



AltaVita
Istituzioni Riunite di Assistenza
I.R.A.

Settore Tecnico

Prof. 0000474

Padova, lì 29/01/2019

**RELAZIONE SUL PATRIMONIO E PIANO DI VALORIZZAZIONE
IMMOBILIARE di AltaVita-I.R.A. alla data del 31/12/2018
B.E.A.P. 2019**

Relazione

Si richiama integralmente la relazione prot. 574 del 31/01/2018 con la quale è stata data esecuzione alle disposizioni della Legge Regionale 23 novembre 2012, n. 43, in materia di contabilità delle IPAB ed in particolare all'art.4 della DGR 780/13, che prevede, tra gli atti di programmazione, la Relazione del Patrimonio e il Piano di Valorizzazione.

Nel corso dell'anno 2018 non si sono verificate variazioni sostanziali rispetto al precedente Piano di Valorizzazione, se non riferibili a diverse valutazioni di aree edificabili, a seguito della redazione di nuove perizie di stima ed altre minime variazioni dovute all'applicazione dell'adeguamento ISTAT.

Nello scorso anno si sono tenute n. 2 aste pubbliche per l'alienazione di beni immobili, aste tutte andate deserte.

Per la valorizzazione del patrimonio immobiliare di AltaVita-IRA, si confermano i criteri di valutazione dello stato patrimoniale dei beni conformi a quelli del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali formulati dall'OIC (Organismo Italiano di Contabilità) e alle disposizioni regionali vigenti.

Nelle schede dell'inventario sono riportati, sotto la voce "canoni di locazione", i valori dei canoni annui di locazione riferiti a ciascun immobile al 31/12/2018, ovvero non tanto il totale dei canoni percepiti, quanto il valore locativo dell'immobile riferito all'intero anno 2018.

Il valore complessivamente rideterminato nel presente Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, a seguito delle variazioni intervenute nell'anno 2018, è pari ad € 55.533.336,06

Si riportano in allegato i valori del patrimonio immobiliare di AltaVita – IRA alla data del 31/12/2018.

f.to L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. Roberto Pastore

f.to IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo