



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA RELATIVI AL 1° STRALCIO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 22/2002 DEL CENTRO SERVIZI “BEATO PELLEGRINO” DI PADOVA - CUP: D91B18000710005 - CIG: 820389979E - Codice Procedura: IRAPA###0004

Verbale di gara n. 8

seduta telematica di apertura offerte economiche

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente Tecnico n. 144 del 30/12/2019 è stato approvato l’avvio della procedura di selezione del contraente per l’affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza relativi al 1° stralcio dei lavori di adeguamento alla L.R. 22/2002 del Centro Servizi “Beato Pellegrino” di Padova, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione del Dirigente Tecnico n. 23 del 10/03/2020 è stata approvata la documentazione di gara necessaria all’espletamento della procedura tramite piattaforma telematica “GPA – Gestione Procedure d’Acquisto”, secondo quanto previsto dall’art. 40 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione del Dirigente Tecnico n. 92 del 14/04/2020 sono stati ammessi alla presentazione delle offerte tecniche i seguenti operatori economici:

N.	OFFERENTE
1	RTP ARCH&TECH SRLS (mandataria) ING. FRANCESCO FILIZZOLA
2	RTP STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI BORCHIA (mandataria) TRE ESSE SRL TETRA INGEGNERIA SRL ARCH. RICCARDO BACCHIEGA GEOM. NICOLA BONSEMBIANTE P.I. PIERANGELO BENEDETTI
3	RTP EURO PROJECT ENGINEERING CONSULTING SRL (mandataria) ATI PROJECT SRL STUDIO FRIGO ASSOCIATO
4	RTP VITRE STUDIO SRL (mandataria) MV LAB SRL
5	RTP ARCH. ANTONIO SUSANI (mandatario) ARCH. LUCA DOLMETTA ARCH. SILVIA RIZZO ING. CRISITANO SORANZO TFE INGEGNERIA SRL ARCH. GERMANO DE GASPARI
6	BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.
7	RTP STUDIO GIOTTO ASSOC. PROF.LE CON CALGARO E GHINELLO (mandataria) ING. PAOLO BOTTON

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

• già Istituto di Riposo per Anziani – IRA
• Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511 • fax 0498241531
• www.altavita.org • segreteria@altavita.org • [pec: altavita@legalmail.it](mailto:pec:altavita@legalmail.it)
• Partita Iva: 00558060281

AB



	STC GROUP SRL ALBERTO GROSSELE PROGETTO DECIBEL SRL GIACOMO GHINELLO
8	RTP AREATECNICA SRL (mandataria) TRENTINO PROGETTI SRL
9	POOL ENGINEERING SRL
10	RTP ARCH. MARCELLO CARRARO (mandatario) ING. UGO ZAMENGO PROTECNO SRL ING. SILVANO FAVARETTO ARCH. SONIA PIZZATO ING. GIORGIO FUMIAN
11	RTP ARCHIPOLIS STUDIO ASSOCIATO (mandatario) ARC INGEGNERIA STUDIO ASSOCIATO ING. SIMONE MARTIN TEAM SRL SOC. ING.
12	RTP STUDIO MURATORI & ZANON di ARCH. GIULIO MURATORI (mandatario) TRANCHIDA STUDIO ASS. ARCH. NADIA SCARABOTTOLO ARCH. FEDERICO MURATORI ING. AURELIO BRUNELLO ING. MASSIMO NEGRISOLO ARCH. ALBERTO ANDRIAN
13	RTP SAVA INGEGNERIA SRL (mandataria) ING. ANDREA SAVA ING. STEFANO MIANI ING. ALESSANDRO DELLA VEDOVA

- con Determina del Dirigente Tecnico n. 111 del 20/10/2020 è stata nominata la Commissione tecnica preposta alla valutazione delle offerte di gara, con la seguente composizione:
 - Arch. Simona Campedel, funzionario tecnico AltaVita – I.R.A., in qualità di Presidente;
 - Arch. Giuseppe Olivi, Dirigente dell'Area Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica dell'Università di Padova, in qualità di componente esterno;
 - Ing. Laura Dal Monte, funzionario tecnico ingegneristico dell'Area Edilizia e Sicurezza dell'Università di Padova, in qualità di componente esterno.

Le attività di segretario verbalizzante sono affidate alla sig.ra Alessandra Bozzolan, collaboratore amministrativo dell'Ufficio Risorse Umane dell'Ente.

Richiamati:

- Verbale n. 1 del 13/07/2020 - seduta telematica;
- Verbale n. 2 del 08/09/2020;
- Verbale n. 3 del 23/10/2020 - seduta telematica di apertura offerte tecniche;
- Verbale n. 4 del 27/10/2020 – seduta riservata di valutazione offerte tecniche;
- Verbale n. 5 del 29/10/2020 – seduta riservata di valutazione offerte tecniche;
- Verbale n. 6 del 06/11/2020 – seduta riservata di valutazione offerte tecniche;
- Verbale n. 7 del 10/11/2020 – seduta riservata di valutazione offerte tecniche;
- Determina del Dirigente Tecnico n. 117 del 16/11/2020 di approvazione delle risultanze dell'attività di valutazione delle offerte tecniche effettuata dalla Commissione giudicatrice;

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

- già Istituto di Riposo per Anziani – IRA
- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511 • fax 0498241531
- www.altavita.org • segreteria generale@altavita.org • [pec: altavita@legalmail.it](mailto:altavita@legalmail.it)
- Partita Iva: 00558060281

dai quali si evince che sono stati ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche i seguenti Operatori Economici:

2	RTP STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI BORCHIA (mandataria)
3	RTP EURO PROJECT ENGINEERING CONSULTING SRL (mandataria)
4	RTP VITRE STUDIO SRL (mandataria)
5	RTP ARCH. ANTONIO SUSANI (mandatario)

Ricordato che tramite piattaforma GPA agli operatori economici ammessi è stata data comunicazione della data di seduta telematica di apertura offerte economiche, fissata per le ore 14.00 del 19 novembre 2020;

Tutto ciò premesso:

in data 19/11/2020 alle ore 14.00, presso la sede dell'Amministrazione di AltaVita – I.R.A. in Piazzale Mazzini n. 14 – Padova – si riunisce la Commissione giudicatrice composta da:

- Arch. Simona Campedel, funzionario tecnico AltaVita – I.R.A., in qualità di Presidente;
- Arch. Giuseppe Olivi, Dirigente dell'Area Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica dell'Università di Padova, in qualità di componente esterno;
- Ing. Laura Dal Monte, funzionario tecnico ingegneristico dell'Area Edilizia e Sicurezza dell'Università di Padova, in qualità di componente esterno;

Le attività di segretario verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Alessandra Bozzolan, collaboratore amministrativo dell'Ufficio Risorse Umane dell'Ente.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione, dato atto che nessuna delle offerte che hanno superato la soglia di sbarramento di cui alla lettera a) del punto 19.3.2, ottiene come punteggio per l'offerta tecnica il valore massimo di 70 punti, procede con la riparametrazione (2° riparametrazione):

	GRADUATORIA ELEM. A+B+C+D	1 ^a riparametrazione	2 ^a riparametrazione
3	RTP EURO PROJECT ENGINEERING CONSULTING SRL (mandataria) ATI PROJECT SRL STUDIO FRIGO ASSOCIATO	64,800	70,000
5	RTP ARCH. ANTONIO SUSANI (mandatario) ARCH. LUCA DOLMETTA ARCH. SILVIA RIZZO ING. CRISITANO SORANZO TFE INGEGNERIA SRL ARCH. GERMANO DE GASPARI	56,180	60,688
4	RTP VITRE STUDIO SRL (mandataria) MV LAB SRL	42,750	46,181

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

- già Istituto di Riposo per Anziani – IRA
- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511 • fax 0498241531
- www.altavita.org • segreteria@altavita.org • [pec: altavita@legalmail.it](mailto:altavita@legalmail.it)
- Partita Iva: 00558060281

AB

[Handwritten signatures and initials]

2	RTP STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI BORCHIA (mandataria) TRE ESSE SRL TETRA INGEGNERIA SRL ARCH. RICCARDO BACCHIEGA GEOM. NICOLA BONSEMBIANTE P.I. PIERANGELO BENEDETTI	42,070	45,446
----------	--	--------	---------------

A questo punto il Presidente accede con le proprie credenziali alla piattaforma telematica GPA, al fine di procedere con l'inserimento dei punteggi tecnici così come risultanti dal verbale n. 7 e successiva riparametrazione di cui sopra, nonché per procedere con la verifica della corretta ricezione dell'Offerta economica e successive elaborazioni.

Alle ore 14.11 viene aggiornato lo "Stato" della gara in GPA in "Stato caricamento offerta economica".

Il Presidente della Commissione verifica tramite la piattaforma la presenza dei plichi telematici denominati "Busta telematica C – Offerta economica" da parte dei seguenti operatori economici:

N.	OFFERENTE	DATA e ORA Busta C
2	RTP STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI BORCHIA (mandataria) TRE ESSE SRL TETRA INGEGNERIA SRL ARCH. RICCARDO BACCHIEGA GEOM. NICOLA BONSEMBIANTE P.I. PIERANGELO BENEDETTI	07/07/2020 15:56:07
3	RTP EURO PROJECT ENGINEERING CONSULTING SRL (mandataria) ATI PROJECT SRL STUDIO FRIGO ASSOCIATO	08/07/2020 15:36:55
4	RTP VITRE STUDIO SRL (mandataria) MV LAB SRL	08/07/2020 17:05:56
5	RTP ARCH. ANTONIO SUSANI (mandatario) ARCH. LUCA DOLMETTA ARCH. SILVIA RIZZO ING. CRISITANO SORANZO TFE INGEGNERIA SRL ARCH. GERMANO DE GASPARI	08/07/2020 17:16:56

e verifica che:

- i file relativi all'offerta economica siano stati inviati entro il termine stabilito;
- i file relativi all'offerta economica risultino firmati digitalmente.

Procede quindi al download di ciascuna offerta economica e al salvataggio in disco locale di ogni rispettiva cartella, creata e rinominata con l'intestazione del titolare dell'offerta stessa.

All'interno della Busta telematica "C – Offerta economica" del concorrente 2 RTP STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI BORCHIA (mandataria) la Commissione rileva la presenza dei seguenti file:

- OFFECO Offerta economica xls
- OFFECO Offerta economica pdf

All'interno della Busta telematica "C – Offerta economica" del concorrente 3 RTP EURO PROJECT ENGINEERING CONSULTING SRL (mandataria) la Commissione rileva la presenza dei seguenti file:

- OFFECO Offerta economica xls
- OFFECO Offerta economica pdf



All'interno della Busta telematica "C – Offerta economica" del concorrente 4 RTP VITRE STUDIO SRL (mandataria) la Commissione rileva la presenza dei seguenti file:

- OFFECO Offerta economica xls
- All. 4 OFFECO Offerta economica pdf

All'interno della Busta telematica "C – Offerta economica" del concorrente: 5 RTP ARCH. ANTONIO SUSANI (mandatario) la Commissione rileva la presenza dei seguenti file:

- OFFECO Offerta economica xls
- OFFECO Offerta economica pdf

Il Presidente ricorda quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto 19.4 "Attribuzione dei punteggi dell'Offerta economica".

La Commissione giudicatrice prende atto delle seguenti risultanze inerenti il ribasso percentuale offerto dai concorrenti per i servizi oggetto della procedura:

- Concorrente 2 - RTP STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI BORCHIA (mandataria)
Ribasso offerto: 51,000% (cinquantunopercento)
- Concorrente 3 - RTP EURO PROJECT ENGINEERING CONSULTING SRL (mandataria)
Ribasso offerto: 46,000% (quarantaseipercento)
- Concorrente 4 - RTP VITRE STUDIO SRL (mandataria)
Ribasso offerto: 36,000% (trentaseipercento)
- Concorrente 5 - RTP ARCH. ANTONIO SUSANI (mandatario)
Ribasso offerto: 33,430% (trentatrevirgolaquarantatrepercento)

La Commissione procede inserendo le risultanze nel file di calcolo come previsto al punto 22 del Disciplinare di gara "Apertura delle buste B e C – valutazione delle offerte tecniche ed economiche".

La Commissione procede quindi all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della seguente graduatoria:

N.	Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Graduatoria
2	RTP STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI BORCHIA (mandataria) TRE ESSE SRL TETRA INGEGNERIA SRL ARCH. RICCARDO BACCHIEGA GEOM. NICOLA BONSEMBIANTE P.I. PIERANGELO BENEDETTI	45,446	30,000	75,446	3°
3	RTP EURO PROJECT ENGINEERING CONSULTING SRL (mandataria) ATI PROJECT SRL STUDIO FRIGO ASSOCIATO	70,000	29,086	99,086	1°
4	RTP VITRE STUDIO SRL (mandataria) MV LAB SRL	46,181	27,023	73,204	4°
5	RTP ARCH. ANTONIO SUSANI (mandatario) ARCH. LUCA DOLMETTA ARCH. SILVIA RIZZO ING. CRISITANO SORANZO TFE INGEGNERIA SRL ARCH. GERMANO DE GASPARI	60,688	26,430	87,118	2°

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

- già Istituto di Riposo per Anziani – IRA
- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511 • fax 0498241531
- www.altavita.org • segreteria@altavita.org • [pec: altavita@legalmail.it](mailto:pec:altavita@legalmail.it)
- Partita Iva: 00558060281

La Commissione, richiamato quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016 art. 97 comma 3 *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre”*, verifica che le offerte dei concorrenti risultate 1° e 2° in graduatoria risultano anormalmente basse:

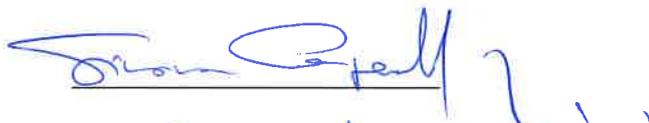
Graduatoria	Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Stato
1°	RTP EURO PROJECT ENGINEERING CONSULTING SRL (mandataria)	70,000	29,086	99,086	anomala
2°	RTP ARCH. ANTONIO SUSANI (mandatario)	60,688	26,430	87,118	anomala
3°	RTP STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI BORCHIA (mandataria)	45,446	30,000	75,446	non anomala
4°	RTP VITRE STUDIO SRL (mandataria)	46,181	27,023	73,204	non anomala

Il presente verbale viene letto ed approvato da tutti i commissari che appongono la propria firma.
 Il Presidente dichiara pertanto chiusa la seduta alle ore 15.05 e invia tutta la documentazione al RUP per gli adempimenti di competenza.

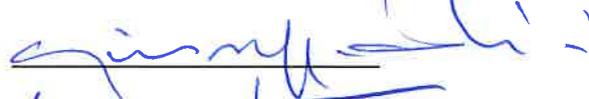
Padova, 19/11/2020

Letto, confermato e sottoscritto.

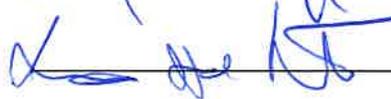
Il Commissione Giudicatrice:
 Arch. Simona Campedel



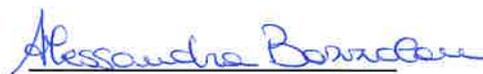
Arch. Giuseppe Olivi



Ing. Laura Dal Monte



Il segretario verbalizzante:
 Sig.ra Alessandra Bozzolan



Per presa visione Il R.U.P.:
 Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo

