



AltaVita - Istituzioni Riunite di Assistenza - I.R.A.

PADOVA

Settore Tecnico

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ALLA DATA DEL 31/12/2019

SCHEDA RIASSUNTIVA RILEVAZIONE PATRIMONIO BENI IMMOBILI

FABBRICATI STRUMENTALI - indisponibili

RIF. SCHEDA	IMMOBILE	VOLUME MC.	VALORE D'INVENTARIO IN €.	RENDITA LORDA ANNUA IN €.	NOTE
1/S	Piazzale Mazzini 14/15	6.485	1.623,60		Sede Amministrativa
2/S	Piazzale Mazzini 16	12.559	214.778,72		Sede Pensionato Piaggi
3/S	Via B. Pellegrino 192	50.217	95.108,20		Sede Centro Servizi "Beato Pellegrino"
4/S	Via Mons. Fortin 34	5.160	656.269,20		Sede Centro Diurno "Casa Gidoni"
5/S	P.za De Claricini 12 (Selvazzano)	38.935	14.264.833,42	114.473,75	Sede Centro Servizi "Palazzo Giusto Antonio Bolis"
6/S	Via E. Vendramini 1	3.737	121.842,68		Sede "Casa Vacanze Al Carmine"
	Totale edifici strumentali	117.093	15.354.455,82	114.473,75	

FABBRICATI DA REDDITO - disponibili

RIF. SCHEDA	IMMOBILE	UNITA'	VALORE D'INVENTARIO IN €.	RENDITA LORDA ANNUA IN €.	NOTE
1/F	P.le Mazzini 12 - Padova	12	3.468.682,12	152.237,80	
2/F	Via P. F. Calvi 10 - Padova	2	519.748,49	87.410,74	
3/F	Via R. da Piazzola 47 - Padova	8	1.004.471,96	63.924,92	N. 2 appartamenti da ristrutturare
4/F	Via Vesalio 8-8/A-8/B Padova	12	490.017,05	10.334,44	8 dei 12 alloggi sono dati in concessione gratuita
5/F	Via S. G. di Verdara 49/55 - Padova	8	639.366,72	49.825,52	N. 1 alloggio e 2 unità commerciali da ristrutturare
6/F	Via Altinate 157 - Padova	3	289.477,61	0,00	Immobile inagibile e sfritto - programmata alienazione
7/F	Via J. Facciolati 156 - Padova	1	109.323,65	5.370,00	
8/F	Via Segantini 17 - Padova	1	84.821,18	5.402,87	
9/F	Via Usodimare 22 - Padova	8	814.404,90	36.583,47	
10/F	Corso Vittorio Emanuele II 141/153	8	2.710.961,41	81.859,10	
11/F	Via Cavalletto 3 - Padova	4	521.802,62	50.034,86	
12/F	Via D'Acquapendente 16 - Padova	6	463.717,38	45.630,19	
13/F	Via Polacco 2 - Padova	1	227.649,41	9.326,52	
14/F	Via Mons. Fortin 26/27 - Padova	12	592.711,20	42.317,91	Fabbricato D "Civita"
15/F	Via Mons. Fortin 28/29 - Padova	13	645.794,20	45.909,91	Fabbricato C "Civita"
16/F	Via Mons. Fortin 30/31 - Padova	16	930.074,46	66.433,18	Fabbricato B "Civita"
17/F	Via Mons. Fortin 32/33 - Padova	16	930.074,46	64.227,14	Fabbricato A "Civita"
18/F	Via Mons. Fortin 39 - Padova	1	164.102,74	17.078,64	
19/F	Via Guido Reni 2 - Selvazzano Dentro	5	630.716,66	25.679,01	
20/F	Via Pullè - Padova	35	2.379.449,88	89.802,13	N. 35 alloggi e n.36 posti auto in autorimessa comune
21/F	Via Monte Lungo 4 - Padova	7	586.294,44	26.743,14	
22/F	Via S. Francesco 76 - Limena (PD)	26	1.064.916,48	46.528,92	N. 26 alloggi e n. 1 Centro Civico
23/F	Piazza Umberto 1° - Fontaniva (PD)	16	1.449.871,58	65.506,60	N. 16 alloggi e n. 1 Centro Servizi
24/F	Via Tergola - S. Giustina in Colle (PD)	1	23.929,25	0,00	Luogo di culto
25/F	Via Gelsi 30 - Piove di Sacco (PD)	1	110.615,24	0,00	Fabbricati di pertinenza terreni agricoli descritti nella scheda 10/T
26/F	Via Gioberti 22 - Rubano (PD)	1	0,00	0,00	Unità collabenti di pertinenza terreni descritti nella scheda 12/T
27/F	Via Rina 7/9 - Torreglia (PD)	2	40.606,27	0,00	N. 1 Unità collabenti edifici di pertinenza dei terreni descritti nella scheda 17/T
28/F	Fara Sabina (Rieti)	1	20.990,60	0,00	Usufrutto vita natural durante
	Totale Fabbricati	227	20.914.591,96	1.088.167,01	

TERRENI

RIF. SCHEDA	COMUNE	SUPERFICIE MQ.	VALORE D'INVENTARIO IN €.	RENDITA LORDA ANNUA IN €.	NOTE
-------------	--------	----------------	---------------------------	---------------------------	------

Terreni di sedime**Fabbricati strumentali - indisponibili**

1/S	Padova	1.080	310.357,49		
2/S	Padova	1.425	877.190,75		
3/S	Padova	16.667	2.491.005,26		
4/S	Padova	6.599	248.700,63		
5/S	Selvazzano Dentro - PD	13.000	260.000,00		
6/S	Padova	idem 2S	184.656,38		
	Totale aree di sedime fabbr. strumentali	38.771	4.371.910,51		

Fabbricati da reddito - disponibili

1/F	Padova	1.140	834.950,42		
2/F	Padova	170	129.937,12		
3/F	Padova	450	251.117,99		
4/F	Padova	470	122.504,26		
5/F	Padova	1.120	159.841,68		
6/F	Padova	140	72.369,40		
7/F	Padova	410	27.330,91		
8/F	Padova	770	21.205,30		
9/F	Padova	1.090	203.601,22		
10/F	Padova	2.405	677.740,39		
11/F	Padova	415	130.450,66		
12/F	Padova	200	115.929,35		

13/F	Padova	65	56.912,35
14/F	Padova	8.483	148.177,80
15/F	Padova	8.483	161.448,55
16/F	Padova	8.483	232.518,62
17/F	Padova	8.483	232.518,62
18/F	Selvazzano Dentro - PD	6.599	41.025,68
19/F	Padova	1.031	8.591,66
20/F	Padova	2.044	594.862,46
21/F	Padova	470	146.573,62
22/F	Limena - PD	3.057	266.229,14
23/F	Fontaniva - PD	1.623	362.467,90
24/F	S. Giustina in Colle - PD	45	5.982,31
25/F	Piove di Sacco -PD	1.565	27.653,81
26/F	Rubano	1.994	0,00
27/F	Torreglia	1.092	10.151,57
28/F	Fara Sabina - Rieti	1.850	5.247,65
Totale aree di sedime fabr. da reddito		64.147	5.047.340,44

Terreni agricoli

1/T	ABANO TERME	34.585	51.149,81	1.400,00	Stipulato nuovo contratto
2/T	LIMENA	8.009	12.460,50	600,00	
3/T	LIMENA	1.065	1.571,06		Incolto
4/T	LIMENA	113.349	137.847,16	14.633,36	
8/T	PADOVA	3.960	1.380,38		Terreno golenale in via Isonzo
9/T	PADOVA	6.370	7.728,75		Area Forcellini in comodato
10/T	PIOVE DI SACCO	15.516	19.760,63	3.000,00	
11/T	RUBANO	7.490	7.190,44	306,00	
12/T	RUBANO	97.939	102.863,26	6.120,00	
13/T	SACCOLONGO	30.453	41.519,25	1.632,00	
15/T	SELVAZZANO	49.283	78.907,52	2.550,00	
16/T	TORREGLIA	9.193	7.926,19		Bosco
17/T	TORREGLIA	30.503	25.454,25	105,00	Indennità di occupazione
18/T	TORREGLIA	31.127	6.834,39		Bosco
20/T	VILLA DEL CONTE	17.909	21.227,07	837,00	
21/T	CESIO MAGGIORE	20.750	2.487,38		
22/T	FARA SABINA	13.590	5.698,69		Immobile gravato da usufrutto
23/T	LIMENA	2.845	5.008,51		Incolto
24/T	FONTANIVA	226	411,76		Sede stradale
25/T	FONTANIVA	14.396	14.043,39	870,00	
26/T	FONTANIVA	2.176	20.391,82		Incolto
27/T	FONTANIVA	151	118,13		Incolto
Totale terreni agricoli		510.885	571.980,34	32.053,36	

Aree edificabili

5/T	LIMENA	76.340	5.037.125,00	9.866,64	Piano urbanistico Taggi
6/T	PADOVA	8.273	0,00		Terreno temporaneamente escluso dalla cessione al Comune di PD
7/T	PADOVA	36.855	3.180.000,00		Aree di perequazione urbanistica
14/T	SELVAZZANO	9.330	348.000,00		Terreno urbanizzabile in via Pelosa
19/T	VIGONZA	10.020	480.100,00		Terreno libero - aggiudicata alienazione in data 31/05/2019.
28/T	PADOVA	34	7.729,72		Acquisto per realizzazione isola ecologica condominio Via Pullè
Totale aree edificabili		140.852	9.052.954,72	9.866,64	
Totale terreni		715.884	14.672.275,50	41.920,00	

RIEPILOGO GENERALE

		VALORE	RENDITA
		D'INVENTARIO IN €.	LORDA IN €.
FABBRICATI			
Beni indisponibili		15.354.455,82	114.473,75 (Beni indisponibili locati: porzione P.zzo Bolis)
Beni disponibili		20.914.591,96	1.088.167,01 (Beni disponibili 5,20% Tasso di rendita medio patrimonio urbano)
TERRENI			
Aree di sedime beni indisponibili	38.771	4.371.910,51	
Aree di sedime beni disponibili	64.147	5.047.340,44	
Terreni agricoli	510.885	571.980,34	32.053,36
Aree edificabili	140.852	9.052.954,72	9.866,64
TOTALE INVENTARIO BENI IMMOBILI		55.313.233,79	1.244.560,76