

FABBRICATI STRUMENTALI - indisponibili

RIF. SCHEDA	IMMOBILE	VOLUME MC.	VALORE D'INVENTARIO IN €.	RENDITA LORDA ANNUA IN €.	NOTE
1/S	Piazzale Mazzini 14/15	6,485	1.445,40		Sede Amministrativa
2/S	Piazzale Mazzini 16	12,559	208.047,77		Sede Pensionato Piaggi
3/S	Via B. Pellegrino 192	50,217	98.282,69		Sede Centro Servizi "Beato Pellegrino"
4/S	Via Mons. Fortin 34	5,160	566.241,33		Sede Centro Diurno "Casa Gidoni"
5/S	P.za De Claricini 12 (Selvazzano)	38,935	12.545.292,47	114.473,75	Sede Centro Servizi "Palazzo Giusto Antonio Bolis"
6/S	Via E. Vendramini 1	3,737	91.418,39	65.000,00	Sede "Casa Vacanze Al Carmine"
	Totale edifici strumentali	117,093	13.510.728,05	179.473,75	

FABBRICATI DA REDDITO - disponibili

RIF. SCHEDA	IMMOBILE	UNITA'	VALORE D'INVENTARIO IN €.	RENDITA LORDA ANNUA IN €.	NOTE
1/F	P.le Mazzini 12 - Padova	12	3.512.829,30	188.403,16	
2/F	Via P. F. Calvi 10 - Padova	2	519.748,49	83.413,87	
3/F	Via R. da Piazzola 47 - Padova	8	1.004.471,96	65.678,97	N. 2 appartamenti da alienare
4/F	Via Vesalio 8-8/A-8/B Padova	12	490.017,05	15.745,68	6 dei 12 alloggi sono dati in concessione gratuita
5/F	Via S. G. di Verdara 49/55 - Padova	8	740.547,28	60.896,94	N. 1 alloggio e 2 unità commerciali da ristrutturare
6/F	Via Altinate 157 - Padova	3	289.477,61	0,00	Immobile inagibile e sfitto - prevista alienazione
7/F	Via J. Facciolati 156 - Padova	1	109.323,65	5.557,95	
8/F	Via Segantini 17 - Padova	1	84.821,18	5.573,52	
9/F	Via Usodimare 22 - Padova	8	814.404,90	37.390,45	
10/F	Corso Vittorio Emanuele II 141/153	8	2.710.961,41	82.148,86	
11/F	Via Cavalletto 3 - Padova	4	521.802,62	51.535,09	
12/F	Via D'Acquapendente 16 - Padova	6	463.717,38	47.750,12	
13/F	Via Polacco 2 - Padova	1	227.649,41	9.683,37	
14/F	Via Mons. Fortin 26/27 - Padova	12	592.711,20	41.676,92	Fabbricato D "Civita"
15/F	Via Mons. Fortin 28/29 - Padova	13	645.794,20	46.086,82	Fabbricato C "Civita"
16/F	Via Mons. Fortin 30/31 - Padova	16	930.074,46	66.453,06	Fabbricato B "Civita"
17/F	Via Mons. Fortin 32/33 - Padova	16	930.074,46	66.307,38	Fabbricato A "Civita"
18/F	Via Mons. Fortin 39 - Padova	1	164.102,74	17.618,08	
19/F	Via Guido Reni 2 - Selvazzano Dentro	5	630.716,66	27.222,25	
20/F	Via Pullè - Padova	35	2.379.449,88	89.802,13	N. 35 alloggi e n.36 posti auto in autorimessa comune
21/F	Via Monte Lungo 4 - Padova	7	586.294,44	29.911,21	
22/F	Via S. Francesco 76 - Limena (PD)	26	1.064.916,48	54.739,82	N. 26 alloggi e n. 1 Centro Civico
23/F	Piazza Umberto 1° - Fontaniva (PD)	16	1.449.871,58	65.506,60	N. 16 alloggi e n. 1 Centro Servizi
24/F	Via Tergola - S. Giustina in Colle (PD)	1	23.929,25	0,00	Luogo di culto
25/F	Via Gelsi 30 - Piove di Sacco (PD)	1	110.615,24	0,00	Fabbricati di pertinenza terreni agricoli descritti nella scheda 10/T
26/F	Via Gioberti 22 - Rubano (PD)	1	0,00	0,00	Unità collabenti di pertinenza terreni descritti nella scheda 12/T
27/F	Via Rina 7/9 - Torreglia (PD)	2	0,00	0,00	N. 1 Unità collabente, fabbr. pertinenza dei terreni descritti nella scheda 17/T - Asta in data 06/09/2022: aggiudicato. Previsto atto compravendita a febbraio 2023.
28/F	Fara Sabina (Rieti)	1	20.990,60	0,00	Usufrutto vita natural durante
	Totale Fabbricati	227	21.019.313,43	1.159.102,25	

TERRENI

RIF. SCHEDA	COMUNE	SUPERFICIE MQ.	VALORE D'INVENTARIO IN €.	RENDITA LORDA ANNUA IN €.	NOTE
Terreni di sedime					
Fabbricati strumentali - indisponibili					
1/S	Padova	1.080	310.357,49		
2/S	Padova	1.425	1.107.596,92		
3/S	Padova	16.667	2.491.005,26		
4/S	Padova	6.599	248.700,63		
5/S	Selvazzano Dentro - PD	13.000	260.000,00		
6/S	Padova	idem 25	233.158,91		
	Totale aree di sedime fabbr. strumentali	38.771	4.650.819,21		
Fabbricati da reddito - disponibili					
1/F	Padova	1.140	834.950,42		
2/F	Padova	170	129.937,12		
3/F	Padova	450	251.117,99		
4/F	Padova	470	122.504,26		
5/F	Padova	1.120	159.841,68		
6/F	Padova	140	72.369,40		
7/F	Padova	410	27.330,91		
8/F	Padova	770	21.205,30		
9/F	Padova	1.090	203.601,22		
10/F	Padova	2.405	677.740,39		
11/F	Padova	415	130.450,66		
12/F	Padova	200	115.929,35		
13/F	Padova	65	56.912,35		
14/F	Padova	8.483	148.177,80		
15/F	Padova	8.483	161.448,55		

16/F	Padova	8.483	232.518,62
17/F	Padova	8.483	232.518,62
18/F	Selvazzano Dentro - PD	6.599	41.025,68
19/F	Padova	1.031	8.591,66
20/F	Padova	2.044	594.862,46
21/F	Padova	470	146.573,62
22/F	Limena - PD	3.057	266.229,14
23/F	Fontaniva - PD	1.623	362.467,90
24/F	S. Giustina in Colle - PD	45	5.982,31
25/F	Piove di Sacco -PD	1.565	27.653,81
26/F	Rubano	1.994	0,00
27/F	Torreglia	1.092	10.151,57
28/F	Fara Sabina - Rieti	1.850	5.247,65
Totale aree di sedime fabbr. da reddito		64.147	5.047.340,44

Terreni agricoli					
1/T	ABANO TERME	34.585	0,00	1.400,00	Alienato - atto compravendita in data 24/11/2022
2/T	LIMENA	8.009	12.460,50	600,00	
3/T	LIMENA	1.065	1.571,06		Incolto
4/T	LIMENA	113.349	137.847,16	14.633,36	
8/T	PADOVA	3.960	1.380,38		Terreno golenale in via Isonzo
9/T	PADOVA	6.370	7.728,75		Area Forcellini - Accordo P/P A021
10/T	PIOVE DI SACCO	15.516	19.760,63	3.000,00	
11/T	RUBANO	7.490	7.190,44	333,20	Euro 306,00 fino al 10/11/2022, poi Euro 500,00.
12/T	RUBANO	97.939	102.863,26	6.023,72	
13/T	SACCOLONGO	30.453	41.519,25	1.666,78	
15/T	SELVAZZANO	49.283	78.907,52	2.598,62	
16/T	TORREGLIA	9.193	7.926,19		Avviata trattativa privata per alcuni mappali
	TORREGLIA	30.503	0,00		Asta in data 06/09/2022 - compendio aggiudicato - previsto atto compravendita a febbraio 2023
17/T	TORREGLIA	31.127	6.834,39		10/11/2021 avviso pubblico per manifestazione di interesse: esito negativo
18/T					
20/T	VILLA DEL CONTE	17.909	0,00	837,00	Alienato - atto compravendita in data 29/12/2022
21/T	CESIO MAGGIORE	20.750	2.487,38		
22/T	FARA SABINA	13.590	5.698,69		Immobile gravato da usufrutto
23/T	LIMENA	2.845	5.008,51		Incolto
	FONTANIVA				Sede stradale: prevista cessione gratuita al Comune di Fontaniva (Delibera CdA n. 2 del 11/01/2023)
24/T		226	411,76		
25/T	FONTANIVA	14.396	14.043,39	870,00	
	FONTANIVA				10/11/2021 avviso pubblico per manifestazione di interesse per Part. 468 Fg. 5: prevista trattativa privata. Per mapp.744 (ex 267) prevista cessione al Comune di Fontaniva (Delibera CdA n. 2 del 11/01/2023)
26/T		2.176	20.391,82		
27/T	FONTANIVA	151	118,13		Incolto
Totale terreni agricoli		510.885	474.149,21	31.962,68	

Aree edificabili					
5/T	LIMENA	76.340	2.900.000,00	9.866,64	Piano Urbanistico Attuativo Taggi
6/T	PADOVA	8.273	0,00		Terreno ceduto al Comune di Padova in data 24/06/2021
7/T	PADOVA	36.855	0,00		Terreni ceduti ad ASPIAG Service srl in esito ad Asta pubblica
14/T	SELVAZZANO	9.330	348.000,00		Terreno urbanizzabile in via Pelosa
19/T	VIGONZA	10.020	0,00		Aggiudicata asta in data 31/05/2019; alienato in data 11/03/2020
28/T	PADOVA	34	7.729,72		Acquisto per realizzazione isola ecologica condominio Via Pullè
Totale aree edificabili		140.852	3.255.729,72	9.866,64	
Totale terreni		715.884	8.777.219,37	41.829,32	

RIEPILOGO GENERALE

		VALORE D'INVENTARIO IN €.	RENDITA LORDA IN €.
FABBRICATI			
Beni indisponibili		13.510.728,05	179.473,75 (Beni indisponibili locati: porzione P.zzo Bolis e Piaggi Casa Vacanze)
Beni disponibili		21.019.313,43	1.159.102,25 5,51% (Beni disponibili Tasso di rendita medio patrimonio urbano)
TERRENI			
Aree di sedime beni indisponibili	38.771	4.650.819,21	
Aree di sedime beni disponibili	64.147	5.047.340,44	
Terreni agricoli	510.885	474.149,21	31.962,68
Aree edificabili	140.852	3.255.729,72	9.866,64
TOTALE INVENTARIO BENI IMMOBILI		47.958.080,06	1.380.405,32

Beni disponibili
Beni indisponibili

29.796.532,80
18.161.547,26
47.958.080,06