

AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

P A D O V A

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **7**

Anno **2021**

Questo giorno di **MERCOLEDI 24 FEBBRAIO 2021** alle ore **18,00** nella sala al primo piano della Sede Amministrativa dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **18/02/2021** n. **0000959** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

		Presenti	Assenti
INCASTRINI FABIO	Presidente	X	
BENETOLLO GIANFRANCESCO	Consigliere	X	
BOTTAZZO ALESSANDRA	Consigliere	X	
BUZZANCA NUNZIATINA	Consigliere	X	
MUNARO VALENTINA	Consigliere	X	
PANIZZOLO LORENZO	Consigliere	X	
SCARPATI LUIGI	Consigliere	X	

Assiste il Segretario Dirett. Generale: **NICOLETTO SANDRA**

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

OGGETTO

**APPROVAZIONE PIANO TRIENNALE LL.PP. ANNI 2021-2023.
ELENCO ANNUALE ANNO 2021**

D.C. 7/2021

Su proposta del Presidente Dott. Fabio Incastrini,

IL CONSIGLIO

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio n. 32 del 20/10/2020 di adozione del Documento Unico di Programmazione 2021/2023;

RICHIAMATO l'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina la programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, con i relativi aggiornamenti annuali, nonché il D.M. 16/01/2018, n. 14 "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";

VISTA la relazione a firma del Dirigente del Settore Tecnico dell'Ente, che riporta le indicazioni aggiornate sulla programmazione dei lavori pubblici;

VISTI altresì gli atti di programmazione dell'esercizio 2021 di cui all'art. 4 della DGR 780/2013, in corso di approvazione;

a voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare il Programma Triennale dei lavori pubblici 2021/2023 di competenza dell'Ente, i cui contenuti sono riportati nelle schede allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante;
- di approvare altresì l'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2021, di competenza dell'Ente;
- di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo dell'Ente per la durata di 60 giorni, come previsto dalla legge;
- di individuare il Dirigente del Settore Tecnico Arch. Simona Campedel quale referente e responsabile delle attività amministrative connesse alla presente programmazione.



AltaVita
Istituzioni Riunite di Assistenza
IRA

Prot. 0000451

Padova, li 26/01/2021

**PROGRAMMA TRIENNALE 2021/2023 DELLE OPERE PUBBLICHE DI COMPETENZA
AltaVita-I.R.A.
ANALISI DELLE PRIORITA'**

R e l a z i o n e

La presente relazione accompagna l'aggiornamento del programma triennale 2020/2022 delle opere pubbliche di competenza AltaVita-IRA per la realizzazione di lavori di singolo importo superiore a 100.000 Euro, così come previsto all'art. 21 del D.lgs 50/2016 e art. 13 del DPR 207/2010, secondo gli schemi approvati con D.M. n.14 del 09/01/2018.

Il Programma Triennale 2020/2022, unitamente all'Elenco annuale 2020, è stato adottato con deliberazione Presidenziale n. 48 del 16/07/2019 ed approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 27/02/2020.

Dal momento che il programma triennale consiste nella sintesi degli obiettivi e delle esigenze dell'Ente, occorre aggiornare detti documenti programmatici al prossimo triennio 2021/23; sulla base di studi di fattibilità (adeguamento del Centro Servizi Beato Pellegrino), e più in generale sulla base delle analisi dei bisogni dell'Ente. Rispetto al Piano triennale 2020/2022 l'attuale programma non prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PUA Basso Isonzo, in quanto l'area è stata aggiudicata a seguito di asta pubblica tenutasi in data 08/01/2021.

Si presentano di seguito una serie di interventi che si ritengono opportuni e necessari per consentire all'Ente di assolvere alle proprie funzioni cercando di fornire un'analisi del quadro dei bisogni da soddisfare con particolare riguardo agli obiettivi che si intende perseguire, all'individuazione degli interventi che si rendono necessari per realizzare tali obiettivi e all'analisi dei dati relativi ai costi necessari per realizzare tali interventi.

Il piano triennale prevede al suo interno uno strumento esecutivo finalizzato a tradurre gli obiettivi in programmi fattibili e progetti "cantierabili": l'elenco annuale, che dovrà essere approvato in sede di deliberazione degli atti di programmazione di cui all'art. 4 della DGR 780 del 21/05/2013, di cui costituisce parte integrante.

ELENCO DEGLI INTERVENTI

1) REALIZZAZIONE DEL PIANO DI ADEGUAMENTO DEL CENTRO SERVIZI "BEATO PELLEGRINO" AGLI STANDARD DELLA DGRV 84/07 - Tab. C) ANNO 2021 / 2023

Il Centro Servizi "Beato Pellegrino" di Padova, non soddisfa pienamente gli standard strutturali previsti dalla L.R. 22/2002 e DGRV 84/2007, pertanto, a seguito dell'approvazione del "Progetto di fattibilità tecnico-economica di adeguamento del Centro Servizi Beato Pellegrino agli standard previsti dalla L.R. n.22/2002" avvenuta con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 65 del 29/10/2019, è stata predisposta la documentazione amministrativa da porre a base della Gara Europea per la progettazione definitiva ed esecutiva del 1° stralcio dei lavori di adeguamento alla L.R. 22/02 del Beato Pellegrino.

Con Determina n. 144 del 30/12/2019 è stato approvato l'avvio della procedura per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza,

direzione lavori per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione del piano seminterrato del Centro Servizi Beato Pellegrino - costituenti il 1° stralcio dell'adeguamento ai requisiti strutturali dettati dalla L.R. n.22/2002, a mezzo di procedura aperta, con l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett.b) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo stimato a base di gara pari ad € 566.538,41, oltre oneri previdenziali pari ad € 22.661,53 ed IVA pari ad € 129.623,99, per un totale di € 718.823,93.

Nei termini di presentazione delle offerte, sono pervenute, tramite la piattaforma telematica "GPA - Gestione Procedure d'Acquisto", n. 13 offerte da parte di operatori economici.

Con determina n. 130 del 21/12/2020, i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione del piano seminterrato del Centro Servizi Beato Pellegrino - costituenti il 1° stralcio, sono stati affidati RTP costituendo con capogruppo EURO PROJECT Engineering Consulting s.r.l. (Bs) e mandanti ATI Project s.r.l. (Pi) e Studio Frigo Associati (Pd).

A seguito dell'offerta pervenuta, l'importo complessivo previsto per i servizi di cui sopra, ammonta ad € 388.164,92

Nel triennio 2021-2023, è previsto l'avvio del 1° e 2° stralcio esecutivo, pertanto sono previste le seguenti procedure:

- **anno 2021:**

- a) Esecuzione dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza del primo stralcio dei lavori, coincidente con il piano seminterrato del C.S. Beato Pellegrino, da effettuarsi a seguito di procedura espletata ai sensi del D.lgs 50/2016. Importo contrattuale: € 388.164,92
- b) Gara d'appalto per il primo stralcio dell'opera da effettuarsi a seguito di procedura prevista dal D.lgs 50/2016, consistente nella ristrutturazione del piano seminterrato del Beato Pellegrino, importo totale stimato, € 4.850.195,01 (comprensivo di opere, oneri fiscali, imprevisti, etc.)

- **anno 2022:**

- c) Gara d'appalto per l'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza del secondo stralcio dei lavori, coincidente con il piano rialzato del C.S. Beato Pellegrino, da effettuarsi a seguito di procedura prevista dal D.lgs 50/2016. Importo previsto € 348.736,54.

- **anno 2023:**

- d) Gara d'appalto per il secondo stralcio dell'opera da effettuarsi a seguito di procedura prevista dal D.lgs 50/2016, consistente nella ristrutturazione del piano rialzato del Beato Pellegrino, con realizzazione del nucleo di scambio presso la residenza Fiordalisi, importo totale stimato € 2.048.830,30 (comprensivo di opere, oneri fiscali, imprevisti, etc.)

Iter progettuale: Dovranno essere esperite gare per l'individuazione ditta esecutrice dell'opera, nonché nuova procedura per l'individuazione del progettista e direttore lavori del secondo stralcio.

Iter amministrativo: opera soggetta "permesso di costruire" da parte del Comune di Padova.

Appalto: dovrà essere esperita una gara d'appalto ad evidenza pubblica ai sensi del Decreto 50/2016;

Importo dell'intervento: L'importo complessivo stimato nel periodo di riferimento ammonta ad € 7.635.926,77.

Finanziamento dell'opera: finanziamento derivante dalle alienazioni immobiliari autorizzate. In alternativa accensione di mutuo bancario.

PER IL DIRIGENTE TECNICO

Arch. Simona Campedel

IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Sandra Nicoletto

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023
DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge				
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	738.259,93	348.736,54	2.048.830,30	
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
Stanzamenti di bilancio	4.500.100,00			
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del decreto legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990 n. 403				
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.lgs 50/2016				
Altra tipologia				
TOTALE	5.238.359,93	348.736,54	2.048.830,30	7.635.926,77

Il referente del programma



**SCHEDA 2: PROGRAMMATRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023
DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA**

ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

N. progr.	Cod. int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili S/N (4)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale		Importo	Tipologia (5)
1	01 01	5	028	060	Edilizia sanitaria	A0530	Realizzazione del Piano di adeguamento del centro servizi per anziani "Beato Pellegrino" in Padova, via Beato Pellegrino 192, allo standard D.G.R.V. n. 84/07	5.238.359,93	348.736,54	2.048.830,30	7.635.926,77	N	0,00	



**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023
DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA**

ELENCO ANNUALE 2021

Cod. interno Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (S)	Tempi di esecuzione	
			Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANN O FINE LAVORI
01 01		Realizzazione del Piano di adeguamento del centro servizi per anziani "Beato Pellegrino" in Padova, via Beato Pellegrino 192, allo standard D.G.R.V. n. 84/07			5.238.359,93	7.635.926,77		S	S		No	04/2021	04/2022

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I CONSIGLIERI

f.to INCASTRINI FABIO

f.to BENETOLLO GIANFRANCESCO
f.to BOTTAZZO ALESSANDRA
f.to BUZZANCA NUNZIATINA
f.to MUNARO VALENTINA
f.to PANIZZOLO LORENZO
f.to SCARPATI LUIGI

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

f.to NICOLETTO SANDRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Istituto il giorno 04 MAR. 2021 rimanendovi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124 del Decreto Lgs. 18.8.2000, n. 267, e cioè a tutto il 04 MAR. 2021

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

F.to Nicoletto Sandra

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 3° comma, il giorno 14 MAR. 2021. (10 gg. dalla pubblicazione)

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

.....f.to Nicoletto.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 4° comma, il giorno

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

F.to Nicoletto Sandra

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. ___ fogli.

Data _____.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

.....