

Relazione del Collegio dei Revisori

**Bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2022
dell'IPAB AltaVita - Istituzioni Riunite di Assistenza - IRA**

Il Collegio dei Revisori dei Conti

ha verificato

che il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2022 dell' IPAB "AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A.", costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dal Rendiconto Finanziario, è stato predisposto in conformità agli allegati A6-A7-A8 alla DGRV 780/2013, ed è corredato dalla Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione

ha esaminato

- **lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico**, le cui risultanze sono riassunte per macro voci nel seguente prospetto (valori in unità di euro):

STATO PATRIMONIALE	2022	2021
ATTIVO	61.236.262	61.097.218
IMMOBILIZZAZIONI	52.889.950	53.432.246
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	28.707	5.378
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NON STRUM.	31.114.674	31.146.590
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI STRUMENTALI	19.183.385	19.722.257
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	2.563.183	2.558.021
ATTIVO CIRCOLANTE	8.331.704	7.648.252
RIMANENZE	122.357	88.528
CREDITI	2.592.874	2.952.969
DISPONIBILITA' LIQUIDE	5.616.473	4.606.756
RATEI E RISCONTI ATTIVI	14.607	16.720
PASSIVO	61.236.262	61.097.218

PATRIMONIO NETTO	54.414.024	54.814.499
FONDI PER RISCHI E ONERI	302.863	534.493
DEBITI	5.426.916	4.610.497
RATEI E RISCONTI PASSIVI	1.092.458	1.137.730
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione	23.088.828	21.667.774
VALORE DELLA PRODUZIONE ATT. CARATT.	21.862.825	20.490.220
VALORE DELLA PRODUZIONE ATT. NON CAR.	1.226.003	1.177.554
B) Costi della produzione	23.039.692	22.012.145
PER MATERIE PRIME, SUSS., DI CONSUMO	756.082	697.176
PER SERVIZI	8.860.021	7.849.212
PER GODIMENTO BENI DI TERZI	29.562	24.205
COSTI DEL IL PERSONALE	11.920.747	11.988.921
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	839.034	824.582
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	33.830	15.555
ACCANTONAMENTI	28.371	28.371
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	142.547	129.510
COSTO DELLA PRODUZIONE ATT. NON CAR.	449.158	454.613
DIFFERENZA tra VALORE e COSTI di PRODUZIONE (A-B)	49.136	(344.371)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) Altri proventi finanziari	304	254
17) Interessi e altri oneri finanziari	(7)	18
TOTALE PROVENTI e ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis)	297	236
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
19) Svalutazioni	87.466	53.927
TOTALE RETTIFICHE (18-19)	(87.466)	(53.927)

E) Proventi e oneri straordinari	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B±C±D±E)	(38.033)	(398.062)
Imposte sul reddito	(612.666)	(737.257)
IMPOSTE CORRENTI	(612.666)	(737.257)
UTILE O PERDITA DELL'ESERCIZIO		
PERDITA DI ESERCIZIO DEL PERIODO	650.698	1.135.319
UTILE DI ESERCIZIO DEL PERIODO		

- il **Rendiconto Finanziario** che presenta le variazioni delle disponibilità liquide avvenute nell'esercizio e rileva il flusso finanziario dell'attività;
- la **Nota Integrativa** che espone i principi di redazione, i criteri di valutazione ed illustra la composizione delle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico;
- la **Relazione** del Presidente del Consiglio di Amministrazione che illustra l'andamento della gestione, i risultati conseguiti ed informa sui principali avvenimenti accaduti dopo la chiusura dell'esercizio.

Il Collegio evidenzia di aver basato la propria attività di verifica sulle evidenze contabili fornite dalla struttura.

Il Bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi generali previsti dal Codice Civile e dai Principi contabili nazionali formulati dall'organismo italiano di contabilità (OIC), in quanto compatibili, con le eccezioni previste dall'art. 22 della DGRV 780/2013 in merito ai criteri di determinazione del valore di iscrizione dei fabbricati e dei terreni.

Il procedimento di verifica del bilancio è stato effettuato tenendo conto delle dimensioni e dell'assetto organizzativo dell'Ente; esso comprende l'esame, in base ai controlli a campione, degli elementi probativi a sostegno dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e correttezza dei criteri di valutazione indicati nella Nota Integrativa.

E' stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui il Collegio ha avuto conoscenza a seguito dell'attività di verifica periodica e dei contatti con gli uffici.

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso il 31/12/2022 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

Il Collegio, sulla scorta della documentazione prodotta dalla Struttura, procede verificando

il Conto Economico e ne analizza le peculiarità anche in confronto con i dati dell'anno precedente.

Rispetto all'esercizio 2021, si rileva un aumento dei ricavi per rette di ospitalità per € 826.013, dovuto al miglioramento dell'occupazione dei posti letto, in particolare del Centro Servizi Beato Pellegrino e del Pensionato Piaggi. Il Collegio prende atto che durante l'anno in esame l'Ente, in esecuzione ai Piani di Sanità Pubblica, ha destinato n. 22 posti letto per nuclei covid-19 per il periodo gennaio-settembre e n. 6 posti letto per il periodo ottobre-dicembre al reparto Rose.

Si rileva un aumento delle entrate derivanti dalle Impegnative di Residenzialità per € 410.541. Il Collegio prende atto che con DGRV 996/2022 la Regione Veneto ha introdotto una quota sanitaria unica pari ad € 52,00 pro die e pro capite, corrispondente ad un unico livello assistenziale. Inoltre, la Regione ha disposto altresì di mantenere fino ad esaurimento le impegnative di residenzialità di 2° livello.

Si evidenzia un aumento delle entrate relative alla gestione dei Centri Diurni, dovute alla maggior apertura degli stessi rispetto all'esercizio 2021 per € 146.567. Infatti, i Centri Diurni Gidoni e Monte Grande sono rimasti chiusi in esecuzione ai Piani di Sanità Pubblica rispettivamente solo per n. 21 e n. 16 giorni.

Il Collegio rileva un aumento dei ricavi dell'attività non caratteristica derivanti dalla nuova locazione dell'appartamento di Via San Giovanni di Verdara, in seguito alla conclusione dei lavori di ristrutturazione conclusi a fine 2021.

L'analisi dei costi della produzione registra un aumento complessivo dei costi rispetto all'esercizio precedente.

Il Collegio procede analizzando le voci di bilancio che presentano variazioni degne di nota ed in particolare:

- aumento del costo del servizio di lavanolo: si segnala l'adeguamento dei prezzi ex art. 106 del D. Lgs 50/2016 nei seguenti termini: periodo ottobre 2022 – gennaio 2023 aumento temporaneo del 10,50 % e periodo da febbraio 2023 – fine appalto, aumento del 4,20 %;
- aumento del costo del servizio di ristorazione: adeguamento ISTAT e sostituzione di personale di cucina dipendente dell'Ente, cessato per pensionamento. L'incremento è legato altresì al numero maggiore di ospiti presenti nel periodo esaminato;

- aumento dei costi sostenuti per l'attività medica in regime libero professionale;
- aumento dei costi relativi alle utenze a causa della tensione nei mercati energetici;
- diminuzione dei costi relativi al personale dipendente: si prende atto del minor utilizzo della dotazione organica programmata a causa della carenza di personale assistenziale nel mercato del lavoro. Con le retribuzioni di dicembre sono stati riconosciuti i benefici contrattuali del nuovo CCNL funzioni locali 2019-2021 coperti da apposito Fondo oneri.

Le voci di bilancio relative al personale rilevano minori costi, si riporta a seguire il dato di dettaglio con raffronto dell'anno precedente:

	2022	2021
COSTI DEL IL PERSONALE	11.920.747,12	11.988.920,75
SALARI E STIPENDI	9.080.181,24	9.190.020,31
Stipendi personale dipendente	7.643.586,82	7.524.365,84
Costo personale lavoro interinale	245.792,79	455.010,54
Fondo produttività	1.190.801,63	1.210.643,93
ONERI SOCIALI PERSONALE	2.586.874,32	2.483.959,96
Contributi previdenziali INPS	2.170.802,56	2.105.282,60
Contributi INAIL personale dipendente	103.099,50	81.422,62
Contributi INADEL (TFR/TFS)	310.442,50	296.586,44
Contributi v/altri Enti Previdenziali	2.529,76	668,30
IRAP METODO RETRIBUTIVO	61.250,00	78.458,15
IRAP metodo retributivo	61.250,00	78.458,15
ALTRI COSTI PERSONALE	192.441,56	236.482,33

Il risultato dell'esercizio 2022 è, quindi, così costituito:

- Attività caratteristica e non caratteristica (A-B)	+ €	49.136
- Risultato dell'area finanziaria (C)	+ €	297
- Rettifiche di valore di attività finanziarie (D)	- €	87.466
- Risultato prima delle imposte	- €	38.033
- Imposte dell'esercizio	- €	612.666
- Perdita dell'Esercizio	- €	650.698

Ammortamenti sterilizzabili ex art. 21 della DGR 780/2013 € 557.474

I dati sono arrotondati all'unità di euro.

Per gli effetti dell'art. 8 co. 7 della L. R. 43/2012 il Bilancio dell'Esercizio 2022 si è chiuso con il risultato negativo di gestione pari a € 93.224, determinato sterilizzando gli ammortamenti dei beni esistenti all'1/1/2014 per l'importo di € 557.474, in applicazione dell'art. 21 della DGRV 780/2013.

Alla formazione della perdita hanno contribuito essenzialmente più fattori tra i quali:

- 1) L'aumento esponenziale dei costi delle materie prime in particolare l'aumento dei costi per i servizi appaltati di lavanderia e di ristorazione e quelli energetici;
- 2) i tempi tecnici di assegnazione delle Impegnative di Residenza alle persone accoglibili presso l'Ente, gestite direttamente dall'ULSS 6 Euganea, che comportano dei ritardi negli inserimenti e, di conseguenza, minori ricavi;
- 3) le chiusure temporanee dei Centri Diurni che non hanno permesso una occupazione in linea con gli anni precedenti la pandemia.

Il patrimonio netto al 31/12/2022, comprensivo del risultato di esercizio e della variazione delle riserve, è aggiornato a 54.414.024 euro. Si evidenzia la diminuzione del patrimonio netto dell'Ente causato dalle seguenti fatti:

- aumento del valore dei beni di interesse storico e artistico per € 2.000;
- plusvalenza per l'alienazione di alcuni terreni agricoli per € 248.223;
- perdita dell'esercizio 2022 pari a € 650.698.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Alla data della presente relazione, l'Ente comunica che nei prossimi mesi diverrà operativa la "Palestra della salute" a Casa Famiglia Gidoni. Nel mese di gennaio 2023 è stata sottoscritta una convenzione tra AltaVita-IRA, l'Università degli Studi di Padova e l'Azienda Ospedale-Università di Padova finalizzata al miglioramento della qualità della vita degli anziani attraverso l'esercizio fisico. AltaVita, avendo concesso i locali in comodato gratuito, beneficerà di alcune opportunità rivolte agli Ospiti delle proprie strutture e ai loro familiari e a tutto il personale dell'Ente.

Conclusioni

Il Collegio dei Revisori, considerata la conformità del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 alle disposizioni vigenti in materia, visti gli esiti delle verifiche periodiche effettuate e riscontrata la corrispondenza dei saldi di bilancio alle scritture contabili, esprime parere favorevole all'approvazione.

Padova, 12/04/2023

Il Collegio dei Revisori dei Conti

F.to Dott. Luigi Barbieri - Presidente

F.to Dott. Fabio Gallio - Revisore

F.to Dott.ssa Tiziana Pradolini - Revisore

