



AltaVita  
ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA  
IRA

1921-2021  
200 ANNI



## **AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI AGENTI E AGENZIE IMMOBILIARI DI FIDUCIA PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI IMMOBILIARI**

AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. di Padova intende costituire un elenco di operatori economici dal quale attingere per il conferimento di incarichi attinenti a servizi immobiliari relativamente alle seguenti necessità:

- a) valutazioni/stime immobiliari;
- b) collocamento nel mercato di immobili in locazioni;
- c) altri servizi immobiliari.

### REQUISITI RICHIESTI PER L'ISCRIZIONE ALL'ELENCO

Sono ammessi a presentare richiesta di iscrizione all'elenco le società, le imprese individuali e i professionisti che svolgono attività immobiliare dotati di idoneità all'esercizio dell'attività di agente immobiliare e aventi i requisiti previsti dalla Legge di riferimento n. 39/89 e successivo decreto di attuazione D.M. n.452/90.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ISCRIZIONE

La richiesta di iscrizione all'elenco deve essere formulata utilizzando il modello allegato, debitamente compilato e sottoscritto dal professionista singolo o dal titolare/legale rappresentante della società.

La presentazione delle richieste di iscrizione all'elenco dovrà essere fatta pervenire all'Ufficio Protocollo Generale di AltaVita – I.R.A. piazzale Mazzini n. 14 - 35137 PADOVA:

- per mezzo del servizio postale;
- recapitandola di persona negli orari di apertura dell'ufficio;
- a mezzo PEC al seguente indirizzo di posta elettronica: [altavita@legalmail.it](mailto:altavita@legalmail.it)

Alla richiesta di iscrizione deve essere allegata la seguente documentazione obbligatoria:

- copia di un documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- curriculum / presentazione della propria attività.

### MODALITA' DI COSTITUZIONE E TENUTA DELL'ELENCO

AltaVita – I.R.A. eseguirà controlli in merito al possesso dei requisiti ed alla veridicità di ogni dichiarazione resa dagli agenti e dalle agenzie immobiliari che presentano la propria candidatura per l'iscrizione all'elenco.

Qualora riscontrasse la presenza di false dichiarazioni rese ai fini dell'iscrizione all'elenco, ne darà conoscenza all'interessato mediante comunicazione scritta ai fini dell'apertura di un eventuale contraddittorio. Nel caso l'interessato non fornisca appropriate giustificazioni nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione scritta dell'Ente o venga comunque accertata la falsa dichiarazione, AltaVita-I.R.A., non inserirà il nominativo dell'agente/agenzia immobiliare in questione nel proprio elenco di fiducia.

### MODALITA' DI UTILIZZO DELL'ELENCO DA PARTE DELL'ENTE

L'istituzione del presente elenco vuole rappresentare uno strumento a disposizione dell'Ente al



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA  
IRA

1821-2021  
200  
ANNI

fine di garantire qualità, tempestività ed economicità delle procedure di affidamento di servizi immobiliari, nel rispetto dei principi di trasparenza, proporzionalità, non discriminazione e parità di trattamento previsti dalla vigente normativa.

Pertanto si stabilisce sin d'ora che:

- l'elenco costituito a seguito del presente avviso verrà utilizzato dall'Ente per l'affidamento di servizi immobiliari quali valutazioni/stime immobiliari, collocamento nel mercato di immobili in locazioni e altri servizi immobiliari;
- i singoli incarichi verranno assegnati con procedura in affidamento diretto al singolo agente/agenzia immobiliare iscritto all'elenco, tale scelta è operata a discrezione del Dirigente del Settore Tecnico, in funzione di una valutazione delle esigenze e peculiarità riferite al singolo incarico, compreso l'eventuale carattere d'urgenza, in relazione al curriculum ed alla specifica esperienza documentata dai professionisti/società iscritti all'elenco;
- l'incarico non viene conferito in via esclusiva;
- per i servizi di collocamento nel mercato di immobili in locazione non sarà riconosciuta e corrisposta alcuna provvigione e nessun altro compenso o rimborso spetterà all'agente/agenzia immobiliare da parte dell'Ente;
- per altri servizi immobiliari verranno concordate di volta in volta le relative spettanze.

#### ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso riguarda in modo esplicito tutti gli agenti e le agenzie immobiliari interessati all'affidamento di incarichi attinenti a servizi immobiliari, ivi compresi quelli che – alla data di pubblicazione del medesimo – risultino essere già essere stati incaricati dall'Ente per servizi analoghi .

Resta ferma la facoltà dell'Ente, quando si tratti di incarichi professionali di particolare specificità o specializzazione che non rendano possibile o conveniente il ricorso all'elenco, oppure qualora l'Ente – sulla base delle proprie conoscenze di mercato – ritenga utile ampliare la concorrenzialità rispetto ai soggetti iscritti; invitare o interpellare agenti o agenzie immobiliari diversi, anche non iscritti all'elenco, purché dimostrino di possedere i necessari requisiti.

I soggetti iscritti all'elenco non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente qualora non si dia corso ad incarichi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che i dati personali forniti dai professionisti/società in relazione al presente avviso saranno trattati, anche con strumenti informatici, da AltaVita – I.R.A. – unico titolare del trattamento dei dati in questione – esclusivamente per le finalità connesse alle procedure previste nel presente atto e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto; si informa altresì che, in ordine al procedimento instaurato, i soggetti che forniscono i dati godono dei diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/03.

Padova, lì 23.12.2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo)

ALLEGATI:

domanda di iscrizione all'elenco (Allegato A)



AltaVita  
ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA  
IRA

1821-2021  
200  
ANNI

Allegato A – Domanda di iscrizione

**Spett.le**

AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A

Ufficio Tecnico  
piazzale Mazzini n. 14  
35137 PADOVA

**OGGETTO:** Richiesta di iscrizione all'elenco di agenti e agenzie immobiliari di fiducia per l'acquisizione di servizi immobiliari.

Il/ la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_,  
n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_;  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_  
denominata \_\_\_\_\_,  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_;  
C.F./P. IVA \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_,  
e-mail \_\_\_\_\_, pec. \_\_\_\_\_.

**CHIEDE**

di essere iscritto nell'elenco di agenti e agenzie immobiliari di fiducia per l'acquisizione di servizi immobiliari, per i seguenti servizi:

- a) valutazioni/stime immobiliari;
- b) collocamento nel mercato di immobili in locazioni;
- c) altri servizi attinenti il mercato immobiliare.

Pertanto, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. :

1. di possedere i requisiti previsti dalla Legge di riferimento n. 39/89 e successivo decreto di attuazione D.M. n.452/90;



AltaVita  
ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA  
I.R.A.

1821-2021  
200  
ANNI

2. di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;
3. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali – anche a favore dei lavoratori dipendenti qualora ve ne siano - secondo la vigente legislazione, e mantiene le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
4. di aver preso visione dell'avviso pubblicato da AltaVita – I.R.A. di Padova per la costituzione dell'elenco di agenti e agenzie immobiliari di fiducia per l'acquisizione di servizi immobiliari e di accettare senza riserve la disciplina derivate dalle condizioni in esso contenute;
5. di impegnarsi a comunicare tempestivamente tutte le variazioni dei propri requisiti, indirizzo e recapiti, organizzazione e struttura che siano rilevanti al fine del mantenimento o modificazione dell'iscrizione all'elenco;
6. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03 e s.m.i. che i dati personali raccolti saranno trattati sia manualmente che con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito dei procedimenti per i quali la presente dichiarazione è resa;
7. che l'indirizzo presso cui intende ricevere tutte le comunicazioni, ivi comprese quelle relative ad inviti a presentare offerta è il seguente:

Città \_\_\_\_\_, c.a.p. \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;

Tel \_\_\_\_\_, Fax \_\_\_\_\_;

e-mail \_\_\_\_\_ pec. \_\_\_\_\_ .

Allega alla presente:

- fotocopia di un proprio documento d'identità in corso di validità;
- curriculum / presentazione della propria attività.

Luogo e Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_