



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA

IRA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 53 del 16.05.2025 / P.E. / Reg. Generale

OGGETTO: PR Veneto FESR 2021-2027 – AU Padova – SISUS – Azione 4.3.3 Residenzialità leggera, progetto “Casa Smart” – Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 10 unità immobiliari site a Padova in via Mons. Fortin. - **CUP D94F24003930008** – **Presa d’atto delle risultanze della manifestazione di interesse**

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che AltaVita-IRA è stata inserita tra i soggetti ammessi a presentare Domanda di sostegno per il progetto presentato, come indicato nell’Invito pubblico del Comune di Padova, in qualità di Autorità per l’Area Urbana di Padova, trasmesso ad AltaVita-IRA in data 12/07/2024 (Prot. IRA n.3961), relativamente al progetto “Casa Smart” che prevede la manutenzione straordinaria di n. 10 unità immobiliari residenziali comprese nel complesso edilizio destinato ad “alloggi protetti” sito a Padova, località Terranegra, in via Mons. Fortin, con il fine di aumentare la prestazione energetica e le condizioni di accessibilità/adattabilità degli alloggi alle capacità motorie e cognitive delle persone anziane residenti;

RICHIAMATI i provvedimenti di approvazione della variazione del Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026 per l’inserimento del progetto “Casa smart” compreso nel PR Veneto FESR 2021-2027 – Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS), Azione 4.3.3 Residenzialità leggera:

- Ordinanza Presidenziale n. 06 del 07/08/2024 ;
- Deliberazione di Consiglio n. 34 del 09/09/2024 di ratifica Ordinanza Presidenziale n. 06 del 07/08/2024;

RICHIAMATI i provvedimenti di affidamento dei servizi tecnici di progettazione e direzione lavori e di redazione Attestazione di Prestazione Energetica:

- Determinazione del Dirigente tecnico n. 66 del 08/08/2024 di affidamento dei servizi tecnici di redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), progetto esecutivo (DT), direzione lavori e coordinamento sicurezza;
- Determinazione del Dirigente tecnico n. 68 del 12/08/2024 di affidamento del servizio tecnico di redazione Attestazioni di Prestazione Energetica pre e post intervento;

RICHIAMATI i provvedimenti di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE) relativo al progetto “Casa smart” compreso nel PR Veneto FESR 2021-2027 – Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS), Azione 4.3.3 Residenzialità leggera, consistente nella manutenzione straordinaria di n. 10 unità immobiliari residenziali del complesso edilizio “Civita” di via Mons. Fortin (Pd):

- Ordinanza Presidenziale n. 07 del 22/08/2024;



- Deliberazione di Consiglio n. 35 del 09/09/2024 di ratifica Ordinanza Presidenziale n. 07 del 22/08/2024;

RICORDATO che con Decreto del Dirigente Area Gestione FESR n. 614 del 18/12/2024, pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n.2 del 03/01/2025, è stato approvato l'elenco degli interventi ammessi, tra i quali risulta annoverato quello proposto da AltaVita-IRA, per un contributo concesso di € 285.350,17;

VISTO il progetto esecutivo redatto dallo Studio Tetra Ingegneria srl di Padova, acquisito agli atti in data 09/01/2025 con prot. n.114;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 03/02/2025 di approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di manutenzione straordinaria di n. 10 unità immobiliari residenziali comprese nel complesso edilizio "Civita" sito a Padova in via Mons. Fortin, redatto da Tetra Ingegneria srl di Padova;

RICHIAMATE altresì le Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 24/02/2025 di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025 e n. 8 del 24/02/2025 di approvazione del Bilancio Economico Annuale di Previsione 2025;

RICHIAMATA la Determina del Dirigente tecnico n. 30 del 26/03/2025, che costituisce provvedimento a contrarre di avvio della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 10 unità immobiliari residenziali comprese nel complesso edilizio destinato ad "alloggi protetti" sito a Padova, località Terranegra, in via Mons. Fortin, di proprietà dell'Ente;

DATO ATTO che con il provvedimento sopra richiamato è stata approvata la pubblicazione di un Avviso di manifestazione di interesse per indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici, in possesso dei requisiti di partecipazione, interessati a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice;

PRECISATO che la procedura negoziata viene gestita interamente tramite la piattaforma Sistema Acquisti Telematici Regione Lombardia (SINTEL), ai sensi dell'art. 25 del Codice;

VISTO l'Avviso di manifestazione di interesse del 31/03/2025 – Prot. n.2095 – pubblicato nella stessa data sulla piattaforma SINTEL della Regione Lombardia e sul sito di AltaVita-IRA in data 31/03/2025, che prevede che alla successiva fase della procedura negoziata saranno invitati cinque operatori economici, individuati tra quelli che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti;

APPURATO che alla scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, fissata per le ore 12.00 del 15/04/2025, risultano pervenute n. 12 manifestazioni di interesse;

RICORDATO che l'Avviso di manifestazione di interesse prevede la selezione dei cinque operatori economici da invitare alla fase successiva della procedura, mediante alcuni criteri oggettivi, ai sensi dell'art. 2, comma 3, terzo periodo, dell'Allegato II.1 del Codice, descritti al punto 9 dell'Avviso stesso:

VISTO il verbale di ammissione e selezione degli operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura, Prot. n. 2790 del 09/05/2025, che riporta le attività di verifica della documentazione presentata dagli operatori economici in riferimento al possesso dei requisiti di partecipazione, nonché la valutazione dei criteri oggettivi di selezione, di cui al punto 9 dell'Avviso di manifestazione di interesse "Selezione dei partecipanti", tramite attribuzione dei punteggi ai vari operatori economici in relazione alla documentazione presentata;



DATO ATTO che il verbale di ammissione e selezione degli operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura, Prot. n. 2790 del 09/05/2025 verrà pubblicato successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in ossequio al differimento stabilito dall'art. 35 comma 2 lett. b) del Codice;

PRESO ATTO delle risultanze della selezione degli operatori economici da invitare alla seconda fase della procedura negoziata, come da Verbale prot. n. 2790 del 09/05/2025, dalle quali si evince quanto segue:

- alla scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, fissata per le ore 12.00 del 15/04/2025, risultano pervenute n. 12 manifestazioni di interesse;
- la manifestazione di interesse n. 2, presentata dall'operatore economico Mastromarino Edilizia di Mattia Mastromarino non è risultata ammissibile alla valutazione per il mancato possesso di un requisito di ammissione;
- gli operatori economici di cui ai punti 4, 5, 6, 9, 10 e 12 dell'elenco di seguito riportato, ammessi alla valutazione di cui al punto 9 dell'Avviso di manifestazione di interesse, non rientrano tra i cinque operatori economici selezionati per la fase di invito a presentare offerta;

N.	ID SINTEL	DENOMINAZIONE OPERTORE ECONOMICO	PUNTEGGIO	GRADUATORIA
1	1743521656850		42,90	5°
2	1743586525677	MASTROMARINO EDILIZIA di Mattia Mastromarino	NON AMMESSO	
3	1744099845120		58,00	2°
4	1744106349433	D.R.P. SRL	15,00	
5	1744194896333	F.LLI GAROFOLIN SRL	16,48	
6	1744205966504	C.R.E.A. IMPIANTI SRL	37,95	
7	1744368135747		44,12	4°
8	1744620658198		46,36	3°
9	1744625223398	EDIL COMMERCIO SRL	30,00	
10	1744625608006	SOL. EDIL SRL	30,00	
11	1744644165944		84,61	1°
12	1744708911735	IDROTERMICA F.LLI SOLDERA SRL	17,78	

RITENUTO di procedere con l'avvio della fase successiva della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 10 unità immobiliari residenziali comprese nel complesso edilizio destinato ad "alloggi protetti" sito a Padova, località Terranegra, in via Mons. Fortin, di proprietà dell'Ente, mediante la trasmissione dell'invito a presentare offerta ai cinque operatori selezionati;

RITENUTO di rinviare a specifico provvedimento l'approvazione della documentazione necessaria per lo svolgimento della fase di invito a presentare offerta;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e in particolare l'art. 2, comma 2, dell'allegato II.1;

VISTA la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTI la L. 6972/1890 e il R.D. 99/1891;

VISTA la L. 328/2000;

VISTO il D. Lgs. 207/2001;



VISTI:

- l'art. 14 dello Statuto dell'Ente – approvato con Decreto R.V. n. 193 dell'11.07.2012 e modificato ope legis con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 31.07.2017;
- gli artt. 10, 11 e 13 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi - approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 03.04.2023,

e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto che, in esecuzione della Determina del Dirigente tecnico n. 30 del 26/03/2025, in data 31/03/2025 è stato pubblicato un Avviso di manifestazione di interesse per indagine di mercato – Prot. n.2095 - sulla piattaforma SINTEL della Regione Lombardia e sul sito di AltaVita-IRA, finalizzato ad individuare gli operatori economici, in possesso dei requisiti di partecipazione, interessati a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice;
- 3) di prendere atto delle risultanze della manifestazione di interesse, di cui al Verbale di ammissione e selezione degli operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura, Prot. n. 2790 del 09/05/2025;
- 4) di prendere atto che il verbale di ammissione e selezione degli operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura, Prot. n. 2790 del 09/05/2025, verrà pubblicato successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in ossequio al differimento stabilito dall'art. 35 comma 2 lett. b) del Codice;
- 5) di prendere atto che tramite la manifestazione di interesse sono stati individuati cinque operatori economici ai quali sarà trasmesso l'invito a presentare offerta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice;
- 6) di procedere con la comunicazione di mancata ammissione e mancata selezione agli operatori economici ai quali non verrà trasmesso l'invito a presentare offerta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice;
- 7) di disporre che il presente atto sia pubblicato sul sito dell'Ente, nella sezione bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 28 del Codice e Delibera ANAC n. 264 del 20/06/2023;
- 8) di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
 - ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE TECNICO

(Arch. Simona Campedel)

(f.to Arch. Simona Campedel)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA

IRA

Per presa visione

IL SEGRETARIO – DIRETTORE GENERALE

(Dott.ssa Adelaide Biondaro)

(f.to Dott.ssa Adelaide Biondaro)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90, dall'art. 6 del DPR 62/2013 e ss. mm. e ii., e dall' art. 5 del Codice di Comportamento del personale di AltaVita, approvato con D.C. n. 42/2023 si esprime parere favorevole.

Padova, lì 16.05.2025

IL DIRIGENTE TECNICO

(Arch. Simona Campedel)

(f.to Arch. Simona Campedel)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la corretta registrazione contabile nel Bilancio 2025, nel conto codice 3.30.20.20.83 "Progetto FESR 2021-2027 Residenza leggera".

Padova, lì 16.05.2025

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

(Dott. Roberto Pinton)

(f.to Dott. Roberto Pinton)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate