

AltaVita - Istituzioni Riunite di Assistenza - I.R.A.		
PROTOCOLLO GENERALE / IN PARTENZA		
0000806	18.02.19	
Cat. 10	Classe 03	Fasc.



SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI SPAZI COMUNI DELLE STRUTTURE DI ALTAVITA ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA I.R.A. DI PADOVA

Periodo 01.06.2019 / 31.05.2022
C.I.G. 7761754207

QUESITI E RISPOSTE

Quesito n.1

Spett.le Stazione Appaltante,

si trasmette la presente, in relazione alla gara "SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI SPAZI COMUNI DELLE STRUTTURE DI ALTAVITA ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA I.R.A. DI PADOVA" e nello specifico per formulare il seguente quesito:

Il REQUISITO DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE, richiesto al Punto 8.3 lettera d) "Possesso di certificazione ambientale EMAS (Environmental Management and Audit Scheme)", poichè assimilabile alla Certificazione UNI EN ISO 14001, deve essere posseduta o nella prospettiva della maggiore partecipazione delle imprese alle gare d'appalto, può essere posseduta SOLO la certificazione UNI EN ISO 14001 e non invece la Certificazione EMAS?

Risposta n. 1

Si conferma quanto previsto nel disciplinare di gara art. 8.3 ultimo comma << Al ricorrere delle condizioni di cui agli articoli 87, comma 2 del Codice la stazione appaltante accetta anche altre prove documentali relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati. >>.

Quesito n. 2

in riferimento alla procedura di gara in oggetto siamo a richiederVi i seguenti chiarimenti:

1) Requisiti di Capacità tecnica professionale: Si chiede di confermare che il possesso della Certificazione Sistema di Gestione Ambientale UNI EN ISO 14001 e il possesso di Certificazione Ambientale EMAS siano alternative.

2) Nel modello denominato Allegato 10 OFFECO Offerta economica 1 alla voce 1. la seguente PERCENTUALE DI RIBASSO sull'importo a base d appalto triennale viene riportato tra parentesi il valore in cifre di 660.000,00 escluso IVA. Si chiede di confermare la correttezza del valore indicato.

3) Si chiede di precisare il significato della frase riportata all'art. 13 del Capitolato Speciale Resta inteso che per il calcolo delle prestazioni faranno testo gli orari rilevati dal cartellino

Risposta n. 2

1. Si conferma quanto previsto nel disciplinare di gara art. 8.3 ultimo comma << Al ricorrere delle condizioni di cui agli articoli 87, comma 2 del Codice la stazione appaltante accetta anche altre prove documentali relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati. >>.
2. Nel modello denominato "Allegato 10 OFFECO" alla voce 1. PERCENTUALE DI RIBASSO sull'importo a base d appalto triennale viene erroneamente riportato tra parentesi il valore in cifre di 660.000,00 escluso IVA. Il Valore corretto è 357.000,00. L'Allegato 10 OFFECO corretto è stato pubblicato sul sito dell'Ente.
3. Altavita-IRA applica un Sistema di Gestione della Qualità certificato secondo NORMA UNI EN ISO 9001:2015. Onde ottemperare al punto 8.4 della NORMA "Controllo dei processi, prodotti e Servizi forniti dall'esterno", AltaVita-IRA si riserva, onde controllare la qualità del Servizio erogato e il rispetto del Capitolato di appalto, di effettuare attività di controllo (Audit). Vedi anche punto 9.2 della NORMA UNI EN ISO 9001:2015. Nell'ambito di tali attività di controllo ci si riserva la facoltà di chiedere evidenza dei giustificativi di presenza.

Quesito n. 3

Considerato che il costo della manodopera esplicito a pagina 8 di 52 del disciplinare è pari a € 321.000,00 ed è il risultato del prodotto tra il costo orario medio di 16,05 €/ora per un monte ore lavorato di 20.000 ore per l'intero periodo contrattuale, si chiede conferma che tale ammontare (20.000 ore) rappresenti il monte ore minimo necessario per lo svolgimento del servizio.

Risposta n. 3

Si conferma che il monte orario minimo per lo svolgimento del servizio è stato quantificato in 20.000 ore.

Quesito n. 4

Buongiorno,

si richiedono cortesemente chiarimenti per le voci di seguito elencate al riguardo i REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (punto 8.3 del Disciplinare):

1) pag. 12.punto a) del Disciplinare :

a) (Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi. Di aver eseguito negli ultimi tre anni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara servizi analoghi per un importo complessivo almeno pari ad € 600.000,00 Iva esclusa. Per servizi analoghi si devono intendere attività di pulizia e sanificazione ambienti presso strutture sanitarie, strutture socio assistenziali) pubbliche e/o private. La nostra domanda è: possono essere accettati anche lavori con servizi analoghi ma eseguiti presso strutture diverse da strutture sanitarie o strutture socio assistenziali?

2) pag. 13.punto d) del Disciplinare :

Il possesso di certificazione ambientale EMAS (Environmental Management and Audit Scheme) è obbligatorio anche se la ditta scrivente possiede il certificato UNI EN ISO 14001? Aspettando Vostro gentile riscontro porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Risposta n. 4

1) Per servizi analoghi si intendono servizi di pulizie presso strutture sanitarie e socio-sanitarie, non verranno accettati servizi eseguiti presso strutture diverse.

2) Si conferma quanto previsto nel disciplinare di gara art. 8.3 ultimo comma << Al ricorrere delle condizioni di cui agli articoli 87, comma 2 del Codice la stazione appaltante accetta anche altre prove documentali relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati. >>.

Quesito n. 5

Con la presente si chiede quanto segue. All'art. 3 di pagina 5 del Capitolato Speciale per l'appalto, viene indicato l'ammontare totale stimato dell'appalto. Tale importo risulta essere: € 660.000,00 + € 14.950,00 = € 674.950,00.

Nei paragrafi successivi del medesimo art.3, viene poi specificata la ricostruzione di tale importo, come segue:

- A. Ammontare appalto a base di gara: € 357.000,00
- B. Costi sicurezza interferenziale: € 6.900,00
- C. Totale per 3 anni (A+B): € 363.900,00
- D. Eventuale rinnovo 36 mesi: € 260.000,00
- E. Eventuale proroga tecnica: € 43.000,00
- F. Costi sicurezza interferenziale per rinnovo e proroga tecnica: € 14.950,00
- G. TOTALE APPALTO (C+D+E+F): 681.850,00

Tale sommatoria, come evidente, non corrisponde al valore totale stimato dell'appalto precedentemente indicato (€ 674.950,00). Sembra infatti che, nell'ammontare totale stimato dell'appalto, non si sia tenuto conto di € 6.900,00 quali costi per la sicurezza interferenziale per il periodo di 36 mesi di durata dell'appalto (al netto di eventuali rinnovi o proroghe).

Alla luce di quanto sopra riportato, si chiede a Codesto Spettabile Ente quale sia l'esatto valore totale dell'appalto.

Risposta n. 5

Nell'art. 3 del capitolato al paragrafo 7 vengono quantificati i costi complessivi per oneri di sicurezza da interferenze comprensivi di rinnovo e proroga tecnica (€ 14.950,00).

Per complessivi si intende:

- Primo triennio: € 6.900,00
- Secondo triennio: € 6.900,00
- Proroga tecnica: € 1.150,00

Ne consegue che l'ammontare esatto dell'Appalto viene così determinato:

- A. Ammontare appalto a base di gara: € 357.000,00
- B. Costi sicurezza interferenziale: € 6.900,00
- C. Totale per 3 anni (A+B): € 363.900,00
- D. Eventuale rinnovo 36 mesi: € 260.000,00
- E. Eventuale proroga tecnica: € 43.000,00
- F. Costi sicurezza interferenziale per rinnovo e proroga tecnica: € 8.050,00 (6.900,00 +1.150,00)
- G. TOTALE APPALTO (C+D+E+F): € 674.950,00

Quesito n. 6

Buongiorno , con la presente siamo a chiedere se il triennio da tenere in considerazione ai fini del soddisfacimento del requisito di capacità tecnica professionale è il 2015/2016/2017/ o il 2016/2017/2018 e se possono ritenersi servizi analoghi, servizi di pulizia prestati presso case di cura per anziani.

Distinti saluti

Risposta n. 6

Il triennio da considerare è il 2015/2016/2017 con riferimento agli ultimi bilanci approvati. I servizi di pulizia prestati presso case di cura per anziani sono ritenuti servizi analoghi.

Padova, 18/02/2019

IL R.U.P.
Michele Testa

