

AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

P A D O V A

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. 10

Anno 2024

Questo giorno di **LUNEDI' 19 FEBBRAIO 2024** alle ore **18.00** presso la sala adunanze "**Anna Ciardullo**" della Sede Amministrativa dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **15 FEBBRAIO 2024 n. 0000983** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

		Presenti	Assenti
BELLON STEFANO	Presidente	X	
BUSON LUISA	Consigliere	X	
MANNA MARINA	Consigliere		X
SIRONE GAETANO	Consigliere	X	
ZANIOLO MASSIMILIANO	Consigliere	X	

Assiste il Segretario Direttore Generale: **NICOLETTO SANDRA**

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

OGGETTO

PARTECIPATA SALVAGNINI SRL: PROVVEDIMENTO PER IL RIPIANO DELLE PERDITE IN CORSO DI FORMAZIONE.

Relazione sull'argomento il Presidente Dott. Stefano Bellon.

Il Presidente richiama quanto illustrato nella precedente delibera n. 9 in questa stessa seduta e sottolinea che l'Amministrazione di questo Ente ha deciso, già da tempo, di congelare la situazione della partecipata Salvagnini srl fin dalla fine dell'esercizio 2004, e si è attivata oramai da diversi anni una pressante politica di marketing per la cessione delle quote sociali. Numerose sono state anche le pubblicazioni sulla stampa locale di avvisi per la presentazione di manifestazioni di interesse, i più recenti avvisi sono stati pubblicati in data 8 aprile 2015, Prot. n. 2609, in data 21 settembre 2018, Prot. n. 4123 e in data 18 ottobre 2021, Prot. 5623, rispettivamente previsti dalle deliberazioni n. 10 del 24 marzo 2015, n. 33 del 30 maggio 2018, n. 48 del 10 settembre 2018 e n. 40 del 4 ottobre 2021. Tutti hanno avuto esito negativo.

Sono state altresì indette n. 2 Aste Pubbliche: la prima autorizzata con D.C. n. 25 del 04 aprile 2019, Avviso Prot. n. 1776 del 19 aprile 2019 e la seconda, autorizzata con D.C. n. 50 del 5 dicembre 2022, Avviso Prot. n. 6298 del 13 dicembre 2022, aste entrambe andate deserte.

Il Presidente ricorda, inoltre, che in sede di revisione periodica della partecipazione, prevista dall'art. 20 del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 "Testo Unico in materia di Società a partecipazione Pubblica", con D.C. n. 51 del 4 dicembre 2023 è stata confermata la volontà di procedere con l'alienazione della quota del 99,60% della Casa per cure termali Salvagnini srl.

Per quanto riguarda le procedure tecniche in corso, il Presidente evidenzia che il Comune di Abano Terme ha approvato, con Deliberazione n. 131 del 7 settembre 2021, il Masterplan, che delinea gli obiettivi e le strategie a livello urbanistico e l'area del Salvagnini viene identificata nel PAT come "elemento puntuale di rigenerazione da assoggettare ad accordo pubblico-privato con delle prescrizioni".

Con Deliberazione di Consiglio n. 62 del 06/12/2021 il Comune di Abano ha adottato il Piano di Assetto del Territorio e per l'area del Salvagnini viene confermato quanto previsto dal Masterplan sopra descritto. Nel PAT è inserita la proposta presentata da AltaVita-IRA a luglio 2020, successivamente integrata a maggio 2021.

La Provincia ha approvato definitivamente il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Abano Terme in data 4 ottobre 2023. Tale Piano dispone la pianificazione territoriale sino al 2050 e attribuisce un ruolo fondamentale alla rigenerazione degli hotel dismessi, tra cui il Salvagnini.

Non appena saranno concluse le attività da parte del Comune di Abano Terme, l'acquisto delle quote sociali della Partecipata potrà essere commercialmente più "appetibile".

Nel frattempo è necessario, come gli anni precedenti, fare un versamento alla società per far fronte alle perdite "in formazione".

Il Presidente informa che le somme che devono essere anticipate dai soci, AltaVita-IRA e Thermal, ciascuno nella misura della propria quota, in perdite "in corso di formazione", ammontano a complessivi € 89.000,00.

Particolare rilievo assume la voce relativa alle imposte.

Ciò premesso il fabbisogno di spesa per l'anno corrente risulta essere il seguente:

SPESA PREVISTA	FORNITORE	IMPORTO
Quota fissa gestione unica BIOCE	Bacino Idrominerario Omogeneo dei Colli Euganei (BIOCE)	525
Canone annuo superficie concessione mineraria	Regione del Veneto- Direzione Gestione Patrimonio	1.736
Assicurazioni quota annuale	Allianz	4.450

Utenze acqua	AcegasAps	30
Energia elettrica	A2A	300
Contributo consortile di bonifica	Consorzio Bacchiglione Brenta	750
Sfalcio erba e manutenzione ordinaria verde	Green Coop	2.100
Disinfestazione zanzare e derattizzazione	Cooperativa Solidarietà	500
IMU	Comune di Abano Terme	66.500
Compenso ed elaborazione dati e invio dichiarazioni fiscali	PDCOM srl	3.500
Vigilanza	Fidelitas SpA	1.550
Compenso Amministratore Unico anno 2024	Amministratore Pro tempore	4.160
Tassa di concessione governativa	Erario	310
Pratiche e oneri CCIAA-deposito bilancio, etc.	CCIAA	350
Servizi e oneri bancari	Banca Intesa	415
Manutenzioni e riparazioni	Fornitori vari	1.000
Spese varie ed impreviste	Fornitori vari	800
TOTALE		88.976
TOTALE ARROTONDATO		89.000

Si dà atto che la quota a carico di AltaVita-IRA, pari al 99,60% è pari ad € 88.644,00.

Dopodichè,

IL CONSIGLIO

- udita la relazione del Presidente;
- rilevata la necessità di garantire le attività ed il rispetto degli adempimenti prescritti dalla legislazione vigente;
- esaminata la situazione finanziaria in cui versa la Società Salvagnini srl;
- a voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

a) di approvare la relazione del Presidente – Dott. Stefano Bellon;

b) di autorizzare sin d'ora il finanziamento della spesa conseguente, nei limiti del fabbisogno nelle premesse indicato, pari ad € 88.644,00 e le necessarie e conseguenti decisioni che saranno adottate in merito a detto finanziamento da parte dell'assemblea ordinaria dei soci, imputando la spesa alla voce C 19 "Partecipazioni in imprese controllate/collegate" del Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'Esercizio 2024.

D.C. n. 10 del 19.02.2024

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to BELLON STEFANO

I CONSIGLIERI

f.to BUSON LUISA
f.to SIRONE GAETANO
f.to ZANIOLO MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

f.to NICOLETTO SANDRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Istituto il giorno 21 FEB. 2024 rimanendovi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del Decreto Lgs. 18.8.2000, n. 267, e cioè a tutto il 07 MAR. 2024.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

F.to Nicoletto Sandra

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 3° comma, il giorno 02 MAR. 2024 (10 gg. dalla pubblicazione)

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

..... *f.to Nicoletto*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 4° comma, il giorno _____.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

F.to Nicoletto Sandra ...

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. ____ fogli.

Data _____.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

.....