

## **DETERMINA N. 42 del 21/04/2023**

**OGGETTO:** Appalti di servizi di conduzione, gestione e manutenzione impianti tecnologici delle varie sedi istituzionali dell'Ente: programmazione spese anno 2023.

Questo giorno di **venerdì 21 aprile 2023**

Su proposta del Funzionario Tecnico Alta Specializzazione, architetto Giuseppe Clemente

### **IL DIRIGENTE TECNICO**

PREMESSO che per il normale funzionamento delle strutture assistenziali di AltaVita-I.R.A. risulta necessario assicurare i servizi di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici;

DATO ATTO che i servizi in argomento sono regolati da specifici contratti di appalto, i cui riferimenti sono di seguito riportati:

1. SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE CALORE CENTRO SERVIZI "BEATO PELLEGRINO", PENSIONATO PIAGGI E SEDE AMMINISTRATIVA A PADOVA Previsioni per il periodo 01.01.2023 al 31.12.2023:

Società Hera Servizi Energia S.p.a. – HSE S.p.a., già AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.a. - ASE S.p.a., con sede a Udine in Via del Cottonificio n. 60 (P. IVA 03819031208) - contratto prot. n. 3759, Rep. 25778 del 12.07.05 e sua appendice prot. n. 5093, Rep. 25814 del 31.10.06. Estensione ai sensi del D. Lgs. 30.05.2008, n.115 Rep.26069 del 16.06.2015 – CIG: 2956397FF7

a) Centro Servizi "Beato Pellegrino" in Via Beato Pellegrino civ. n. 192:

- Gestione e manutenzione degli impianti per l'importo di €. 60.114,00 (sessantamilacentoquattordici/00) oltre l'IVA del 10% da imputare nel Conto 3-20-20-10-320-10 "Manut.ne impianti";
- Consumo gas per l'importo di €. 195.884,07 (centonovantacinquemilaotto centottantaquattro/07) oltre all'IVA del 5% per il primo semestre 2023 e del IVA 22% per il rimanente periodo da imputare al Conto 3-20-20-10-270-10 "Gas e Riscaldamento";
- Consumo di energia elettrica da cogeneratore per l'importo di €. 183.646,00 (centottanta tremilaseicentoquarantasei/00) oltre all'IVA del 10% da imputare al Conto 3-20-20-10-250-10 "Spese per fornitura energia elettrica";

b) Pensionato "Piaggi" ed Uffici Amministrativi in Piazzale G. Mazzini civ. n. 14/16:

- Gestione e manutenzione degli impianti per l'importo di €. 9.786,00 (novemilasettecentottantasei/00) oltre l'IVA del 10% da imputare al Conto 3-20-20-10-320-10 "Manut.ne impianti";
- Consumo gas per l'importo di €. 58.000,99 (cinquattottomila/99) oltre all'IVA del 5% per il primo semestre 2023 e del IVA 22% per il rimanente periodo da imputare al Conto 3-20-20-10-270-10 "Gas e Riscaldamento";

2. SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE TECNICA IMPIANTI CENTRO SERVIZI "G.A. BOLIS" A SELVAZZANO DENTRO (PD) - Previsioni per il periodo 01.01.2023 al 31.12.2023:

Ditta SIRAM S.p.a. con sede a Milano in Via A.M. Mozzoni n. 12 (P.IVA 08786190150) - contratto prot. n. 2990, Rep. 25955 del 31.05.2011 - CIG: 3234753A9C

- Gestione e Manutenzione degli impianti per l'importo di €. 170.192,96 (centosettantamila centonovantadue/96) oltre all'IVA del 10% da imputare al Conto 3-20-20-10-340-10 "Canoni di manutenzione periodica";

3. SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA IMPIANTI ELEVATORI CENTRO SERVIZI "G.A. BOLIS" A SELVAZZANO DENTRO (PD) - Previsione per il periodo 01.01.2023 al 31.12.2023

Ditta E.S.A. S.r.l. già ECOM ASCENSORI S.r.l. con sede a Bologna in Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007, n. 9 - contratto prot. n. 2991, Rep. 25956 del 31.05.2011 - CIG: 3234753A9C

- Manutenzione e assistenza tecnica degli impianti elevatori per l'importo di €. 14.700,00 (quattordicimilasettecento/00) oltre all'IVA del 10% da imputare al Conto 3-20-20-10-340-10 "Canoni di manutenzione periodica".

VERIFICATO che i relativi summenzionati costi sono stati già considerati nel Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2023 approvato con D.C. n. 9 del 20.02.2023;

VISTO il Regolamento per le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con la D.C. n.27 del 29.06.2021;

VISTO il Regolamento di Contabilità di cui all'allegato A della D.G.R. 780/2013;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;

## DETERMINA

1. di registrare le spese per i servizi di conduzione, gestione e manutenzione impianti tecnologici delle varie sedi istituzionali dell'Ente, nei rispettivi Conti del Bilancio Economico Annuale di competenza 2023, come indicato di seguito:

- SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE CALORE CENTRO SERVIZI "BEATO PELLEGRINO", PENSIONATO PIAGGI E SEDE AMMINISTRATIVA A PADOVA periodo 01.01.2023 - 31.12.2023 - Società Hera Servizi Energia S.p.a. - HSE S.p.a., già AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.a. - ASE S.p.a. di Udine - contratto prot. n. 3759, Rep. 25778 del 12.07.05 e

sua appendice prot. n. 5093, Rep. 25814 del 31.10.06. Estensione ai sensi del D. Lgs. 30.05.2008, n.115 Rep.26069 del 16.06.2015 – CIG: 2956397FF7

- a) Centro Servizi "Beato Pellegrino" in Via Beato Pellegrino, 192:
- Gestione e manutenzione degli impianti per l'importo di €. 60.114,00 (sessantamilaquattrocentoquattordici/00) oltre l'IVA del 10% da imputare nel Conto 3-20-20-10-320-10 "Manut.ne impianti";
  - Consumo gas per l'importo di €. 195.884,07 (centonovantacinquemilaotto centottantaquattro/07) oltre all'IVA del 5% per il primo semestre 2023 e del IVA 22% per il rimanente periodo da imputare al Conto 3-20-20-10-270-10 "Gas e Riscaldamento";
  - Consumo di energia elettrica da cogeneratore per l'importo di €. 183.646,00 (centottanta tremilaseicentoquarantasei/00) oltre all'IVA del 10% da imputare al Conto 3-20-20-10-250-10 "Spese per fornitura energia elettrica";
- b) Pensionato "Piaggi" ed Uffici Amministrativi in Piazzale G. Mazzini civ. n. 14/16:
- Gestione e manutenzione degli impianti per l'importo di €. 9.786,00 (novemilasettecentottantasei/00) oltre l'IVA del 10% da imputare al Conto 3-20-20-10-320-10 "Manut.ne impianti";
  - Consumo gas per l'importo di €. 58.000,99 (cinquattottomila/99) oltre all'IVA del 5% per il primo semestre 2023 e del IVA 22% per il rimanente periodo da imputare al Conto 3-20-20-10-270-10 "Gas e Riscaldamento";
- SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE TECNICA IMPIANTI CENTRO SERVIZI "G.A. BOLIS" A SELVAZZANO DENTRO (PD) - periodo 01.01.2023 - 31.12.2023 - Ditta SIRAM S.p.a. con sede a Milano - contratto prot. n. 2990, Rep. 25955 del 31.05.2011 – CIG: 3234753A9C
- Gestione e Manutenzione degli impianti per l'importo di €. 170.192,96 (centosettantamila centonovantadue/96) oltre all'IVA del 10% da imputare al Conto 3-20-20-10-340-10 "Canoni di manutenzione periodica";
- SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA IMPIANTI ELEVATORI CENTRO SERVIZI "G.A. BOLIS" A SELVAZZANO DENTRO (PD) - periodo 01.01.2023 - 31.12.2023 - Ditta E.S.A. S.r.l. già ECOM ASCENSORI S.r.l. con sede a Bologna - contratto prot. n. 2991, Rep. 25956 del 31.05.2011 – CIG: 3234753A9C
- Manutenzione e assistenza tecnica degli impianti elevatori per l'importo di €. 14.700,00 (quattordicimilasettecento/00) oltre all'IVA del 10% da imputare al Conto 3-20-20-10-340-10 "Canoni di manutenzione periodica".

IL DIRIGENTE TECNICO  
(Arch. Simona Campedel)

Visto  
IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Sandra Nicoletto)

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita, approvato con D.C. 79/2014 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole.

Padova lì, 21 aprile 2023

IL DIRIGENTE TECNICO  
(Arch. Simona Campedel)

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì, 21 aprile 2023

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Roberto Pinton)



Firmato digitalmente da:  
**CAMPEDEL SIMONA**  
Firmato il 21/04/2023 10:48  
Seriale Certificato: 607433  
Valido dal 16/07/2021 al 16/07/2024  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Firmato digitalmente da:  
**ROBERTO PINTON**  
Firmato il 21/04/2023 11:09  
Seriale Certificato: 16352879  
Valido dal 08/03/2023 al 08/03/2026  
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3