(Allegato 1 – fac simile)

**Spett.le**

**AltaVita-I.R.A**

**Piazzale Mazzini n.14**

**35137 PADOVA**

**OGGETTO: ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ASSEGNAZIONE DI UNITA’ IMMOBILIARE COMMERCIALE**

Il/ la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

della\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

denominato/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n. \_\_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_\_

C.F./P. IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fax\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/pec. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

fa istanza di manifestazione di interesse per la conduzione in affitto dell’unità immobiliare commerciale sita in Padova, Via Monsignor Fortin, civ. 39, censito al NCEU Foglio 107 Mappale 1320 sub. 6.

A tal fine

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 e per gli effetti dell’art. 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, e consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, decadrà dai benefici per i quali la stessa è stata rilasciata, che:

1. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell’art. 120 L. 689/1981 e art. 32 ter e 32 quater del Codice Penale e successive modificazioni ed integrazioni;
2. di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono incorso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
3. di non essere incorso in procedure di amministrazione controllata e di concordato preventivo negli ultimi 5 anni;
4. che il candidato offerente non sia stato oggetto di sentenza di sfratto per morosità o per grave inadempienza contrattuale, pronunciata nei suoi confronti in relazione a precedenti rapporti locativi;
5. di essere disponibile alla costituzione di polizza fideiussoria bancaria di garanzia corrispondente ad almeno 9 mensilità del canone di locazione;
6. di impegnarsi a produrre entro 20 (venti) giorni dalla richiesta della Amministrazione, pena decadenza della assegnazione, idonee forme di garanzia per assicurare l’adempimento dell’obbligo del pagamento del canone di locazione (Dichiarazione dei redditi, CUD, ecc.);
7. di accettare che l’offerta prodotta in sede di istanza, sarà vincolante per il concorrente per 60 giorni decorrenti dal termine della presentazione delle offerte; termine massimo entro il quale si dovrà concludere il contratto di locazione.
8. di aver preso visione dell’unità immobiliare oggetto della presente offerta;
9. che il rialzo percentuale offerto è ritenuto congruo e tiene conto di tutte le condizioni indicate nell'avviso e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull’offerta stessa;
10. di accettare l’immobile nello stato di conservazione e manutenzione in cui si trova, di ritenere l’immobile adatto all’uso convenuto e di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di locazione ai sensi della Legge 392/1978 (durata anni di 6+6 – art. 32 L. 392/78);
11. di rinunciare espressamente a qualsiasi indennizzo e/o compenso per eventuali interventi che riterrà eventualmente di eseguire (comunque previa formale autorizzazione della proprietà) e che, in tal caso, nulla avrà a pretendere per le eventuali migliorie e/o addizioni comunque eseguite, anche con la tolleranza della proprietà;
12. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni e le procedure contenute nel presente avviso;

in aggiunta per:

1. le Imprese individuali:

* che l’impresa offerente sia iscritta alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (con indicazione degli estremi di iscrizione);
* che l’impresa offerente negli ultimi 5 non si sia trovata in stato di fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che non sia stata pronunciata a carico del suo titolare condanna con sentenza passata in giudicato per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari, e che comunque pregiudichi la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
* che l’impresa offerente non sia stata oggetto di sentenza di sfratto per morosità o per grave inadempienza contrattuale, pronunciata nei suoi confronti in relazione a precedenti rapporti locativi;

1. le società e le persone giuridiche:

* che la società sia iscritta alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (con indicazione degli estremi di iscrizione);
* che la società, negli ultimi 5 anni, non si sia trovata in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per tali stati;
* che a carico dei soggetti (soci e amministratori) muniti di poteri di rappresentanza, negli ultimi 5 anni, non sia stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari, e che comunque pregiudichi la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
* che la società non sia stata oggetto di sentenza di sfratto per morosità o per grave inadempienza contrattuale, pronunciata nei suoi confronti in relazione a precedenti rapporti locativi;

e pertanto

**OFFRE**

per l’assegnazione in conduzione della seguente unità immobiliare il rialzo percentuale ed il canone di seguito indicato:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Comune/**  **dati catastali** | **Canone annuo a base di offerta**  **€** | **Rialzo percentuale**  **%** | **Canone annuo offerto** | |
| **in cifre (€)** | **in lettere (€)** |
| **PADOVA**  **Fg 107**  **Map. 1320**  **Sub. 6 – locale commerciale**  **Sub 27-28 – posti auto**  **Sub 11 – box auto** | **22.000,00** | ………………… | …………………….... | …...……………..………………………… |

Nella speranza che la presente sia accolta favorevolmente, porge distinti saluti.

lì., ……………………..

in fede ………………………………..