

AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A.

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Padova, li 10 novembre 2021

Prot. n. 0006139

Il Direttore Segretario Generale di AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. di Padova rende noto che il Consiglio di Amministrazione, con propria Delibera n. 47 del 8 novembre 2021, ha manifestato l'intendimento di procedere all'alienazione dei sottodescritti lotti di beni mediante asta pubblica e conseguentemente, con il presente Avviso, intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto.

**LOTTO N. 1 – COMUNE DI ABANO TERME (PD) – TERRENO AGRICOLO**

Il terreno agricolo di proprietà di AltaVita-IRA, oggetto di manifestazione di interesse, è situato nel Comune di Abano Terme (Pd) in via Cesare Battisti n.200 e risulta censito al Catasto terreni come segue: Comune Abano Terme (Pd), Foglio 4, mapp. 78, ha 00.34.20; mapp. 79, ha 00.19.25; mapp. 562, ha 02.92.40 per complessivi ha 03.45.85.

Il fondo agricolo ricade nella regione agraria n. 4 "Pianura di Padova" della Provincia di Padova ed è oggetto di contratto di affitto con scadenza in data 10 novembre 2021.

**LOTTO N. 2 – COMUNE DI TORREGLIA – IMMOBILI VARI**

**A. FABBRICATO RURALE E TERRENI DI PERTINENZA SITI IN VIA RINA N.7/9**

Il fabbricato rurale e relativi terreni di pertinenza di proprietà di AltaVita-IRA, oggetto di manifestazione di interesse, sono situati nel Comune di Torreglia (Pd) in via Rina n.7/9 e risultano censiti come segue: Catasto Fabbricati, Comune di Torreglia, Foglio 7, mapp. 739, sub 2 Cat. A/3 e sub 3 Cat. F/2 4,5 vani, terreno pertinenza ha 00.10.92; Catasto Terreni, Comune di Torreglia, Foglio 7, mappali: 740 di ha 00.44.78; mapp. 197 di ha 01.31.77; mapp. 198 di ha 00.20.07; mapp. 262 di ha 00.04.82; mapp. 263 di ha 00.57.13; mapp. 278 di ha 00.03.50; mapp. 311 di ha 00.03.02; mapp. 312 di ha 00.20.13; mapp. 321 di ha 00.15.55; mapp. 322 di ha 00.04.26, per complessivi ha 03.05.03.

**B. TERRENO COLLINARE SITO IN VIA PIRIO (raggiungibile da Via Pirio, Cicogna e Teolo)**

Il terreno collinare di proprietà di AltaVita-IRA, oggetto di manifestazione di interesse, è situato nel Comune di Torreglia (Pd) in via Pirio e risulta censito al Catasto terreni come segue: Comune di Torreglia, Foglio 7, mappali: 142 di ha 00.10.79; mapp. 143 di ha 00.13.97; mapp. 164 di ha 00.06.18; mapp. 165 di ha 00.15.09; mapp. 166 di ha 00.09.84; mapp. 168 di ha 00.36.06, per complessivi ha 00.91.93.

**C. TERRENO COLLINARE SITO IN VIA VALLAREGA**

Il terreno collinare di proprietà di AltaVita-IRA, oggetto di manifestazione di interesse, è situato nel Comune di Torreglia (Pd) in via Vallarega e risulta censito al Catasto terrei come segue: Comune di Torreglia, Foglio 1, mappali: 25 di ha 00.62.46; mapp. 26 di ha 00.89.69; mapp. 32 di ha 01.52.91; mapp. 45 di ha 00.06.21, per complessivi ha 03.11.27.

I beni immobili descritti sono liberi da vincoli di affittanza.

**LOTTO N. 3 – COMUNI DI VILLA DEL CONTE E SANTA GIUSTINA  
IN COLLE - TERRENO AGRICOLO**

Il terreno agricolo di proprietà di AltaVita-IRA, oggetto di manifestazione di interesse, è situato nei Comuni di Villa del Conte e Santa Giustina in Colle (Pd) e risulta censito al Catasto terreni come segue: Comune di Villa del Conte, Foglio 22, mapp. 73, ha 00.61.78; mapp. 74, ha 00.74.91; mapp. 86, ha 00.42.34; Comune di Santa Giustina in Colle, Foglio 14, mapp. 307, ha 00.00.06; per complessivi ha 1.79.09.

Il fondo agricolo ricade nella regione agraria n. 3 “Pianura Padovana nord-orientale” della Provincia di Padova ed è oggetto di contratto di affitto con scadenza in data 10 novembre 2023.

**LOTTO N. 4 – COMUNE DI FONTANIVA - TERRENO RELITTO**

Il terreno libero di proprietà di AltaVita-IRA, oggetto di manifestazione di interesse, è situato nel Comune di Fontaniva (Pd) in via Fratte (nei pressi civ.29) e risulta censito al Catasto terreni come segue: Comune di Fontaniva, Foglio 5, mappale 468 di ha 00.04.82. Il terreno è libero da vincoli di affittanza.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI  
INTERESSE:**

La dichiarazione di interesse dovrà essere recapitata a mano alla Segreteria di AltaVita-I.R.A. – P.le Mazzini n.14 – 35137 Padova, ovvero spedita allo stesso indirizzo a mezzo raccomandata del servizio postale; in ogni caso dovrà pervenire entro le **ore 12,00** del giorno **venerdì 14 gennaio 2022**.

La dichiarazione dovrà pervenire in busta chiusa e sigillata, sulla quale, oltre all’indicazione del destinatario e del mittente, dovrà essere riportata la dicitura “Manifestazione di interesse per l’acquisto di beni mediante asta

pubblica - LOTTO N. ....”, completa dell’indicazione del lotto cui l’interesse medesimo si riferisce, secondo la numerazione adottata nel presente Avviso.

La dichiarazione di interesse dovrà contenere:

- a. Indicazione del soggetto interessato;
- b. Indicazione del Lotto al cui acquisto si è interessati;
- c. Fotocopia del documento di identità.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante.

La presentazione della dichiarazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore degli interessati.

AltaVita – I.R.A. si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non procedere con i successivi atti, potendo abbandonare la procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti dichiaranti diritti a risarcimento o indennizzo o rimborso spese ed altri oneri a qualsiasi titolo. Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un’offerta al pubblico ex art. 1336 Codice Civile.

Il presente Avviso viene pubblicato nell’Albo On-Line di AltaVita – I.R.A., e sugli Albi On-Line dei Comuni di Abano Terme (PD), di Torreglia (PD), di Villa del Conte (PD) e di Santa Giustina in Colle (PD), di Fontaniva (PD).

Eventuali richieste di informazioni o di appuntamento per colloqui e sopralluoghi dovranno essere indirizzate al Settore Tecnico di AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. a mezzo posta, telefono ai numeri

049 8241511 – 049 8241502 o E-mail al seguente indirizzo:

[segreteriagenerale@altavita.org](mailto:segreteriagenerale@altavita.org)

Responsabile del procedimento è l'Arch. Simona Campedel.

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE

F.to Dott.ssa Sandra Nicoletto

