

AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

P A D O V A

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **48**

Anno **2018**

Questo giorno di **LUNEDI' 10 SETTEMBRE 2018** alle ore **18,00** nella sala adibita alle sedute consiliari, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **05 SETTEMBRE 2018** n. **0003874** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

		Presenti	Assenti
INCASTRINI FABIO	Presidente	X	
BENETOLLO GIANFRANCESCO	Consigliere	X	
BOTTAZZO ALESSANDRA	Consigliere	X	
BUZZANCA NUNZIATINA	Consigliere	X	
DESTRO GIANFRANCO	Consigliere		X
MUNARO VALENTINA	Consigliere	X	
SCARPATI LUIGI	Consigliere	X	

Assiste il Segretario Dirett. Generale: **NICOLETTO SANDRA**

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

OGGETTO

PARTECIPATA SALVAGNINI sr.l. APPROVAZIONE AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

D.C. n.48/18

Questo Ente detiene la quota del 99,60 % del capitale sociale della società "Casa per cure termali Salvagnini S.r.l." con sede legale in Piazza Caduti n.16 Abano Terme (PD), unica ed esclusiva proprietaria degli immobili costituenti lo stabilimento termale denominato "HOTEL SALVAGNINI BERNERHOF" di Abano Terme.

L'Hotel Salvagnini era stato adibito a convivenza per anziani dal 1998 al 2001, durante i lavori di ristrutturazione del Pensionato Piaggi di Padova, al fine di trasferirne temporaneamente gli ospiti.

Dal 2002, anno della sua dismissione, l'albergo è rimasto chiuso e di conseguenza sono state attivate diverse procedure finalizzate alla sua alienazione, che però sono andate tutte deserte.

Da allora ci si è attivati con le varie Amministrazioni che si sono succedute al governo della Città, per prospettare un riuso della struttura, prima come Residenza per Anziani al servizio del Territorio e successivamente, con modifiche della destinazione d'uso previa definizione di un piano di trasformazione urbana condiviso con il Comune.

Per ultimo è stata presentata, in data 06/02/2015, la proposta di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, per l'inserimento nel PAT del Comune di Abano Terme, della dell'area dell'Hotel Salvagnini finalizzata ad una sua riqualificazione con cambio di destinazione d'uso, proposta che, se pur recepita dalla precedente Amministrazione, non è stata poi approvata dall'attuale.

Stante l'attuale situazione, l'inquadramento urbanistico dell'area di sedime dell'Hotel Salvagnini, è definita dal vigente PRG del Comune di Abano terme come zona C (aree consolidate) e zona H (alberghi termali), con un indice di edificabilità di 4,00 mc/mq, per un potenziale edificatorio di mc. 39113,36

Attualmente la volumetria esistente dell'albergo risulta di mc. 24600 con un'edificabilità residua, quindi, di ulteriori 14513,36 mc.

Si rammenta altresì che, ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.lgs 175/2016, le pubbliche amministrazioni non possono mantenere partecipazioni in società non strettamente necessarie al perseguimento delle proprie finalità istituzionali e che pertanto, con Delibera di Consiglio n. 71 del 27/11/2017, ai sensi dell'art. 24 del predetto Decreto, è stato preso atto della ricognizione, alla data del 23 settembre 2017, della partecipazione di AltaVita-IRA nella Società "Casa per cure termali Salvagnini srl" per la quota del 99,60%.

A seguito dell'andamento infruttuoso di tutti gli avvisi di esperimenti d'asta, si ritiene opportuno procedere senza indugio a nuovi tentativi di alienazione provvedendo alla pubblicazione di un avviso per sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto del 99,60 % del capitale sociale della società "Casa per cure termali Salvagnini S.r.l."

Il Presidente apre la discussione a cui i Consiglieri partecipano

Dopodiché,

IL CONSIGLIO

- viste le deliberazioni n. 41 del 15.05.2012 e n. 3 del 29.01.2013 con le quali veniva adottato il programma di trasformazione patrimoniale dell'Ente;
- richiamati i provvedimenti della Regione Veneto, autorizzativi del piano di alienazioni connesso a tale programma, ed in particolare la DGR n. 2423 del 27.11.2012;
- visto il Regolamento R.D. 23.05.24 n. 827;
- dopo esauriente discussione;
- con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1° - di sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto, a mezzo di apposito avviso da pubblicare, della quota del 99,60 % del capitale sociale della società "Casa per cure termali Salvagnini S.r.l." con sede legale in Piazza Caduti n.16 Abano Terme (PD), unica ed esclusiva proprietaria degli immobili costituenti lo stabilimento termale denominato "HOTEL SALVAGNINI BERNERHOF" di Abano Terme, al fine di procedere alla sua vendita mediante asta pubblica;

3° - di nominare Responsabile del Procedimento il Dirigente del Settore Tecnico Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo e di affidare allo stesso la redazione dell'avviso per sollecitare manifestazioni d'interesse e la sua pubblicazione a' sensi di legge.

4° - di dichiarare a voti unanimi favorevoli immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

D.C. n. 48 del 10.09.2018

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to INCASTRINI FABIO

I CONSIGLIERI

f.to BENETOLLO GIANFRANCESCO
f.to BOTTAZZO ALESSANDRA
f.to BUZZANCA NUNZIATINA
f.to MUNARO VALENTINA
f.to SCARPATI LUIGI

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE
f.to NICOLETTO SANDRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Istituto il giorno 20 SET. 2018 rimanendovi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del Decreto Lgs. 18.8.2000, n. 267, e cioè a tutto il 05 OTT. 2018.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE
F.to Sandra Nicoletto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 3° comma, il giorno _____ (10 gg. dalla pubblicazione)

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE
F.to Sandra Nicoletto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 4° comma, il giorno 11 SET. 2018.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE
F.to Sandra Nicoletto

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. ____ fogli.

Data _____.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE
F.to Sandra Nicoletto

AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

P A D O V A

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **75**

Anno **2018**

Questo giorno di **GIOVEDI' 20 DICEMBRE 2018** alle ore **18,00** nella sala polivalente della struttura di Via Beato Pellegrino n. 192 a Padova, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **18 DICEMBRE 2018** n. **0005486** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

		Presenti	Assenti
INCASTRINI FABIO	Presidente	X	
BENETOLLO GIANFRANCESCO	Consigliere	X	
BOTTAZZO ALESSANDRA	Consigliere	X	
BUZZANCA NUNZIATINA	Consigliere	X	
DESTRO GIANFRANCO	Consigliere		X
MUNARO VALENTINA	Consigliere	X	
SCARPATI LUIGI	Consigliere	X	

Assiste il Segretario Dirett. Generale: **NICOLETTO SANDRA**

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

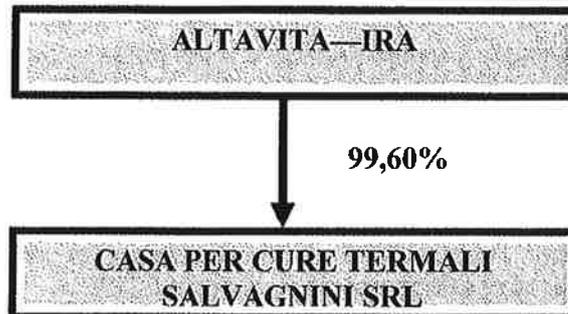
OGGETTO

CASA PER CURE TERMALI SALVAGNINI SRL: REVISIONE PERIODICA.

Su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che l'Ente tra il suo patrimonio ha anche la partecipazione del 99,60% della Società Casa per cure termali Salvagnini srl, con sede in Piazza Caduti n. 16 a Abano Terme (PD);



RICORDATO che la quota sociale della suddetta Società è stata oggetto di procedure di alienazione già a decorrere dall'anno 2002 e che tutt'oggi l'Ente intende continuare con i tentativi di cessione della suddetta quota;

DATO ATTO che è stato emanato il D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 che costituisce il "Testo unico in materia di Società a partecipazione Pubblica";

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 4, comma 1 del predetto T.U.S.P., le Pubbliche Amministrazioni, non possono, direttamente o indirettamente mantenere partecipazioni anche di minoranza, in società aventi per oggetto attività di produzione di beni e servizi non strettamente necessarie per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali;

RISCONTRATO che l'art. 24 prevede che le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 165/2001, dovevano, con provvedimento motivato, effettuare una ricognizione di tutte le partecipazioni possedute alla data del 23 settembre 2016, individuando quelle da alienare o da assoggettare alle misure di razionalizzazione di cui all'art. 20, commi 1 e 2, dello stesso decreto;

PRESO ATTO che con Deliberazione n. 71 del 27 novembre 2017 il Consiglio ha preso atto dell'esito della ricognizione straordinaria, alla data del 23 settembre 2017, della partecipazione di AltaVita-IRA nella Società "Casa per cure termali Salvagnini srl", per la quota del 99,60%, così come evidenziato nelle schede comunicate nel Portale Tesoro del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 48 del 10 settembre 2018, con la quale è stata riavviata la procedura per sollecitare manifestazioni di interesse all'acquisto della quota del 99,60% del capitale sociale della partecipata Salvagnini srl, al fine di procedere alla sua vendita mediante asta pubblica, che verrà presumibilmente indetta nel mese di aprile 2019;

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	ESITO DELLA RILEVAZIONE	NOTE
CASA DI CURE TERMALI SALVAGNINI SRL	00279340285	99,60%	Riavviata procedura per manifestazione di interesse acquisto quota sociale.	

EVIDENZIATO che l'art. 20 del TUSP prevede che annualmente le pubbliche amministrazioni, con proprio provvedimento, effettuino un'analisi dell'assetto complessivo delle società di cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2 del medesimo articolo, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione;

VISTE le schede inviate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 29 novembre 2018, allegate al tipo di "Formato del provvedimento" elaborato dal MEF, che, compilate dagli Uffici dell'Ente, vengono allegate al presente atto;

CONFERMATA la volontà dell'Ente di procedere con l'alienazione della quota del 99,60% della Casa per cure termali Salvagnini srl", come illustrato nella DC n. 48/2018, prevedendo la pubblicazione di un avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, prevedendo poi l'indizione dell'asta pubblica per la cessione nel mese di aprile 2019;

A voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di confermare la volontà dell'Ente di procedere con l'alienazione della quota del 99,60% della Casa per cure termali Salvagnini srl", come illustrato nella DC n. 48/2018 nelle premesse citate, prevedendo la pubblicazione di un nuovo avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, per poi procedere con l'indizione dell'asta pubblica per la cessione presumibilmente nel mese di aprile 2019;
2. di approvare le allegate schede pervenute dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 29 novembre 2018, allegate al tipo di "Formato del provvedimento" elaborato dal MEF, compilate dagli Uffici dell'Ente.

Con separata e unanime votazione favorevole, resa in forma palese, la presente deliberazione, su proposta del Presidente, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

D.C. n. 75 del 20.12.2018

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I CONSIGLIERI

f.to INCASTRINI FABIO

f.to BENETOLLO GIANFRANCESCO

f.to BOTTAZZO ALESSANDRA

f.to BUZZANCA NUNZIATINA

f.to MUNARO VALENTINA

f.to SCARPATI LUIGI

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

f.to NICOLETTO SANDRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Istituto il giorno ~~10 7 GEN 2019~~ immanendovi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del Decreto Lgs. 18.8.2000, n. 267, e cioè a tutto il 22 GEN. 2019

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

F.to Nicoletto Sandra

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 3° comma, il giorno _____ (10 gg. dalla pubblicazione)

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 4° comma, il giorno **21 DICEMBRE 2018**.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

F.to Nicoletto Sandra

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. ____ fogli.

Data _____.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE