

# AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

## P A D O V A

### Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **24**

Anno **2016**

Questo giorno di **MARTEDÌ 5 APRILE 2016** alle ore **14,30** nella sala adibita alle sedute consiliari, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **30 MARZO 2016** n. **0001459** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

		Presenti	Assenti
<b>BELLON STEFANO</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>BEDIN TINO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>CIARDULLO ANNA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>LEBAN ELISABETTA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>NORBIATO SANDRO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>ROSSATELLI DONATELLA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>ZOPPELLO LUIGI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	

Assiste il Segretario Dirett. Generale: **NICOLETTO SANDRA**

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

### **OGGETTO**

**PARTECIPATA SALVAGNINI SRL: PROVVEDIMENTO PER IL RIPIANO DELLE PERDITE IN CORSO DI FORMAZIONE.**

Relazione sull'argomento il Presidente Dott. Stefano Bellon.

L'Amministrazione di questo Ente ha deciso, già da tempo, di congelare la situazione della partecipata Salvagnini Srl fin dalla fine dell'esercizio 2004 e sta realizzando, in attesa di tempi migliori, una politica di gestione restrittiva ed oculata.

Ci sono sempre state trattative e proposte ma nessuna soddisfacente rispetto alle aspettative del socio AltaVita-I.R.A.

Eventuali decisioni dovranno essere assunte con ponderazione e ragionevolezza alla luce della situazione globale del mercato immobiliare, che sta attraversando una situazione di recessione, con deficit di investimenti per carenza di liquidità e dubbi sulle prospettive future.

### Attività svolte nel 2015

I tentativi di alienazione sono continuati anche nell'anno 2015, infatti, questo Istituto ha pubblicato un Avviso Pubblico di alienazione di beni a trattativa privata in data 8/4/2015 prot. 2609 per ottenere "Manifestazioni di interesse per l'acquisto delle quote sociali". Inoltre, l'Amministratore Unico dott. Cristiano Lupi, previa autorizzazione del Socio AltaVita-IRA, che esercita la direzione e il coordinamento, ha messo in vendita il compendio immobiliare presso una società leader nel mercato. Finora, entrambi i tentativi non hanno portato gli esiti sperati.

Nel corso del 2015 è stato presentato al Comune di Abano Terme una proposta di accordo (art. 6 L. R. 11/2004), avviando il processo di concertazione con la Giunta Comunale per l'inserimento nel PAT (Piano Assetto Territorio) della variante urbanistica relativa all'Hotel stesso. Tale richiesta è stata recepita nel PAT ed ora è in corso la variazione del PRG.

In data 1° marzo 2016 il Dirigente Tecnico Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo ha incontrato il Dirigente del Comune di Abano Terme per un aggiornamento della situazione urbanistica dell'Hotel Salvagnini Bernerhof, a seguito dell'approvazione del PAT. La situazione è la seguente:

- l'area è stata inserita nel PAT come "Contesto territoriale destinato alla realizzazione di programmi complessi" sottoposti ad accordo Pubblico Privato ai sensi della L. R. 11/2004;
- in data 17/2/2016 è stato pubblicato all'albo del Comune l'Avviso di Deposito per il PAT in libera visione al pubblico dal 19/2/2016 al 20/3/2016. Chiunque può presentare osservazioni e/o contributi conoscitivi e valutativi entro 30 giorni dalla scadenza del termine di deposito (se relativi agli aspetti urbanistici del PAT) o entro 60 giorni dalla data di pubblicazione (se attinenti alla VAS - Valutazione Ambientale Strategica);
- il Comune di Abano Terme delibererà le controdeduzioni alle osservazioni verosimilmente entro un mese dalla scadenza dei termini;
- il Comune dovrà poi approvare il Piano degli Interventi (PI) che andrà a definire operativamente i contenuti, anche economici, relativi a ciascun ambito;
- un potenziale operatore economico potrà intervenire nell'area non prima di marzo 2017.

Come negli anni precedenti, si rende necessario effettuare un versamento alla società per far fronte alle perdite "in formazione".

Il Presidente informa che le somme che devono essere anticipate dai soci, AltaVita-IRA e Thermal, ciascuno nella misura della propria quota, in perdite "in corso di formazione", ammontano a complessivi € 80.000,00.

Particolare rilievo assume la voce relativa all'IMU (Imposta Municipale Unica) e alla TASI (Tributo comunale per i servizi indivisibili).

Ciò premesso il fabbisogno di spesa per l'anno corrente risulta essere il seguente:

SPESA PREVISTA	FORNITORE	IMPORTO
Quota fissa Gestione Unica BIOCE	Bacino Idrominerario	500

	Omogeneo dei Colli Euganei (BIOCE)	
Assicurazioni quota annuale	Allianz	4.000
Utenze Acqua e Energia Elettrica	AcegasAps-EneI	300
Contributo consortile di bonifica	Consorzio Bacchiglione Brenta	750
Sfalcio erba e manutenzione ordinaria verde	Verde Giardino srl	3.500
Canone annuo concessione acqua termale	Regione del Veneto	900
<b>IUC (TARI-TASI-IMU)</b>	Comune	<b>62.000</b>
Compenso ed elaborazioni dati e invio dichiarazioni fiscali	PDCOM srl	4.000
Compenso Amministratore Unico anno 2015	Amministratore pro tempore	3.640
TASSA CONCESSIONE GOVERNATIVA	Erario	310
Pratiche e oneri CCIAA		350
Piccole manutenzioni e spese varie	Fornitori vari	2.500
<b>TOTALE</b>		<b>82.750</b>
<b>TOTALE arrotondato</b>		<b>83.000</b>

Dopodichè,

### IL CONSIGLIO

- udita la relazione del Presidente;
- rilevata la necessità di garantire le attività ed il rispetto degli adempimenti prescritti dalla legislazione vigente;
- esaminata la situazione finanziaria in cui versa la Società Salvagnini srl;
- a voti unanimi, favorevolmente espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

a) di approvare la relazione del Presidente - Dott. Stefano Bellon;

b) di autorizzare sin d'ora il finanziamento della spesa conseguente, nei limiti del fabbisogno nelle premesse indicato, pari ad € 80.000,00 e le necessarie e conseguenti decisioni che saranno adottate in merito a detto finanziamento da parte dell'assemblea ordinaria dei soci, imputando la spesa alla voce C 19 "Svalutazioni" del Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2016.

\*\*\*\*\*

Con separata e unanime votazione favorevole, resa in forma palese, la presente deliberazione, su proposta del Presidente, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to BELLON STEFANO

I CONSIGLIERI

f.to BEDIN TINO  
f.to CIARDULLO ANNA  
f.to LEBAN ELISABETTA  
f.to NORBIATO SANDRO  
f.to ROSSATELLI DONATELLA  
f.to ZOPPELLO LUIGI

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

f.to NICOLETTO SANDRA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Istituto il giorno 8 APR. 2016 rimanendovi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del Decreto Leg.vo 18.8.2000, n. 267, e cioè a tutto il 23 APR. 2016.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

*F.to Sandra Nicoletto*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Leg.vo n. 267/2000, 3° comma, il giorno \_\_\_\_\_ (10 gg. dalla pubblicazione)

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

.....

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Leg.vo n. 267/2000, 4° comma, il giorno 6 APR. 2016

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

*F.to Sandra Nicoletto*

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. \_\_\_\_ fogli.

Data \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

.....