847	(570.787)

Analisi delle variazioni delle immobilizzazioni materiali:

Descrizione	B II 01 a	B II 01 b	B II 02 a	B II 02 a	B II 03
	Terreni strumentali	Terreni non strumentali	Fabbricati strumentali	Fabbricati non strumentali	Impianti e macchinari
Costo originario	4.650.819	9.908.942	37.189.546	20.933.528	1.256.885
Precedente rivalutazione					0
Ammortamenti storici			-23.062.866		-798.148
Svalutazioni storiche					
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>4.650.819</b>	<b>9.908.942</b>	<b>14.126.680</b>	<b>20.933.528</b>	<b>458.737</b>
Acquisizioni dell'esercizio			2.721	101.181	137.194
Riclassificazioni					
Alienazioni dell'esercizio		-72.377			
Rivalutazioni					
Ammortamenti dell'esercizio	0	0	-618.673		-112.613
Svalutazioni dell'esercizio					
Altre variazioni					
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>0</b>	<b>-72.377</b>	<b>-615.952</b>	<b>101.181</b>	<b>24.580</b>
Costo originario	4.650.819	9.836.565	37.192.267	21.034.709	1.394.078
Rivalutazioni					
Fondo ammortamento			-23.681.539		-910.761
Svalutazioni					
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>4.650.819</b>	<b>9.836.565</b>	<b>13.510.728</b>	<b>21.034.709</b>	<b>483.317</b>
Contributi in c/impianti					

Descrizione	B II 04	B II 05	B II 06	B II 07	Totale immobilizzazioni materiali
	Attrezzature	Beni mobili di pregio storico e artistico	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	
Costo originario	865.285	241.400	2.797.428	214.953	78.058.788
Precedente rivalutazione					0
Ammortamenti storici	-794.462		-2.534.464		-27.189.940
Svalutazioni storiche					0
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>70.823</b>	<b>241.400</b>	<b>262.964</b>	<b>214.953</b>	<b>50.868.847</b>
Acquisizioni dell'esercizio	32.860		37.953	18.998	330.906
Riclassificazioni					0
Alienazioni dell'esercizio					-72.377
Rivalutazioni		2.000			2.000
Ammortamenti dell'esercizio	-31.046	0	-68.984	0	-831.316
Svalutazioni dell'esercizio					0
Altre variazioni					0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>1.814</b>	<b>2.000</b>	<b>-31.031</b>	<b>18.998</b>	<b>-570.787</b>
Costo originario	898.145	243.400	2.835.381	233.951	78.319.316
Rivalutazioni					0
Fondo ammortamento	-825.508		-2.603.447		-28.021.256

Svalutazioni					0
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>72.637</b>	<b>243.400</b>	<b>231.933</b>	<b>233.951</b>	<b>50.298.060</b>
Contributi in c/impianti					

### III. Immobilizzazioni finanziarie

#### Partecipazioni

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
2.563.183	2.558.021	5.162

#### Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni finanziarie

	Partecipazioni in imprese controllate	Tctale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	3.305.880	3.305.880
Rivalutazioni		
Svalutazioni	(747.859)	(747.859)
Valore di bilancio	2.558.021	2.558.021
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per perdite in c/formazione		
Riclassifiche (del valore di bilancio)		
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)		
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio		
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	(87.466)	(87.466)
Altre variazioni		
Totale variazioni	(87.466)	(87.466)
<b>Valori di fine esercizio</b>		
Costo	3.398.508	3.398.508
Rivalutazioni		
Fondo Svalutazioni	835.325	835.325
Valore di bilancio	2.563.183	2.563.183

Tra le immobilizzazioni finanziarie, è indicata la partecipazione nella società controllata "Casa per Cure Termali Salvagnini Srl" – Sede in Abano Terme - Cap. Sociale Euro 95.000 i.v..

La quota di partecipazione di AltaVita-Ira è pari al 99,60% ed è valutata con il criterio del patrimonio netto, ai sensi dell'art. 2426 n. 4 c.c.

Il metodo del patrimonio netto consiste nell'assunzione, nel bilancio della società partecipante, del risultato d'esercizio della partecipata, rettificato, in accordo con quanto prescritto dal principio contabile OIC 17.

**ATTIVO CIRCOLANTE****I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
122.357	88.528	33.829

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

**Analisi delle variazioni delle rimanenze**

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazione dell'esercizio	Valore di fine esercizio
Rimanenze alimentari	1.667	-139	1.529
Rimanenze materiali di consumo	21.238	8.296	29.533
Rimanenze materiale di pulizia	9.923	2.912	12.834
Rimanenze cancelleria	5.807	870	6.677
Rimanenze materiale sanitario	20.594	11.429	32.023
Rimanenze materiali di manutenzione	29.298	10.463	39.761
<b>TOTALI</b>	<b>88.528</b>	<b>33.830</b>	<b>122.357</b>

**II. Crediti****Crediti iscritti nell'attivo circolante**

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
2.592.874	2.952.969	(360.095)

**Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

Descrizione	C II 01	C II 02	C II 03	C II 04
	Crediti verso utenti/clienti	Crediti verso enti pubblici	Crediti verso imprese controllate/collegate	Crediti tributari
Valore nominale	1.248.014	1.681.321	0	0
Svalutazioni storiche	-181.449			
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>1.066.565</b>	<b>1.681.321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Variazioni valore nominale dell'esercizio	44.719	-533.332	0	157.100
Svalutazioni dell'esercizio (-)	0			
Utilizzo fondo svalutazioni dell'esercizio	42.300			
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>87.019</b>	<b>-533.332</b>	<b>0</b>	<b>157.100</b>
Valore nominale	1.292.733	1.147.989	0	157.100
Fondo svalutazione crediti	-139.149	0	0	0
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>1.153.584</b>	<b>1.147.989</b>	<b>0</b>	<b>157.100</b>
Quota scadente oltre 5 anni				

Descrizione	C II 05	C II 06	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
	Crediti per imposte anticipate	Crediti verso altri	
Valore nominale	0	205.083	3.134.417
Svalutazioni storiche			-181.449
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>0</b>	<b>205.083</b>	<b>2.952.969</b>
Variazioni valore nominale dell'esercizio	0	-70.882	-402.395
Svalutazioni dell'esercizio			0
Utilizzo fondo svalutazioni dell'esercizio			42.300
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>0</b>	<b>-70.882</b>	<b>-360.095</b>
Valore nominale	0	134.201	2.732.023
Fondo svalutazione crediti	0	0	-139.149
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>0</b>	<b>134.201</b>	<b>2.592.874</b>
Quota scadente oltre 5 anni			0

Si segnala che nella voce crediti v/clienti è ricompreso l'importo di € 188.800,80 per fatture da emettere.

### III. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
5.616.473	4.606.756	1.009.717

#### *Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide*

Descrizione	C IV 01	C IV 02	C IV 03	Totale disponibilità liquide
	Depositi bancari e postali	Assegni	Denaro e altri valori in cassa	
Valore di inizio esercizio	4.604.117		2.639	4.606.756
Variazioni nell'esercizio	1.007.833		1.885	1.009.718
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>5.611.949</b>	<b>0</b>	<b>4.524</b>	<b>5.616.473</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio.

Si segnala l'incremento delle disponibilità liquide derivanti dall'alienazione dei terreni agricoli siti nei comuni di Abano Terme e Santa Giustina in Colle per € 320.600,00 e dalla riscossione di contributi straordinari assegnati dalla Regione Veneto con DGRV 1606/2021 e DGRV 476/2022 per complessivi € 148.922,68.

### IV. Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
14.607	16.720	(2.113)

Tali poste misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

**Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi**

	<b>D 1</b>	<b>D 2</b>	
Descrizione	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	0	16.720	16.720
Variazioni nell'esercizio	0	-2.113	-2.113
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>0</b>	<b>14.607</b>	<b>14.607</b>

La voce Risconti attivi di € 14.607 comprende:

- canoni per servizi e manutenzione: € 2.075
- abbonamenti a riviste e giornali: € 2.165
- imposte di registro: € 10.324
- premi di assicurazione: € 43

**PASSIVO****I. Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, c.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
54.414.024	54.814.499	(400.475)

**Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto**

	Valore di inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Patrimonio netto	55.943.310	2.000			55.945.310
Riserva plus/minus da dismissioni	3.617.870	248.223			3.866.093
Riserva per rivalutazioni/svalutazioni	-1.758.218				-1.758.218
Utili (perdite) portati a nuovo	-1.410.855				-1.410.855
Utile (perdita) dell'esercizio	-1.577.607			- 650.698	-2.228.305
Totale patrimonio netto	54.814.499				54.414.024

**Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

Il decremento del Patrimonio Netto, che passa da € 54.814.500 a € 54.414.025, pari ad € 400.475, è dato dalla somma algebrica di:

1. valorizzazione di alcuni beni mobili di Interesse Storico e Artistico per € 2.000 al 31/12/2022;
2. conseguimento di una plusvalenza di € 248.223 derivante dall'alienazione dei terreni agricoli siti in Comune di Abano Terme e in Comune di Santa Giustina in Colle ceduti rispettivamente con atto di compravendita del Notaio Micolini in data 3/10/2022 al prezzo di € 210.100 rep. 24.969 racc. n. 10.713 e con atto di compravendita del Notaio Clarizio in data 29/12/2022 al prezzo di € 110.500 rep 2411 racc. 1668;
3. perdita dell'esercizio pari ad € 650.698.

**II. Fondi per rischi e oneri**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
302.863	534.493	(231.630)

T14	B 1	B 2	
Descrizione	Fondi per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi rischi ed oneri
Valore di inizio esercizio	46.774	487.720	534.493
Accantonamento nell'esercizio	21.371	-276.302	-254.931
Utilizzo nell'esercizio		23.300	23.300
Altre variazioni			0
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>68.145</b>	<b>234.718</b>	<b>302.863</b>

Si segnala:

- l'accantonamento al fondo imposte per un probabile contenzioso con un Comune in merito al valore IMU di un terreno di proprietà dell'Ente per € 21.371;
- la voce "altri Fondi" comprende gli accantonamenti destinati ai futuri miglioramenti contrattuali del personale dipendente, di competenza dell'esercizio 2022, per complessivi € 150.000 mentre rileva un utilizzo di € 426.302 per l'erogazione al personale dipendente dei benefici contrattuali derivanti dalla sottoscrizione del nuovo CCNL funzioni locali 2019-2021, avvenuto nel mese di dicembre 2022.

### III. Trattamento di fine rapporto

Nel bilancio non è indicata la voce "Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato" prevista dall'art. 2424 bis del Codice Civile, in quanto gli Enti Pubblici non accantonano alcun fondo ma versano l'importo dovuto direttamente all'ente previdenziale, il quale provvederà ad erogare l'importo dovuto all'atto della cessazione del rapporto di lavoro.

### IV. Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
5.426.917	4.610.496	816.421

#### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c.):

Descrizione	D 1	D 2	D 3	D 4
	Debiti verso banche	Debiti verso enti pubblici	Debiti verso altri finanziatori	Debiti verso imprese controllate/collegate
Valore di inizio esercizio	0	0	0	0
Variazione nell'esercizio	0	0	0	0
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Di cui di durata superiore a 5 anni				

Descrizione	D 5	D 6	D 7	D 8
	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale
Valore di inizio esercizio	43.000	1.536.004	177.812	588.397
Variazione nell'esercizio	0	472.040	250.898	159.497
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>43.000</b>	<b>2.008.044</b>	<b>428.710</b>	<b>747.894</b>
Di cui di durata superiore a 5 anni				

Descrizione	D 9	
	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	2.265.284	4.610.497
Variazione nell'esercizio	-66.015	816.420
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>2.199.269</b>	<b>5.426.917</b>
Di cui di durata superiore a 5 anni		0



**V. Ratei e risconti passivi**

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.092.458	1.137.730	(45.272)

T17	D 1	D 2	
Descrizione	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	0	1.137.730	1.137.730
Variazioni nell'esercizio	0	-45.272	-45.272
<b>Valore di fine esercizio*</b>	<b>0</b>	<b>1.092.458</b>	<b>1.092.458</b>
*Di cui oltre l'esercizio successivo			0
*Di cui di cui contributi in c/impianti			0

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La voce Risconti passivi di € 1.092.458 comprende:

- risconti passivi : € 430
- risconti passivi contributo C.S. G.A. Bolis: € 982.500
- risconto passivo rimborsi assicurazione lavori C.S. G.A. Bolis: € 109.528

**Nota integrativa, conto economico****I. Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
23.088.828	21.667.774	1.421.054

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio della competenza economica, indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Prima di analizzare i ricavi delle vendite e delle prestazioni per le diverse categorie di attività è necessario fornire una premessa per meglio inquadrare l'esercizio di riferimento.

L'anno 2022 ha continuato ad essere segnato dagli effetti della pandemia da COVID-19 in tutto il mondo, soprattutto nei primi mesi dell'anno. Dal mese di agosto 2022 l'occupazione dei posti letto presso il Centro Servizi Beato Pellegrino è migliorata. E' da segnalare altresì il miglioramento dell'occupazione dei posti letto presso il Pensionato Piaggi.

All'1/01/2022, i posti vuoti erano:

- n. 31/392 presso il Centro Servizi Beato Pellegrino;
- n. 1/100 presso il Centro Servizi G.A. Bolis;
- n. 22/60 al Pensionato Piaggi.

Si segnala che, come previsto dal Piano di Sanità Pubblica, per il periodo gennaio-settembre sono rimasti non utilizzabili, in quanto destinati ad accogliere in caso di necessità gli Ospiti risultati positivi al Covid-19, n. 22 posti letto del reparto "Rose 3". Per il periodo ottobre-dicembre 2022 i posti letto destinati a nucleo Covid-19 sono stati n. 6.

I Centri Diurni Gidoni e Monte Grande sono rimasti chiusi nel corso dell'anno rispettivamente n. 21 e n. 16 giorni, in esecuzione ai Piani di Sanità Pubblica.

**ATTIVITÀ CARATTERISTICA**

T18	A1
Descrizione	Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività
Ricavi per rette ospiti	11.399.077
Quote regionali di residenzialità	8.049.840
Ricavi per centro diurno	501.986
Quote regionali Centro Diurno	364.682
Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario	0
<b>Totale</b>	<b>20.315.585</b>

**ALTRI RICAVI E PROVENTI**

Descrizione	Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività
Proventi da fabbricati strumentali	318.608
Altri ricavi e proventi	37.210
Rimborso ULSS per convenzioni varie	591.484
Rimborsi spese vari	389.254
Altri ricavi e proventi non di competenza	165.685
<b>Totale</b>	<b>1.502.241</b>

## ATTIVITÀ NON CARATTERISTICA

Descrizione	Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività
Affitti fondi rustici	41.517
Affitti fabbricati non strumentali	1.159.003
Altri ricavi attività non caratteristica	23.500
Altri ricavi attività non caratteristica non di competenza	1.983
<b>Totale</b>	<b>1.226.003</b>

**II. Costi della produzione**

L'andamento dei costi dell'esercizio 2022 registra un complessivo aumento rispetto all'esercizio precedente, principalmente dovuto all'aumento generalizzato dei prezzi delle materie prime.

Nel dettaglio si segnalano i seguenti fattori:

- aumento del costo del servizio di lavanolo, che risente delle tariffe del nuovo contratto di appalto. Si segnala inoltre che con provvedimento del Segretario Direttore Gen.le n. 293/2022 è stato approvato l'adeguamento dei prezzi ex art. 106 del D. Lgs 50/2016 nei seguenti termini: periodo ottobre 2022 – gennaio 2023 aumento temporaneo del 10,50 % e periodo da febbraio 2023 – fine appalto, aumento del 4,20 %;
- il costo del servizio di ristorazione presenta maggiori costi per l'applicazione dell'adeguamento ISTAT e per la sostituzione di personale di cucina dipendente dell'Ente, cessato per pensionamento. L'incremento è legato altresì al numero maggiore di ospiti presenti nel periodo esaminato;
- i maggiori costi sostenuti per l'attività medica in libera professione stante la carenza di personale medico con rapporto di lavoro dipendente;
- i costi relativi alle utenze registrano nell'esercizio 2022 un aumento, in particolare l'energia elettrica di circa il 30%. Per quanto riguarda il gas naturale, viene evidenziato che in ragione del perdurare della tensione sui mercati energetici, i costi previsti dal contratto in essere con ASE SpA saranno soggetti a rideterminazione come evidenziato nella nota di ASE SpA pervenuta il 6/12/2022 assunta agli atti con prot. 6170/2022.
- il costo relativo al personale dipendente rileva anch'esso minori costi nel periodo esaminato, tenuto conto del minor utilizzo della dotazione organica programmata a causa della carenza di personale assistenziale nel mercato del lavoro. In questa voce è stato registrato il costo relativo agli Infermieri in distacco dall'ULSS 6 Euganea in forza delle DGRV n. 306 del 16/3/2021 e n. 1674 del 29/11/2021. Con le retribuzioni di dicembre sono stati riconosciuti i benefici contrattuali del nuovo CCNL funzioni locali 2019-2021 coperti da apposito Fondo oneri.

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
23.039.692	22.012.145	1.027.547

## COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITÀ CARATTERISTICA E NON CARATTERISTICA

	Esercizio in corso	Esercizio Precedente	Variazioni
PER MATERIE PRIME, SUSS., DI CONSUMO	756.082	697.176	(58.907)
PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE NON CARATTERISTICA	13.324	4.391	(8.933)
PER SERVIZI	8.860.021	7.849.212	(1.010.808)
PER SERVIZI NON CARATTERISTICA	159.285	154.454	(4.831)
PER GODIMENTO BENI DI TERZI	29.562	24.205	(5.357)
SALARI E STIPENDI	9.080.181	9.190.020	109.839
ONERI SOCIALI PERSONALE	2.586.874	2.483.960	(102.914)
ALTRI COSTI PERSONALE	192.442	236.482	44.041
IRAP (metodo retributivo)	61.250	78.458	17.208
AMMORTAMENTO DELLE IMM. IMMATERIALI	7.718	4.451	(3.267)
AMMORTAMENTO DELLE IMM. MATERIALI	831.316	820.131	(11.185)

VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	(33.830)	15.555	49.384
ACCANTONAMENTI PER RISCHI	76.371	28.371	(48.000)
ACCANTONAMENTI PER RISCHI NON DI COMPETENZA	0	0	0
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	142.547	129.510	(13.037)
ONERI DIVERSI DI GESTIONE NON CARATTERISTICA	276.549	295.767	19.219
SVALUTAZIONE CREDITI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>23.039.692</b>	<b>22.012.145</b>	<b>(1.027.547)</b>

Sono stati contabilizzati gli accantonamenti per i futuri miglioramenti contrattuali, con decorrenza 1/1/2022.

Secondo quanto previsto dal D.lgs 139/2015, la voce E) (Proventi e Oneri Straordinari) del Conto Economico è stata soppressa.

### III. Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
297	236	61

T19			
Descrizione	Debiti verso banche	Altri	Totale interessi e altri oneri finanziari
Interessi e altri oneri finanziari		(7)	(7)
Altri proventi finanziari	304		304
Proventi da partecipazioni			
<b>TOTALE</b>	<b>304</b>	<b>(7)</b>	<b>297</b>

### IV. Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
(87.466)	(53.927)	(33.539)

#### Svalutazioni

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Di partecipazioni	(87.466)	(53.927)	(33.539)

La svalutazione si riferisce alla perdita per l'anno 2022 della società partecipata "Casa per Cure Termali Salvagnini Srl", per la parte di competenza di AltaVita-IRA. L'aumento della svalutazione rispetto al 2021, anno in cui la partecipata godeva dell'esenzione temporanea dell'IMU sugli alberghi, è dovuto, prevalentemente, al pagamento dell'IMU.

### V. Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
612.666	737.257	(124.591)

<b>T19</b>			
Descrizione	Esercizio in corso	esercizio precedente	Variazioni
IRES	158.702	283.519	124.817
IRAP	444.450	461.004	16.554
IMPOSTE ESERCIZI PRECEDENTI	9.514	(7.266)	(16.780)
<b>TOTALE</b>	<b>612.666</b>	<b>737.257</b>	<b>124.591</b>

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, espresso in unità, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni:

Descrizione	Esercizio in corso	Esercizio precedente	Variazioni
Categoria A	23	26	(3)
Categoria B	233	232	1
Categoria C	56	66	(10)
Categoria D	31	34	(3)
Dirigenti	3	3	0
<b>Totale</b>	<b>346</b>	<b>361</b>	<b>(15)</b>

Il contratto di lavoro applicato è quello del comparto Funzioni Locali.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Descrizione	Amministratori	Revisori	Totale
Compensi	51.901	20.428	72.329
Anticipazioni	0	0	0
Crediti	0	0	0
Impegni assunti per loro conto	0	0	0

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Per quanto riguarda le strutture residenziali, la situazione al 31/3/2023 è la seguente:

- Centro Servizi Beato Pellegrino: posti letto occupati n. 358/392 (- 34);
- Centro Servizi Bolis: posti letto occupati n. 100/100;
- Pensionato Piaggi: posti letto occupati n. 53/60 (-7).

Continuano le difficoltà a reperire il personale sanitario e sociosanitario sul mercato del lavoro.

**Considerazioni conclusive**

Il risultato dell'esercizio 2022 è così costituito:

- Attività caratteristica e non caratteristica (A-B)	+ €	49.136
- Risultato dell'area finanziaria (C)	+ €	297
- Rettifiche di valore di attività finanziarie (D)	- €	87.466
- Risultato prima delle imposte	- €	38.033
- Imposte dell'esercizio	- €	<u>612.665</u>
- Perdita dell'Esercizio	- €	650.698
- Ammortamenti sterilizzabili ai sensi dell'art. 21 della DGR 780/2013	€	557.474

I dati sono arrotondati all'unità di euro.

L'esercizio 2022 si chiude con una perdita di € 650.698 di cui € 557.474 sono costituiti da ammortamenti sterilizzabili in applicazione dell'art. 21 della DGRV 780/2013.

La perdita è stata causata da molteplici fattori. Si sottolinea che all'emergenza sanitaria, protrattasi purtroppo anche nel 2022, si è aggiunta la guerra alle porte dell'Europa che ha comportato un aumento esponenziale dei costi delle materie prime. Si segnala, in particolare, l'aumento dei costi per i servizi appaltati di lavanderia e di ristorazione, nonché quelli energetici.

Per quanto riguarda la difficoltà di occupazione dei posti letto nelle strutture di AltaVita-IRA, si fanno presenti le dinamiche legate ai tempi tecnici di assegnazione delle Impegnative di Residenza alle persone accoglibili presso l'Ente, gestite direttamente dall'ULSS 6 Euganea, che comportano dei ritardi negli inserimenti.

Infine, anche per quanto riguarda l'attività semiresidenziale il tasso di occupazione non è in linea con gli anni precedenti al 2020, poiché il protrarsi della pandemia ha comportato delle chiusure temporanee dei Centri Diurni imposte dai Piani di Sanità Pubblica.

L'esercizio è stato chiuso con un saldo positivo del conto di Tesoreria pari a € 5.611.949.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Padova, 31 marzo 2023

IL SEGRETARIO/DIRETT.GEN.LE  
F.to Dott.ssa Sandra Nicoletto

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Stefano Bellon

**ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.**

Sede in ITALIA - 35137 PIAZZALE MAZZIN 14 (PD)

**Rendiconto finanziario al 31/12/2022**

Descrizione	esercizio 31/12/2022	esercizio 31/12/2021
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(650.698)	(1.135.319)
Imposte sul reddito	612.666	737.257
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)	(297)	(236)
<b>(Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività</b>		
di cui immobilizzazioni materiali	(248.223)	(1.320.100)
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui immobilizzazioni finanziarie		
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione nel capitale circolante netto</b>	(286.552)	(1.718.398)
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	(226.371)	215.564
Ammortamenti delle immobilizzazioni	839.034	824.582
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	2.000	(1.938)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.154.871	1.038.208
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	868.319	(680.190)
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	(446.313)	(21.155)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	472.040	(219.596)
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	2.113	3.740
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	(45.271)	(61.229)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(26.566)	34.157
Totale variazioni del capitale circolante netto	848.629	(264.083)
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	1.716.948	(944.273)
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)		
(Imposte sul reddito pagate)	(518.868)	(552.891)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(212.226)	(39.558)
Altri incassi/(pagamenti)		
Totale altre rettifiche	(731.094)	(592.449)

<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)</b>	985.854	(1.536.722)
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali (Investimenti)	60.072 (260.528)	4.170.620 (329.480)
Disinvestimenti	320.600	4.500.100
Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)	(31.047) (31.047)	
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti)	(5.162)	
Disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate (Investimenti)		
Disinvestimenti		
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)</b>	23.863	4.170.620
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche		0
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)		
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento		
(Rimborso di capitale)		
Cessione (acquisto) di azioni proprie		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)		
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO ( C )</b>		0
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)</b>	1.009.717	2.633.898
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	4.604.117	786.150
Assegni		
Danaro e valori in cassa	2.639	2.205
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	4.606.756	788.355
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	5.611.949	4.604.117
Assegni		
Danaro e valori in cassa	4.524	2.639
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	5.616.473	4.606.756



## RELAZIONE DEL PRESIDENTE AL BILANCIO DELL' ESERCIZIO 2022

La DGRV 780/2013, richiamando il Codice Civile, prevede che il Bilancio di esercizio sia composto da Stato Patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e che sia corredato dalla relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione e dalla relazione del Collegio dei Revisori dei Conti.

Con la presente relazione si intende dare conto della gestione 2022 illustrandone i risultati conseguiti, e considerando anche i principali avvenimenti verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

Si ricorda che:

- gli atti di programmazione di cui all'art. 4 della DGRV 780/2013 per l'anno 2022 sono stati approvati dal Consiglio di Amministrazione con D.C. n. 1 del 12/1/2022;
- il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2022 è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione con DC n. 8 del 24/2/2022;
- il CdA ha preso atto, nel corso dell'anno, delle Note alle verifiche intermedie al 31/03/2022, al 30/06/2022, al 30/9/2022 e al 31/12/2022 (Relazione di prechiusura sul Conto Economico dell'Esercizio 2022), rispettivamente con DC n. 23 del 23/05/2022, DC n. 36 del 25/7/2022, DC n. 44 del 24/10/2022 e n. 54 del 19/12/2022.

Di seguito si espongono i principali fatti di gestione dell'anno 2022.

### AREA SOCIO-ASSISTENZIALE

Nel 2022 la pandemia da Covid-19 ha continuato ad essere una presenza importante.

Di seguito si riporta il trend dei posti letto freddi:

	Beato Pellegrino (P.L. 392)	Bolis (P.L. 100)	P. Piaggi (P.L. 60)
31/01/2022	31	2	22
28/02/2022	34	7	23
31/03/2022	39	10	21
30/04/2022	44	11	20
31/05/2022	48	2	21
30/06/2022	46	5	19
31/07/2022	43	5	12
31/08/2022	29	5	17

30/09/2022	26	2	15
31/10/2022	28	4	10
30/11/2022	28	1	8
31/12/2022	32	1	4

Si riportano a seguire alcuni dati statistici relativi all'andamento dei posti letto occupati e del numero degli Ospiti accolti e Dimessi/deceduti nel corso dell'ultimo quinquennio:

	2018	2019	2020	2021	2022
<u>Beato Pellegrino</u>					
Posti occupabili	392	392	emergenza sanitaria	emergenza sanitaria	386
Posti occupati	383,69	385,96	350,19	335,52	355,90
<u>G.A.Bolis</u>					
Posti occupabili	100	100	100	100	100
Posti occupati	99,00	98,66	94,16	93,16	95,13
<u>P.Piaggi</u>					
Posti occupabili	60	60	60	60	60
Posti occupati	55,22	54,71	52,45	44,17	43,78

Entrati/dec. dim. periodo	2018	2019	2020	2021	2022
<u>Beato Pellegrino</u>					
Entrati	177	173	168	225	187
Deceduti/dimessi	176	177	222	191	190
<u>G.A.Bolis</u>					
Entrati	34	40	46	84	56
Deceduti/dimessi	33	40	68	61	56
<u>P.Piaggi</u>					
Entrati	44	48	25	23	46
Deceduti/dimessi	45	47	33	34	28

Analizzando il trend dei posti letto freddi, è evidente che il turn over degli Ospiti nelle strutture di AltaVita-IRA si sta allineando all'andamento degli 2018 e 2019. periodo antecedente all'emergenza sanitaria. Da segnalare che dal mese di agosto l'occupazione dei posti letto presso il Beato Pellegrino è migliorata. Si deve dare evidenza altresì al miglioramento dell'occupazione dei posti letto presso il Pensionato Piaggi.

Di seguito viene data evidenza dell'occupazione dei posti letto al 31/12/2022:

Centro Servizi Beato Pellegrino n. 360

Centro Servizi G.A. Bolis n. 99

Pensionato Piaggi n. 56

Per quanto riguarda l'attività semi-residenziale, nel corso del 2022 i Centri Diurni Gidoni e Monte Grande sono rimasti chiusi rispettivamente n. 21 giorni e n. 16 giorni in esecuzione ai Piani di Sanità Pubblica

Si ricorda che entrambi i Centri Diurni sono chiusi nella giornata del sabato dal 1° dicembre 2022 a causa della bassa frequenza.

Per quanto riguarda le presenze, si riporta di seguito la media di occupazione nell'anno 2022:

2022	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
GIDONI	26,59	25,44	24,61	23,12	25,28	24,87	23,20	25,31	25,22	25,19	26,21	29,08
MONTE GRANDE	29,20	26,47	28,16	28,61	29,08	27,55	28,10	23,68	29,61	29,64	28,14	31,15

## GESTIONE GIURIDICO/ECONOMICA DELLE RISORSE UMANE

L'andamento della gestione giuridico/economica delle Risorse Umane di AltaVita - IRA nell'anno 2022 è stata caratterizzata, principalmente, dai seguenti eventi:

### 1) Emergenza sanitaria-effetti sul personale

Il 2022 è stato ancora caratterizzato dal persistere dell'emergenza sanitaria seppur in modo meno rilevante, rendendo tuttavia necessario il reclutamento, in modo particolare, di professionalità sanitarie e socio-assistenziali quali medici, infermieri e operatori socio-sanitari. Si evidenzia, comunque, la persistente carenza di personale, soprattutto medico e infermieristico sul mercato del lavoro.

### 2) Reclutamento del personale

Nella sezione del PIAO, relativa al fabbisogno del personale per il triennio 2022-2024, approvato con D.C. 19 dell'11 aprile 2022, e successivamente modificato con D.C. 32 dell'11 luglio 2022, erano previste le seguenti procedure concorsuali per l'assunzione di personale a tempo indeterminato:

Nr.	POSTO	CAT. INIZIALE	MODALITA' DI COPERTURA
2	MEDICO	D/D3	PUBBLICO CONCORSO
3	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	C/C1	PUBBLICO CONCORSO
3	INFERMIERE	C/C1	PROCEDURA DI MOBILITA E/O PUBBLICO CONCORSO

1	DIRIGENTE CON DIREZIONE E RESPONSABILITA' DEL SETTORE ACQUISTI CONTABILITA' E BILANCIO	DIRIGENTE	CONCORSO PUBBLICO
1	ASSISTENTE SOCIALE	D	PROCEDURA DI MOBILITA' E/O PUBBLICO CONCORSO
1	ISTRUTTORE DIRETTIVO	D	PROCEDURA DI MOBILITA' E/O PUBBLICO CONCORSO
1	FISIOTERAPISTA	C/C1	PROCEDURA DI MOBILITA'
5	ADDETTI ALL'ASSISTENZA	B/B1	PROCEDURA DI MOBILITA'
1	AUSILIARIO AL SERVIZIO ASSISTENZIALE	A	Selezione interna per personale dichiarato non idoneo a la mansione dal medico competente
1	AUSILIARIO DEI SERVIZI RIABILITATIVI	A	Selezione interna per personale dichiarato non idoneo a la mansione dal medico competente

Non è stato possibile espletare il concorso per i due posti di "Medico" e quello di Istruttore Direttivo. Per quanto riguarda il primo, come già evidenziato sopra, esiste una generale difficoltà di reclutamento nel mercato del lavoro di questo profilo professionale. Inoltre, le ultime selezioni a tempo determinato non sono state espletate per mancanza di candidati. Sono stati conferiti incarichi con contratti in libera professione al personale medico. Per quanto riguarda il reclutamento dell'Istruttore Direttivo, il relativo concorso è stato bandito a gennaio 2023 e sarà espletato in corso d'anno.

Sono state svolte 7 procedure per il reclutamento di varie figure professionali a tempo determinato, in particolare di Addetti all'assistenza (n. 4), Oasi (n. 2), Infermiere Coordinatore (n. 1). E' stata inoltre svolta la selezione per l'individuazione di 9 dipendenti di ruolo dell'Ente ai fini della loro partecipazione al corso OSS Formazione Complementare organizzato dalla Regione Veneto. Sono state inoltre bandite due selezioni per il reclutamento a tempo determinato delle figure professionali di Logopedista e Psicologo, espletate nei primi mesi del 2023.

E' in corso l'applicazione del nuovo CCNL Funzioni Locali, sottoscritto in data 16.11.2022, che impegnerà l'Ente sia sotto il profilo giuridico nonché quello economico nei prossimi mesi per l'applicazione dei nuovi istituti contrattuali.

### **3) Contratto decentrato integrativo anno 2022 – parte economica**

In data 23.05.2022, è stato sottoscritto, con le rappresentanze dei lavoratori, il Contratto decentrato integrativo definitivo dell'anno 2021, di contenuto economico, che ha distribuito al personale dipendente, complessivamente, € 1.195.541,61 così suddivisi:

RIFERIMENTI CONTRATTUALI	IMPORTI	DESCRIZIONE
Art. 68 c. 1 ccnl 21/05/2018	141.166,96	Indennità di comparto
Art. 68 c. 2 lett. a) e b) ccnl 21/05/2018	134.125,12	Performance
Art. 68 c. 2 lett. c) ccnl 21/05/2018	1.731,00	Indennità di condizioni di lavoro (comprende l'indennità di maneggio valori)
Art. 68 c. 2 lett. d) ccnl 21/05/2018	582.653,40	Indennità di turno e servizio festivo e notturno
Art. 68 c. 2 lett. e) ccnl 21/05/2018	107.974,25	Indennità di responsabilità infermieristica
	27.362,61	Progetto "Emergenza Infermieristica"
Art. 68 c. 2 lett. e) ccnl 21/05/2018	16.000,00	Indennità di responsabilità
Art. 68 c. 2 lett. j) ccnl 21/05/2018	183.866,16	Progressioni economiche
Art.69 ccnl 21/05/2018	662,11	Differenziazione premio individuale
<b>TOTALE UTILIZZATO</b>	<b>1.195.541,61</b>	

Inoltre, in data 9.11.2022 le parti, in esecuzione dell'accordo decentrato del 11.12.2020, hanno concordato l'applicazione delle progressioni economiche dall'01.01.2022.

#### **4) Procedimenti disciplinari**

Riguardo la gestione degli aspetti disciplinari del rapporto di lavoro, si evidenzia che nel 2022 sono stati attivati e portati a termine, con sanzioni a carico di dipendenti, n. 08 procedimenti di cui:

- n. 2 con sanzione del rimprovero verbale;
- n. 2 con sanzione del rimprovero scritto;
- n. 1 con sanzione della multa pari a quattro ore di retribuzione;
- n. 1 con sanzione della sospensione dal servizio fino a 10 giorni;
- n. 1 con sanzione della sospensione dal servizio da 11 giorni a 3 mesi;
- n. 1 con sanzione del licenziamento disciplinare.

#### **5) Formazione**

In merito all'attività formativa dell'anno 2022, nel corso dell'anno sono ripresi i corsi in presenza, oltre a proseguire quelli on line.

Complessivamente, i dipendenti formati nel corso dell'anno sono stati 294 e gli accessi formativi sono stati 907, determinando un numero medio di accessi formativi per lavoratore pari a 3,09.

In linea generale, il numero dei partecipanti è diminuito rispetto agli anni precedenti, così come il numero degli accessi formativi. La media degli accessi per lavoratore è rimasto, però, pressoché invariato.

Le ore totali di formazione erogata sono state 2.715,50, aumentando rispetto all'anno precedente, avviandosi a tornare ai livelli pre - pandemia. Infatti, possiamo notare che ogni partecipante ha ricevuto mediamente un numero maggiore di ore di formazione ciascuno, pari a 9,24 contro le 7,23 del 2021.

Il costo complessivo, sostenuto per agenzie e formatori, pari a € 18.437,24, è significativamente aumentato rispetto ai livelli pre - pandemia, ma risulta comunque inferiore rispetto al 2021. Il costo sostenuto mediamente per partecipante è stato pari a € 62,71, anche questo dato nettamente superiore agli anni 2018-2020, ma in linea con il 2021. Per quanto riguarda il costo medio orario, pari a € 6,79, è diminuito rispetto all'anno precedente, ma comunque superiore ai livelli degli anni precedenti.

Per quanto riguarda il gradimento dei corsi dei dipendenti, sono stati forniti 585 giudizi. Tra questi, non ci sono stati giudizi di "molto insufficiente" e "insufficiente", 21 "sufficiente" (3,59%), 227 "buono" (38,80%) e 337 "ottimo" (57,61%). Possiamo, quindi, dire che il 96% dei dipendenti che hanno dato il proprio giudizio, è soddisfatto di quanto è stato loro proposto.

Il piano formativo, deliberato dal Consiglio di Amministrazione a inizio anno, è stato realizzato nella misura del 94,55%: dei 55 corsi previsti per il 2022 ne sono stati svolti 52 mentre gli altri 3 saranno riproposti nel piano formativo del 2023. I corsi in materia di sicurezza previsti sono stati tutti svolti.

## **AREA TECNICA-PATRIMONIALE**

### **Adeguamento del C.S. "Beato Pellegrino" di Padova ai requisiti strutturali L.R. 22/2002.**

L'appalto di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza stipulato in data 24/03/2021 tra l'Ente e l'R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti) con Euro Project Engineering Consulting srl capogruppo, relativo al 1° stralcio degli interventi, è stato sospeso a giugno dello stesso anno in seguito all'entrata in vigore della nuova classificazione sismica e dell'avvio di una seria riflessione sulle ricadute che l'emergenza sanitaria da Covid-19 ha provocato nella gestione delle strutture socio-sanitarie per anziani non autosufficienti.

Il Consiglio di Amministrazione, sulla base di quanto emerso durante la serie di incontri con il gruppo di tecnici incaricato e dalla relazione elaborata dal Comitato Tecnico Scientifico (Relazione approvata con Deliberazione n. 30 del 27/06/2022) ha condiviso la

necessità di procedere con la revisione generale del progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) approvato nel 2019.

Con Determina del Segretario Direttore Generale n. 207 del 06/07/2022, previa acquisizione del parere legale dell'Avv. Guido Zago, è stato pertanto affidato l'incarico di revisione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'adeguamento del C.S. Beato Pellegrino al RTP con capogruppo Euro Project Engineering Consulting s.r.l., tramite atto modificativo del contratto di appalto in corso di validità e relativo alla progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori del primo stralcio delle opere. L'atto modificativo è stato stipulato in data 08/07/2022 e in data 25/07/2022 con nota formale è stato dato avvio alle attività progettuali.

Durante l'estate del 2022 sono state eseguite le indagini geologiche, geotecniche e geofisiche sulla base del piano redatto dall'Ing. Soranzo: contemporaneamente è stata avviata la procedura di verifica dell'interesse archeologico con la Soprintendenza, tramite l'assistenza archeologica durante le operazioni di scavo.

Nel frattempo la Regione Veneto con Decreto n. 85 del 30/12/2021 ha autorizzato un finanziamento (ex art. 44 L.R. n.45/2017) di Euro 1.000.000,00 in conto capitale a rimborso, per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione del Centro Servizi Beato Pellegrino; il Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 34 del 25/07/2022 ha approvato la convenzione conseguente da stipulare con la Regione Veneto, che prevede una serie di scadenze per la presentazione del progetto definitivo e atti conseguenti. La convenzione è stata firmata in data 22/09/2022.

L'attività di revisione del PFTE è stata avviata tramite la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) da parte del RTP incaricato, ai sensi dell'art. 23 del Codice dei Contratti Pubblici: tale Documento prevede due soluzioni alternative per la riqualificazione funzionale, architettonica, strutturale ed impiantistica del complesso edilizio del Centro Servizi Beato Pellegrino.

Le due soluzioni progettuali, acquisite agli atti dell'Ente in data 10/10/2022 con Prot. n.5142, sono state presentate al Consiglio di Amministrazione in data 24/10/2022 e prevedono in sintesi:

- Soluzione 1: ristrutturazione delle quattro residenze esistenti, con la riorganizzazione delle tre residenze centrali Mimose, Tulipani e Fiordalisi (il "ferro di cavallo"), tramite ampliamento delle loro testate e la realizzazione di volumi di collegamento tra esse, aventi funzione di miglioramento dei collegamenti verticali ed orizzontali e di controventamento

antisismico; tale soluzione prevede un costo delle opere di € 39.374.250,00 e costo complessivo dell'intervento di € 54.358.606,25.

- Soluzione 2: realizzazione di una nuova Residenza nell'area dell'attuale parcheggio ("nuova" Residenza Rose, parallela all'esistente), con funzione di volume di scambio durante il processo di adeguamento, e ristrutturazione delle Residenze Mimose-Tulipani e Fiordalisi in analogia a quanto previsto dalla soluzione 1. La Residenza Rose esistente andrebbe demolita alla fine del processo di adeguamento. Tale soluzione prevede un costo delle opere di € 43.925.483,20 e costo complessivo di € 60.123.620,28.

### Patrimonio immobiliare

Il patrimonio immobiliare dell'Ente, costituito da terreni e fabbricati, ha un valore contabile al 31/12/2022 pari ad € 49.032.822 al netto dei fondi di ammortamento per i soli beni strumentali; i beni immobili disponibili hanno un valore contabile al 31/12/2022 pari ad € 30.871.274: tali importi tengono in considerazione le compravendite di due terreni agricoli avvenute in esito ad Asta pubblica, della quale segue descrizione.

Nel corso del 2022 sono state pubblicate tre aste pubbliche:

1. Avviso d'asta del 01/02/2022 – Prot. n.512 – per l'alienazione del fabbricato sito a Padova in via Morgagni n. 52 (angolo via Altinate); prezzo a base d'asta € 640.000,00. L'asta, svolta in data 07/03/2022, è andata deserta.
2. Avviso d'asta del 18/07/2022 - prot. n. 3648 – per l'alienazione di tre compendi agricoli siti in vari Comuni del Padovano:
  - LOTTO N. 1 - Terreno agricolo sito nel Comune di Abano Terme (Pd) in via Cesare Battisti n.200, avente superficie complessiva di Mq. 34.585. Prezzo a base d'asta pari ad € 210.000,00;
  - LOTTO N. 2 - Fabbricato rurale e terreni di pertinenza siti nel Comune di Torreglia (Pd) in via Rina n.7/9, per complessivi Mq. 30.503. Prezzo a base d'asta pari ad € 138.000,00;
  - LOTTO N. 3 - Terreno agricolo sito nei Comuni di Villa del Conte e Santa Giustina in Colle, avente superficie complessiva di Mq. 17.909. Prezzo a base d'asta pari ad € 110.000,00.

Tutte e tre i lotti, in esito all'asta esperita in data 06/09/2022, sono stati aggiudicati:

- Lotto n. 1 – Terreno agricolo sito in Comune di Abano Terme (Pd) – aggiudicato con Determina n. 85 del 03/10/2022 per l'importo di € 210.100,00. Atto di compravendita stipulato in data 24/11/2022.



- Lotto n. 2 – Compendio agricolo sito in Comune di Torreglia (Pd) – aggiudicato con Determina n. 115 del 29/11/2022 per l'importo di € 151.000,00. Atto di compravendita stipulato in data 14/02/2023.

Lotto n. 3 – Terreno agricolo sito in Comune di Villa del Conte (Pd) e Santa Giustina in Colle (Pd) – aggiudicato con Determina n. 101 del 09/11/2022 per l'importo di € 110.500,00. Atto di compravendita stipulato in data 29/12/2022.

3. Avviso d'asta del 13/12/2022 - prot. n. 6298 – per l'alienazione della quota sociale della Società Casa per cure termali Salvagnini srl di Abano Terme (Pd) di proprietà di AltaVita-IRA. Prezzo a base d'asta pari ad € 2.558.021,00. L'asta, esperita in data 02/02/2023, è andata deserta.

Nel corso del 2022, dopo vari anni in cui l'indice dei prezzi al consumo era rimasto pressoché invariato, si è iniziato ad assistere ad un rilevante aumento; di conseguenza, risultano modificati gli importi dei canoni di locazione dei fabbricati urbani, in base all'applicazione dell'adeguamento ISTAT.

Anche per l'anno 2022 gli immobili locabili sono sostanzialmente occupati e i canoni di locazione sono iscritti in conto economico per l'importo di € 1.159.003.

Interventi eseguiti nel patrimonio immobiliare da reddito:

- Edificio via San Giovanni di Verdara n.49/55: nel corso del 2022 è stato redatto il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria delle due unità immobiliari site al piano terra (sub 11 e 12), disabitate da parecchi anni e aventi destinazione commerciale e magazzino; è in corso la fase di verifica del progetto.

Si evidenzia che dal 2022 sono avviati i lavori di sostituzione impianti autonomi degli alloggi di via Fortin: durante i mesi estivi sono stati sostituiti i climatizzatori, durante i mesi invernali le caldaie, per le quali sono state avviate le procedure per il riconoscimento del contributo da Conto Termico.

Per quanto attiene ai fabbricati strumentali, sono stati effettuati i seguenti interventi programmati, finalizzati alla manutenzione ordinaria, al miglioramento delle condizioni di sicurezza e del benessere ambientale; si evidenzia in particolare modo che nel corso del 2022 sono stati eseguiti alcuni interventi di riqualificazione impiantistica, che hanno interessato le varie strutture socio-sanitarie (Beato Pellegrino, Bolis e Piaggi-Amministrazione):

- Centro Servizi G.A. Bolis di Selvazzano: nel corso del 2022 è proseguita la sostituzione delle lampade di emergenza delle parti comuni dei piani seminterrato e

terra; inoltre, al fine di garantire un livello maggiore di sicurezza informatica, è stato implementato il Sistema Informativo tramite apparati firewall.

- Centro Servizi Beato Pellegrino di Padova: nel corso del 2022 si sono conclusi i lavori manutenzione straordinaria dell'impianto di trasmissione dati e telefonia, con l'installazione di un nuovo sistema telefonico e la posa di nuova fibra ottica tra portineria e armadio dati. Per quanto riguarda gli impianti ascensore, sono state effettuate le procedure di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di due impianti (den. 1 e 4), i cui lavori sono programmati per le prime settimane del 2023. Durante l'anno 2022 è stata avviata la manutenzione dei serramenti metallici (porte tagliafuoco e uscite di emergenza), con la sostituzione, dove necessario, dei maniglioni antipanico; è stata affidata altresì la sostituzione di alcune porte tagliafuoco della Residenza Rose. Per quanto riguarda il miglioramento degli ambienti interni, dopo l'utilizzo per vari mesi quale "reparto Covid", nell'autunno del 2022 è stata avviata la riqualificazione funzionale del Nucleo Rose 3° piano, con la sostituzione dell'impianto di illuminazione, tinteggiatura locali, etc. Anche gli spazi esterni a verde hanno subito alcuni interventi di riqualificazione: è stato eliminato il "campo da bocce", con recupero di area a prato.
- Pensionato Piaggi: nel corso del 2022 si è concluso l'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di rivelazione antincendio, con la sostituzione dei rivelatori antincendio. E' stato inoltre affidato l'intervento di sostituzione del servo scala a servizio della scala esterna di collegamento con la cucina; l'intervento è programmato per le prime settimane del 2023.

#### **FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Per quanto riguarda le strutture residenziali, la situazione al 31/3/2023 è la seguente:

- Centro Servizi Beato Pellegrino: posti letto occupati n. 358/392 (liberi n. 34);
- Centro Servizi Bolis: posti letto occupati n. 100/100;
- Pensionato Piaggi: posti letto occupati n. 53/60 (liberi n. 7).

Nei prossimi mesi diverrà operativa la "Palestra della salute" a Casa Famiglia Gidoni. Infatti, alla fine del mese di gennaio 2023 è stata sottoscritta una convenzione tra AltaVita-IRA e l'Università degli Studi di Padova e l'Azienda Ospedale-Università di Padova

finalizzata al miglioramento della qualità della vita degli anziani attraverso l'esercizio fisico. In particolare, l'Università avrà la possibilità di fare esercitare sul campo i propri specializzandi in medicina dello sport e l'Azienda Ospedale, invece, potrà indirizzare in questa speciale palestra i pazienti che dovranno seguire programmi di recupero dell'attività fisica. AltaVita, avendo concesso i locali in comodato gratuito, fruirà di alcune opportunità rivolte agli Ospiti delle proprie strutture e ai loro familiari e a tutto il personale dell'Ente.

Mentre il 6 febbraio 2023, con DC n. 7/2023 il Consiglio di Amministrazione ha individuato la Soluzione 1 da sviluppare per la redazione della revisione del PFTE, in quanto prevede la ristrutturazione delle quattro Residenze e costi inferiori. Lo sviluppo del PFTE consente di ottenere le informazioni necessarie per redigere un piano economico finanziario relativo all'intero processo di adeguamento, nonché di dare corso agli adempimenti di legge in materia di autorizzazione all'esercizio e sicurezza antincendio, che potranno essere avviati tramite uno stralcio cosiddetto "propedeutico", corrispondente al piano seminterrato oggetto di appalto servizi di progettazione sospeso a giugno 2021.

Attualmente è in corso l'attività tecnica di verifica della coerenza tra la serie di opere "propedeutiche" e lo sviluppo del PFTE.

## CONCLUSIONI

Il risultato dell'esercizio 2022 è così costituito:

- Attività caratteristica e non caratteristica (A-B)	+ €	49.136
- Risultato dell'area finanziaria (C)	+ €	297
- Rettifiche di valore di attività finanziarie (D)	- €	87.466
- Risultato prima delle imposte	- €	38.033
- Imposte dell'esercizio	- €	<u>612.666</u>
- Perdita dell'Esercizio	- €	650.698
Ammortamenti sterilizzabili ai sensi della DGR 780/2013	€	557.474

L'importo di € 49.136 rappresenta la differenza tra il valore della produzione (A) e i costi della produzione (B) relativi sia alla gestione assistenziale, che alla gestione patrimoniale dell'esercizio 2022.

L'esercizio 2022 si chiude con una perdita di € 650.698 di cui € 557.474 sono costituiti da ammortamenti sterilizzabili in applicazione dell'art. 21 della DGRV 780/2013.

La perdita è stata causata da molteplici fattori. Si sottolinea che all'emergenza sanitaria, protrattasi purtroppo anche nel 2022, si è aggiunta la guerra alle porte dell'Europa che ha comportato un aumento esponenziale dei costi delle materie prime. Si segnala, in particolare, l'aumento dei costi per i servizi appaltati di lavanderia e di ristorazione, nonché quelli energetici.

Per quanto riguarda la difficoltà di occupazione dei posti letto nelle strutture di AltaVita-IRA, si fanno presenti le dinamiche legate ai tempi tecnici di assegnazione delle Impegnative di Residenzialità alle persone accoglibili presso l'Ente, gestite direttamente dall'ULSS 6 Euganea, che comportano dei ritardi negli inserimenti.

Infine, anche per quanto riguarda l'attività semiresidenziale il tasso di occupazione non è in linea con gli anni precedenti al 2020, poiché il protrarsi della pandemia ha comportato delle chiusure temporanee dei Centri Diurni imposte dai Piani di Sanità Pubblica.

L'esercizio si chiude inoltre con un saldo positivo del conto di Tesoreria pari a € 5.611.949.

*Padova, 31 marzo 2023*

IL SEGRETARIO/DIRETT.GEN.LE  
*F.to Dott.ssa Sandra Nicoletto*

IL PRESIDENTE  
*F.to Dott. Stefano Bellon*

## Relazione del Collegio dei Revisori

Bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2022  
dell'IPAB AltaVita - Istituzioni Riunite di Assistenza - IRA

Il Collegio dei Revisori dei Conti

**ha verificato**

che il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2022 dell' IPAB "AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A.", costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dal Rendiconto Finanziario, è stato predisposto in conformità agli allegati A6-A7-A8 alla DGRV 780/2013, ed è corredato dalla Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione

**ha esaminato**

- lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico, le cui risultanze sono riassunte per macro voci nel seguente prospetto (valori in unità di euro):

STATO PATRIMONIALE	2022	2021
ATTIVO	61.236.262	61.097.218
IMMOBILIZZAZIONI	52.889.950	53.432.246
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	28.707	5.378
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NON STRUM.	31.114.674	31.146.590
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI STRUMENTALI	19.183.385	19.722.257
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	2.563.183	2.558.021
ATTIVO CIRCOLANTE	8.331.704	7.648.252
RIMANENZE	122.357	88.528
CREDITI	2.592.874	2.952.969
DISPONIBILITA' LIQUIDE	5.616.473	4.606.756
RATEI E RISCONTI ATTIVI	14.607	16.720
PASSIVO	61.236.262	61.097.218

PATRIMONIO NETTO	54.414.024	54.814.499
FONDI PER RISCHI E ONERI	302.863	534.493
DEBITI	5.426.916	4.610.497
RATEI E RISCONTI PASSIVI	1.092.458	1.137.730
<b>CONTO ECONOMICO</b>		
A) Valore della produzione	23.088.828	21.667.774
VALORE DELLA PRODUZIONE ATT. CARATT.	21.862.825	20.490.220
VALORE DELLA PRODUZIONE ATT. NON CAR.	1.226.003	1.177.554
B) Costi della produzione	23.039.692	22.072.145
PER MATERIE PRIME, SUSS., DI CONSUMO	756.082	697.176
PER SERVIZI	8.860.021	7.849.212
PER GODIMENTO BENI DI TERZI	29.562	24.205
COSTI DEL IL PERSONALE	11.920.747	11.988.921
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	839.034	824.582
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	33.830	15.555
ACCANTONAMENTI	28.371	28.371
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	142.547	129.510
COSTO DELLA PRODUZIONE ATT. NON CAR.	449.158	454.613
DIFFERENZA tra VALORE e COSTI di PRODUZIONE (A-B)	49.136	(344.371)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) Altri proventi finanziari	304	254
17) Interessi e altri oneri finanziari	(7)	18
TOTALE PROVENTI e ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis)	297	236
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
19) Svalutazioni	87.466	53.927
TOTALE RETTIFICHE (18-19)	(87.466)	(53.927)

E) Proventi e oneri straordinari	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B±C±D±E)	(38.033)	(398.062)
Imposte sul reddito	(612.666)	(737.257)
IMPOSTE CORRENTI	(612.666)	(737.257)
UTILE O PERDITA DELL'ESERCIZIO		
PERDITA DI ESERCIZIO DEL PERIODO	650.698	1.135.319
UTILE DI ESERCIZIO DEL PERIODO		

- il **Rendiconto Finanziario** che presenta le variazioni delle disponibilità liquide avvenute nell'esercizio e rileva il flusso finanziario dell'attività;
- la **Nota Integrativa** che espone i principi di redazione, i criteri di valutazione ed illustra la composizione delle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico;
- la **Relazione** del Presidente del Consiglio di Amministrazione che illustra l'andamento della gestione, i risultati conseguiti ed informa sui principali avvenimenti accaduti dopo la chiusura dell'esercizio.

Il Collegio evidenzia di aver basato la propria attività di verifica sulle evidenze contabili fornite dalla struttura.

Il Bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi generali previsti dal Codice Civile e dai Principi contabili nazionali formulati dall'organismo italiano di contabilità (OIC), in quanto compatibili, con le eccezioni previste dall'art. 22 della DGRV 780/2013 in merito ai criteri di determinazione del valore di iscrizione dei fabbricati e dei terreni.

Il procedimento di verifica del bilancio è stato effettuato tenendo conto delle dimensioni e dell'assetto organizzativo dell'Ente; esso comprende l'esame, in base ai controlli a campione, degli elementi probativi a sostegno dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e correttezza dei criteri di valutazione indicati nella Nota Integrativa.

E' stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui il Collegio ha avuto conoscenza a seguito dell'attività di verifica periodica e dei contatti con gli uffici.

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso il 31/12/2022 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

Il Collegio, sulla scorta della documentazione prodotta dalla Struttura, procede verificando

il Conto Economico e ne analizza le peculiarità anche in confronto con i dati dell'anno precedente.

Rispetto all'esercizio 2021, si rileva un aumento dei ricavi per rette di ospitalità per € 826.013, dovuto al miglioramento dell'occupazione dei posti letto, in particolare del Centro Servizi Beato Pellegrino e del Pensionato Piaggi. Il Collegio prende atto che durante l'anno in esame l'Ente, in esecuzione ai Piani di Sanità Pubblica, ha destinato n. 22 posti letto per nuclei covid-19 per il periodo gennaio-settembre e n. 6 posti letto per il periodo ottobre-dicembre al reparto Rose.

Si rileva un aumento delle entrate derivanti dalle Impegnative di Residenzialità per € 410.541. Il Collegio prende atto che con DGRV 996/2022 la Regione Veneto ha introdotto una quota sanitaria unica pari ad € 52,00 pro die e pro capite, corrispondente ad un unico livello assistenziale. Inoltre, la Regione ha disposto altresì di mantenere fino ad esaurimento le impegnative di residenzialità di 2° livello.

Si evidenzia un aumento delle entrate relative alla gestione dei Centri Diurni, dovute alla maggior apertura degli stessi rispetto all'esercizio 2021 per € 146.567. Infatti, i Centri Diurni Gidoni e Monte Grande sono rimasti chiusi in esecuzione ai Piani di Sanità Pubblica rispettivamente solo per n. 21 e n. 16 giorni.

Il Collegio rileva un aumento dei ricavi dell'attività non caratteristica derivanti dalla nuova locazione dell'appartamento di Via San Giovanni di Verdara, in seguito alla conclusione dei lavori di ristrutturazione conclusi a fine 2021.

L'analisi dei costi della produzione registra un aumento complessivo dei costi rispetto all'esercizio precedente.

Il Collegio procede analizzando le voci di bilancio che presentano variazioni degne di nota ed in particolare:

- aumento del costo del servizio di lavanolo: si segnala l'adeguamento dei prezzi ex art. 106 del D. Lgs 50/2016 nei seguenti termini: periodo ottobre 2022 – gennaio 2023 aumento temporaneo del 10,50 % e periodo da febbraio 2023 – fine appalto, aumento del 4,20 %;
- aumento del costo del servizio di ristorazione: adeguamento ISTAT e sostituzione di personale di cucina dipendente dell'Ente, cessato per pensionamento. L'incremento è legato altresì al numero maggiore di ospiti presenti nel periodo esaminato;



- aumento dei costi sostenuti per l'attività medica in regime libero professionale;
- aumento dei costi relativi alle utenze a causa della tensione nei mercati energetici;
- diminuzione dei costi relativi al personale dipendente: si prende atto del minor utilizzo della dotazione organica programmata a causa della carenza di personale assistenziale nel mercato del lavoro. Con le retribuzioni di dicembre sono stati riconosciuti i benefici contrattuali del nuovo CCNL funzioni locali 2019-2021 coperti da apposito Fondo oneri.

Le voci di bilancio relative al personale rilevano minori costi, si riporta a seguire il dato di dettaglio con raffronto dell'anno precedente:

	2022	2021
COSTI DEL IL PERSONALE	11.920.747,12	11.988.920,75
SALARI E STIPENDI	9.080.181,24	9.190.020,31
Stipendi personale dipendente	7.643.586,82	7.524.365,84
Costo personale lavoro interinale	245.792,79	455.010,54
Fondo produttività	1.190.801,63	1.210.643,93
ONERI SOCIALI PERSONALE	2.586.874,32	2.483.959,96
Contributi previdenziali INPS	2.170.802,56	2.105.282,60
Contributi INAIL personale dipendente	103.099,50	81.422,62
Contributi INADEL (TFR/TFS)	310.442,50	296.586,44
Contributi v/altri Enti Previdenziali	2.529,76	668,30
IRAP METODO RETRIBUTIVO	61.250,00	78.458,15
IRAP metodo retributivo	61.250,00	78.458,15
ALTRI COSTI PERSONALE	192.441,56	236.482,33

Il risultato dell'esercizio 2022 è, quindi, così costituito:

- Attività caratteristica e non caratteristica (A-B)	+ €	49.136
- Risultato dell'area finanziaria (C)	+ €	297
- Rettifiche di valore di attività finanziarie (D)	- €	87.466
- Risultato prima delle imposte	- €	38.033
- Imposte dell'esercizio	- €	612.666
- Perdita dell'Esercizio	- €	650.698

Ammortamenti sterilizzabili ex art. 21 della DGR 780/2013 € 557.474

I dati sono arrotondati all'unità di euro.

Per gli effetti dell'art. 8 co. 7 della L. R. 43/2012 il Bilancio dell'Esercizio 2022 si è chiuso con il risultato negativo di gestione pari a € 93.224, determinato sterilizzando gli ammortamenti dei beni esistenti all'1/1/2014 per l'importo di € 557.474, in applicazione dell'art. 21 della DGRV 780/2013.

Alla formazione della perdita hanno contribuito essenzialmente più fattori tra i quali:

- 1) L'aumento esponenziale dei costi delle materie prime in particolare l'aumento dei costi per i servizi appaltati di lavanderia e di ristorazione e quelli energetici;
- 2) i tempi tecnici di assegnazione delle Impegnative di Residenzialità alle persone accoglibili presso l'Ente, gestite direttamente dall'ULSS 6 Euganea, che comportano dei ritardi negli inserimenti e, di conseguenza, minori ricavi;
- 3) le chiusure temporanee dei Centri Diurni che non hanno permesso una occupazione in linea con gli anni precedenti la pandemia.

Il patrimonio netto al 31/12/2022, comprensivo del risultato di esercizio e della variazione delle riserve, è aggiornato a 54.414.024 euro. Si evidenzia la diminuzione del patrimonio netto dell'Ente causato dalle seguenti fatti:

- aumento del valore dei beni di interesse storico e artistico per € 2.000;
- plusvalenza per l'alienazione di alcuni terreni agricoli per € 248.223;
- perdita dell'esercizio 2022 pari a € 650.698.

## **FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Alla data della presente relazione, l'Ente comunica che nei prossimi mesi diverrà operativa la "Palestra della salute" a Casa Famiglia Gidoni. Nel mese di gennaio 2023 è stata sottoscritta una convenzione tra AltaVita-IRA, l'Università degli Studi di Padova e l'Azienda Ospedale-Università di Padova finalizzata al miglioramento della qualità della vita degli anziani attraverso l'esercizio fisico. AltaVita, avendo concesso i locali in comodato gratuito, beneficerà di alcune opportunità rivolte agli Ospiti delle proprie strutture e ai loro familiari e a tutto il personale dell'Ente.

### Conclusioni

Il Collegio dei Revisori, considerata la conformità del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 alle disposizioni vigenti in materia, visti gli esiti delle verifiche periodiche effettuate e riscontrata la corrispondenza dei saldi di bilancio alle scritture contabili, esprime parere favorevole all'approvazione.

Padova, 12/04/2023

Il Collegio dei Revisori dei Conti

F.to Dott. Luigi Barbieri - Presidente

F.to Dott. Fabio Gallio - Revisore

F.to Dott.ssa Tiziana Pradolini - Revisore

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I CONSIGLIERI

f.to BELLON STEFANO

f.to BUSON LUISA

f.to MANNA MARINA

f.to SIRONE GAETANO

f.to ZANIOLO MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

f.to NICOLETTO SANDRA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Istituto il giorno 20 APR. 2023 rimanendovi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del Decreto Lgs. 18.8.2000, n. 267, e cioè a tutto il 05 MAG. 2023

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 3° comma, il giorno 30 APR. 2023. (10 gg. dalla pubblicazione)

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

.....f.to Nicoletto.....

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 4° comma, il giorno \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. \_\_\_\_ fogli.

Data \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

.....