

Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti

Bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2023
dell'IPAB AltaVita - Istituzioni Riunite di Assistenza - IRA

Il Collegio dei Revisori dei Conti

ha verificato

che il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2023 dell' IPAB "AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A.", costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dal Rendiconto Finanziario, è stato predisposto in conformità agli allegati A6-A7-A8-A11 alla DGRV 725/2023, così come aggiornata dalla DGRV 282 del 21/03/2024 ed è corredato dalla Relazione del Segretario-Direttore e dalla Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione

ha esaminato

- **lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico**, le cui voci sono riportate nel seguente prospetto (valori in unità di euro):

Stato patrimoniale esercizio 2023	31/12/2023	31/12/2022
ATTIVO		
A) Quote associative ancora da versare		
B) Immobilizzazioni		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di ricerca, sviluppo	-	-
2) Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	18.888	16.956
3) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	7.521	11.751
4) Altre immobilizzazioni immateriali	-	-
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	26.409	28.707
<i>II) Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle immobilizzazioni non strumentali</i>		
1) Terreni		
a) Terreni strumentali	14.443.664	14.487.385
b) Terreni non strumentali	4.650.819	4.650.819
	9.792.844	9.836.565

2) Fabbricati	33.925.532	34.545.437
a) Fabbricati strumentali e costruzioni leggere	12.931.429	13.510.728
b) Fabbricati non strumentali	20.994.103	21.034.709
3) Impianti e macchinari	587.586	483.317
4) Attrezzature	115.193	72.637
5) Beni mobili di pregio storico e artistico	243.400	243.400
6) Altri beni	455.994	231.933
7) Immobilizzazioni in corso e acconti	384.362	233.951
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	50.155.732	50.298.059
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</i>		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate/collegate	2.572.132	2.563.183
b) Altre imprese	-	-
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate/collegate	-	-
b) Verso altri	-	-
3) Altri titoli	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	2.572.132	2.563.183
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	52.754.273	52.889.950
C) Attivo circolante		
<i>I) Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	119.818	122.357
2) Acconti	-	-
TOTALE RIMANENZE	119.818	122.357
<i>II) Crediti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
1) Verso utenti/clienti	1.325.154	1.151.577
a) <i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	1.325.154	1.151.577
b) <i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
2) Verso Enti Pubblici	1.714.175	1.149.996
a) <i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	1.714.175	1.149.996

<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
3) Verso imprese controllate/collegate	-	-
4) Crediti tributari	42.537	157.100
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	42.537	157.100
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
5) Crediti per imposte anticipate	-	-
6) Crediti Vs. altri	351.312	134.201
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	351.312	134.201
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
TOTALE CREDITI	3.433.178	2.592.874
<i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni	-	-
2) Altri titoli	-	-
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE	-	-
<i>IV) Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	5.261.498	5.611.949
2) Assegni	-	-
3) Denaro e valori in cassa	5.342	4.524
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	5.266.840	5.616.473
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	8.819.835	8.331.705
D) Ratei e risconti		
1) Ratei attivi	-	-
2) Risconti attivi	28.831	14.607
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	28.831	14.607
I) TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	61.602.940	61.236.262
PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
<i>I) Patrimonio netto</i>	55.945.310	55.945.310
<i>II) Riserve di capitale</i>	-	-
<i>III) Riserve di utili art. 8, co. 6, LR n. 43/2012</i>	-	-
<i>IV) Altre riserve (distintamente indicate)</i>	2.186.047	2.107.875
<i>a) Altre riserve</i>		

	2.186.047	2.107.875
<i>b) Riserve vincolate per decisione dell'organo amministrativo</i>	-	-
<i>c) Riserve vincolate destinate da terzi</i>	-	-
<i>V) Utili (Perdite) portati a nuovo</i>	3.639.161	2.988.463
<i>VI) Utile (Perdita) dell'esercizio</i>	68.770	650.698
TOTALE PATRIMONIO NETTO	54.560.967	54.414.024
B) Fondi per rischi e oneri		
<i>1) Fondi per imposte anche differite</i>	89.516	68.145
<i>2) Altri fondi</i>	387.019	234.718
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI	476.535	302.863
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) Debiti verso banche		
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	-	-
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
2) Debiti verso enti pubblici		
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	-	-
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
3) Debiti verso altri finanziatori		
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	-	-
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
4) Debiti verso imprese controllate/collegate		
5) Acconti		
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	-	43.000
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	43.000
6) Debiti verso fornitori		
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	2.388.421	2.007.888
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	2.388.421	2.007.888
7) Debiti tributari		
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	241.285	428.710
	241.285	428.710

b) <i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
8) Debiti verso Istituti di Previdenza e di sicurezza sociale	511.072	747.894
a) <i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	511.072	747.894
b) <i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
9) Altri debiti	2.351.485	2.199.425
a) <i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	1.107.342	1.028.613
b) <i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	1.244.143	1.170.812
TOTALE DEBITI	5.492.263	5.426.917
E) Ratei e risconti		
1) Ratei passivi	-	-
2) Risconti passivi	1.073.175	1.092.458
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	1.073.175	1.092.458
II) TOTALE PASSIVO E NETTO (B+C+D+E)	61.602.940	61.236.262

Conto Economico esercizio 2023	Esercizio 2023	Esercizio 2022
A) - VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	21.802.092	20.315.585
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	-	-
3) Contributi in conto esercizio	330.460	-
4) Contributi in conto capitale	45.000	45.000
5) Altri ricavi e proventi	3.012.709	2.728.244
6) Altre rettifiche costi della produzione	-	-
TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE	25.190.262	23.088.828
B) - COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	793.286	769.406
7) Costi per servizi	9.867.589	9.019.306
8) Costi per godimento beni di terzi	29.356	29.562
9) Costi del personale	12.353.787	11.920.747
a) Salari e stipendi	9.419.102	9.080.181

b) Oneri sociali	2.688.267	2.586.874
c) Trattamento di fine rapporto	-	-
d) IRAP metodo retributivo	29.117	61.250
e) Altri costi	217.301	192.442
10) Ammortamenti e svalutazioni	912.812	839.034
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	14.426	7.718
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	890.906	831.316
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide	7.479	-
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.540	33.830
12) Accantonamenti per rischi	21.371	76.371
13) Accantonamenti diversi	-	-
a) Accantonamenti a riserva vincolata per decisione degli amministratori	-	-
b) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli amministratori	-	-
c) Altri accantonamenti	-	-
14) Oneri diversi di gestione	446.055	419.096
TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE	24.426.795	23.039.692
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	763.467	49.136
15) Proventi da partecipazione	-	-
16) Proventi finanziari	644	304
17) Interessi e altri oneri finanziari	8	7
C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	635	297
18) Rivalutazioni	-	-
19) Svalutazioni	86.667	87.466
D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	86.667	87.466
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	677.435	38.032
20) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	608.665	612.666
21) Utile (perdita) di esercizio	68.770	650.698

- il **Rendiconto Finanziario** che presenta le variazioni delle disponibilità liquide avvenute nell'esercizio e rileva il flusso finanziario dell'attività;
- la **Nota Integrativa** che espone i principi di redazione, i criteri di valutazione ed illustra la composizione delle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico;
- la **Relazione** del Segretario Direttore Generale che illustra i risultati ottenuti in termini di Performance dell'esercizio 2023, con specifico riferimento a quanto definito in sede di programmazione dal CdA, Linee strategiche approvato con DC n. 1/2023;
- la **Relazione** del Presidente del Consiglio di Amministrazione che illustra l'andamento della gestione e i risultati conseguiti, nonché i principali avvenimenti accaduti dopo la chiusura dell'esercizio.

Il Collegio evidenzia di aver basato la propria attività di verifica sulle evidenze contabili fornite dalla struttura.

Il Bilancio è stato redatto nel rispetto della disciplina del codice civile, dai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e dal principio contabile n. 1 per gli enti no profit, elaborato dall'Agenzia per il Terzo Settore, dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità, in quanto compatibili.

Il procedimento di verifica del bilancio è stato effettuato tenendo conto delle dimensioni e dell'assetto organizzativo dell'Ente; esso comprende l'esame, in base ai controlli a campione, degli elementi probativi a sostegno dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e correttezza dei criteri di valutazione indicati nella Nota Integrativa.

E' stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui il Collegio ha avuto conoscenza a seguito dell'attività di verifica periodica e dei contatti con gli uffici.

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso il 31/12/2023 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

Il Collegio, sulla scorta della documentazione prodotta dalla Struttura, procede verificando il Conto Economico e ne analizza le peculiarità anche confrontando i dati dell'esercizio precedente.

Rispetto all'esercizio 2022, si rileva un aumento dei ricavi per rette di ospitalità per € 1.168.449 dovuto al miglioramento dell'occupazione dei posti letto, in particolare del Centro Servizi Beato Pellegrino e del Pensionato Piaggi.

Si rileva un aumento delle entrate derivanti dalle Impegnative di Residenzialità per € 202.843. Il Collegio prende atto che con DGRV 996/2022 la Regione Veneto ha introdotto una quota sanitaria unica pari ad € 52,00 pro die e pro capite, corrispondente ad un unico livello assistenziale. Inoltre, la Regione ha disposto altresì di mantenere fino ad esaurimento le impegnative di residenzialità di 2° livello assistenziale.

Si evidenzia altresì un aumento delle entrate relative alla gestione dei Centri Diurni, dovute all'aumento delle giornate di apertura degli stessi rispetto all'esercizio 2022 per € 77.094.

Il Collegio rileva un aumento dei ricavi dell'attività non caratteristica derivanti principalmente dall'adeguamento ISTAT dei canoni di locazione pari ad € 28.627.

L'analisi dei costi della produzione registra un aumento complessivo dei costi rispetto all'esercizio precedente.

Il Collegio procede analizzando le voci di bilancio che presentano variazioni degne di nota ed in particolare:

- aumento generalizzato dei costi per materie prime, sussidiarie e di consumo. Si segnala, in particolare, un aumento dei costi sugli acquisti di materiali per l'attività di manutenzione per i lavori di riqualificazione del nucleo Rose 3;
- aumento dei costi dei servizi appaltati dovuti alla maggiore occupazione dei posti letto rispetto all'anno precedente e l'applicazione dell'adeguamento ISTAT;
- maggiori costi sostenuti per l'attività medica in libera professione stante la carenza di personale medico e infermieristico nel mercato del lavoro;
- maggiori costi delle utenze (energia elettrica, gas e riscaldamento e acqua);
- il costo relativo al personale dipendente rileva anch'esso maggiori costi nel periodo esaminato, tenuto conto del maggior utilizzo della dotazione organica rispetto all'anno precedente. Si riporta a seguire il dato di dettaglio con raffronto dell'anno precedente:

	2023	2022
COSTI DEL PERSONALE	12.353.786,95	11.920.747,12
SALARI E STIPENDI	9.419.102,11	9.080.181,24
Stipendi personale dipendente	7.646.014,74	7.643.586,82
Costo personale lavoro interinale	466.011,70	245.792,79
Fondo produttività	1.307.075,67	1.190.801,63

ONERI SOCIALI PERSONALE	2.688.266,84	2.586.874,32
Contributi previdenziali INPS	2.236.752,89	2.170.802,56
Contributi INAIL personale dipendente	114.021,06	103.099,50
Contributi INADEL (TFR/TFS)	333.640,50	310.442,50
Contributi v/altri Enti Previdenziali	3.852,39	2.529,76
IRAP METODO RETRIBUTIVO	29.117,00	61.250,00
IRAP metodo retributivo	29.117,00	61.250,00
ALTRI COSTI PERSONALE	217.301,00	192.441,56

La voce “Altri costi del personale” ricomprende gli accantonamenti effettuati dall’Ente per adeguamenti contrattuali del CCNL del comparto Funzioni Locali (vigente CCNL 2019-2021) nonché del CCNL dei Dirigenti delle Funzioni Locali (vigente 2016-2018) che risultano entrambi scaduti.

Il risultato dell’esercizio 2023 è, quindi, così costituito:

Attività caratteristica e non caratteristica (A-B)	+	763.467
Risultato dell’area finanziaria (C)	+	635
Rettifiche di valore di attività finanziarie (D)	-	86.667
Risultato prima delle imposte	+	677.435
Imposte dell’esercizio	-	608.665
Utile dell’Esercizio		68.770

I dati sono arrotondati all’unità di euro.

Deve essere evidenziato che AltaVita-IRA ha raggiunto un risultato positivo dell’area assistenziale e patrimoniale pari a € 68.770 anche grazie alla gestione accurata della spesa e al monitoraggio costante degli acquisti da parte della Direzione dell’Ente.

Inoltre, va segnalato che AltaVita-IRA è stata destinataria di un contributo in conto esercizio di importo pari a € 175.734,49 quale “contributo straordinario in favore delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza a titolo compensativo dei maggiori costi sostenuti negli anni 2020 e 2021, in ragione dell’emergenza epidemiologica da COVID-19

regolarmente incassato dell'Ente in data 01.12.2023.

Nella voce "contributi in c/ esercizio" sono stati rilevati altresì i crediti di imposta destinati alle imprese diverse da quelle gasivore di cui al D.L. 115/2022 – D.L. 144/2022 –D.L. 176/2022 per complessivi € 154.726. Tali crediti sono stati utilizzati in compensazione con le imposte.

Infine, sono stati contabilizzati interessi attivi sul conto di tesoreria per Euro 138.021,64.

Il patrimonio netto al 31/12/2023, comprensivo del risultato di esercizio e della variazione delle riserve, è aggiornato a 54.560.967 euro. Si evidenzia l'aumento del patrimonio netto dell'Ente per € 146.943 causato dalle seguenti fatti:

- plusvalenza per l'alienazione di alcuni terreni agricoli e fabbricati per € 78.173;
- utile dell'esercizio 2023 pari a € 68.770.

Rilevazione sperimentale degli indicatori di bilancio Consuntivo 2023

Il Collegio dei Revisori ha esaminato la comunicazione pervenuta dalla Regione Veneto con prot. 128985 del 13.03.2024 avente ad oggetto: "Rilevazione sperimentale degli indicatori di bilancio consuntivo 2023".

Gli indicatori richiesti evidenziano i seguenti aspetti:

- la sostenibilità degli oneri finanziari;
- l'adeguatezza patrimoniale;
- gli equilibri finanziari;
- la redditività;
- l'indebitamento.

Area gestionale	Formula	Indicatore	Valori	
Sostenibilità oneri finanziari	Interessi e altri oneri finanziari voce C.17	<i>Oneri Finanziati</i>	8	0,00%
	Include i ricavi netti voce A.1 Ricavi delle vendite e prestazioni	<i>Ricavi</i>	21.802.092	

Adeguatezza patrimoniale	Patrimonio netto voce A dello SP Passivo	Patrimonio netto	54.560.967	831,03%
	Debiti totali voce D passivo e risconti passivi voce E	Debiti totali	6.565.438	
Equilibrio finanziario complessivo	Attivo a breve termine voce C attivo circolante e ratei-risconti attivi voce D	Liquidità a breve termine	8.848.666	166,29%
	Debiti totali voce D passivo esigibili entro 12 mesi e ratei-risconti passivi voce E	Passività a breve termine	5.321.295	
Redditività	Cash flow (utile-perdita + costi non monetari e - ricavi non monetari	Cash Flow	1.820.839	2,96%
	Totale attivo dello SP	Attivo	61.602.940	
Altri indici di indebitamento	Indebitamento tributario voce D.12 e indebitamento previdenziale voce D.13	Indebitamento previdenziale e tributario	752.356	1,22%
	Totale attivo dello SP	Attivo	61.602.940	

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Alla data della presente relazione, l'Ente comunica che per quanto riguarda le strutture residenziali, la situazione dell'andamento dei posti letto al 31/3/2024 è la seguente:

- Centro Servizi Beato Pellegrino: posti letto occupati n. 381/392 (- 11);
- Centro Servizi Bolis: posti letto occupati n. 95/100 (- 5);
- Pensionato Piaggi: posti letto occupati n. 56/60 (- 4).

Conclusioni

Il Collegio dei Revisori, considerata la conformità del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 alle disposizioni vigenti in materia, visti gli esiti delle verifiche periodiche effettuate e riscontrata la corrispondenza dei saldi di bilancio alle scritture contabili,

esprime parere favorevole all'approvazione e attesta che gli indicatori sperimentali sono conformi alle scritture contabili.

Padova, 15/04/2024

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Paolo Belluco - Presidente



Dott. Fabio Gallo - Revisore



Dott.ssa Carmen Pezzuto - Revisore

