

AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

P A D O V A

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **24**

Anno **2015**

Questo giorno di **MARTEDI' 28 APRILE 2015** alle ore **14,30** nella sala adibita alle sedute consiliari, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **23 APRILE 2015** n. **0003000** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

Presenti:

1. -	BELLON STEFANO	-	Presidente
2. -	LEBAN ELISABETTA	-	Consigliere
3. -	NORBIATO SANDRO	-	"
4. -	ROSSATELLI DONATELLA	-	"
5. -	ZOPPELLO LUIGI	-	"

Assenti giustificati: **BEDIN TINO** e **CIARDULLO ANNA**

Assiste il Segretario Dirett. Generale: **NICOLETTO SANDRA**

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

OGGETTO

PARTECIPATA SALVAGNINI SRL: PROVVEDIMENTO PER IL RIPIANO DELLE PERDITE INCORSO DI FORMAZIONE.



Relazione sull'argomento il Presidente Dott. Stefano Bellon.

L'Amministrazione ha deciso di congelare la situazione della partecipata Salvagnini srl fin dalla fine dell'esercizio 2004, e di procedere attuando una politica di gestione estremamente restrittiva ed oculata, in attesa di tempi migliori.

Ci sono sempre state trattative e proposte ma nessuna soddisfacente rispetto alle aspettative del socio AltaVita-I.R.A.

L'Istituto ha intrapreso un percorso che valuta e approfondisce in maniera esaustiva e organica tutte le possibili destinazioni dell'immobile di proprietà della partecipata sito in Abano Terme (PD) (es: destinazione recettiva, residenziale oppure commerciale), adottando procedure ponderate, trasparenti e leggibili.

Ciascuna scelta, dopo ampia valutazione e verifica da parte dei tecnici dell'Istituto, dovrà esser assunta con ponderazione e ragionevolezza alla luce della situazione globale del mercato immobiliare, che purtroppo sta subendo, sin dal 2008, una situazione di recessione, con deficit di investimenti per carenza di liquidità e dubbi sulle prospettive future.

Numerosi sono stati i tentativi per collocare il cespite sul mercato. Nel 2014 l'Istituto ha bandito due avvisi per la vendita delle quote societarie della Società "Casa per cure termali Salvagnini srl", i quali purtroppo non hanno sortito alcun esito positivo.

I tentativi di alienazione sono continuati anche nell'anno 2015. E' stato recentemente pubblicato il Bando per acquisire eventuali "Manifestazioni di interesse per l'acquisto delle quote sociali", il quale scadrà il prossimo 8 maggio.

Nel mese di febbraio 2015 l'Ufficio Tecnico ha presentato al Comune di Abano Terme, una proposta di accordo di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004, avviando il processo di concertazione con la Giunta Comunale per l'inserimento nel PAT (Piano di Assetto del Territorio) della variante urbanistica relativa all'Hotel Salvagnini.

In particolare è stato inviato via PEC uno schema urbanistico planivolumetrico di massima con planimetria catastale, relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento accompagnata dalla valutazione delle convenienze del programma proposto, comprendente la determinazione del valore aggiunto conseguente e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato, ed ogni altro documento richiesto.

La proposta verrà valutata dalla Giunta Comunale, previa istruttoria Tecnica, dopodichè in caso di accoglimento, dovrà essere prodotta una proposta d'intesa preliminare per il recepimento di accordo nel redigendo PAT del Comune.

L'intesa preliminare completa degli elaborati urbanistici da allegare allo strumento di pianificazione a cui accede, sarà quindi recepita nel PAT e seguirà l'iter di approvazione del PAT stesso.

Una volta divenuto efficace il PAT, l'Accordo farà parte del PI (Piano degli Interventi) e quando anche quest'ultimo diverrà efficace l'Accordo verrà sottoscritto tra le parti; provvedendo alla redazione del progetto esecutivo per la richiesta di permesso di costruire.

Nel frattempo è necessario, come gli anni precedenti, fare un versamento alla società per far fronte alle perdite "in formazione".

Il Presidente informa che le somme che devono essere anticipate dai soci, AltaVita-IRA e Thermal, ciascuno nella misura della propria quota, in perdite "in corso di formazione", ammontano a complessivi € 86.000,00.

Particolare rilievo assume la voce relativa all'IMU (Imposta Municipale Unica) prevista dal Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214. Detta imposta è risultata molto onerosa per tutti i soggetti passivi e anche nel nostro caso è prevista in aumento rispetto all'anno 2014. L'Amministratore Unico ha inoltrato in data 29 maggio 2014 istanza per la riduzione al 50% dell'imponibile IMU, visto lo stato di degrado in cui versa il fabbricato, ma il Comune ha comunicato in data 25 novembre 2014 che l'istanza non è accoglibile in quanto si ritiene che il degrado fisico dell'immobile sia superabile con interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria.



Ciò premesso il fabbisogno di spesa per l'anno corrente risulta essere il seguente:

SPESA PREVISTA	FORNITORE	IMPORTO
GESTIONE UNICA -BIOCE- QUOTA FISSA ANNO 2014	Bacino Idrominerario Omogeneo dei Colli Euganei (BIOCE)	469,43
ASSICURAZIONI 31.01.2015-31.01.2016	Allianz	3.968,94
ENERGIA ELETTRICA	Enel	250,00
CONTRIBUTO CONSORTILE DI BONIFICA	Consorzio Bacchiglione Brenta	728,85
SFALCIO ERBA E MANUTENZIONE VERDE	Verde Giardino srl	5.000,00
CANONE ANNUO CONCESSIONE ACQUA TERMALE	Regione del Veneto	881,51
IUC IMPOSTA Imposta Unica Comunale (TARI-TASI-IMU)	Comune	66.318,00
Compenso per elaborazioni dati e invio dichiarazioni fiscali	PDCOM srl	4.000,00
Compenso Amministratore Unico anno 2015	Amministratore pro tempore	3.120,00
TASSA CONCESSIONE GOVERNATIVA	Erario	309,87
VARIE		1.000,00
TOTALE		86.046,60
TOTALE arrotondato		86.000,00

Dopodichè,

IL CONSIGLIO

- udita la relazione del Presidente;
- rilevata la necessità di garantire le attività ed il rispetto degli adempimenti prescritti dalla legislazione vigente;
- esaminata la situazione finanziaria in cui versa la Società Salvagnini srl;
- a voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

a) di approvare la relazione del Presidente – Dott. Stefano Bellon;

b) di autorizzare sin d'ora il finanziamento della spesa conseguente, nei limiti del fabbisogno nelle premesse indicato, pari ad € 86.000,00 e le necessarie e conseguenti decisioni che saranno adottate in merito a detto finanziamento da parte dell'assemblea ordinaria dei soci, imputando la spesa alla voce C 19 "Svalutazioni" del Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2015.

Con separata e unanime votazione favorevole, resa in forma palese, la presente deliberazione, su proposta del Presidente, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Protocollo n° 0003150

D.C. n. 24 del 28.04.2015

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

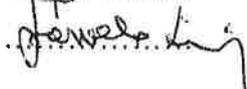
BELLON 

I CONSIGLIERI

LEBAN 

NORBIATO 

ROSSATELLI 

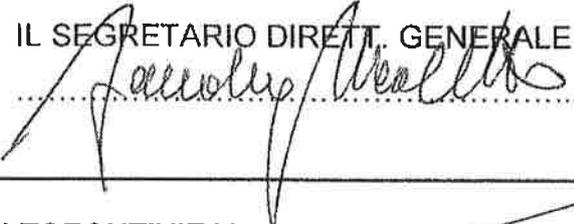
ZOPPELLO 

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

NICOLETTO 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Istituto il giorno 4 MAG. 2015 rimanendovi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Leg.vo 18.8.2000, n. 267, e cioè a tutto il 20 MAG. 2015

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE 

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Leg.vo n. 267/2000, 3° comma, il giorno _____ (10 gg. dalla pubblicazione)

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Leg.vo n. 267/2000, 4° comma, il giorno 29 APRILE 2015

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE 