

# AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

**P A D O V A**

**COPIA**

**Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione**

Deliberazione n. **7**

Anno **2022**

Questo giorno di **GIOVEDI 24 FEBBRAIO 2022** alle ore **18,00** presso la sala adunanze della Sede Amministrativa di AltaVita – I.R.A - Padova, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **21/02/2022** n.**0000941** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

		Presenti	Assenti
<b>BELLON STEFANO</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>BUSON LUISA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>CIARDULLO ANNA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>MANNA MARINA</b>	<b>Consigliere</b>		<b>X</b>
<b>SIRONE GAETANO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	

Assiste il Segretario Dirett. Generale: **NICOLETTO SANDRA**

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

**OGGETTO**

**APPROVAZIONE PIANO TRIENNALE LL.PP. ANNI 2022-2024.  
ELENCO ANNUALE ANNO 2022.**

Riferisce il Presidente.

PREMESSO che il programma triennale dei lavori pubblici di competenza di AltaVita-IRA per gli anni 2021 – 2023 ed elenco annuale 2021 è stato adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 20/10/2020 (Delibera di adozione del Documento Unico di Programmazione) ed approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 24/02/2021 (Delibera di approvazione del Piano triennale LL.PP. 2021-2023 ed elenco annuale 2021);

RICORDATO che il Codice dei Contratti pubblici - D. Lgs. 50/2016 - all'art. 21 disciplina l'attività di programmazione degli Enti pubblici, prevedendo al comma 3 l'obbligo per gli Enti pubblici di adozione ed approvazione del programma triennale dei lavori pubblici e relativi aggiornamenti annuali per lavori di importo stimato pari o superiore ad euro 100.000,00;

RICHIAMATO altresì il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 14 del 16/01/2018 che regola le procedure e gli schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi ed aggiornamenti annuali;

PRESO ATTO che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 27/07/2021 è stato adottato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 contenente il programma biennale di acquisizione forniture e servizi;

DATO ATTO che il programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 costituisce l'aggiornamento della programmazione delle opere contemplate nei precedenti atti di programmazione in relazione all'analisi dei bisogni e obiettivi dell'Ente in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare strumentale e disponibile;

RICHIAMATA la Delibera Presidenziale n. 8 del 20/09/2021 di "Adozione dello schema di programma triennale 2022-2024 ed elenco annuale 2022 dei lavori pubblici di competenza di AltaVita-IRA;

VISTA la relazione a firma del Segretario Direttore Generale e del Dirigente del Settore Tecnico dell'Ente, che riporta le indicazioni aggiornate sulla programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2022-2024;

VISTI altresì gli atti di programmazione dell'esercizio 2022 di cui all'art. 4 della DGR 780/2013, in corso di approvazione;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei Servizi, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 16/07/2019 e ss. mm. e ii.;

a voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

1. di approvare il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 di competenza dell'Ente, i cui contenuti sono riportati nelle schede allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante;
2. di approvare altresì l'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2022, di competenza dell'Ente;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo dell'Ente per la durata di 60 giorni, come previsto dalla legge;
4. di individuare il Dirigente del Settore Tecnico Arch. Simona Campedel quale referente e responsabile delle attività amministrative connesse alla presente programmazione.



**AltaVita**  
ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA  
IRA

1821-2021  
**200**  
ANNI

Prot. n. 000321

Padova, li 24/01/2022

**PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024 DEI LAVORI PUBBLICI  
DI COMPETENZA AltaVita-I.R.A.  
ANALISI DEI BISOGNI E OBIETTIVI**

**Relazione**

La presente relazione illustra l'aggiornamento del programma triennale 2021-2023 dei lavori pubblici di competenza AltaVita-IRA per la realizzazione di interventi di singolo importo superiore ad Euro 100.000, così come previsto dall'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 3 del D.M.I.T. n.14 del 16/01/2018.

Il Programma Triennale 2021/2023, unitamente all'Elenco annuale 2021, è stato adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 20/10/2020 ed approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 24/02/2021.

Il programma triennale 2022-2024, unitamente all'elenco annuale 2022, è stato adottato con Delibera Presidenziale n. 8 del 20/09/2021 "Adozione schema di programma triennale 2022-2024 ed elenco annuale 2022 dei lavori pubblici di competenza di AltaVita-IRA".

Si conferma quale principale intervento il piano di adeguamento del Centro Servizi Beato Pellegrino ai requisiti previsti dalla L.R. n.22/2002 e D.G.R.V. n.84/2004 e la conclusione del recupero del complesso edilizio, compreso nel patrimonio disponibile dell'Ente, sito a Padova in Via San Giovanni di Verdara, dove si prevede l'intervento di manutenzione straordinaria delle unità immobiliari site al piano terra.

I lavori da avviare nella prima annualità del programma - ovvero l'anno 2022 - costituiscono l'elenco annuale, che dovrà essere approvato in sede di deliberazione degli atti di programmazione di cui all'art. 4 della DGR 780 del 21/05/2013, di cui costituisce parte integrante.

**ELENCO DEGLI INTERVENTI**

**1) REALIZZAZIONE DEL PIANO DI ADEGUAMENTO DEL CENTRO SERVIZI "BEATO PELLEGRINO" AGLI STANDARD DELLA L.R. 22/2002 E DELLA DGRV 84/07 - Tab. C) ANNI 2022/2024**

Il Centro Servizi "Beato Pellegrino" di Padova non soddisfa pienamente gli standard strutturali previsti dalla L.R. 22/2002 e DGRV 84/2007, pertanto, a seguito dell'approvazione del "Progetto di fattibilità tecnico-economica di adeguamento del Centro Servizi Beato Pellegrino

agli standard previsti dalla L.R. n.22/2002" avvenuta con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 65 del 29/10/2019, è stato avviato il **1° stralcio** delle opere, che riguarda l'adeguamento del piano seminterrato del complesso edilizio, tramite la predisposizione ed approvazione della documentazione amministrativa da porre a base della gara europea per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di adeguamento.

Con Determina n. 144 del 30/12/2019 è stato approvato l'avvio della procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione del piano seminterrato del Centro Servizi Beato Pellegrino, per un importo stimato a base di gara pari ad € 566.538,41, oltre oneri previdenziali pari ad € 22.661,53 ed IVA pari ad € 129.623,99, per un totale di € 718.823,93.

Con Determina n. 130 del 21/12/2020 i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione del piano seminterrato del Centro Servizi Beato Pellegrino, sono stati affidati RTP costituendo con capogruppo EURO PROJECT Engineering Consulting s.r.l. (Bs) e mandanti ATI Project s.r.l. (Pi) e Studio Frigo Associati (Pd).

Il contratto di appalto, stipulato tra l'Ente e l'R.T.P. costituito ed Incaricato in data 24/03/2021, prevede l'importo di € 305.930,74 al netto di oneri; l'importo totale previsto ammonta ad € 388.164,92.

Durante gli ultimi mesi il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato oggetto di attente valutazioni per la variazione di classificazione sismica del territorio padovano e per le inevitabili riflessioni avviate con la gestione dell'emergenza sanitaria causata dal Covid-19. Con nota del 10/06/2021 - Prot. n.3131 - è stata trasmessa al RTP affidatario la sospensione dell'attività di progettazione definitiva, al fine di approfondire la questione antisismica.

Il Consiglio di Amministrazione, insediato ad agosto 2021, ha ritenuto di avviare una profonda revisione del processo di adeguamento del Centro Servizi, che dovrà dare risposte al nuovo quadro esigenziale. Con Determina n. 110 del 23/12/2021 è stata pertanto confermata la temporanea sospensione dell'attività di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento del Centro Servizi "Beato Pellegrino" alla L.R. 22/2002 - 1° stralcio, affidata al RTP con capogruppo EURO PROJECT Engineering Consulting s.r.l.

La programmazione allo stato attuale delle attività conferma per il triennio 2022-2024 la prosecuzione del piano di adeguamento tramite l'avvio dei lavori relativi al **1° stralcio** e l'avvio della progettazione definitiva ed esecutiva del **2° stralcio** che riguarda il piano rialzato nelle attuali previsioni; sono pertanto previste le seguenti procedure:

- **anno 2022:**

- a) Esecuzione dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza del 1° stralcio dei lavori di adeguamento del C.S. Beato Pellegrino (piano seminterrato). Importo contrattuale € 388.164,92 (comprensivo di oneri previdenziali e fiscali);
- b) Gara d'appalto per l'esecuzione delle opere relative al 1° primo stralcio da effettuarsi a seguito di procedura prevista dal D.Lgs. 50/2016, consistente nella ristrutturazione del piano seminterrato del Beato Pellegrino; importo totale stimato delle opere: € 4.850.195,01 (comprensivo di opere, oneri fiscali, imprevisti, etc.), da agglomerare sulla base del progetto definitivo ed esecutivo di cui al punto a).

- **anno 2023:**

- a) Gara d'appalto per l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza del secondo stralcio dei lavori di adeguamento del C.S.

Beato Pellegrino, da effettuarsi a seguito di procedura prevista dal D.lgs 50/2016.  
Importo stimato € 348.736,54.

- **anno 2024:**

- a) Gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi al secondo stralcio, da effettuarsi a seguito di procedura prevista dal D.lgs 50/2016; importo totale stimato € 2.048.830,30 (comprensivo di opere, oneri fiscali, imprevisti, etc.).

**Gli importi stimati subiranno variazioni in esito agli approfondimenti tecnici in corso.**

Iter amministrativo: ciascuno "stralcio" del piano di adeguamento prevede un appalto per la progettazione delle opere ed un appalto per l'esecuzione delle opere, pertanto, al fine di avere il minor tempo possibile tra una fase esecutiva e la successiva, vanno programmate al meglio le attività di gestione delle procedure di gara e di approvazione dei progetti.

Il progetto definitivo di ogni stralcio, prima dell'approvazione da parte dell'Ente, deve ottenere tutti i pareri ed atti abilitativi da parte degli Enti preposti (Regione Veneto, Comune di Padova, Comando Prov.le VV.F.).

Iter progettuale: il progetto definitivo ed il progetto esecutivo sono soggetti a verifica e validazione ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016.

Importo dell'intervento: L'importo complessivo stimato per i primi due stralci del piano di adeguamento del C.S. Beato Pellegrino, e quindi rilevanti per il periodo di riferimento, ammonta ad € 7.635.926,77.

Finanziamento dell'opera: finanziamento derivante dalle alienazioni immobiliari autorizzate dalla Regione Veneto e da eventuale accensione di mutuo bancario.

**2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLE UNITA' IMMOBILIARI SITE AL P.T. DELL'EDIFICIO DI VIA S. GIOVANNI DI VERDARA**

Per completare gli interventi di recupero del complesso immobiliare di Via Giovanni di Verdara 55/57 è opportuno procedere alla riqualificazione funzionale delle unità immobiliari site al Piano Terra, già destinate ad attività artigianale/commerciale.

L'intero fabbricato risulta vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, pertanto qualsiasi intervento va sottoposto ad approvazione da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso.

L'Ufficio Tecnico di AltaVita - IRA ha redatto uno studio di fattibilità tecnico-economica che prevede la manutenzione straordinaria delle unità esistenti, con la realizzazione di due/tre unità residenziali, di tipologia "monolocale", da realizzare al piano terra.

Lo studio di fattibilità, che tiene conto dell'attuale degrado dell'ambito, prevede l'adeguamento strutturale, in conformità alla vigente normativa in materia, delle fondazioni e dei solai, la sanificazione dall'umidità di risalita delle murature perimetrali, il rifacimento completo degli impianti idro-termosanitari ed elettrici.

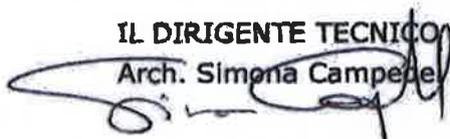
L'importo complessivo dell'intervento è stimato in € 215.000,00 comprensivo di IVA, spese tecniche, imprevisti, etc.

A dicembre 2021 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione delle opere. Nel triennio 2022-2024 è prevista l'esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione delle opere, secondo lo schema seguente:

- **anno 2022:**

- a) Svolgimento servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, acquisizione pareri Enti preposti (Soprintendenza) e atto abilitativo Comune di Padova;
- b) Gara d'appalto per l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria, da effettuarsi tramite procedura prevista dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Importo: L'importo complessivo stimato nel periodo di riferimento ammonta ad € 32.000,00 di cui € 22.969,50 per servizio di progettazione definitiva/esecutiva, € 9.030,50 per indagini conoscitive (fondazioni, solai, strutture in genere).
- Finanziamento dell'opera: risorse di bilancio.
- **anno 2023:**
- a) Esecuzione delle opere: esecuzione interventi da parte dell'Impresa affidataria delle opere
- Importo: l'importo complessivo stimato ammonta ad € 183.000,00 (importo da definire nel dettaglio con la progettazione definitiva/esecutiva).
- Finanziamento dell'opera: risorse di bilancio.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Arch. Simona Campeze



IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Sandra Nicoletto



**SCHEDA 1 (scheda A dell'Allegato 1 al DM 14/2018)**  
**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA**  
**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge				
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
Stanzamenti di bilancio	1.487.058,50	1.153.039,00	2.425.097,51	
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del decreto legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990 n. 403				
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.lgs 50/2016				
Altra tipologia				
<b>TOTALE</b>	<b>1.487.058,50</b>	<b>1.153.039,00</b>	<b>2.425.097,51</b>	<b>5.065.195,01</b>

Il referente del programma  
 Simona Campedel

20

SCHEDA 2 (scheda D dell'Allegato 1 al DM 14/2018)  
 PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024  
 DELL'AMMINISTRAZIONE ANAVIA - (Ente) Fiume di Assenza - I.R.A. - PADOVA  
 ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

M. Progr.	Codice Linea Intervento	Cod. Int. Amm. n°	Codice CUP	Anno di avvio e fine dell'intervento	Responsabile dell'Intervento	Letto	Lavoro	Pop. Cont.	Localizzazione Codice MUNI	Tipologia	Natura Intervento	Livello di priorità	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									
													Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Casi annui successivi	Importo complessivo	Valore ex art. 108, c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 116/2008	Importo a carico del bilancio di esercizio			
1	L0059080201202100001	01	D81818000710005	2022	Simone Campedel	NO	NO	005	28	080	RIabilitazione	1	1.455.050,50	070.039,89	2.425.087,51	0,00	4.650.186,91	-	-	-	-	NO
					Simone Campedel	NO	NO	005	28	080	Manutenzione ordinaria	1	32.000,00	163.000,00	0,00	215.000,00	-	-	-	-	-	NO
					Simone Campedel	NO	NO	005	28	080	Manutenzione straordinaria	1	32.000,00	163.000,00	0,00	215.000,00	-	-	-	-	-	NO

STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO

**SCHEDA 3 (scheda E dell'Allegato 1 al DM 14/2018)  
 DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA  
 INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2022**

Cod. Int. Amm.n e	Codice Unico Intervento CUI	Codice CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	Responsabile del Procedimento	Importo annualità	Importo totale intervento	Finezza	Livello di priorità	Conformità Urb.	Verifica vincoli Amb.	Livello di Progettazione	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica Programma
01	L00556060281202100001	D91B18000710005	Realizzazione del Piano di adeguamento del centro servizi per anziani "Beato Pellegrino" in Padova, via Beato Pellegrino 192, allo standard D.G.R.V. n. 84/07. 1° stralcio - piano seminterrato	Simona Campedel	1.455.058,50	4.850.195,01	ADN	1	SI	SI	2 (prog. FTE finale)	NO
02		D97H20005970005	Manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso di unità immobiliari site al piano terra edificio via San Giovanni di Verdara	Simona Campedel	32.000,00	215.000,00	VAB	1	SI	SI	2 (prog. FTE finale)	NO

D.C. n. 7 del 24.02.2022

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I CONSIGLIERI

f.to BELLON STEFANO

f.to BUSON LUISA  
f.to CIARDULLO ANNA  
f.to MANNA MARINA  
f.to SIRONE GAETANO

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

f.to NICOLETTO SANDRA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Istituto il giorno **03 MARZO 2022** rimanendovi per 60 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del Decreto Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 5 D.M. 16 febbraio 2018 nr. 14 e cioè a tutto il **03 MAGGIO 2022**.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

**F.to Nicoletto Sandra**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 3° comma, il giorno **13 MARZO 2022**. (10 gg. dalla pubblicazione)

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

**f.to Nicoletto Sandra**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 4° comma, il giorno \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. \_\_\_\_ fogli.

Data \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE  
.....