



DETERMINA N. 13 del 07/02/2023

OGGETTO: Affidamento servizio di manutenzione delle caldaie a servizio delle unità immobiliari del Complesso Civita di Via M. Fortin di proprietà di ALTAVITA – I.R.A.

Questo giorno di **martedì 7 febbraio 2023**

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che Altavita – I.R.A. è proprietaria di n.57 alloggi in via Mons. G, Fortin 26-33 in Padova, dotati di impianti autonomi con generatore di calore a fiamma alimentati a gas metano e che il controllo e la manutenzione degli stessi sono normati dagli artt. 7 e 8 del DPR 74/2013;

PRESO ATTO della scadenza al 31.12.2022 del servizio di manutenzione ordinaria delle caldaie a servizio delle unità immobiliari;

RAVVISATO che la manutenzione ordinaria delle caldaie è in carico agli inquilini titolari del contratto di locazione con Altavita – I.R.A., come indicato nella *"Tabella Altavita oneri e accessori"*;

VISTA l'offerta economica pervenuta a questo Ente, con protocollo n. 637 del 06.02.2023, dalla Ditta Novathermo srl di Padova Via Vigonovese 54/2, P.IVA 04184590281, pari a € 90,91 oltre IVA di legge, per ciascun impianto riferito ad ogni singola unità immobiliare, per il servizio di manutenzione ordinaria delle caldaie delle unità immobiliari di via Mons. G. Fortin a Padova;

CONSIDERATO che la consistenza delle alloggi siti in via Mons. Fortin è di 30 unità immobiliari in cui eseguire la manutenzione delle caldaie e pertanto l'importo complessivo stimato ammonta ad € 2.727,30 oltre IVA di legge, con riferimento a quanto sopra indicato;

VALUTATA la congruità e la convenienza dell'offerta economica pervenuta e sopra sommariamente descritta;

ACCERTATA la regolarità contributiva (DURC prot. INAIL_35197528 del 24/10/2022 in scadenza il 21/02/2023) della Ditta Novathermo srl di Padova Via Vigonovese 54/2 (P. I.V.A 04184590281);

RITENUTO pertanto di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art.51, comma 1, lett. a), sub 2.1 della L. 108/2021, del servizio di manutenzione ordinaria delle caldaie a servizio delle unità immobiliari di via Mons. G. Fortin a Padova, alla Ditta Novathermo srl, per l'importo offerto di € 90,91 oltre IVA di legge per ciascun impianto;

VISTO il Regolamento per le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con la D.C. n.27 del 29 giugno 2021;

VISTO il Regolamento di Contabilità di cui all'allegato A della D.G.R. 780/2013;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. 49 del

16.07.2019;

VISTO l'adottando Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2023 e il documento di programmazione economico finanziario 2022-2024 approvato con D.C. 8 del 24 febbraio 2022;

D E T E R M I N A

1. di procedere, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art.51, comma 1, lett. A), sub 2.1 della L. 108/2021, che costituisce la disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, con l'affidamento diretto alla Ditta Novathermo srl di Padova, P.Iva 04184590281, del servizio di manutenzione ordinaria delle caldaie a servizio delle unità immobiliari di via Mons. G. Fortin a Padova, per l'importo offerto di € 90,91+IVA 10%, ad impianto;
2. di registrare la somma complessiva di € 3.000,00 nell'adottando Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2023 in fase di predisposizione, sul conto 1-30-20-70-20-10 "Anticipazioni inquilini Terranegra";
3. di dare atto che il CIG assegnato alla Ditta Novathermo srl è il seguente: Z5D39D8F93.

IL DIRIGENTE TECNICO

Arch. Simona Campedel

Visto

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Sandra NICOLETTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita, approvato con D.C. 79/2014 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole.

Padova li 07/02/2023

IL DIRIGENTE TECNICO

Arch. Simona Campedel

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova li 07/02/2023

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Dott. Roberto Pinton