

Schema di Contratto

AltaVita Istituzioni Riunite di Assistenza - I.R.A.
Piazza Mazzini, 14 - 35137 Padova (PD)
Partita iva e codice fiscale 00558060281

----- 0 -----

Rep. n..... del

CONTRATTO D'APPALTO DEL SERVIZIO

Periodo _____.____.____ / _____.____.____

C.I.G. _____

GARA N° _____

L'anno duemiladiciannove addì _____ del mese di _____ nello Studio del _____ in via _____:

TRA

Il _____ nato ad _____ il _____ Codice Fiscale _____ residente per la carica a Padova, Piazzale Mazzini 14, in qualità di _____ dell'Ente AltaVita Istituzioni Riunite di Assistenza I.R.A., il quale dichiara di agire non per sé ma in nome e per conto dell'Ente stesso

E

il Sig _____ nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____, residente per la carica, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa _____ con sede operativa in _____, Via _____ e sede legale ed amministrativa _____, Via _____, Codice fiscale e partita iva _____

PREMESSO

che con Determinazione a contrarre _____ n° 4 del _____ si decideva di procedere all'espletamento della gara d'appalto per il servizio di Contratto D'appalto Del Servizio _____.
Con procedura aperta ad evidenza comunitaria, e con Determina n. _____ del _____ si approvavano gli atti di gara mediate piattaforma telematica ai sensi dell'art 40 del D.lgs 50/2016;

che con Determinazione n° _____ del _____ si nominava la Commissione di gara così composta:

Presidente: _____
Componente : _____
Componente: _____

che con Determinazione n° _____ del _____, a seguito delle risultanze di gara e delle successive verifiche, si era aggiudicata definitivamente la procedura aperta per l'appalto di Contratto D'appalto Del Servizio _____
alla ditta _____ con sede legale in _____, per il periodo _____;

VISTI

- il Certificato della Camera del Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di _____ del _____ della ditta _____;

- i certificati generali del casellario Giudiziale di _____ della ditta _____ da cui nulla risultava;

- il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del _____;

- l'informativa Antimafia della Banca Dati Nazionale Antimafia del _____ da cui nulla risulta;

- l'esito della regolarità fiscale del _____;

- la dichiarazione di ottemperanza della legge 68/99 rilasciata da _____ in data _____;

- la regolarità contributiva della ditta _____, come risulta dal D.U.R.C del _____ rilasciato dall'Inail di _____

considerate le ulteriori verifiche svolte _____ presso _____

ciò premesso, fra le suddette parti si conviene e si stipula quanto segue:

1. OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Ente AltaVita IRA Istituzioni Riunite di Assistenza IRA Piazza Mazzini 14 Padova (PD) partita Iva 00558060281 concede in appalto alla _____, il servizio di Contratto D'appalto Del _____.

e precisamente:

- _____
- _____
- _____

E' esclusivo onere della ditta _____ l'organizzazione dei mezzi ed attrezzature necessari per l'appalto, la fornitura e l'uso dei prodotti, l'esercizio del potere organizzativo e direttivo del personale impiegato, l'assunzione del rischio d'impresa, trattandosi di una prestazione definita e predeterminata nei contenuti e nei tempi di esecuzione, svolta in piena autonomia e totale responsabilità.

2. DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Fanno parte del presente contratto, anche se non materialmente allegati al medesimo, i documenti depositati agli atti presso l'Ufficio Acquisti dell'Ente, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare, qui di seguito indicati: il capitolato Speciale d'Appalto, il Disciplinare di gara ed allegati, gli elaborati progettuali tecnici e l'offerta economica del _____ prodotti dalla ditta _____ ed accolti dall'Ente "AltaVita IRA" in fase di aggiudicazione.

Il servizio di pulizia, sanificazione ambienti e disinfezione viene concesso, pertanto, subordinatamente alla piena osservanza delle prescrizioni e condizioni tutte contenute negli atti di gara.

La ditta _____ si impegna al rispetto ed all'attuazione del piano operativo ed organizzativo così come predisposto e presentato in sede di gara. In particolare la ditta _____ si impegna a realizzare le migliori presentate in sede di offerta tecnica.

3. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata _____ mesi a decorrere dal _____ e, pertanto, fino al _____. L'Ente si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori _____ mesi. L'Ente esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto originario.

Su richiesta dell'Ente l'Operatore economico avrà l'obbligo di continuare il servizio per il tempo strettamente necessario – proroga tecnica - alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso l'impresa _____ è tenuta all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Si ipotizzano, pertanto, possibili ulteriori 180 giorni di proroga tecnica. Qualora l'Ente ritenga di avvalersi della predetta facoltà ne darà formale comunicazione prima della scadenza contrattuale.

4. CONTRATTO ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN PENDENZA DI STIPULAZIONE

L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in caso di urgenza, l'Ente ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni di cui all'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In relazione a quanto previsto dal comma precedente e, comunque, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in rapporto al termine dilatorio, l'Ente ha facoltà di richiedere, dopo che l'aggiudicazione è divenuta efficace, l'esecuzione in via d'urgenza, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tal caso la durata contrattuale decorrerà dalla data di

avvio delle prestazioni e l'appaltatore sarà tenuto a dare avvio al servizio agli stessi patti e condizioni così come risultanti dal presente contratto e dalla propria offerta tecnica ed economica.

5. PERIODO DI PROVA

Per i primi sei mesi l'appalto s'intenderà conferito a titolo di prova, al fine di consentire all'Ente una valutazione di conformità dei servizi resi al Capitolato Speciale d'Appalto e al progetto presentato dalla ditta _____ .Per ragioni di comprovata inefficienza ed insoddisfazione del servizio, formalmente contestata il contratto potrà essere disdettato almeno un mese prima della scadenza del periodo di prova, mediante PEC. Decorsi i 6 mesi di prova il contratto si intenderà automaticamente confermato per il primo triennio. Nel caso di mancato superamento del periodo di prova all'Impresa spetterà il pagamento delle prestazioni regolarmente svolte fino al momento dello scioglimento del contratto, al netto delle eventuali penali.

6. PREZZI E REVISIONE

Il valore contrattuale è stabilito in €. _____,00.= (Euro _____) oltre IVA, cui vanno aggiunti €. ----- -- oltre IVA per il costo della sicurezza derivante da rischi di natura interferenziale, non soggetti a ribasso, per un valore complessivo di €. _____, oltre iva, per un periodo di anni tre (mesi trentasei), dal _____ al _____.

Si stabiliscono i seguenti canoni mensili, esclusi iva:

I prezzi offerti dall'impresa _____ si intendono tassativamente fissi ed invariabili a partire dalla data di decorrenza dell'appalto e per la durata di un anno. A partire dal secondo anno i prezzi potranno essere sottoposti a revisione periodica, con cadenza annuale, in conformità alla previsione di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., assumendo quale meccanismo di computo per l'aggiornamento il 75% dell'incremento medio annuo, riferito al periodo da gennaio a dicembre dell'anno precedente, dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie degli operai ed impiegati (FOI) al netto dei tabacchi. In caso di rinnovo la revisione dei prezzi avverrà solo a partire dal secondo anno, con le medesime modalità sopra indicate. Nel primo anno di rinnovo, pertanto, le tariffe rimarranno invariate. In relazione alla revisione per l'adeguamento dei prezzi, non è considerata circostanza imprevedibile di cui all'art. 1664 del Codice Civile, la sottoscrizione di nuovi contratti collettivi nazionali di lavoro o di altri accordi territoriali o aziendali in sostituzione di quelli scaduti.

L'Ente AltaVita Istituzioni Riunite di Assistenza I.R.A. qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, potrà imporre all'impresa _____ l'esecuzione e/o le riduzioni delle stesse alle medesime condizioni qui previste. Di tali evenienze la ditta _____ è fin d'ora consapevole e dichiara che nulla sarà eccepito al riguardo.

7. PAGAMENTI

I pagamenti avvengono mensilmente, trascorsi 30 giorni dalla data del collaudo/verifica, che verrà eseguito/a entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture elettroniche a cura del Direttore dell'esecuzione, previa verifica dell'effettivo e regolare svolgimento dei servizi indicati.

Si procederà al pagamento solo dopo avere accertato la regolarità contributiva e l'ottemperanza all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di uno o più cartelle di pagamento dell'Agenzia delle Entrate.

Non saranno riconosciuti interessi all'Ente appaltante per ritardato pagamento dovuto al tempo necessario al controllo ed alla verifica dei documenti contabili di cui sopra.

8. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'impresa _____ dichiara che ai sensi dell'art. 3, comma 8 della legge 13.8.2010 n. 136 il pagamento del corrispettivo contrattuale dovrà essere effettuato sul conto corrente dedicato n° _____, presso la Banca _____, Agenzia _____, IBAN _____ . Le persone delegate ad operare sul conto sono: _____ C.F. _____, Sig. _____ C.F. _____.

L'impresa _____ assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Padova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

9. SUBAPPALTI

L'impresa _____, in sede di offerta, ha indicato il seguente servizio che intende subappaltare: _____ Si applicano, al riguardo, le disposizioni di legge vigenti con specifico riferimento all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010 n. 136.

Ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs 50/2016, l'Ente _____ corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

10. SICUREZZA

Nell'esecuzione del presente appalto, l'impresa _____ si obbliga ad ottemperare a tutte le prescrizioni di legge vigenti in materia di assicurazione ed impiego della manodopera in genere, nel rispetto del Dlgs n°81/2008. Si richiama in particolare l'art. 15 "Sicurezza" in materia di sicurezza" del Capitolato Speciale d'Appalto.

11. DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa _____ conferisce all'Ente apposita cauzione n° _____ di €. _____ stipulata con _____, cauzione sulla quale l'Ente si rivarrà in caso di risoluzione del contratto per inadempimento della ditta, fatto salvo il risarcimento degli ulteriori danni. Si richiama l'art. ___ del Capitolato Speciale di Appalto. Lo svincolo del deposito cauzionale definitivo avverrà sulla base delle disposizioni di cui all'art. 103 del D.Lgs n°50/2016.

12. COPERTURA ASSICURATIVA

L'impresa ha prodotto la polizza di assicurazione n° _____ emessa da _____ di _____ () in data _____ conservata agli atti, redatta nel rispetto di quanto contenuto all'art. ___ "Responsabilità dell'operatore economico – copertura assicurativa" del Capitolato Speciale d'Appalto.

13. OBBLIGHI DI COMPORTAMENTO

Il personale dell'impresa _____ è tenuto al rispetto, in quanto compatibili, degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento adottato dall'Ente con Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 13 del 11.03.2019. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Ente la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione della violazione la stessa sia ritenuta grave.

14. PRIVACY

Per la stipulazione del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. n. 196/2003 modificato dal D.Lgs. n.101/2018.

Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016:

1. I dati personali forniti per la partecipazione alla presente gara e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione, incluse le finalità relative alla conclusione ed esecuzione di contratti di forniture di beni e servizi, così come definite dalla normativa vigente in materia.
2. Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.
3. I dati particolari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di appalti pubblici, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento vigenti e secondo quanto previsto nelle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016.

Titolare del trattamento è AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza- IRA, con sede in Padova 35137 – Piazza Mazzini, 14 - P.IVA 00558060281.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento).

L'apposita istanza al Titolare è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) Unindustria Servizi & Formazione Treviso Pordenone S.C.AR.L.: mail: rpd@altavita.org .

15. ELEZIONE DI DOMICILIO

L'impresa _____ ai fini delle valide comunicazioni, con presunzione assoluta di recepimento, elegge il proprio domicilio a _____ () – Via _____. Le parti si impegnano a comunicare entro 3 giorni solari eventuali variazioni del rispettivo domicilio.

16. CONTROVERSIE

Le controversie saranno definite in sede giudiziaria. Il Foro competente è quello di Padova.

17. SPESE CONTRATTO, IVA

Ai fini dell'eventuale registrazione, si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto.

Tutte le spese del contratto per la stipula e per la registrazione, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, marche da bollo, diritti di segreteria ecc.), con la sola eccezione dell'I.V.A., sono a totale carico dell'operatore economico aggiudicatario

Letto, confermato e sottoscritto.

ALTAVITA IRA
Istituzioni Riunite di Assistenza
(_____)

IMPRESA AGGIUDICATARIA
(_____)