



**AltaVita**  
Istituzioni Riunite di Assistenza  
I.R.A.

**Settore Tecnico**

Prot. 0000574

Padova, 31/1/2018

**RELAZIONE SUL PATRIMONIO E PIANO DI VALORIZZAZIONE  
IMMOBILIARE di AltaVita-I.R.A. alla data del 31/12/2017  
B.E.A.P. 2018**

**R e l a z i o n e**

Si richiama integralmente la relazione prot. 568 del 03/02/2017 con la quale è stata data esecuzione alle disposizioni della Legge Regionale 23 novembre 2012, n. 43, in materia di contabilità delle IPAB ed in particolare all'art.4 della DGR 780/13, che prevede, tra gli atti di programmazione, la Relazione del Patrimonio e il Piano di Valorizzazione.

Nel corso dell'anno 2017 non si sono verificate variazioni sostanziali rispetto al precedente Piano di Valorizzazione, se non riferibili a diverse valutazioni di aree edificabili, a seguito della redazione di nuove perizie di stima ed altre minime variazioni dovute all'applicazione dell'adeguamento ISTAT.

Nello scorso anno si sono tenute n. 4 aste pubbliche per l'alienazione di beni immobili, aste tutte andate deserte:

Asta n.	data	Oggetto	note
1	12/01/2017	PRIMO LOTTO: Terreno urbanizzabile ubicato in comune di Selvazzano, Località Caselle, di 9.330 mq., ricadente all'interno del Consorzio di Urbanizzazione "Caselle sud-perequato 3". Prezzo a base d'asta 373.000,00. SECONDO LOTTO: Terreno inserito nella variante al P.I. del Comune di Padova - accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della Legge Urbanistica Regionale L.R. 11/2004, n. A021, di mq. 6.370. Prezzo a base d'asta € 382.000,00.	ASTA DESERTA
2	15/06/2017	Terreno urbanizzabile ubicato in comune di Selvazzano, Località Caselle, di 9.330 mq., ricadente all'interno del Consorzio di Urbanizzazione "Caselle sud-perequato 3". Prezzo a base d'asta 373.000,00.	ASTA DESERTA
3	05/09/2017	PRIMO LOTTO: terreno urbanizzabile ubicato in Padova nell'ambito del P.U.A. "Parco del Basso Isonzo", avente estensione catastale di ha 3,8855 (volume edificabile mc 30.020), con prezzo a base d'asta, pari ad € 3.555.000,00 SECONDO LOTTO: area boschiva ubicata in Comune di Torreglia (PD), via Vallarega, di mq. 30.506,00. Prezzo a base d'asta, pari ad € 61.500,00	ASTA DESERTA
4	18/12/2017	Terreno urbanizzabile ubicato in Comune di Vigonza, località San Vito, via Sandro Pertini, censito al NCT Foglio 39, Mappali 990 e 985 di catastali ha 1.00.20. Prezzo a base d'asta, pari ad € 480.000,00	ASTA DESERTA

Per la valorizzazione del patrimonio immobiliare di AltaVita-IRA, si confermano i criteri di valutazione dello stato patrimoniale dei beni conformi a quelli del Codice Civile ed ai principi

contabili nazionali formulati dall'OIC (Organismo Italiano di Contabilità) e alle disposizioni regionali vigenti.

Nelle schede dell'inventario sono riportati, sotto la voce "canoni di locazione", i valori dei canoni annui di locazione riferiti a ciascun immobile al 31/12/2017, ovvero non tanto il totale dei canoni percepiti, quanto il valore locativo dell'immobile riferito all'intero anno 2017.

Il valore complessivamente rideterminato nel presente Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, a seguito delle variazioni intervenute nell'anno 2017, è pari ad € 55.998.077,60.

Si riportano in allegato i valori del patrimonio immobiliare di AltaVita – IRA alla data del 31/12/2017.

f.to L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO P.O.  
Geom. Roberto Pastore

f.to IL DIRIGENTE TECNICO  
Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo