

AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

P A D O V A

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **5**

Anno **2019**

Questo giorno di **GIOVEDI' 21 FEBBRAIO 2019** alle ore **18,00** nella sala adibita alle sedute consiliari, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **15 FEBBRAIO 2019** n. **0000775** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

		Presenti	Assenti
INCASTRINI FABIO	Presidente	X	
BENETOLLO GIANFRANCESCO	Consigliere	X	
BOTTAZZO ALESSANDRA	Consigliere	X	
BUZZANCA NUNZIATINA	Consigliere	X	
DESTRO GIANFRANCO	Consigliere	X	
MUNARO VALENTINA	Consigliere		X
SCARPATI LUIGI	Consigliere	X	

Assiste il Segretario Dirett. Generale: **NICOLETTO SANDRA**

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

OGGETTO

APPROVAZIONE PIANO TRIENNALE LL.PP. ANNI 2019-2021. ELENCO ANNUALE ANNO 2019.

Su proposta del Presidente Dott. Fabio Incastrini,

IL CONSIGLIO

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio n. 43 del 30/07/2018 di adozione del Documento Unico di Programmazione 2019/2021;

RICHIAMATO l'art. 21 del D.Lgs 50/2016 il quale disciplina la programmazione dei lavori pubblici, già normata dall'art. 14 – comma 11 – della legge 11.09.940 n. 109 e successive modifiche;

VISTA la relazione a firma del Dirigente del Settore Tecnico dell'Ente, riportante le indicazioni aggiornate sulla programmazione dei lavori pubblici;

VISTI altresì gli atti di programmazione dell'esercizio 2019 di cui all'art 4 della DGR 780/2013 in corso di approvazione

a voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare il Programma Triennale 2019/2021 dei lavori pubblici di competenza dell'Istituto, i cui contenuti sono riportati nelle schede allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante;
- di approvare altresì l'elenco annuale 2019 dei lavori pubblici di competenza dell'Istituto;
- di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo dell'Ente per la durata di 60 giorni, come previsto dalla legge;
- di individuare il Dirigente del Settore Tecnico Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo quale referente e responsabile delle attività amministrative connesse alla presente programmazione;



AltaVita
Istituzioni Riunite di Assistenza
IRA

Padova, 14 febbraio 2019

**PROGRAMMA TRIENNALE 2019/2021 DELLE OPERE PUBBLICHE DI COMPETENZA
AltaVita-I.R.A.
ANALISI DELLE PRIORITA'**

R el a z i o n e

La presente relazione accompagna l'aggiornamento del programma triennale 2018/2020 delle opere pubbliche di competenza AltaVita-IRA per la realizzazione di lavori di singolo importo superiore a 100.000 Euro, così come previsto all'art. 21 del D.lgs 50/2016 e art. 13 del DPR 207/2010, secondo gli schemi approvati con D.M. n.14 del 09/01/2018.

Il Programma Triennale 2018/2020, unitamente all'Elenco annuale 2018, è stato adottato con deliberazione Presidenziale n. 10 del 10/10/2017 ed approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 20/02/2018,

Dal momento che il programma triennale consiste nella sintesi degli obiettivi e delle esigenze dell'Ente, occorre aggiornare detti documenti programmatici al prossimo triennio 2019/21; sulla base di studi di fattibilità (adeguamento del Centro Servizi Beato Pellegrino), progettazioni esecutive in essere (urbanizzazione del Basso Isonzo), e più in generale sulla base delle analisi dei bisogni dell'Ente.

Si presentano di seguito una serie di interventi che si ritengono opportuni e necessari per consentire all'Ente di assolvere alle proprie funzioni cercando di fornire un'analisi del quadro dei bisogni da soddisfare con particolare riguardo agli obiettivi che si intende perseguire, all'individuazione degli interventi che si rendono necessari per realizzare tali obiettivi e all'analisi dei dati relativi ai costi necessari per realizzare tali interventi.

Il piano triennale prevede al suo interno uno strumento esecutivo finalizzato a tradurre gli obiettivi in programmi fattibili e progetti "cantierabili": l'elenco annuale, che dovrà essere approvato in sede di deliberazione degli atti di programmazione di cui all'art. 4 della DGR 780 del 21/05/2013, di cui costituisce parte integrante.

ELENCO DEGLI INTERVENTI

1) REALIZZAZIONE DEL PIANO DI ADEGUAMENTO DEL CENTRO SERVIZI "BEATO PELLEGRINO" AGLI STANDARD DELLA DGRV 84/07 - Tab. C) ANNO 2019 / 2021

Il Centro Servizi "Beato Pellegrino" di Padova, non soddisfa pienamente gli standard strutturali previsti dalla DGRV 84/07, pertanto è stato presentato in Regione Veneto lo "Studio di Fattibilità per l'adeguamento alla DGRV 84/07" per il quale la Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive ha espresso nulla osta con nota 288915 in data 14/07/2015.

Con Delibera n. 4 del 1 febbraio 2017, era stato affidato all'Ufficio Tecnico dell'Ente l'incarico per la redazione della progettazione architettonica dell'adeguamento alla L.R. 22/2002 del Centro Servizi Beato Pellegrino di Padova, ma il Consiglio di Amministrazione, preso in esame il progetto definitivo elaborato dall'Ufficio Tecnico, in virtù dell'importanza dell'opera, atteso che il progetto presentato prevedeva un'importante ripercussione economica attualmente non sostenibile dall'Ente, ha ritenuto di avvalersi di una consulenza tecnica specifica esterna, al fine

L'area è stata oggetto di frazionamento che ha individuato catastalmente le aree da destinare alle opere di urbanizzazione primaria (da cedere al Comune) ed i singoli lotti edificabili.

Nel corso del 2018 si è proceduto al rinnovo del permesso edilizio.

Per poter dar corso all'esecuzione delle opere di urbanizzazione, sarà necessario:

- procedere all'indizione di distinte gare d'appalto per l'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e collaudo;
- procedere all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria, congiuntamente alla cessione di un lotto edificabile a titolo di corrispettivo, opere stimate in € 657.264,56;
- dare l'inizio lavori con previsione dei tempi di esecuzione in 310 giorni, così come indicato nel progetto esecutivo.

La gara per l'affidamento d'appalto prevederà l'esecuzione delle opere in cambio della cessione di un lotto urbanizzabile all'interno del comparto.

Rimane da finanziare l'importo per le somme a disposizione dell'amministrazione (Direzione lavori, imprevisti, spese tecniche, collaudi, etc.) previsto in progetto e quantificato in complessivi € 184.980,54

Nell'anno 2019 sono previste le seguenti procedure:

- anno 2019: gara d'appalto per l'affidamento incarichi di direzione lavori c.s.e. e collaudo importo previsto € 36.438,75
- realizzazione dell'opera: l'importo dei lavori sarà coperto dalla permuta di un lotto edificabile, stimato in € 657.264,56

Iter progettuale: affidamento incarichi di direzione lavori e collaudo;

Iter amministrativo: opera in possesso di "permesso di costruire", successivo collaudo e cessione delle opere di urbanizzazione primaria ;

Appalto: dovrà essere esperita una gara d'appalto ad evidenza pubblica ai sensi del Decreto 50/2016;

Importo dell'intervento: L'importo dei lavori ammonta ad € 657.264,56 e sarà coperto dalla permuta di un lotto edificabile. L'importo stimato delle somme a disposizione (impredisti, direzione lavori, spese tecniche, collaudi, I.V.A., etc.) ammonta ad € 184.980,54 e sarà oggetto di finanziamento.

Finanziamento dell'opera: trasferimento all'appaltatore della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice (lotto edificabile all'interno della lottizzazione), ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 50/2016.

Per la parte relativa alle "somme a disposizione" il finanziamento deriverà dall'alienazione del terreno di Vigonza.

3) RIFACIMENTO DEL TETTO DEL PENSIONATO PIAGGI

Gli ultimi eventi atmosferici hanno evidenziato le condizioni precarie in cui si trova il tetto del Pensionato Piaggi.

In particolare il rivestimento in rame della copertura si è distaccato in più parti definendo più punti di infiltrazione.

Le infiltrazioni d'acqua riscontrate al 5° piano, hanno inoltre evidenziato la necessità di provvedere al rifacimento anche della parte di copertura piana.

Il rifacimento del tetto riveste carattere d'urgenza oltre che per evitare infiltrazioni d'acqua ai piani sottostanti anche per impedire che l'orditura in legno che sostiene la guaina, possa essere compromessa.

Le opere sono volte ad incrementare la vita utile e la produttività dell'immobile.

Nel corso del 2019 sono previsti i seguenti interventi:

- febbraio 2019: Affidamento della progettazione esecutiva e direzione lavori mediante procedura negoziata; Importo previsto € 18.500,00
- Aprile 2019: affidamento delle opere ai sensi del D.Lgs. 50/2016; importo previsto € 150.000,00
- ultimazione lavori prevista: luglio 2019

Iter progettuale: Dovranno essere esperite gare per l'individuazione dei professionisti cui affidare l'incarico di progettazione esecutiva direzione dei lavori ed il coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva.

Iter amministrativo: opera soggetta "SCIA".

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021
DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge				
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
Stanziamenti di bilancio				
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del decreto legge 31 ottobre	623.461,62			
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D. lgs 50/2016	657.264,56			
Altra tipologia				
TOTALE	1.480.726,18			

Il referente del programma



**SCHEDA 2: PROGRAMMATRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021
DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA**

ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

N. progr.	Cod. int. Amministrazione (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili S/N (4)	Apporto di privato Imponibile	capitale Tipologia (5)
		Reg.	Prov.	Com.				Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale			
1	01 01	5	028	060	Edilizia sanitaria	A0530	Realizzazione del Piano di adeguamento del centro servizi per anziani "Beato Pellegrino" in Padova, via Beato Pellegrino 192, allo standard D.G.R.V. n. 84/07	319.981,08	5.376.412,81	2.270.192,09	7.966.585,78	N	0,00	
2	01 02	5	028	060	Edilizia abitativa	A0610	Realizzazione opere di Urbanizzazione Primaria nell'area del Basso Leonzo	842.245,10			842.245,10	S	0,00	
3	01 03	5	028	060	Edilizia sanitaria	A0530	Rifacimento del tetto del Pensionato Piaggi	168.500,00			168.500,00	N	0,00	
4	01 04	5	028	060	Edilizia sanitaria	A0530	Adeguamento degli ascensori della sede di via Beato Pellegrino	150.000,00	150.000,00		300.000,00	N	0,00	

**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021
DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita - Istituzioni Riunite di Assistenza - I.R.A. - PADOVA**

ELENCO ANNUALE 2019

Cod. interno Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Tempi di esecuzione	
			Nome	Cognome				Urb (S/N)	Arrib (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO O FINE LAVORI
01 01		Realizzazione del Piano di adeguamento del centro servizi per anziani "Beato Pellegrino" in Padova, via Beato Pellegrino 102, allo standard D.G.R.V n 84/07			319 961,08	7 966 585,78		S	S		No	04 / 2019	12 / 2019
01 02		Realizzazione opere di Urbanizzazione Primaria nell'area del Basso Isonzo			842 245,10	842 245,10		S	S		Si	01 / 2019	12 / 2019
01 03		Rifacimento del letto del Pensionato Piaggi			168 500,00	168 500,00		S	S		No	01 / 2019	10 / 2019
01 04		Adeguamento degli ascensori della sede di via Beato Pellegrino			150 000,00	300 000,00		S	S		No	01 / 2019	10 / 2019

D.C. n. 5 del 21.02.2019

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to INCASTRINI FABIO

I CONSIGLIERI

f.to BENETOLLO GIANFRANCESCO
f.to BOTTAZZO ALESSANDRA
f.to BUZZANCA NUNZIATINA
f.to DESTRO GIANFRANCO
f.to SCARPATI LUIGI

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

f.to NICOLETTO SANDRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Istituto il giorno 04 MAR. 2019 rimanendovi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del Decreto Lgs. 18.8.2000, n. 267, e cioè a tutto il 03 MAG. 2019

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

F.to Nicoletto Sandra

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 3° comma, il giorno 14 MAR. 2019 (10 gg. dalla pubblicazione)

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

f.to Nicoletto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 4° comma, il giorno _____

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

F.to Nicoletto Sandra

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. ____ fogli.

Data _____

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE