



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA  
IRA

1821-2021  
200  
ANNI

## DETERMINA N. 7 del 17/01/2023

**OGGETTO: Intervento di sostituzione di una caldaia murale a gas nell'unità immobiliare in Via Mons. Fortin n. 31 interno 2 a Padova, con applicazione del Conto Termico ai sensi del D.M. 16.02.2016.**

Questo giorno di **martedì 17 gennaio 2023**

### IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che la caldaia murale a gas dell'unità immobiliare sita in Via Mons. Fortin n. 31, int. 2 necessita di una manutenzione straordinaria complessiva, con la sostituzione di alcuni componenti notevolmente degradati, che comunque non garantirebbe il funzionamento efficace, ed efficiente, degli impianti idrico -sanitario e di riscaldamento;

CONSIDERATA quindi la necessità di procedere alla sostituzione dell'esistente caldaia murale a gas, con una avente prestazioni tecniche analoghe all'esistente, ma con un'elevata efficienza energetica per un miglioramento delle prestazioni in termini di produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento, e di riduzione dei consumi di energia;

ATTESA l'urgenza, in relazione all'andamento stagionale, di provvedere al ripristino del funzionamento degli impianti idrico-sanitario e riscaldamento dell'appartamento sopra indicato;

RISCONTRATA la possibilità di usufruire, per gli interventi sul patrimonio dell'Ente, dei contributi statali offerti dal Conto Termico affidati al Gestore dei Servizi Energetici GSE S.p.A., ai sensi del D.M. 16.02.2016, i quali garantiscono un rimborso del 40% del costo dell'intervento;

VISTI i preventivi:

- del 03.01.2023 della Ditta OrteschiGroup s.r.l. con sede a Mestrino in Via Udine 18, acquisito al protocollo di AltaVita - I.R.A. con n. 33 del 03/01/2023, per la sostituzione della caldaia, nonché di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento degli impianti idrico sanitario e di riscaldamento, per un importo complessivo di €. 2.890,00 (duemilaottocentonovanta/00) oltre l'IVA di legge;
- della Dott.sa Lisa Gastaldi, acquisito al protocollo di AltaVita - I.R.A. con n. 108 del 09/01/2023, per la consulenza tecnico/amministrativa e la predisposizione della pratica da inoltrare al "Gestore dei Servizi Energetici - G.S.E. S.p.a." per l'ottenimento del contributo statale, finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica di cui all'articolo 4 comma 1 lett. c) del D.M. 16/02/2016 per un importo di € 250,00 (duecentocinquanta/00) oltre oneri previdenziali e imposta di bollo;

VALUTATI i predetti preventivi congrui e convenienti per l'Ente;

ACCERTATA la regolarità contributiva (DURC prot. INAIL\_36172800 del 28/12/2022 scadenza 27/04/2023) della Ditta OrteschiGroup s.r.l. con sede a Mestrino (PD) in Via Udine 18 (P. I.V.A

05256610287);

VISTA la dichiarazione di cui all'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 della Dott.sa Lisa Gastaldi, relativamente alla propria regolarità contributiva;

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, con l'affidamento diretto:

- Ditta OrteschiGroup s.r.l. con sede a Mestrino (PD) per la sostituzione della caldaia murale, nonché di tutte le opere accessorie di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento degli impianti idrico sanitario e di riscaldamento dell'unità immobiliare di Via Mons. Fortin n. 31, int. 2 a Padova per un importo di €. 2.890,00 (duemilaottocentonovanta/00) oltre all'IVA di legge;
- alla Dott.sa Lisa Gastaldi la consulenza tecnico/amministrativa e la predisposizione della pratica da trasmettere al "Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.a.) finalizzata all'ottenimento del contributo statale tramite il Conto termico (Intervento 1.C di cui all'art. 4 comma 1 lett. c) del D.M. 16/02/2016) per un importo di €. 250,00 (duecentocinquanta/00) oltre agli oneri previdenziali e l'imposta di bollo;

VISTO il Regolamento per le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con la D.C. n.27 del 29.06.2021;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. 49 del 16.07.2019;

VISTO il Regolamento di Contabilità di cui all'allegato A della D.G.R. 780/2013;

VISTO l'adottando Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2023, e il documento di programmazione economico finanziario 2022-2024 approvato con D.C. 8 del 24 febbraio 2022;

## **D E T E R M I N A**

1. di affidare, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett.a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, alla Ditta OrteschiGroup s.r.l. con sede a Mestrino (PD) in Via Udine 18 (P. I.V.A 05256610287), la sostituzione della caldaia murale nell'unità immobiliare di Via Mons. Fortin n. 28 int. 1 per l'importo di € 2.890,00 (duemilaottocentonovanta/00) al netto dell'IVA di legge;
2. di registrare la somma complessiva di € 3.179,00 (tremilacentosettantanove/00) sul conto n. 3-30-20-20-30-10 "Manutenzione Fabbricati del Patrimonio" dell'adottando Bilancio Economico Annuale di Previsione per l'Esercizio 2023;
3. di dare atto che il CIG per l'affidamento Ditta OrteschiGroup s.r.l. è il seguente: Z453986B33;
4. di procedere, altresì, con l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett. a) del D.L.

16 luglio 2020 n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, alla Dott.sa Lisa Gastaldi con studio in Via Casolo n. 13 a Campolongo Maggiore (VE) (P. IVA 04375620277 e C.F. GST LSI 90E66 D325 Y), la consulenza tecnico/amministrativa per la predisposizione e la trasmissione della pratica relativa al Conto Termico, per tipologia di intervento 1C di cui all'art. 4 comma 1 lett. c) del D.M. 16.02.2016, per l'importo di € 250,00 (duecentocinquanta/00);

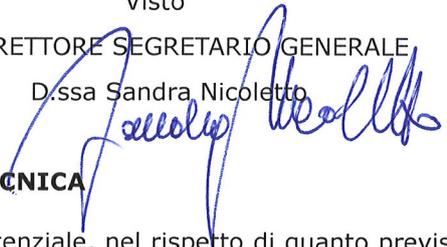
5. di registrare la somma complessiva di € 262,00 (duecentosessantadue/00) sul conto n. 3-30-20-20-10-10 "Acquisti per servizi attività non caratteristica" dell'adottando Bilancio Economico Annuale di Previsione per l'Esercizio 2023;
6. di dare atto che il CIG per l'affidamento Dott.sa Lisa Gastaldi è il seguente: Z783986A3D;

IL DIRIGENTE TECNICO  
Arch. Simona Campedel



Visto

IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Sandra Nicoletto

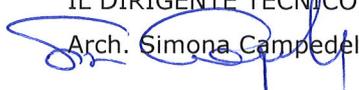


#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita, approvato con D.C. 79/2014 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole.

Padova lì 17.01.2023

IL DIRIGENTE TECNICO  
Arch. Simona Campedel



#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì 17.01.2023

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Dott. Roberto Pinton



