



AltaVita - Istituzioni Riunite - IRA  
Settore Tecnico

## SCHEDA TECNICA

Fabbricato in Comune di Padova, via Via Morgagni n. 52, angolo con via Altinate.



Il fabbricato disabitato e da ristrutturare, è ubicato in Comune di Padova, Via Morgagni n. 52, angolo con via Altinate e censito al Catasto Fabbricati Foglio 90, Mappali: 251, sub1, cat. C/1; 251, sub2, cat. A/3; 251, sub3, cat. A/4; 251, sub4, cat. A/4; 251, sub5, cat. A/4.

Trattasi di un fabbricato a destinazione mista commerciale - residenziale di pregio, stante la sua posizione centrale, non soggetto ai vincoli di tutela, giusta comunicazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Dir. Veneto 0017487 del 13/10/2010 che evidenzia, comunque, che il sedime su cui insiste il fabbricato è da considerare a rischio archeologico.

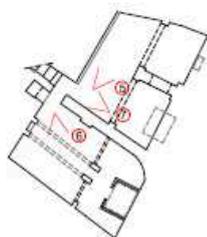
L'edificio di tre piani fuori terra più interrato e soffitta, è composto da 2 appartamenti e un'unità commerciale ubicata al piano terra.

Ad eccezione dell'unità commerciale, l'edificio è disabitato da oltre 10 anni.

Nell'attuale Piano Regolatore il fabbricato è identificato come *“Unità di piano della classe C – Modalità di tipo C – Restauro”*.

E' stata presentata al Comune di Padova SCIA edilizia ( prot. 2015-0317488/E del 27/11/2015) per l'approvazione del progetto esecutivo di ristrutturazione del fabbricato, redatto dall'Arch. Giulio Muratori.

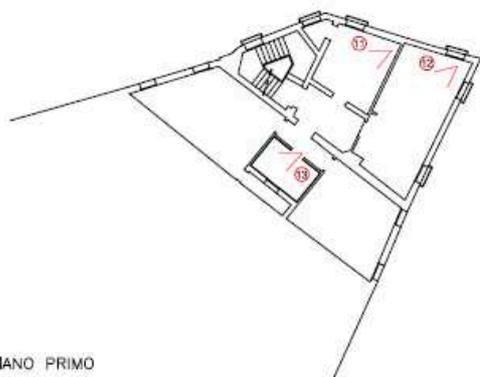
In data 24/02/2016, con prot. 54140, il Settore Edilizia Privata del Comune di Padova, comunicava l'importo del contributo di costruzione, relativo alla SCIA edilizia presentata e in data 22/03/2016 se ne è disposto il pagamento.



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



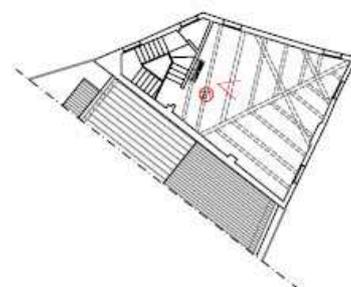
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Foto 1 –Prospetto lato sud su via Altinate



Foto 2 – Prospetto lato est su angolo tra via Altinate e via Morgagni



Foto 3 – Prospetto lato nord-est su via Morgagni



Foto 4 – Prospetto lato nord-est su via Morgagni



Foto 5 – Locale cucina – Piano primo sottostrada



Foto 6 – Locale cucina – Piano primo sottostrada



Foto 7 – Scale di collegamento al piano terra



Foto8 - Sala - Piano terra



Foto9 - Sala - Piano terra



Foto 10 – Bar – Piano terra



Foto 11 – Cucina – Piano primo



Foto 12 – Soggiorno – Piano primo



Foto 13 – Bagno – Piano primo



Foto 14 – Cucina – Piano secondo



Foto 15 – Soggiorno – Piano secondo



Foto 16 – Particolare degrado della pavimentazione camera - Piano secondo



Foto 17 – Camera – Piano secondo



Foto 18 – Bagno - Piano secondo



Foto 19 – Terrazza lato sud - Piano secondo



Foto 20 – Terrazza lato nord - Piano secondo



Foto 21 – Particolare travature – Piano terzo

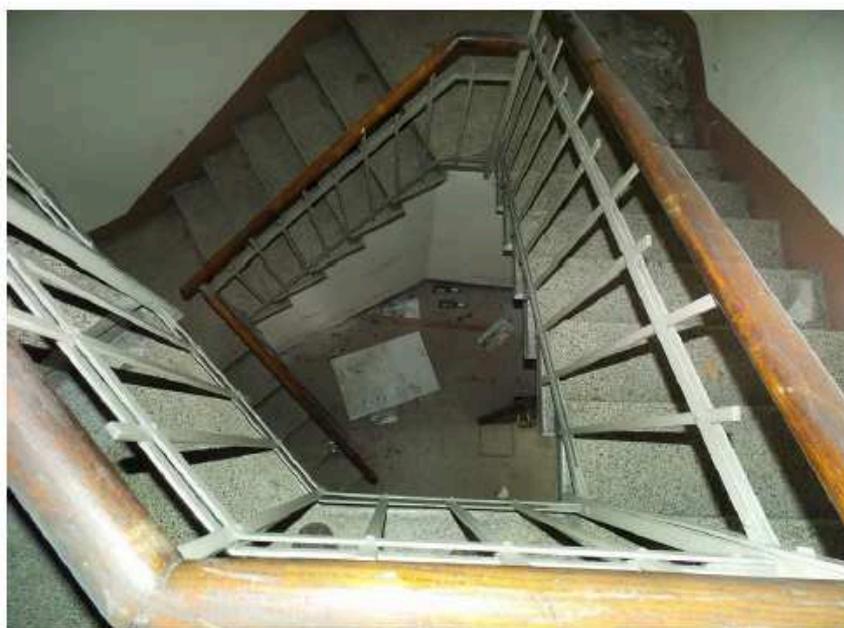


Foto 22 – Sviluppo della scala dal piano primo



Foto 23 – Particolare sulla struttura della scala

 <b>COMUNE DI PADOVA</b> Codice Fiscale: 00644060287 Settore Edilizia Privata Via Serpi, 2 - 35138 PADOVA Ufficio: S.U.E. ZONA CENTRO STORICO	Procedimento di: <b>S.C.I.A.</b>	Doc. CNR/1000 Rev. 01
	Oggetto : <b>COMUNICAZIONE IMPORTO ONERI</b>	Data <b>22/02/2016</b>
	Pratica n° : <b>7799/2015</b> Protocollo n°: 0317488 Data di presentazione: <b>27/11/2015</b>	
	Localizzazione: <b>Via G. Morgagni, 52</b>	

AltaVita - Istituto di Assistenza - IRA PROTICOLO GENERALE / IN ARRIVO 000866 25.02.16 Classe 06 Fasc.
---

Comune di Padova <b>Protocollo generale: USCITA</b>	
<b>0054140</b>	<b>24/02/2016</b>
Classificazione: 2016 - 6 3	
 <b>20160054140</b>	UCR: Ed. Privata - S portallo front off

Spett.le  
 ALTAVITA - I.R.C.A.  
 L.R. Sig. Bellon Stefano C.  
 P.e.c.: [altavita@legalmail.it](mailto:altavita@legalmail.it)

e p.c. Arch. Muratori Giulio  
 P.e.c.: [giulio.muratori@archiworldpec.it](mailto:giulio.muratori@archiworldpec.it)

Con riferimento alla segnalazione certificata di inizio attività indicata in oggetto, relativa ad un intervento edilizio in Via G. Morgagni n. 52, si comunica che il contributo di costruzione previsto dagli artt. 16 e ss. del D.P.R. 6/6/01 n. 380 e dal Disciplinare Oneri approvato con D.C.C. n. 87 del 24/10/2011 - dovuto per le opere di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione del vano scala, realizzazione di nuovo ascensore, aumento del numero delle unità immobiliari ai piani primo e secondo e recupero del sottotetto a fini abitativi - è il seguente:

a) oneri di urbanizzazione primaria	(capitolo 980)	€	<b>227,05</b>
b) oneri di urbanizzazione secondaria	(capitolo 979)	€	<b>471,57</b>
c) costo di costruzione	(capitolo 980)	€	<b>1.709,31</b>

La invitiamo pertanto ad effettuare i versamenti presso una qualsiasi agenzia della Cassa di Risparmio del Veneto della città di Padova codice Ente 300002, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente comunicazione.

In caso di versamento a mezzo bonifico bancario presso qualsiasi altra Banca indicare le seguenti coordinate:

CODICE IBAN				
CODICE NAZIONALE	CIN	ABI	CAB	C/C
(4 caratteri)	(1 carattere alfabeta)	(5 caratteri)	(5 caratteri)	(12 caratteri)
<b>IT52</b>	<b>O</b>	<b>06225</b>	<b>12186</b>	<b>06700007577P</b>
CODICE BIC: <b>IBSPIT2P</b> (da utilizzare per bonifici provenienti dall'estero)				

**N.B. è necessario fare un bonifico per ogni capitolo**

**COPIA DELLA PRESENTE DOVRA' ESSERE CONSEGNATA PER EFFETTUARE IL VERSAMENTO.**

Si invita pertanto a voler corrispondere in tempo quanto dovuto. Si segnala che in caso di ritardo di pagamento si applicano le sanzioni previste dal D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 42.

Distinti saluti.

IL CAPO SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
 Ing. Annamario Stoppani

<input type="checkbox"/> TORNÌ <input type="checkbox"/> COPIA PER UFFICIO <input type="checkbox"/> COPIA PER IL DESTINATARIO <input type="checkbox"/> DA RESTITUIRE NOTIFICATA	IL REDATTORE TC	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ARCH. ROBERTA NICETTO
--	--------------------	---

Ente/Sia: **0300030/10M00 - ALTAVITA ISTITUZIONI RIUNITE DI ASS**Anno Esercizio: **2016**Tipo: **Mandato****Dettaglio Beneficiario**

Mandato	<b>513</b>	Sub	<b>0</b>
Importo	<b>227,05</b>	Stato	<b>Eseguito</b>
Data pagamento	<b>22.03.2016</b>	Data regolarizzazione	-
Data valuta beneficiario	<b>22.03.2016</b>	Data emis.Docum.	<b>17.03.2016</b>
Bollo	<b>0,00</b>	Quietanza	<b>669</b>
Beneficiario	<b>COMUNE DI PADOVA SETTORE Beneficiario eff. EDILI</b>		

Delegato

Causale

**PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CAP. 980 RISTRUTTURAZIONE  
FABBRICATO VIA MORGAG**

SIOPE

CGU - CUP - CPV -

0/0/

Importo capitolo / Art /

0/0

Anno / Voce economica

BILANCIO

0/0/0

Frazionabile

NO

Capitolo/ Art / Anno /

0

Voce economica

CC pagam.

62251218606700007577P

Modalità di pagam.

BONIFICI ISTITUTO

CRO

Reversali collegate

0

Transaction-Id

75160322068SJH

Identificativo end to end

Ente/Sia: 0300030/10M00 - ALTAVITA ISTITUZIONI RIUNITE DI ASS

Anno Esercizio: 2016

Tipo: Mandato

**Dettaglio Beneficiario**

Mandato	514	Sub	0
Importo	471,57	Stato	Eseguito
Data pagamento	22.03.2016	Data regolarizzazione	-
Data valuta beneficiario	22.03.2016	Data emis.Docum.	17.03.2016
Bollo	0,00	Quietanza	670
Beneficiario	COMUNE DI PADOVA SETTORE Beneficiario eff. EDILI		

Delegato

Causale

PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CAP. 979 RISTRUTTURAZIONE  
FABBRICATO VIA MORG

## SIOPE

CGU - CUP - CPV -

0/0/

Importo capitolo / Art /

0/0

Anno / Voce economica

BILANCIO

0/0/0

Frazionabile

NO

Capitolo/ Art / Anno /

0

Voce economica

CC pagam.

62251218606700007577P

Modalità di pagam.

BONIFICI ISTITUTO

CRO

Reversali collegate

0

Transaction-Id

751603220685JI

Identificativo end to end

Ente/Sia: 0300030/10M00 - ALTAVITA ISTITUZIONI RIUNITE DI ASS

Anno Esercizio: 2016

Tipo: Mandato

**Dettaglio Beneficiario**

Mandato	515	Sub	0
Importo	1.709,31	Stato	Eseguito
Data pagamento	22.03.2016	Data regolarizzazione	-
Data valuta beneficiario	22.03.2016	Data emis.Docum.	17.03.2016
Bollo	0,00	Quietanza	671
Beneficiario	COMUNE DI PADOVA SETTORE Beneficiario eff. EDILI		

Delegato

Causale

PAGAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE CAP. 980 RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO VIA  
MORGAGNI 52 ANGOLO

SIOPE

CGU - CUP - CPV -

0/0/

Importo capitolo / Art /

0/0

Anno / Voce economica

BILANCIO

0/0/0

Frazionabile

NO

Capitolo/ Art / Anno /

0

Voce economica

CC pagam.

62251218606700007577P

Modalità di pagam.

BONIFICI ISTITUTO

CRO

Reversali collegate

0

Transaction-Id

75160322068SJJ

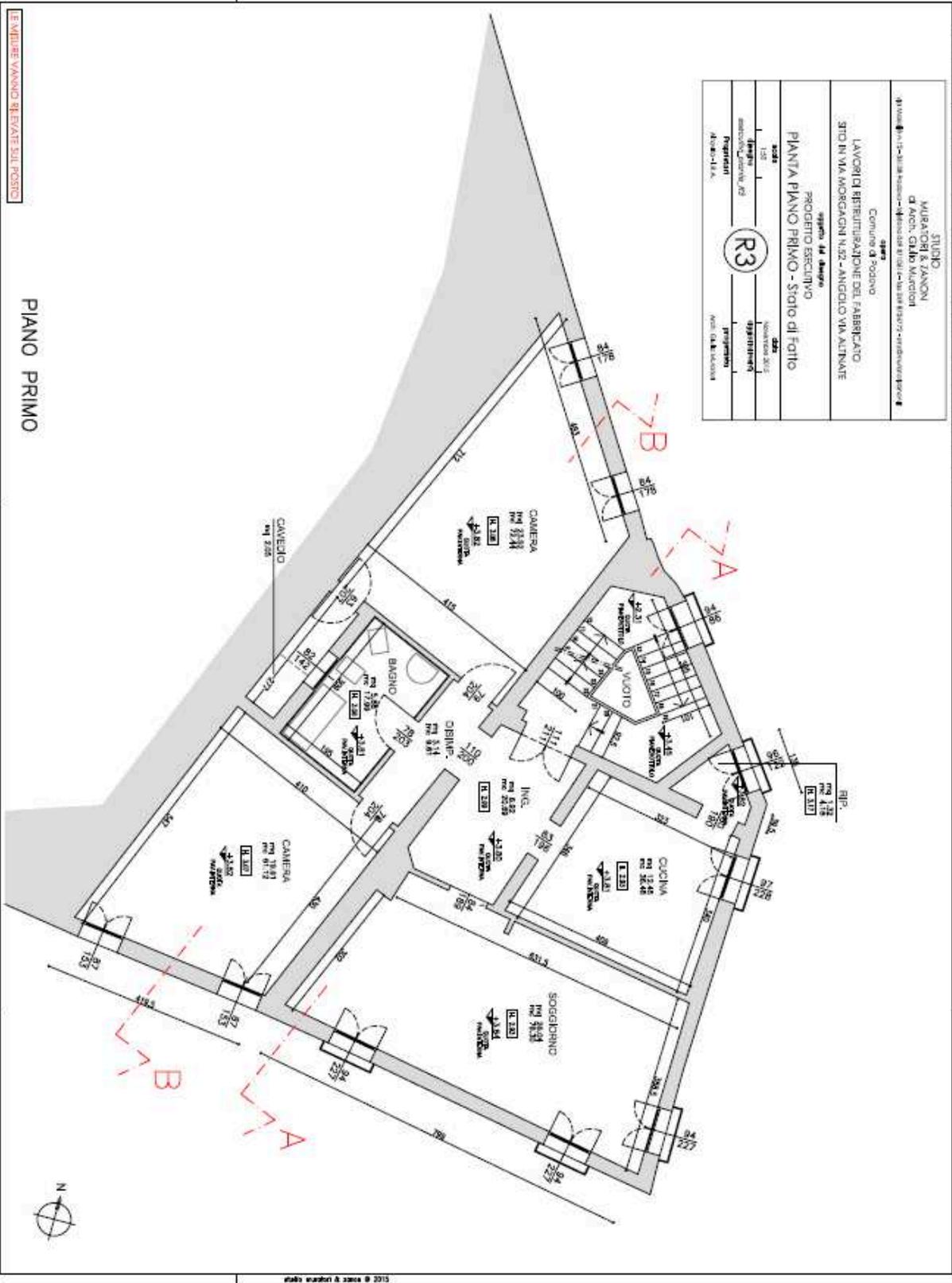
Identificativo end to end





Studio associato a zona di servizi in progetto di questo luogo: con l'istituzione di spaziali e tecnici e una area attrezzata per

STUDIO MURATORI & ZANONI di Arch. Carlo Muratori di Via... - tel. ... - e-mail: ...	
Comune di Poiano	
LAVORI DI REABILITAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA MORGAGNI N.32 - ANGOLO VIA ALTAINE	
Progetto di design PROGETTO ESECUTIVO	
PIANTA PIANO PRIMO - Stato di fatto	
Scala	1:20
Disegnato	Architettura ZANONI
Autore del Progetto	Architettura ZANONI
Proprietari	Architettura ZANONI
<b>R3</b>	



PIANO PRIMO

LE MURATORE VANNI & ZANONI S.p.A. - PISTOIA











Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2018

Data: 05/04/2018 - Ora: 10.04.36 Fine

Visura n.: T75657 Pag. 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di PADOVA (Codice: G224)</b>			
		<b>Provincia di PADOVA</b>			
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Foglio: 90 Particella: 251</b>			

### Area di enfiteusi e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe		Superficie (m <sup>2</sup> ) base ca.	Detenz.	Reddito
1	90	251		-	ENFE URBANO	01,40			
Motiva				Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2018

Data: 05/04/2018 - Ora: 10.06.14 Fine  
Visura n.: T76700 Pag. 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PADOVA (Codice: G224)</b>	
	<b>Provincia di PADOVA</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 90 Particella: 231 Sub.: 1</b>	

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Mixto Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastrale
1		90	231	1	1		C/1	6	88 m <sup>2</sup>	Tab. m <sup>2</sup> : 88 m <sup>2</sup>	Euro 1.719,40
Indirizzo: VIA ALTINATE n. 77 piano: S1-T;											
Annotazioni: di studio: conferma della soppressione della particella con sez fgl. 6 pla 143 sub 1 per allineamento marpe											

### INTES TAI0

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ALTINATE-ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA S.R.L. A. con sede in PADOVA	0035060281*	0035060281*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2018

Data: 05/04/2018 - Ora: 10.06.47 Fine  
Visura n.: T77040 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PADOVA (Codice: G224)</b>	
<b>Cat. Fabbricati</b>	<b>Provincia di PADOVA</b>	
	<b>Foglio: 90 Particella: 251 Sub.: 2</b>	

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sessione Ubbani	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Macro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale
1		90	251	2	1		A/B	1	6 vani	Totale: 185 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 185 m <sup>2</sup>	Buro 697,23
Indirizzo: VIA MORGAGNI GIAMBATTISTA An. 52 piano: 1-2-3;											
Annotazioni: conferma superficie incoerente del protocollo di presentazione planimetrica n.27902/1940											

**INTES TATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	ALTATTA-ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA-IR.A. con sede in PADOVA	00558060281*	(3) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Buro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2018

Data: 05/04/2018 - Ora: 10.07.19 Fine  
Visura n.: T77374 Pag. 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PADOVA (Codice: G224)</b>
	<b>Provincia di PADOVA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 90 Particella: 251 Sub.: 3</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Mixto Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		90	251	3	1		A44	3	3 vani	Black: 37 m <sup>2</sup> Totale escludere aree scoperte: 37 m <sup>2</sup>	Euro 216,91	Visazione del 10/9/11/2015 - Invasamento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo		VIAMORGAGNI GIAMBATTISTA An. 32 piano: 1;										

**INTES TAIO**

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ALTALTA-ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA I.R.A. con sede in PADOVA		CODICE FISCALE 00358062819	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 05/04/2018 - Ora: 10.07.44 Fine  
Visura n.: T77669 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PADOVA (Codice: G224)</b> <b>Provincia di PADOVA</b> <b>Foglio: 90 Particella: 251 Sub.: 4</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	
<b>Unità immobiliare</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		90	251	4	1		AA	3	3,5 vani	Catastrale Urban: 72 m <sup>2</sup> Totale escludere aree scoperte: 72 m <sup>2</sup>	Euro 379,60	Valutazione del 09/11/2015 - Investimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA MORGAGNI GIAMBATTISTA n. 52 piano: 2;												

### INTESATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTALTA-ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA-I.R.A. con sede in PADOVA	00358060281*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2018

Data: 05/04/2018 - Ora: 10.08.15 Fine  
Visura n.: T78045 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PADOVA (Codice: G224)</b>	
<b>Cat. Fabbricati</b>	<b>Provincia di PADOVA</b>	
	<b>Foglio: 90 Particella: 251 Sub.: 3</b>	

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sessione Uthara	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Macro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		90	251	5	1		AA	3	4,5 vani	Totale: 72 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte ** : 72 m <sup>2</sup>	Buro 37,14	Variazione del 09/11/2015 - Invenimento in varna dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA MORGAGNI CEAMB ATTEST. An. 52 piano: 3;												

**INTES TATO**

N.	ALTA/ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA-I.R.A. con sede in PADOVA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1			00538060281*	(1) Esposita per U/I

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Buro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).