

AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

P A D O V A

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **15**

Anno **2022**

Questo giorno di **LUNEDI' 28 MARZO 2022** alle ore **18.00** presso la sala verde al 1^a piano della Sede Amministrativa dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **23 MARZO 2022 n. 0001633** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

		Presenti	Assenti
BELLON STEFANO	Presidente	X	
BUSON LUISA	Consigliere	X	
CIARDULLO ANNA	Consigliere	X	
MANNA MARINA	Consigliere	X	
SIRONE GAETANO	Consigliere	X	

Assiste il Segretario Dirett. Generale: **NICOLETTO SANDRA**

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

OGGETTO

PARTECIPATA SALVAGNINI SRL: PROVVEDIMENTO PER IL RIPIANO DELLE PERDITE IN CORSO DI FORMAZIONE.

Relazione sull'argomento il Presidente Dott. Stefano Bellon.

L'Amministrazione di questo Ente ha deciso, già da tempo, di congelare la situazione della partecipata Salvagnini srl fin dalla fine dell'esercizio 2004, e si è attivata oramai da diversi anni una pressante politica di marketing per la cessione delle quote sociali.

AltaVita-IRA ha continuamente sollecitato, anche negli anni successivi, il mercato con numerosi tentativi di procedure d'asta, che si sono ripetute negli anni, e ha adottato una pressante politica di marketing per la vendita delle quote, purtroppo, la crisi del settore immobiliare ha sortito i suoi effetti, nessuna proposta concreta è stata presentata.

Numerose sono state anche le pubblicazioni sulla stampa locale di avvisi per l'acquisto delle quote societarie e l'affidamento diretto della vendita dell'immobile ad un intermediario immobiliare. I più recenti avvisi per raccogliere manifestazioni di interesse sono stati pubblicati in data 8 aprile 2015, Prot. n. 2609, in data 21 settembre 2018, Prot. n. 4123 e in data 18 ottobre 2021, Prot. 5623, rispettivamente previsti dalle deliberazioni n. 10 de 24 marzo 2015, n. 33 del 30 maggio 2018, n. 48 del 10 settembre 2018 e n. 40 del 4 ottobre 2021.

Con riferimento all'ultimo avviso non sono pervenute manifestazioni di interesse.

Il Presidente ricorda ai presenti di avere incontrato i rappresentanti di MA&MA Progetti srl di Padova, che hanno chiesto copia dei bilanci della partecipata e del progetto predisposto e presentato da AltaVita-IRA al Comune di Abano Terme.

Anche l'Amministratore Unico della partecipata Salvagnini si è attivato, come gli anni precedenti, per l'alienazione del compendio immobiliare, previa autorizzazione dei soci ed ha affidato ad un intermediario immobiliare la vendita dell'ex albergo, senza purtroppo addivenire alla raccolta di impegni vincolanti.

La crisi del settore termale unita a quella del mercato immobiliare non ha favorito il buon esito delle iniziative intraprese e di certo in questi ultimi due anni la pandemia da COVID-19 ha peggiorato la situazione.

Nell'anno 2020, in virtù della speciale normativa statale emessa nel periodo di emergenza COVID, la Società ha usufruito dell'esenzione temporanea dall'IMU sugli alberghi, mentre nell'anno 2021 ha usufruito di tale esenzione solamente in parte. Nell'anno 2022 si prevede il pagamento intero dell'imposta IMU.

Come già richiamato nella delibera di presa d'atto del bilancio della partecipata, assunta in data odierna, sono in corso le attività urbanistiche finalizzate all'approvazione del PAT da parte del Comune di Abano Terme, nel quale è inserita la proposta presentata da AltaVita-IRA a luglio 2020, successivamente integrata a maggio 2021.

Non appena il Comune di Abano avrà approvato il PAT e avrà ottenuto il benestare definitivo della Provincia, l'acquisto delle quote sociali della Partecipata potrà essere commercialmente più "appetibile".

Il Presidente precisa, inoltre, che, in virtù di quanto previsto dall'art. 20 del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 "Testo Unico in materia di Società a partecipazione Pubblica", AltaVita-IRA ha effettuato la revisione periodica delle partecipazioni con D.C. n. 38 del 28 settembre 2021 ed entro il termine di scadenza previsto dalla normativa verranno inserite le relative schede nel portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Il Piano di riassetto approvato dall'Ente, in adempimento di quanto previsto dal TUSP, prevede la razionalizzazione della quota sociale nella partecipata Casa per cure termali Salvagnini srl, mediante cessione della partecipazione sociale a titolo oneroso.

In sede di redazione del Piano suddetto, è stata presa in considerazione anche l'ipotesi dell'attivazione della procedura di liquidazione della quota, ma è stata per il momento accantonata, in quanto tale operazione precluderebbe il rinnovo della concessione mineraria comprendente n. 2 pozzi termali in prossima scadenza, che costituisce un asset importante nel patrimonio immobiliare della Società e, inoltre, farebbe sorgere un'importante tassazione sulla riserva di rivalutazione, in caso di distribuzione ai Soci.

Nel frattempo è necessario, come gli anni precedenti, fare un versamento alla società per far fronte alle perdite "in formazione".

Il Presidente informa che le somme che devono essere anticipate dai soci, AltaVita-IRA e Thermal, ciascuno nella misura della propria quota, in perdite "in corso di formazione", ammontano a complessivi € 93.000,00.

Particolare rilievo assume la voce relativa alle imposte.

Ciò premesso il fabbisogno di spesa per l'anno corrente risulta essere il seguente:

SPESA PREVISTA	FORNITORE	IMPORTO
Quota fissa gestione unica BIOCE	Bacino Idrominerario Omogeneo dei Colli Euganei (BIOCE)	550,00
Assicurazioni quota annuale	Allianz	4.100,00
Utenze acqua e energia elettrica	AcegasAps-A2A	380,00
Contributo consortile di bonifica	Consorzio Bacchiglione Brenta	750,00
Sfalcio erba e manutenzione ordinaria verde	Green Coop	2.000,00
Disinfestazione zanzare e derattizzazione	Cooperativa Solidarietà	1.000,00
Canone Annuo superficie concessione acqua termale	Regione del Veneto	1.505,00
IUC (TARI+IMU)	Comune	67.000,00
Compenso ed elaborazione dati e invio dichiarazioni fiscali	PDCOM srl	3.500,00
Vigilanza	Fidelitas SpA	2.000,00
Compenso Amministratore Unico anno 2022	Amministratore Pro tempore	4.160,00
Tassa di concessione governativa	Erario	310,00
Pratiche e oneri CCIAA - deposito bilancio e nomina A.U.	CCIAA	350,00
Servizi e oneri bancari	Banca Intesa	430,00
Manutenzioni e riparazioni e spese varie	Fornitori vari	5.000,00
TOTALE		93.035,00
TOTALE ARROTONDATO		93.000,00

Si dà atto che la quota a carico di AltaVita-IRA, pari al 99,60% è pari ad € 92.628,00.

Dopodichè,

IL CONSIGLIO

- udita la relazione del Presidente;
- rilevata la necessità di garantire le attività ed il rispetto degli adempimenti prescritti dalla legislazione vigente;
- esaminata la situazione finanziaria in cui versa la Società Salvagnini srl;
- a voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

a) di approvare la relazione del Presidente – Dott. Stefano Bellon;

b) di autorizzare sin d'ora il finanziamento della spesa conseguente, nei limiti del fabbisogno nelle premesse indicato, pari ad € 92.628,00 e le necessarie e conseguenti decisioni che saranno adottate in merito a detto finanziamento da parte dell'assemblea ordinaria dei soci, imputando la spesa alla voce C 19 "Partecipazioni in imprese controllate/collegate" del Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2022.

Con separata e unanime votazione favorevole, resa in forma palese, la presente deliberazione, su proposta del Presidente, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to BELLON STEFANO

I CONSIGLIERI

f.to BUSON LUISA
f.to CIARDULLO ANNA
f.to MANNA MARINA
f.to SIRONE GAETANO

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

f.to NICOLETTO SANDRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Istituto il giorno 29 MAR, 2022 rimanendovi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del Decreto Lgs. 18.8.2000, n. 267, e cioè a tutto il 13 APR, 2022

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

F.to Nicoletto Sandra

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 3° comma, il giorno _____ (10 gg. dalla pubblicazione)

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 4° comma, il giorno 29 MAR, 2022.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

F.to Nicoletto Sandra

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. ____ fogli.

Data _____

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

.....