



AltaVita
ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

1821-2021
200
ANNI

AltaVita - Istituzioni Riunite di Assistenza - IRA		
PROTOCOLLO GENERALE (IN PARTENZA)		
0005055	22.09.2021	
Cat. 06	Classe 05	Fasc.

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 1 CO. 2 LETT. a) DELLA LFGGE 11 settembre 2020 n. 120 E SS.MM.II., DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI ALCUNE UNITA’ IMMOBILIARI IN VIA SAN GIOVANNI DI VERDARA 55/57 A PADOVA.

Con Determinazione n. 82 del 17 settembre 2021 l’Amministrazione ha avviato una manifestazione di interesse, ai sensi dell’art.1, co. 2, lett. a), del Legge 11 settembre 2020 n. 120, per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase progettazione per i lavori di manutenzione straordinaria, con cambio di destinazione d’uso, di alcune unità immobiliari in Via San Giovanni di Verdara civv. 55/57 a Padova di proprietà di AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza - IRA di Padova

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento:

Oggetto dell’affidamento diretto sono:

- la progettazione definitiva/esecutiva
- il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
- la direzione lavori (opzionale);
- il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale)

dei lavori di manutenzione straordinaria di alcune unità immobiliari in Via San Giovanni di Verdara a Padova civ. 55/57.

Nell’oggetto dell’affidamento sono comprese le prestazioni per ottenere le autorizzazioni degli Enti preposti, nonché l’adeguamento del progetto alle prescrizioni fornite dagli stessi Enti.

Le finalità progettuali dovranno prevedere:

- la riqualificazione di parte del piano terra dell’Immobile originariamente destinato a Laboratorio mediante il recupero degli elementi caratterizzanti la struttura e l’eliminazione degli elementi incongruenti con il riconosciuto originario assetto;
- la riqualificazione funzionale dell’ambito di intervento mediante il cambio di destinazione d’uso da “Laboratorio per arti e mestieri” a “Residenziale” con la creazione di una serie di unità immobiliari.

Le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento saranno dettagliate nel documento “Richiesta di Preventivo (...)” che formerà parte integrante della lettera di invito, la quale verrà inviata agli Operatori Economici in possesso dei requisiti di seguito indicati che abbiano presentato la propria manifestazione di interesse entro e non oltre il termine di scadenza di seguito indicato.

Importo dell’affidamento:

Con riferimento al “Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica”, l’importo presunto stimato dei lavori e delle singole categorie di opere per i quali devono essere eseguite le prestazioni oggetto della procedura, è quantificato come segue:



Categorie delle opere e delle lavorazioni	ID delle Opere Codice	Importo presunto stimato
Edilizia	E.07	126.292,80 €.
Impianti Termo-Idraulici	IA.02	28.193,92 €.
Impianti Elettrici e Speciali	IA.03	17.129,28 €.
Sommano Complessivamente		171.616,00 €.

Sulla base delle somme sopra indicate, l'importo complessivo stimato come per l'affidamento oggetto della presente procedura, comprensivo della fase opzionale della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, calcolato in base al D.M. 17/06/2016, ammonta ad € **44.818,14 (Quarantaquattromilaottocentodiciotto/14)**, così suddiviso:

	Descrizione delle prestazioni	Importo
A	Progettazione definitiva/esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	21.298,04 €.
B	Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzione)	23.520,10 €.
	Importo totale a base di gara (compresa opzione)	44.818,14 €.

Si precisa, altresì, che nell'importo di cui al punto "A" della tabella sopraindicata sono compensate tutte le prestazioni professionali (elaborati grafici, relazioni tecniche di dettaglio, ecc.) per ottenere le autorizzazioni all'esecuzione dei lavori da parte degli Enti preposti, nonché tutti gli eventuali adeguamenti del progetto alle eventuali prescrizioni fornite dagli stessi Enti.

L'operatore economico in sede di formulazione dell'offerta dovrà offrire un ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara comprensivo dell'opzione di cui al punto "B" della tabella sopraindicata.

Gli importi indicati sono al netto di oneri previdenziali, assistenziali ed IVA.

Soggetti ammessi:

Sono ammessi a presentare richiesta di invito gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

1. Requisiti di ordine generale

- Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Possesso della laurea in Ingegneria o Architettura, dell'Ordinamento Universitario prevedente al D.M. 03.11.1999 n. 509 ovvero laurea specialistica ora denominata laurea magistrale o equiparata ai sensi della normativa vigente;
- Possesso delle competenze previste dalla legge per l'espletamento dell'incarico in oggetto.

2. Requisiti di ordine speciale

- Abilitazione all'esercizio della professione;
- Iscrizione all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri nella Sezione "A", Settore a) "Civile Ambientale" o iscrizione all'Albo dell'Ordine degli Architetti nella Sezione "A";
- Possesso dell'abilitazione di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008 (con eventuale attestato di frequenza del corso di aggiornamento);
- Per le società è richiesta anche l'iscrizione alla CCIAA, per l'attività corrispondente alla tipologia dell'incarico da conferire;



- e. Dichiarazione di insussistenza della sanzione dell'interdizione dalla capacità a contrattare con la pubblica amministrazione o della interruzione dell'attività, anche temporanea, di cui agli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e s.m.i.;
- f. Competenza specifica nell'espletamento dell'attività documentata attraverso lo svolgimento, negli ultimi dieci anni dalla data di scadenza dell'avviso di almeno tre opere pubbliche o private, della progettazione e della direzione di lavori di manutenzione straordinaria, edilizia ed impiantistica connessa, in edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, per un importo lavori almeno pari a quello complessivo dei lavori in oggetto (€ 200.000,00);
- g. Avvenuto adempimento degli obblighi previsti in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008 e ss.mm. e ii.);

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 del D.L. 10 settembre 2021 n. 22 e ss.mm.ii. si precisa fin d'ora, ai fini dell'esecuzione dei servizi oggetto del presente incarico, gli affidatari dovranno avere concluso il ciclo completo di vaccinazione anti-Covid-19.

Si avvisa sin d'ora che la successiva richiesta di preventivi si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma GPA (<https://gpa.appaltiamo.eu>), mediante la quale verranno gestite le fasi di invito alla procedura negoziata, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tutto come meglio dettagliato all'interno del presente avviso.

PIATTAFORMA GPA – REGISTRAZIONE E ACCREDITAMENTO

Si raccomanda di registrarsi sulla piattaforma GPA all'indirizzo <https://gpa.appaltiamo.eu>

Per poter procedere nella registrazione l'operatore economico dovrà:

- **registrarsi** alla piattaforma GPA all'indirizzo gpa.appaltiamo.eu, selezionando dal menù nella parte alta dell'homepage la voce **Registrati** e completando la procedura guidata di registrazione cliccando in corrispondenza della voce **Procedi alla registrazione** all'interno del box **Sei un operatore economico**. Al termine della procedura di registrazione le credenziali di accesso alla piattaforma saranno inviate all'indirizzo e-mail indicato dall'operatore economico;

gli operatori già iscritti alla piattaforma www.gestioneprocedureacquisto.com potranno effettuare il recupero delle credenziali seguendo le indicazioni riportate al paragrafo n. 4 del manuale d'usoscaricabile al seguente link:
<https://gpa.appaltiamo.eu/docs/Manuale%20GPA%20 OE.pdf>

- in occasione del primo accesso, completare la procedura di accreditamento alla piattaforma, seguendo i passaggi guidati all'interno della piattaforma; una volta effettuato l'accREDITAMENTO alla piattaforma, l'operatore economico potrà operare all'interno del portale per tutta la durata della validità dell'accREDITAMENTO;
- attendere la notifica dell'esito positivo dell'accREDITAMENTO, necessario per poter presentare offerta, che sarà inviata sia all'indirizzo PEC dell'operatore economico, sia all'indirizzo e-mail del referente registrato;

Raggruppamenti Temporanei di Imprese e Consorzi Ordinari: tutte le imprese componenti il RTI dovranno registrarsi individualmente sulla piattaforma GPA come "Operatore Economico" e completare l'accREDITAMENTO, seguendo i passaggi di cui sopra. Successivamente alle registrazioni e agli accREDITAMENTI individuali, sarà necessario che l'impresa capogruppo mandataria, nel primo step di presentazione delle istanze, selezioni quale forma di partecipazione la voce **Raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzio ordinario**.

Consorzi: sia il Consorzio sia i soggetti consorziati indicati quali esecutori dovranno registrarsi individualmente sulla piattaforma GPA come "Operatore Economico" e completare l'accREDITAMENTO, seguendo i passaggi di cui sopra. Successivamente alle registrazioni e agli accREDITAMENTI individuali, sarà necessario che il consorzio, nel primo step di presentazione delle istanze, selezioni quale forma di partecipazione la voce **Consorzio**.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati alla presente procedura di affidamento dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante o da altra persona in grado di impegnare l'Operatore Economico e redatta secondo il modello "Allegato A- Manifestazione di Interesse"

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30 settembre 2021

al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: altavita@legalmail.it

In caso di firma autografa della manifestazione di interesse, la stessa dovrà essere accompagnata da copia del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, la conferma di partecipazione dovrà essere sottoscritta, oltre che dal soggetto indicato come firmatario dell'impresa mandataria capogruppo, anche dal soggetto indicato come firmatario di ciascuna impresa mandante.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

L'Amministrazione inviterà alla successiva fase di presentazione dell'offerta gli operatori economici che avranno validamente presentato la propria manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di **quesiti scritti** da formulare tramite posta elettronica certificata da inviare all'indirizzo altavita@legalmail.it **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27 settembre.**

Il Responsabile del Procedimento è l'Architetto Simona CAMPEDEL.

INFORMATIVA. Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dall'Amministrazione, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.



ALLEGATO "A"

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 1 CO. 2 LETT. a) DELLA LEGGE 11 settembre 2020 n. 120 E SS.MM.II., DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI ALCUNE UNITA’ IMMOBILIARI IN VIA SAN GIOVANNI DI VERDARA 55/57 A PADOVA.

Il sottoscritto _____, nato a _____ il
_____ Codice Fiscale _____ Residente a _____

(____) in Via _____ civ. n. ____ in qualità di:

- libero professionista singolo
- associazione di liberi professionisti costituita da:

Nome/Cognome	Titolo di Studio	Iscritto all’Ordine	Della Provincia	Al n.	Dal (gg/mm/aa)	Ruolo
						Titolare
						Associato

- società di professionisti costituita da:

Nome/Cognome	Titolo di Studio	Iscritto all’Ordine	Della Provincia	Al n.	Dal (gg/mm/aa)	Ruolo
						Titolare
						Associato

- società di ingegneria;
- consorzi stabili di società di professionisti e/o ingegneria;



- raggruppamento temporaneo costituendo/constituito tra liberi professionisti singoli o associati, tra società di professionisti, tra società di ingegneria, tra consorzi stabili:

Nome/Cognome	Titolo di Studio	Iscritto all'Ordine	Della Provincia	Al n.	Dal (gg/mm/aa)	Ruolo
						Titolare
						Associato

- cooperative di professionisti;

- Gruppo Europeo di Interesse Economico (GEIE);

ovvero, di _____ dell'Operatore Economico _____ con sede legale a _____ Prov. _____ CAP _____ Via/Piazza _____ civ. n. _____ C.F./P.IVA _____ e-mail certificata _____ telefono _____;

comunica il proprio interesse a partecipare alla manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico in oggetto e a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione, esibizione o uso di atti falsi ovvero di atti contenenti dati non più rispondenti a verità,

dichiara ed attesta sotto la propria responsabilità

a. Di essere iscritto all'Ordine degli _____ della Provincia di _____ al numero _____ a fare data dal _____

oppure

Che la Società è iscritta nel registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ per attività corrispondenti all'oggetto della presente procedura, ed attesta i seguenti dati:

- Numero di iscrizione: _____
- Data di iscrizione: _____



- Durata della Ditta/Data termine: _____
 - Forma giuridica: _____
 - Codice Fiscale: _____
 - Partita IVA: _____
 - Codice ATECO: _____
- b. Di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste nell'art. 80 del D.Lgs.n. 50/2016;
- c. Che l'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale si richiede di effettuare eventuali comunicazioni relative alla presente procedura è il seguente: _____
- d. Di avere espletato almeno tre attività relative alla progettazione esecutiva di "Categoria Edilizia – Residenza – ID Opere - E07 (Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate)" o equivalenti con grado di complessità 1.20 per un importo non inferiore a €. 200.000,00 negli ultimi 10 anni come di seguito specificato:

Prestazione svolta dal Professionista	Committente	Oggetto dell'Opera	Importo dell'Opera	Periodo di esecuzione della prestazione

- e. Che il soggetto individuato come Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione di cui all'art. 98 del D.LGS 81/2008 e ss.mm.ii. è _____ (qualifica professionale) _____ (nome) _____ (cognome) che ha conseguito l'abilitazione rilasciata da _____ in data _____ e che lo stesso è in regola con gli aggiornamenti obbligatori;
- f. Di autorizzare l'Ente all'invio delle comunicazioni inerenti la presente procedura al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata _____

....., li

firma dell'Operatore Economico

.....