

AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A.

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Padova, lì 18 ottobre 2021

Prot. n. **000 5623**

Il Direttore Segretario Generale di AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. di Padova rende noto che il Consiglio di Amministrazione, con propria Delibera n. 40 del 4 ottobre 2021, ha manifestato l'intendimento di procedere all'alienazione del sottodescritto lotto di beni mediante asta pubblica e conseguentemente, con il presente avviso, intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto.

LOTTO N. 1 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DELLE QUOTE SOCIETARIE DELLA SOCIETA' "CASA DI CURE TERMALI SALVAGNINI SRL".

AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza - I.R.A., con sede in Padova – Piazzale Mazzini, 14, è proprietaria del 99,60 % del capitale sociale, pari ad € 94.620,00 , della società "Casa per cure termali Salvagnini S.r.l." con sede legale in Piazza Caduti n.16 Abano Terme (PD), numero R.E.A. 57018 registro delle imprese di Padova n. 00279340285, c.f. - p.i. 00279340285, capitale sociale € 95.000,00 i.v. .

La Società è unica ed esclusiva proprietaria degli immobili costituenti lo stabilimento termale denominato "HOTEL SALVAGNINI BERNERHOF" di Abano Terme, di complessivi mc. 24.357,41.

La destinazione urbanistica dell'area attualmente risulta essere: "zona C (aree consolidate) e zona H (alberghi termali)", con un potenziale edificatorio complessivo pari a mc. 39.113,36 .

Il Comune di Abano Terme, con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 82 e n.83 del 22 giugno 2020 ha approvato rispettivamente il “Masterplan del P.A.T. di Abano Terme” e il “Masterplan dell’area urbana centrale denominata “Abano Civitas”, pubblicando contestualmente un Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse e proposte di accordo pubblico-privato. L’Amministratore Unico della Società “Casa per cure termali Salvagnini S.r.l.” ha presentato entro i termini la manifestazione di interesse con la proposta di Accordo pubblico-privato per la riqualificazione urbanistica dell’area.

Il Comune di Abano Terme con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 7 settembre 2021, ha approvato il documento denominato “Masterplan del P.A.T. – Manifestazioni d’interesse”, nel quale l’area oggetto del presente Avviso viene indicata come “elemento puntuale di rigenerazione da assoggettare ad Accordo Pubblico-Privato”, con cambio di destinazione d’uso da “Alberghiero” a “Mista”. Per ogni altro contenuto si rinvia ai provvedimenti di Giunta Comunale di Abano Terme citati.

Il Consiglio di Amministrazione di AltaVita-I.R.A., con propria Delibera n. 40 del 4 ottobre 2021, ha manifestato l’intendimento di procedere all’alienazione dell’intera partecipazione della società sopra descritta.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La dichiarazione di interesse dovrà essere recapitata a mano alla Segreteria di AltaVita-I.R.A. – P.le Mazzini n.14 – 35137 Padova, ovvero spedita allo stesso indirizzo a mezzo raccomandata del servizio postale; in ogni caso dovrà pervenire entro le **ore 12,00** del giorno **martedì 30 novembre 2021**.

La dichiarazione dovrà pervenire in busta chiusa e sigillata, sulla quale, oltre all'indicazione del destinatario e del mittente, dovrà essere riportata la dicitura "Manifestazione di interesse per l'acquisto di beni mediante asta pubblica - LOTTO N. 1".

La dichiarazione di interesse dovrà contenere:

- a. Indicazione del soggetto interessato;
- b. Fotocopia del documento di identità;

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante.

La presentazione della dichiarazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore degli interessati.

AltaVita – I.R.A. si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non procedere con i successivi atti, potendo abbandonare la procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti dichiaranti diritti a risarcimento o indennizzo o rimborso spese ed altri oneri a qualsiasi titolo. Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 Codice Civile.

Il presente Avviso viene pubblicato nell'Albo On-Line di AltaVita – I.R.A. e all'Albo On-Line del Comune di Abano Terme (PD) e di altri Comuni contermini.

Eventuali richieste di informazioni o di appuntamento per colloqui e sopralluoghi dovranno essere indirizzate al Settore Tecnico di AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. a mezzo posta, telefono ai numeri

049 8241511 – 049 8241502 o E-mail al seguente indirizzo:

segreteria generale@altavita.org

Responsabile del procedimento è l'Arch. Simona Campedel.

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE

F.to Dott.ssa Sandra Nicoletto