



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

1821-2021
200 ANNI

DETERMINA N. 4 del 16/01/2023

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per attività tecniche di rilievo, redazione di tipi mappale di aggiornamento e tipo frazionamento relativamente ai terreni compresi nel Piano Urbanistico Attuativo (PUA) "Taggì di Sopra - Ambito C2.2/01" del Comune di Limena (Pd) - CIG: ZC2384F7C1

Questo giorno di **lunedì 16 gennaio 2023**

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che AltaVita-IRA è proprietaria di un terreno sito nel Comune di Limena in località Taggì di Sopra, via Sabbadin, avente destinazione residenziale e compreso nel Piano Urbanistico Attuativo denominato "Taggì di Sopra - Ambito C2.2/01" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 14/C del 23/05/2009;

PRECISATO che all'interno del PUA "Taggì di Sopra" AltaVita-IRA è proprietaria dell'88,6% dei terreni dell'intero comparto, mentre una quota pari all'11,4% è ascrivibile ad altre Ditte e che l'area edificabile di AltaVita-IRA rientra tra i beni che la stessa intende alienare, come da autorizzazione all'alienazione della Regione Veneto D.G.R.V. n.2423 del 27/11/2012;

RICORDATO che al fine di rendere maggiormente appetibili al mercato i vari comparti edilizi si è reso necessario richiedere al Comune di Limena l'autorizzazione per una variante al Piano Urbanistico Attuativo "Taggì di Sopra", il cui progetto è stato redatto dall'arch. Paolo Parisato, giusto incarico affidato con Determina n. 89 del 27/09/2017;

VERIFICATO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 22/09/2021 il Comune di Limena ha approvato la Variante al P.U.A. redatta dall'Arch. Paolo Parisato;

DATO atto che in esito all'approvazione della Variante risultano modificati i comparti edificatori previsti dal piano urbanistico attuativo e si rende pertanto necessario procedere all'aggiornamento catastale dei terreni in esso compresi;

VISTO il preventivo di spesa trasmesso all'Ente dall'Arch. Pietro Caniato con studio a Dolo (Ve), via Zinelli n. 6, acquisito agli atti in data 10/01/2023 con Prot. n. 125, relativo alle competenze tecniche per l'esecuzione di tipi mappale di aggiornamento e tipo frazionamento da eseguire sugli immobili siti nel Comune di Limena – Località Taggì di Sopra – via Sabbadin, per l'importo di € 4.159,80 al netto di oneri previdenziali e IVA;

PRECISATO che tale importo attiene la quota di competenza dell'Ente, corrispondente all'88,6% dell'importo complessivo delle prestazioni, e che le attività comprendono il rilievo topografico delle aree, la restituzione grafica, predisposizione del tipo di frazionamento secondo normativa vigente in materia, deposito del tipo aggiornamento presso il Comune di Limena e successivo invio telematico all'Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio di Padova;

RITENUTO di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, dell'incarico di esecuzione di tipi mappale di aggiornamento e tipo frazionamento da eseguire sugli immobili siti nel Comune di Limena – Località Taggì di Sopra – via Sabbadin, all'arch. Pietro Caniato, per l'importo di € 4.159,80 al netto di oneri previdenziali e IVA;

ATTESO che l'articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, dispone che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) "possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D.L. 50/2016";

VISTO l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento interno per le Acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con D.C. n. 27 del 29 giugno 2021;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. 49 del 16.07.2019;

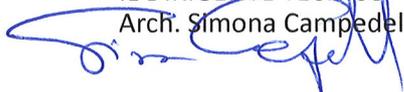
VISTO il Regolamento di Contabilità di cui all'allegato A della D.G.R. 780/2013;

VISTO l'adottando Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2023, in fase di predisposizione;

DETERMINA

1. Di affidare, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, con riferimento all'offerta economica descritta in premessa, all'arch. Pietro Caniato con studio a Dolo (Ve), via Zinelli n. 6, l'incarico di esecuzione di tipi mappale di aggiornamento e tipo frazionamento da eseguire sugli immobili siti nel Comune di Limena – Località Taggì di Sopra – via Sabbadin, compreso nel P.U.A. denominato "Taggì di Sopra - Ambito C2.2/01";
2. Di autorizzare la spesa complessiva per l'incarico, che comprende le varie prestazioni descritte in premessa, per l'importo di Euro 4.159,80 (quattromilacentocinquantanove/80) al netto di diritti fissi, oneri previdenziali e IVA oltre Euro 208,66 (duecentootto/66) per diritti fissi di presentazione pratiche all'Agenzia delle Entrate;
3. Di registrare la somma complessiva di Euro 5.486,61 (cinquemilaquattrocentottantasei/61), comprensiva di Euro 5.277,95 per competenze professionali ed Euro 208,66 per diritti fissi, nell'adottando Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2023 in fase di predisposizione sul conto 3-30-20-20-10-10 "Acquisti per servizi attività non caratteristica";
4. Di dare atto che il CIG assegnato è il seguente: ZC2384F7C1.

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel



Visto
IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Sandra Nicoletto

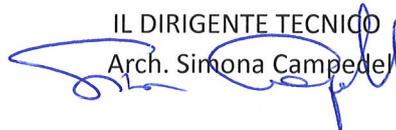


PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita, approvato con D.C. 79/2014 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole.

Padova lì 16 gennaio 2023

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì 16 gennaio 2023

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Dott. Roberto Pinton



