

# AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

## P A D O V A

### Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **38**

Anno **2014**

Questo giorno di **MARTEDI' 15 APRILE 2014** alle ore **14,30** nella sala adibita alle sedute consiliari, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **10 APRILE 2014** n. **0001733** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

Presenti:

1. -	<b>BEDIN TINO</b>	-	<b>Presidente</b>
2. -	<b>BELLON STEFANO</b>	-	<b>Consigliere</b>
3. -	<b>CIARDULLO ANNA</b>	-	"
4. -	<b>LEBAN ELISABETTA</b>	-	"
5. -	<b>NORBIATO SANDRO</b>	-	"
6. -	<b>ROSSATELLI DONATELLA</b>	-	"
7. -	<b>ZOPPELLO LUIGI</b>	-	"

Assenti giustificati:

Assiste il Segretario Dirett. Generale: **NICOLETTO SANDRA**

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

#### **OGGETTO**

**PARTECIPATA SALVAGNINI SRL: PROVVEDIMENTO PER IL RIPIANO DELLE PERDITE IN CORSO DI FORMAZIONE.**



*Relazione sull'argomento il Presidente Sen. Tino Bedin.*

L'Amministrazione ha deciso di congelare la situazione della partecipata Salvagnini srl fin dalla fine dell'esercizio 2004, e di procedere attuando una politica di gestione estremamente restrittiva ed oculata, in attesa di tempi migliori.

Ci sono sempre state trattative e proposte ma nessuna soddisfacente rispetto alle aspettative del socio AltaVita-I.R.A.

L'Istituto ha intrapreso un percorso che valuta e approfondisce in maniera esaustiva e organica tutte le possibili destinazioni dell'immobile di proprietà della partecipata sito in Abano Terme (PD) (es: destinazione recettiva, residenziale oppure commerciale), adottando procedure ponderate, trasparenti e leggibili.

Ciascuna scelta, dopo ampia valutazione e verifica da parte dei tecnici dell'Istituto, dovrà esser assunta con ponderazione e ragionevolezza alla luce della situazione globale del mercato immobiliare, che purtroppo sta subendo, sin dal 2008, una situazione di recessione, con deficit di investimenti per carenza di liquidità e dubbi sulle prospettive future.

Alla luce di quanto discusso nella seduta consiliare del 16 ottobre 2012 l'Amministratore Unico ha proceduto ad aggiornare il valore complessivo del cespite, in base alla stima sintetico-comparativa redatta a cura del Responsabile del Settore Tecnico, arch. Boniolo.

Dal punto di vista contabile la perdita emergente da questo aggiornamento di valore è stata ripianata con prelievo dal Fondo di rivalutazione, già iscritto in Bilancio e costituito nell'anno 2008 in sede di rivalutazione del cespite.

L'Amministrazione Comunale di Abano Terme è stata coinvolta in un'azione sinergica finalizzata alla riqualificazione urbanistica dell'area. In un articolo apparso su "Il Gazzettino" del 05 novembre 2013, si evince che la Giunta Comunale di Abano Terme vaglierà in sede di approvazione delle linee guida del nuovo Piano di Assetto Territoriale (PAT), lo studio di fattibilità, redatto da questo Istituto, per la riqualificazione urbanistica dell'area, con recupero della volumetria esistente, oltre ad un aumento del 20%, prevedendo altresì il cambiamento della destinazione d'uso da alberghiera a residenziale-commerciale, concordando con il Comune una perequazione.

Nel frattempo l'Ente, nel mese di ottobre 2013, ha provveduto a pubblicare un ulteriore avviso di manifestazione di interesse per l'acquisto delle quote societarie della Società "Casa per cure termali Salvagnini srl", il quale purtroppo non ha avuto riscontri positivi.

Nel frattempo è necessario, come gli anni precedenti, fare un versamento alla società per far fronte alle perdite "in formazione".

Il Presidente informa che le somme che devono essere anticipate dai soci, IRA e Thermal, ciascuno nella misura della propria quota, in perdite "in corso di formazione", ammontano a complessivi € 80.000,00.

Le spese correnti del 2013 sono configurate come segue. Particolare rilievo assume la voce relativa all'IMU (Imposta Municipale Unica) prevista dal Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214. Detta imposta è risultata molto onerosa per tutti i soggetti passivi. L'Amministratore Unico si farà carico di inoltrare istanza nelle sedi opportune di revisione della Rendita Catastale.

GESTIONE UNICA -BIOCE- QUOTA FISSA ANNO 2014	469,43
ASSICURAZIONE (semestre) 31.01.2014-31.07.2014	1.984,47
ENEL	150,00
CONTRIBUTO CONSORTILE BONIFICA BACCHIGLIONE	728,85
MANUTENZIONI GIARDINO e VARIE	7.000,00
CANONE CONCESSIONE ACQUA TERMALE REGIONE VENETO	881,51
<b>IUC IMPOSTA Imposta Unica Comunale (TARI-TASI-IMU)</b>	<b>58.000,00</b>
Compenso per elaborazione dati contabili anno 2014	4.233,60
Compenso Amministratore anno 2014	3.810,24
ASSICURAZIONE (semestre) 01.08.2014-31.01.2014	1.984,47
	<b>79.242,57</b>

Dopodichè,

**IL CONSIGLIO**

- udita la relazione del Presidente;
- rilevata la necessità di garantire le attività ed il rispetto degli adempimenti prescritti dalla legislazione vigente;
- esaminata la situazione finanziaria in cui versa la Società Salvagnini srl;
- a voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

- a) di approvare la relazione del Presidente – Sen. Tino Bedin;
- b) di autorizzare sin d'ora il finanziamento della spesa conseguente, nei limiti del fabbisogno nelle premesse indicato, pari ad € 79.680,00 e le necessarie e conseguenti decisioni che saranno adottate in merito a detto finanziamento da parte dell'assemblea ordinaria dei soci, imputando la spesa alla voce C 19 "Svalutazioni" del Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2014.

\*\*\*\*\*

Con separata e unanime votazione favorevole, resa in forma palese, la presente deliberazione, su proposta del Presidente, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.



Protocollo n° 1861

D.C. n. 38 del 15.04.2014

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

BEDIN [Signature]

I CONSIGLIERI

BELLON [Signature]  
CIARDULLO [Signature]  
LEBAN [Signature]  
NORBIATO [Signature]  
ROSSATELLI [Signature]  
ZOPPELLO [Signature]

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

NICOLETTO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Istituto il giorno 16 APR. 2014 rimanendovi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Leg.vo 18.8.2000, n. 267, e cioè a tutto il - 2 MAG. 2014

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Leg.vo n. 267/2000, 3° comma, il giorno \_\_\_\_\_ (10 gg. dalla pubblicazione)

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Leg.vo n. 267/2000, 4° comma, il giorno 16 APRILE 2014

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE