

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Padova, li 23 luglio 2019

Prot. n. 3223

Il Direttore Segretario Generale di AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. di Padova rende noto che è manifestato l'intendimento di procedere alla vendita, con pubblico incanto, dei sottodescritti lotti di beni e conseguentemente, con il presente avviso, intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati alla partecipazione all'asta pubblica:

LOTTO N. 1 – Fabbricato ubicato in Comune di Padova, Via Morgagni n. 52, angolo con via Altinate, censito al Catasto Fabbricati Foglio 90, Mappali: 251, sub1, cat. C/1; 251, sub2, cat. A/3; 251, sub3, cat. A/4; 251, sub4, cat. A/4; 251, sub5, cat. A/4.

Trattasi di un fabbricato da ristrutturare a destinazione mista commerciale - residenziale ubicato in Via Morgagni n. 52, angolo con via Altinate, di pregio, stante la sua posizione centrale, non soggetto ai vincoli di tutela, giusta comunicazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Dir. Veneto 0017487 del 13/10/2010 che evidenzia, comunque, che il sedime su cui insiste il fabbricato è da considerare a rischio archeologico.

L'edificio di tre piani fuori terra più interrato e soffitta, è composto da 2 appartamenti e un'unità commerciale ubicata al piano terra. Nell'attuale Piano Regolatore il fabbricato è identificato come *“Unità di piano della classe C – Modalità di tipo C – Restauro”*.

Relativamente al fabbricato in argomento, è stata presentata al SUAP del Comune di Padova, SCIA edilizia per la ristrutturazione, procedendo al pagamento del contributo di costruzione.

La SCIA edilizia risulta scaduta in data 27/11/2018.

LOTTO N. 2 – Terreno urbanizzabile ubicato in Comune di Padova, Via Bainsizza, censito al Catasto Terreni Foglio 135, Mappale 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, di catastali ha 3.68.55.

Tale terreno corrisponde all'area di concentrazione dell'edificabilità derivante dalla perequazione urbanistica della proprietà di situata in ambito E1 del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A. nel prosieguo) denominato “Parco del Basso Isonzo, zona di perequazione ambientale 3 Est”, approvato dal Comune di Padova con deliberazione c.c. n. 38 del 24.03.09, il quale prevede l'edificazione del volume edilizio a destinazione residenziale di mc. 30.020. Gli oneri di urbanizzazione secondaria



relativi alla suindicata edificazione sono stati preventivamente corrisposti nell'intero ammontare stabilito dalla Convenzione attuativa del P.U.A. e corrispondono ad € 300.200,00. Con il trasferimento della proprietà dell'immobile, l'acquirente subentrerà ad AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. (già I.R.A. - Istituto di Riposo per Anziani) nella Convenzione stipulata dal Comune di Padova con atto del Notaio Roberto Agostini di Padova datato 18 dicembre 2009, registrato a Padova il 29.12.09 al n. 1876 serie 1T, trascritto a Padova il 29.12.10 n. 50166 / 28062.

In particolare l'acquirente aggiudicatario acquisirà il diritto di edificazione previsto dalla medesima convenzione nell'ambito E1 e con esso i corrispondenti obblighi inerenti l'attuazione del P.U.A. ricadenti su AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. (a' sensi dell'art. 16 della già citata Convenzione urbanistica), ad eccezione di quelli già assolti riguardanti la corresponsione degli oneri di urbanizzazione secondaria (art. 6 della Convenzione), nonché riguardanti la cessione al Comune di Padova dei beni immobili esclusi dalla vendita all'asta in quanto destinati alla realizzazione del Parco pubblico e di altre opere di urbanizzazione (art. 4 della Convenzione – 6° capoverso) e già in possesso del Comune. Relativamente all'area oggetto d'asta, è stato rilasciato, da parte del Comune di Padova, il permesso di costruire delle opere di urbanizzazione primaria, pratica edilizia 6365/2014.

In data 14/06/2019 è stato richiesto al Comune di Padova il rinnovo del permesso di costruire 6365/2014.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La dichiarazione di interesse dovrà essere recapitata a mano all'Ufficio Protocollo di AltaVita-I.R.A., in Padova – P.le Mazzini 14, ovvero spedita allo stesso indirizzo a mezzo raccomandata del servizio postale; in ogni caso dovrà pervenire entro le **ore 12,00 del giorno 26/09/2019**.

La dichiarazione dovrà pervenire in busta chiusa e sigillata (mediante sigilli di ceralacca o controfirma sui lembi di chiusura), sulla quale, oltre all'indicazione del destinatario e del mittente, dovrà essere riportata la dicitura “Manifestazione di interesse per partecipazione ad asta pubblica - LOTTO N. ...” completata dall'indicazione del lotto cui l'interesse medesimo si riferisce, secondo la numerazione adottata nel presente avviso.

La dichiarazione di interesse dovrà contenere:



- a. Indicazione del soggetto interessato;
- b. Indicazione del Lotto al cui acquisto si è interessati;
- c. Fotocopia del documento di identità;
- d. Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante.

La presentazione della dichiarazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore degli interessati.

AltaVita – I.R.A. si riserva la possibilità di escludere e/o sostituire i beni inseriti nel suddetto elenco e di valutare, a suo insindacabile giudizio, le dichiarazioni presentate mantenendo la facoltà di non procedere con i successivi atti, potendo abbandonare la procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti dichiaranti diritti a risarcimento o indennizzo o rimborso spese ed altri oneri a qualsiasi titolo.

AltaVita – I.R.A. procederà a verificare il possesso dei requisiti inerenti la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione acquisendo apposite dichiarazioni e certificazioni come previsto dalla normativa vigente.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Estratto del presente Avviso viene pubblicato nell'Albo On-Line di AltaVita – I.R.A., e sull'Albo On-Line del Comune di Padova.

Eventuali richieste di informazioni o di appuntamento per colloqui e sopralluoghi dovranno essere indirizzate al Settore Tecnico di AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. a mezzo posta, telefax al n. 049 8241531 o mail: alessandro.boniolo@altavita.org

Responsabile del procedimento Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo.

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Sandra Nicoletto

