

AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

P A D O V A

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **21**

Anno **2023**

Questo giorno di **LUNEDI' 3 APRILE 2023** alle ore **18.00** presso la sala adunanze della Sede Amministrativa dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente mediante regolare invito in data 30 **MARZO 2023** n. **0001803** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

| | | Presenti | Assenti |
|-----------------------------|--------------------|----------|----------|
| BELLON STEFANO | Presidente | X | |
| BUSON LUISA | Consigliere | X | |
| MANNA MARINA | Consigliere | | X |
| SIRONE GAETANO | Consigliere | X | |
| ZANIOLO MASSIMILIANO | Consigliere | X | |

Assiste il Segretario Direttore Generale: **NICOLETTO SANDRA**

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

OGGETTO

PARTECIPATA SALVAGNINI SRL: PROVVEDIMENTO PER IL RIPIANO DELLE PERDITE IN CORSO DI FORMAZIONE.

Relazione sull'argomento il Presidente Dott. Stefano Bellon.

L'Amministrazione di questo Ente ha deciso, già da tempo, di congelare la situazione della partecipata Salvagnini srl fin dalla fine dell'esercizio 2004, e si è attivata oramai da diversi anni una pressante politica di marketing per la cessione delle quote sociali.

Numerose sono state anche le pubblicazioni sulla stampa locale di avvisi per la presentazione di manifestazioni di interesse, i più recenti avvisi sono stati pubblicati in data 8 aprile 2015, Prot. n. 2609, in data 21 settembre 2018, Prot. n. 4123 e in data 18 ottobre 2021, Prot. 5623, rispettivamente previsti dalle deliberazioni n. 10 de 24 marzo 2015, n. 33 del 30 maggio 2018, n. 48 del 10 settembre 2018 e n. 40 del 4 ottobre 2021. Tutti hanno avuto esito negativo.

Sono state altresì indette n. 2 Aste Pubbliche: la prima autorizzata con D.C. n. 25 del 04 aprile 2019, Avviso Prot. n. 1776 del 19 aprile 2019 e la seconda, autorizzata con D.C. n. 50 del 5 dicembre 2022, Avviso Prot. n. 6298 del 13 dicembre 2022, aste entrambe andate deserte.

Anche l'Amministratore Unico della partecipata Salvagnini si è attivato per l'alienazione del compendio immobiliare, previa autorizzazione dei soci. Infatti ha conferito mandato, senza esclusiva, ad una Agenzia Immobiliare senza purtroppo addivenire alla raccolta di impegni vincolanti.

La crisi del settore termale unita a quella del mercato immobiliare non hanno favorito il buon esito delle iniziative intraprese e di certo in questi ultimi tre anni la pandemia da COVID-19 ha peggiorato la situazione e da ultimo e non meno importante, la grave crisi economica in atto con un tasso inflazionistico a due cifre.

Si ricorda che nell'anno 2020, in virtù della speciale normativa statale emessa nel periodo di emergenza COVID, la Società ha usufruito dell'esenzione temporanea dall'IMU sugli alberghi, mentre nell'anno 2021 ha usufruito di tale esenzione solamente in parte. Dall'anno 2022 l'imposta IMU è dovuta per intero.

Come già richiamato nella delibera di presa d'atto del bilancio della partecipata, assunta in data odierna, il Comune di Abano Terme ha approvato, con Deliberazione n. 131 del 7 settembre 2021, il Masterplan, che delinea gli obiettivi e le strategie a livello urbanistico e l'area del Salvagnini viene identificata nel PAT come "elemento puntuale di rigenerazione da assoggettare ad accordo pubblico-privato con delle prescrizioni".

Con successiva Deliberazione di Consiglio n. 62 del 06/12/2021 il Comune di Abano ha adottato il Piano di Assetto del Territorio e per l'area del Salvagnini e viene confermato quanto previsto dal Masterplan sopra descritto. Nel PAT è inserita la proposta presentata da AltaVita-IRA a luglio 2020, successivamente integrata a maggio 2021.

Il Piano di Assetto del Territorio è, ad oggi, in fase di approvazione da parte della Provincia di Padova, previa valutazione VAS da parte degli Uffici competente della Regione Veneto. La pratica è giacente in Regione da molti mesi.

Non appena il Comune di Abano Terme avrà concluso le procedure tecniche, l'acquisto delle quote sociali della Partecipata potrà essere commercialmente più "appetibile".

Il Presidente precisa, inoltre, che, in virtù di quanto previsto dall'art. 20 del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 "Testo Unico in materia di Società a partecipazione Pubblica", AltaVita-IRA ha effettuato la revisione periodica delle partecipazioni con D.C. n. 42 del 19 settembre 2022 ed entro il termine di scadenza previsto dalla normativa verranno inserite le relative schede nel portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Il Piano di riassetto approvato dall'Ente, in adempimento di quanto previsto dal TUSP, prevede la razionalizzazione della quota sociale nella partecipata Casa per cure termali Salvagnini srl, mediante cessione della partecipazione sociale a titolo oneroso.

L'Ente ha valutato anche una eventuale messa in liquidazione della partecipata, ma ciò non comporterebbe una riduzione dei costi indiretti (finanziamento annuale delle "perdite in formazione"), poiché il fabbricato continuerebbe ad essere tassato ai fini dell'IMU, coperto da polizza assicurativa e gravato dagli oneri per le concessioni termali, il cui valore complessivo costituisce il 95% del finanziamento annuale. Va inoltre ricordato che le Concessioni Minerarie sono intestate alla Società.

Nel frattempo è necessario, come gli anni precedenti, fare un versamento alla società per far fronte alle perdite "in formazione".

Il Presidente informa che le somme che devono essere anticipate dai soci, AltaVita-IRA e Thermal, ciascuno nella misura della propria quota, in perdite "in corso di formazione", ammontano a complessivi € 96.000,00.

Particolare rilievo assume la voce relativa alle imposte.

Ciò premesso il fabbisogno di spesa per l'anno corrente risulta essere il seguente:

| SPESA PREVISTA | FORNITORE | IMPORTO |
|---|---|---------------|
| Quota fissa gestione unica BIOCE | Bacino Idrominerario Omogeneo dei Colli Euganei (BIOCE) | 550 |
| Assicurazioni quota annuale | Allianz | 4.450 |
| Utenze acqua | AcegasAps | 30 |
| Energia elettrica | A2A | 1.000 |
| Contributo consortile di bonifica | Consorzio Bacchiglione Brenta | 750 |
| Sfalcio erba e manutenzione ordinaria verde | Green Coop | 2.000 |
| Abbattimento alberi e ripiantumazione | Guglielmi – Gallù | 3.791 |
| Disinfestazione zanzare e derattizzazione | Cooperativa Solidarietà | 500 |
| Canone Annuo superficie concessione acqua termale | Regione del Veneto | 1.503 |
| Spese differimento concessione termale | Regione del Veneto | 671 |
| IUC (TARI+IMU) | Comune di Abano Terme | 67.000 |
| Compenso ed elaborazione dati e invio dichiarazioni fiscali | PDCOM srl | 3.500 |
| Vigilanza | Fidelitas SpA | 1.100 |
| Compenso Amministratore Unico anno 2023 | Amministratore Pro tempore | 4.160 |
| Tassa di concessione governativa | Erario | 310 |
| Pratiche e oneri CCIAA - deposito bilancio e nomina A.U. | CCIAA | 350 |
| Servizi e oneri bancari | Banca Intesa | 415 |
| Manutenzioni e riparazioni e spese varie | Fornitori vari | 1.950 |
| Spese varie ed impreviste | Fornitori vari | 2.000 |
| TOTALE | | 96.030 |
| TOTALE ARROTONDATO | | 96.000 |

Si dà atto che la quota a carico di AltaVita-IRA, pari al 99,60% è pari ad € 95.616,00.

Dopodichè,

IL CONSIGLIO

- udita la relazione del Presidente;
- rilevata la necessità di garantire le attività ed il rispetto degli adempimenti prescritti dalla legislazione vigente;
- esaminata la situazione finanziaria in cui versa la Società Salvagnini srl;
- a voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

a) di approvare la relazione del Presidente – Dott. Stefano Bellon;

b) di autorizzare sin d'ora il finanziamento della spesa conseguente, nei limiti del fabbisogno nelle premesse indicato, pari ad € 95.616,00 e le necessarie e conseguenti decisioni che saranno adottate in merito a detto finanziamento da parte dell'assemblea ordinaria dei soci, imputando la spesa alla voce C 19 "Partecipazioni in imprese controllate/collegate" del Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2023.

D.C. n. 21 del 03.04.2023

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to BELLON STEFANO

I CONSIGLIERI

f.to BUSON LUISA
f.to SIRONE GAETANO
f.to ZANIOLO MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

f.to NICOLETTO SANDRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Istituto il giorno 05 APR. 2023 rimanendovi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del Decreto Lgs. 18.8.2000, n. 267, e cioè a tutto il 20 APR. 2023

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

F.to Nicoletto Sandra

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 3° comma, il giorno 15 APR. 2023. (10 gg. dalla pubblicazione)

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

f.to Nicoletto
.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 4° comma, il giorno _____.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

.....

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. ____ fogli.

Data _____.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

.....