

**AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza - I.R.A. - Padova**

**BANDO PUBBLICO**

**per la locazione di un locale commerciale di proprietà AltaVita - I.R.A.**

**in esecuzione alla D.C. n. 9 del 21 febbraio 2019**

**Prot. 978**

**Padova, li 27 febbraio 2019**

AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza - I.R.A. di Padova intende locare, il locale ad uso commerciale di seguito descritto:

- **Immobile ad uso commerciale ubicato in P.le Mazzini n. 10/11 – piano terra con una superficie commerciale di mq. 229 circa, catastalmente censito come segue: Comune di Padova, Fg. 87 mapp. 1179 sub 1, mapp.1180 sub 5, cat. C/1, Cl. 6. - Canone base di locazione €. 33.000,00 all'anno.**

L'immobile verrà locato nello stato di fatto in cui si trova, significando che ogni eventuale intervento o miglioria da apportare al locale, sarà a totale carico dell'assegnatario, previa autorizzazione da acquisire da parte dell'Ente proprietario.

L'assegnazione del locale commerciale sarà effettuata mediante procedimento concorsuale ad offerte segrete, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e potranno concorrervi, con le modalità previste nel presente bando, tutti i soggetti che non si trovino in una delle condizioni che ne determinano l'esclusione secondo quanto previsto al successivo punto A).

L'offerta consisterà in una dichiarazione, stesa su carta resa legale e sottoscritta dal concorrente se persona fisica, o dal titolare dell'impresa se impresa individuale, ovvero dal legale rappresentante se persona giuridica; nella quale dovrà essere indicato - in cifre ed in lettere - il canone annuo per la locazione dell'immobile; canone che, per la validità dell'offerta, dovrà essere superiore a quello base indicato nel presente bando.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata ad unico incanto, anche nel caso sia acquisita una sola offerta valida.

La busta sigillata, oltre all'offerta, dovrà contenere i seguenti documenti a corredo:

A) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva resa in conformità al disposto degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, sottoscritta dall'offerente, la quale attesti quanto di seguito indicato, con allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

- di aver preso visione dell'immobile per il quale intende concorrere alla locazione;
- di accettare le condizioni del bando prot. n 978 del 27/02/2019;

inoltre (*requisiti essenziali*):

**Per le persone fisiche:**

- che il candidato offerente non sia interdetto o inabilitato e che a suo carico non siano in corso le procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione.
- che il candidato offerente non sia stato oggetto di sentenza di sfratto per morosità o per grave inadempienza contrattuale, pronunciata nei suoi confronti in relazione a precedenti rapporti locativi;
- che il candidato offerente non sia sottoposto a misura di prevenzione ai sensi della vigente normativa di legge per la lotta alla delinquenza mafiosa.

**Per le Imprese individuali:**

- che l'impresa offerente sia iscritta alla Camera di Commercio Industria,

Artigianato e Agricoltura (con indicazione degli estremi di iscrizione);

- che l'impresa offerente negli ultimi 5 non si sia trovata in stato di fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che non sia stata pronunciata a carico del suo titolare condanna con sentenza passata in giudicato per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari, e che comunque pregiudichi la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
- che l'impresa offerente non sia stata oggetto di sentenza di sfratto per morosità o per grave inadempienza contrattuale, pronunciata nei suoi confronti in relazione a precedenti rapporti locativi;
- che l'impresa offerente non sia sottoposta a misura di prevenzione ai sensi della vigente normativa di legge per la lotta alla delinquenza mafiosa.

**Per le società e le persone giuridiche:**

- che la società sia iscritta alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (con indicazione degli estremi di iscrizione);
- che la società, negli ultimi 5 anni, non si sia trovata in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per tali stati;
- che a carico dei soggetti (soci e amministratori) muniti di poteri di rappresentanza, negli ultimi 5 anni, non sia stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari, e che comunque pregiudichi la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
- che la società non sia stata oggetto di sentenza di sfratto per morosità o per grave inadempienza contrattuale, pronunciata nei suoi confronti in relazione a precedenti rapporti locativi;

- che la società non sia sottoposta a misura di prevenzione ai sensi della vigente normativa di legge per la lotta alla delinquenza mafiosa.

(N.B.: il mancato possesso dei sopracitati requisiti comporterà l'esclusione dalla procedura di gara).

B) Offerta economica

C) fotocopia del documento di identità del concorrente;

D) Relazione con l'indicazione del tipo di attività da effettuare all'interno del locale commerciale e degli eventuali interventi migliorativi che si vogliono effettuare;

E) Referenze desumibili da curriculum, dichiarazioni di regolarità e correttezza dei rapporti bancari, attestazioni di solvibilità, capacità finanziaria, etc., riferibili all'ultimo triennio;

F) Attestazione di avvenuto versamento del deposito cauzionale provvisorio di Euro 2.750,00 richiesto per l'ammissione. (La cauzione potrà essere costituita mediante versamento all'Istituto Bancario "Intesa San Paolo Spa" Ente n. 1010289 - Corso Garibaldi 22/26 - Padova - IBAN: IT 80 G030 6912 1171 00000300001 - intestato ad AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A., oppure mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad AltaVita - Istituzioni Riunite di Assistenza - IRA. Tale cauzione infruttifera sarà svincolata per i non aggiudicatari al termine del procedimento concorsuale).

La domanda-offerta e la documentazione a corredo dovranno essere riposti in un plico, da chiudere e sigillare con firma lungo i lembi di chiusura o sigillo in ceralacca, il quale dovrà essere recapitato esclusivamente a mano alla Segreteria di questo Istituto, in Padova - P.le Mazzini 14, ovvero spedita allo stesso indirizzo a mezzo raccomandata del servizio postale; in ogni caso dovrà pervenire entro le **ore 12,00 del giorno 20 marzo 2019**, pena l'esclusione dal procedimento concorsuale a prescindere dai motivi del mancato recapito entro il termine stabilito.

All'esterno del plico, oltre all'indirizzo dell'Istituto e del mittente, dovrà essere riportata la dicitura "Bando pubblico per la locazione di un immobile commerciale".

Non saranno prese in considerazione le domande difformi dalle prescrizioni del presente bando o pervenute fuori termine.

La valutazione delle domande-offerta sarà effettuata da un'apposita Commissione la quale formerà la graduatoria per l'assegnazione sulla base dei punteggi di merito attribuiti con i seguenti criteri:

- a) convenienza economica dell'offerta – fino a punti 50/100
- b) tipo di attività da effettuare all'interno del locale commerciale ed eventuali interventi migliorativi che si vogliono effettuare – fino a punti 30/100
- c) referenze desumibili da curriculum, dichiarazioni di regolarità e correttezza dei rapporti bancari, reddito, attestazioni di solvibilità, capacità finanziaria, etc., riferibili all'ultimo triennio - fino a punti 20/100.

L'Amministrazione si riserva la verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dal concorrente.

La valutazione delle singole offerte sarà effettuata da una commissione interna che verrà costituita con apposita determina dirigenziale.

L'aggiudicatario verrà designato con provvedimento dirigenziale a cui seguirà la presa d'atto da parte del Consiglio di Amministrazione; la consegna del locale all'aggiudicatario seguirà nei tempi più brevi da concordare.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in tutto o in parte il presente bando, ovvero di non dar seguito alla locazione a suo insindacabile giudizio, motivato da ragioni di pubblico interesse.

Il contratto di locazione sarà stipulato, al momento della consegna del locale ed

il suo contenuto corrisponderà a quello di seguito esposto per sommi capi.

- a) Oggetto della locazione l'immobile descritto nel bando, nelle condizioni e stato di conservazione, noti e graditi al conduttore avendo lo stesso concorso per l'assegnazione;
- b) canone di locazione, soggetto ad aggiornamento annuale ISTAT;
- c) durata della locazione 6 anni, più 6 di rinnovo a norma di legge alla prima scadenza;
- d) costituzione di polizza fideiussoria bancaria di garanzia corrispondente ad almeno 9 mensilità di canone di locazione;
- e) riscossione del canone e delle spese accessorie affidata al Tesoriere dell'Istituto con oneri a carico del conduttore;
- f) divieto di subaffitto;
- g) rinvio per quanto non sia diversamente previsto nel presente bando alle norme applicabili della legge n. 431/98 e s.m.i.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipulazione del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. n. 196/2003 modificato dal D.Lgs. n.101/2018. Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016. I dati personali forniti per la partecipazione alla presente gara e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione, incluse le finalità relative alla conclusione ed esecuzione di contratti, così come definite dalla normativa vigente in materia. Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante

strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. I dati particolari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento vigenti. Titolare del trattamento è AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza- IRA, con sede in Padova 35137 – Piazza Mazzini, 14 - P.IVA 00558060281. Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza al Titolare è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD): Avv. Aldo Benato mail. [rpd@altavita.org](mailto:rpd@altavita.org).

Il presente bando sarà pubblicato per estratto all'Albo Pretorio del Comune di Padova per la durata di giorni 10, sarà inoltre pubblicato all'Albo on-line di AltaVita-I.R.A., inserito nel sito internet [www.altavita.org](http://www.altavita.org).

Durante il periodo di pubblicazione agli Albi e nei 10 giorni successivi gli interessati potranno rivolgersi agli Uffici dell'Istituto, in Padova, P.le Mazzini 14 (tel. 049 8241511 – telefax 049 8241531) per prenotare la visita dell'immobile e per ritirare gratuitamente copia del bando integrale e dei documenti d'offerta.

IL DIRIGENTE TECNICO

Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo



## ALLEGATO A

Bollo da € 16,00

OGGETTO: gara per la locazione di un locale commerciale di proprietà AltaVita - I.R.A., in esecuzione alla D.C. n. 9 del 21 febbraio 2019

### ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE

Il/ la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
della \_\_\_\_\_  
denominato/a \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_, C.F./P. IVA \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_  
Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ / pec. \_\_\_\_\_

fa istanza di partecipare alla gara in oggetto e

#### DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. :

- di aver preso visione dell'immobile per il quale intende concorrere alla locazione;
- di accettare le condizioni del bando prot. n 978 del 27/02/2019;
- che nel locale commerciale andrà a svolgere l'attività di.....  
.....  
come meglio descritto dalla relazione che si allega, riportante anche le migliori

che si intendono apportare;

- che le referenze, curriculum, dichiarazioni di regolarità e correttezza dei rapporti bancari, attestazioni di solvibilità, capacità finanziaria, etc., riferibili all'ultimo triennio, che si allegano rispondono al vero;

*(N.B.: riportare solo i casi che ricorrono)*

**(Per le persone fisiche)**

- di non essere interdetto o inabilitato e che a suo carico non vi sono in corso le procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione.
- Di non essere stato oggetto di sentenza di sfratto per morosità o per grave inadempienza contrattuale, pronunciata nei propri confronti in relazione a precedenti rapporti locativi;
- Di non essere sottoposto a misura di prevenzione ai sensi della vigente normativa di legge per la lotta alla delinquenza mafiosa.

**(Per le Imprese individuali)**

- che l'impresa offerente è iscritta alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura con il n. REA ..... Data prot...../...../..... Prot..... data iscrizione...../...../.....;
- che l'impresa offerente negli ultimi 5 non si è trovata in stato di fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che non è stata pronunciata a carico del suo titolare condanna con sentenza passata in giudicato per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari, e che comunque pregiudichi la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

- che l'impresa offerente non è stata oggetto di sentenza di sfratto per morosità o per grave inadempienza contrattuale, pronunciata nei suoi confronti in relazione a precedenti rapporti locativi;
- che l'impresa offerente non è sottoposta a misura di prevenzione ai sensi della vigente normativa di legge per la lotta alla delinquenza mafiosa.

**(Per le società e le persone giuridiche)**

- che la società è iscritta alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura con il n. REA ..... Data prot...../...../.....  
Prot..... data iscrizione...../...../.....;
- che la società, negli ultimi 5 anni, non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per tali stati;
- che a carico dei soggetti (soci e amministratori) muniti di poteri di rappresentanza, negli ultimi 5 anni, non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari, e che comunque pregiudichi la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
- che la società non è stata oggetto di sentenza di sfratto per morosità o per grave inadempienza contrattuale, pronunciata nei suoi confronti in relazione a precedenti rapporti locativi;
- che la società non è sottoposta a misura di prevenzione ai sensi della vigente normativa di legge per la lotta alla delinquenza mafiosa.

DATA .....

FIRMA e TIMBRO

.....

## ALLEGATO B

OGGETTO: gara per la locazione di un locale commerciale di proprietà AltaVita - I.R.A., in esecuzione alla D.C. n. 9 del 21 febbraio 2019

### OFFERTA ECONOMICA

<b>A. Dati relativi all'offerente</b>	
Ragione sociale:	_____
Sede legale:	Città _____ Prov. ( ) cap _____ via _____ n° _____
P.IVA e CF	P.I. _____ C.F. _____

Il/ la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
della \_\_\_\_\_  
denominato/a \_\_\_\_\_

### DICHIARA

di offrire, per la locazione dell'immobile ad uso commerciale ubicato in P.le Mazzini n. 10/11 catastalmente censito come segue: Comune di Padova, Fg. 87 mapp. 1179 sub 1, mapp.1180 sub 5, cat. C/1, Cl. 6, il canone annuo come di seguito indicato:

<i>IN CIFRE</i>	<i>IN LETTERE</i>
€ _____	Euro _____

DATA .....

FIRMA e TIMBRO

.....