

## Schema di Contratto

**AltaVita Istituzioni Riunite di Assistenza - I.R.A.**  
**Piazza Mazzini, 14 - 35137 Padova (PD)**  
**Partita iva e codice fiscale 00558060281**

----- 0 -----

Rep. n..... del .....

### **CONTRATTO D'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI SPAZI COMUNI DELLE STRUTTURE DI ALTAVITA ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA I.R.A. DI PADOVA**

**Periodo 01.06.2019 / 31.05.2022**

**C.I.G. 7761754207**

L'anno duemiladiciannove addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella sede dell'Ente AltaVita IRA Istituzioni Riunite di Assistenza IRA Piazza Mazzini 14 Padova (PD) partita iva 00558060281

#### **T R A**

Il Dr. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Direttore Segretario dell'Ente \_\_\_\_\_ il quale dichiara di agire non per sé ma in nome e per conto dell'Ente stesso

#### **E**

il Sig \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_, residente per la carica, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede operativa in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ e sede legale ed amministrativa \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, Codice fiscale e partita iva \_\_\_\_\_

#### **PREMESSO**

che con Determinazione a contrarre del Dirigente Amministrativo dell'Ente n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si decideva di procedere all'espletamento della gara d'appalto per il servizio di pulizie, sanificazione ambienti dell'Ente per il periodo \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, con procedura aperta ad evidenza comunitaria, e si approvavano gli atti di gara;

che con Determinazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si nominava la Commissione di gara così composta:

\_\_\_\_\_

che con Determinazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, a seguito delle risultanze di gara e delle successive verifiche, si era aggiudicata definitivamente la procedura aperta per l'appalto di pulizie, sanificazione ambienti e disinfezione dell'Ente alla ditta \_\_\_\_\_ con sede operativa in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ per il periodo \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_;

#### **VISTI**

- il Certificato della Camera del Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_;
- i certificati generali del casellario Giudiziale di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_ da cui nulla risultava;
- il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del \_\_\_\_\_;

- l'informativa Antimafia della Banca Dati Nazionale Antimafia del \_\_\_\_\_ da cui nulla risulta;  
- l'esito della regolarità fiscale del \_\_\_\_\_;  
- la dichiarazione di ottemperanza della legge 68/99 rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;  
- la regolarità contributiva della ditta \_\_\_\_\_ come risulta dal D.U.R.C del \_\_\_\_\_ rilasciato dall'Inail di \_\_\_\_\_  
considerate le ulteriori verifiche svolte \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_  
ciò premesso, fra le suddette parti si conviene e si stipula quanto segue:

### **1. OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'Ente AltaVita IRA Istituzioni Riunite di Assistenza IRA Piazza Mazzini 14 Padova (PD) partita Iva \_\_\_\_\_ concede in appalto alla ditta \_\_\_\_\_ il servizio di pulizie, sanificazione ambienti per il periodo \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, da svolgersi presso le proprie sedi di Padova e precisamente:

- Sede "Centro Servizi di via Beato Pellegrino 192 Padova (PD)" Periodo da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_
- Sede "Centro Servizi Palazzo G.A. Bolis , Piazza Beatrice de Claricini ,12 Selvazzano Dentro (PD)" Periodo da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_
- Sede "Pensionato Piaggi , Piazza Mazzini , 16 Padova (PD)" Periodo da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_
- Sede "Amministrativa , Piazza Mazzini, 14 Padova (PD)" Periodo da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

E' esclusivo onere della ditta \_\_\_\_\_ l'organizzazione dei mezzi ed attrezzature necessari per l'appalto, la fornitura e l'uso dei prodotti, l'esercizio del potere organizzativo e direttivo del personale impiegato, l'assunzione del rischio d'impresa, trattandosi di una prestazione definita e predeterminata nei contenuti e nei tempi di esecuzione, svolta in piena autonomia e totale responsabilità.

### **2. DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

Fanno parte del presente contratto, anche se non materialmente allegati al medesimo, i documenti depositati agli atti presso l'Ufficio Acquisti dell'Ente, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare, qui di seguito indicati: il Disciplinare di gara ed allegati, \_\_\_\_\_, gli elaborati progettuali tecnici e l'offerta economica del \_\_\_\_\_ prodotti dalla ditta \_\_\_\_\_ ed accolti dall'Ente "AltaVita IRA" in fase di aggiudicazione.

Il servizio di pulizia, sanificazione ambienti e disinfezione viene concesso, pertanto, subordinatamente alla piena osservanza delle prescrizioni e condizioni tutte contenute negli atti di gara.

La ditta \_\_\_\_\_ si impegna al rispetto ed all'attuazione del piano operativo ed organizzativo così come predisposto e presentato in sede di gara. In particolare la ditta \_\_\_\_\_ si impegna a realizzare le migliori presentate in sede di offerta tecnica e precisamente: \_\_\_\_\_

### **3. DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà durata 36 mesi a decorrere dal \_\_\_\_\_ e, pertanto, fino al \_\_\_\_\_. L'Ente si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori 36 mesi. L'Ente esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto originario.

Su richiesta dell'Ente l'Operatore economico avrà l'obbligo di continuare il servizio per il tempo strettamente necessario – proroga tecnica - alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso l'impresa \_\_\_\_\_ è tenuta all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Si ipotizzano, pertanto, possibili ulteriori 180 giorni di proroga tecnica. Qualora l'Ente ritenga di avvalersi della predetta facoltà ne darà formale comunicazione prima della scadenza contrattuale.

### **4. CONTRATTO ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN PENDENZA DI STIPULAZIONE**

L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in caso di urgenza, l'Ente ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni di cui all'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In relazione a quanto previsto dal comma precedente e, comunque, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in rapporto al termine dilatorio, l'Ente ha facoltà di richiedere, dopo che l'aggiudicazione è divenuta efficace, l'esecuzione in via d'urgenza, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tal caso la durata contrattuale decorrerà dalla data di avvio delle prestazioni e l'appaltatore sarà tenuto a dare avvio al servizio agli stessi patti e condizioni così come risultanti dal presente capitolato e dalla propria offerta tecnica ed economica.

### **5. PERIODO DI PROVA**

Per i primi sei mesi l'appalto s'intenderà conferito a titolo di prova, al fine di consentire all'Ente una valutazione di conformità dei servizi resi al capitolato e al progetto presentato dalla ditta\_\_\_\_\_. Per ragioni di comprovata inefficienza ed insoddisfazione del servizio, formalmente contestata il contratto potrà essere disdettato almeno un mese prima della scadenza del periodo di prova, mediante PEC. Decorsi i 6 mesi di prova il contratto si intenderà automaticamente confermato per il primo triennio. Nel caso di mancato superamento del periodo di prova all'Impresa spetterà il pagamento delle prestazioni regolarmente svolte fino al momento dello scioglimento del contratto, al netto delle eventuali penali.

## 6. PREZZI E REVISIONE

Il valore contrattuale è stabilito in €.\_\_\_\_\_,00.= (Euro\_\_\_\_\_) oltre IVA, cui vanno aggiunti €. -----  
-- oltre IVA per il costo della sicurezza derivante da rischi di natura interferenziale, non soggetti a ribasso, per un valore complessivo di €.\_\_\_\_\_, oltre iva, per un periodo di anni tre (mesi trentasei), dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Si stabiliscono i seguenti canoni mensili, esclusi iva:

---

---

I prezzi offerti dall'impresa\_\_\_\_\_ si intendono tassativamente fissi ed invariabili a partire dalla data di decorrenza dell'appalto e per la durata di un anno. A partire dal secondo anno i prezzi potranno essere sottoposti a revisione periodica, con cadenza annuale, in conformità alla previsione di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., assumendo quale meccanismo di computo per l'aggiornamento il 75% dell'incremento medio annuo, riferito al periodo da gennaio a dicembre dell'anno precedente, dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie degli operai ed impiegati (FOI) al netto dei tabacchi. In caso di rinnovo la revisione dei prezzi avverrà solo a partire dal secondo anno, con le medesime modalità sopra indicate. Nel primo anno di rinnovo, pertanto, le tariffe rimarranno invariate. In relazione alla revisione per l'adeguamento dei prezzi, non è considerata circostanza imprevedibile di cui all'art. 1664 del Codice Civile, la sottoscrizione di nuovi contratti collettivi nazionali di lavoro o di altri accordi territoriali o aziendali in sostituzione di quelli scaduti.

L'Ente\_\_\_\_\_, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, potrà imporre all'impresa\_\_\_\_\_ l'esecuzione e/o le riduzioni delle stesse alle medesime condizioni qui previste. Di tali evenienze la ditta\_\_\_\_\_ è fin d'ora consapevole e dichiara che nulla sarà eccepito al riguardo.

## 7. PAGAMENTI

I pagamenti avvengono mensilmente, trascorsi \_\_ giorni dalla data del collaudo/verifica, che verrà eseguito/a entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture elettroniche a cura del Direttore dell'esecuzione, previa verifica dell'effettivo e regolare svolgimento dei servizi indicati.

Si procederà al pagamento solo dopo avere accertato la regolarità contributiva e l'ottemperanza all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di uno o più cartelle di pagamento dell'Agenzia delle Entrate.

Non saranno riconosciuti interessi all'Ente appaltante per ritardato pagamento dovuto al tempo necessario al controllo ed alla verifica dei documenti contabili di cui sopra.

## 8. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'impresa\_\_\_\_\_ dichiara che ai sensi dell'art. 3, comma 8 della legge 13.8.2010 n. 136 il pagamento del corrispettivo contrattuale dovrà essere effettuato sul conto corrente dedicato n° \_\_\_\_\_, presso la Banca\_\_\_\_\_, Agenzia\_\_\_\_\_, IBAN\_\_\_\_\_. Le persone delegate ad operare sul conto sono: \_\_\_\_\_ C.F.\_\_\_\_\_, Sig. \_\_\_\_\_ C.F.\_\_\_\_\_.

L'impresa\_\_\_\_\_ assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di \_\_\_\_\_ della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## 9. SUBAPPALTI

L'impresa\_\_\_\_\_, in sede di offerta, ha indicato i seguenti servizi che intende subappaltare:\_\_\_\_\_. Si applicano, al riguardo, le disposizioni di legge vigenti con specifico riferimento all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010 n. 136.

Ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.lgs 50/2016, l'Ente \_\_\_\_\_ corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

#### **10. SICUREZZA**

Nell'esecuzione del presente appalto, l'impresa \_\_\_\_\_ si obbliga ad ottemperare a tutte le prescrizioni di legge vigenti in materia di assicurazione ed impiego della manodopera in genere, nel rispetto del Dlgs n°81/2008. Si richiama in particolare l'art. 15 "Sicurezza" in materia di sicurezza" del Capitolato speciale d'appalto.

#### **11. DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa \_\_\_\_\_ conferisce all'Ente apposita cauzione n° \_\_\_\_\_ di €. \_\_\_\_\_,00 stipulata con \_\_\_\_\_, cauzione sulla quale l'Ente si rivarrà in caso di risoluzione del contratto per inadempimento della ditta, fatto salvo il risarcimento degli ulteriori danni. Si richiama l'art. 5 del Capitolato speciale di gara. Lo svincolo del deposito cauzionale definitivo avverrà sulla base delle disposizioni di cui all'art. 103 del D.lgs n°50/2016.

#### **12. COPERTURA ASSICURATIVA**

L'impresa ha prodotto la polizza di assicurazione n° \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ ( ) in data \_\_\_\_\_ conservata agli atti, redatta nel rispetto di quanto contenuto all'art. 12 "Responsabilità dell'operatore economico – copertura assicurativa" del capitolato speciale d'appalto.

#### **13. OBBLIGHI DI COMPORTAMENTO**

Il personale dell'impresa \_\_\_\_\_ è tenuto al rispetto, in quanto compatibili, degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento adottato dall'Ente con Delibera del Consiglio di Amministrazione n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Ente la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione della violazione la stessa sia ritenuta grave.

#### **14. PRIVACY**

Per la stipulazione del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. n. 196/2003 modificato dal D.Lgs. n.101/2018.

Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016:

1. I dati personali forniti per la partecipazione alla presente gara e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione, incluse le finalità relative alla conclusione ed esecuzione di contratti di forniture di beni e servizi, così come definite dalla normativa vigente in materia.
2. Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.
3. I dati particolari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di appalti pubblici, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento vigenti e secondo quanto previsto nelle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016.

Titolare del trattamento è AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza- IRA, con sede in Padova 35137 – Piazza Mazzini, 14 - P.IVA 00558060281.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento ).

L'apposita istanza al Titolare è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD): Avv. Aldo Benato mail: rpd@altavita.org .

#### **15. ELEZIONE DI DOMICILIO**

L'impresa \_\_\_\_\_ ai fini delle valide comunicazioni, con presunzione assoluta di recepimento, elegge il proprio domicilio a \_\_\_\_\_ ( ) – Via \_\_\_\_\_. Le parti si impegnano a comunicare entro 3 giorni solari eventuali variazioni del rispettivo domicilio.

#### **16. CONTROVERSIE**

E' facoltà delle parti definire le controversie che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione e/o all'esecuzione del contratto, derivante dal Capitolato speciale d'appalto o dal Disciplinare, mediante transazione (art. 208 del D.Lgs. n°50/2016).

In caso di mancato raggiungimento della transazione, le controversie saranno definite in sede giudiziaria. Il Foro competente è quello di Padova.

#### **17. SPESE CONTRATTO, IVA**

Ai fini dell'eventuale registrazione, si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto.

Tutte le spese del contratto per la stipula e per la registrazione, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, marche da bollo, diritti di segreteria ecc.), con la sola eccezione dell'I.V.A., sono a totale carico dell'operatore economico aggiudicatario

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto.

**ALTAVITA IRA**  
**Istituzioni Riunite di Assistenza**  
( \_\_\_\_\_ )

**IMPRESA AGGIUDICATARIA**  
( \_\_\_\_\_ )